

RESOLUCIÓ DE LA CONSELLERA DELEGADA DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES PER LA QUAL ES RESOL APROVAR LA NORMATIVA ESPECÍFICA DE LA LÍNIA DE PRÉSTECES "ICF EQUIPAMENTS SOCIALS".

Ateses les facultats que li corresponen a la consellera delegada de l'Institut Català de Finances (ICF) segons estableix l'article 15 del text refós de la llei de l'ICF, aprovat per Decret legislatiu 1/2022, de 26 de juliol, i d'acord amb les facultats que li han estat delegades per la Junta de Govern, la consellera delegada de l'ICF

EXPOSA:

- I. Els òrgans de Govern de l'ICF van aprovar en data 2 de juliol de 2025 la creació d'una línia de préstecs per a l'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials.
- II. En data 7 de juliol de 2025, l'ICF i el Departament de Drets Socials i Inclusió (DSI) van signar el Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Drets Socials i Inclusió i l'Institut Català de Finances, per a la creació d'una línia de préstecs bonificats per a l'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials.

En aquest context i atès el que s'ha exposat,

RESOL:

Aprovar la normativa específica de la línia de préstecs bonificats "ICF Equipaments Socials" amb condicions preferents per a l'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials, que es publicarà al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* mitjançant l'anunci que s'adjunta en el document annex a la present resolució.

Barcelona, signat digitalment.

Signat digitalment amb el certificat personal T-CAT P emès per l'ADC i
lurat en programari, conforme el
Reglament Europeu eIDAS, per a
l'Institut Català de Finances.
- 03/10/2025 11:20:25
Vanessa Servera Planas - [Redacted]

Vanessa Servera Planas
Consellera delegada

ANNEX

Anunci pel qual es fa pública la normativa específica de la línia de préstecs bonificats “ICF Equipaments Socials” amb condicions preferents per a l’adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d’equipaments per a la prestació de serveis socials

La Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Drets Socials i Inclusió (en endavant, DSI o Departament, indistintament), té atribuïdes les polítiques de serveis, prestacions i protecció social, així com les polítiques d’atenció a les persones amb discapacitat de la dependència. Dins del seu marc competencial, el DSI impulsa la inversió en equipaments per a la prestació de serveis socials, amb especial atenció als serveis d’atenció a les persones amb dependència, amb discapacitat, a la infància, l’adolescència i la joventut, així com a la població migrada.

La Generalitat de Catalunya, mitjançant el DSI, constata que l’evolució demogràfica de la societat catalana cap a l’envelliment comporta un augment significatiu de les necessitats d’atenció a les persones dependents o amb discapacitat, que s’han d’abordar amb diferents estratègies (desinstitucionalització, atenció centrada en les persones), amb la diversificació dels equipaments d’atenció residencial i, també, amb un increment de la inversió en nous equipaments. Aquesta inversió no només la realitzarà el sector públic, per tant, cal facilitar instruments de finançament favorables per tal que el sector social i el sector privat puguin impulsar nous projectes.

La Generalitat de Catalunya, mitjançant el DSI, té la responsabilitat de defensar els drets de les persones menors d’edat i de mirar per l’interès i el benestar de tota la infància, l’adolescència i la joventut, amb una atenció especial a la població vulnerable, articulant diversos serveis per garantir la protecció de les persones menors i la prevenció de les situacions de risc, per augmentar la participació d’infants, adolescents i joves com a ciutadans i també per impulsar actuacions que promociuin el seu benestar i la seva qualitat de vida. En aquest sentit, el DSI, així com el conjunt del sector social, amb o sense ànim de lucre, disposen d’equipaments destinats a aquests col·lectius que configuren una xarxa indispensable per garantir les polítiques d’infància, adolescència i joventut, i constata la necessitat d’ampliar-la, amb l’adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d’equipaments o habitatges per a la prestació de serveis socials. Aquesta inversió no només la realitzarà el sector públic; per tant, cal facilitar instruments de finançament favorables per tal que el sector social i el sector privat puguin impulsar nous projectes.

La Generalitat de Catalunya ha aprovat el nou Codi d’Accessibilitat que requerirà, també, d’inversions per a l’adequació de tota mena d’equipaments públics, socials i privats, a les seves prescripcions.

Atès que a l’Institut Català de Finances (en endavant, ICF) i a la seva activitat li són aplicables l’establert al Text refós de la Llei de l’Institut Català de Finances, aprovat per Decret Legislatiu 1/2022, de 26 de juliol.

Atès el Reglament (UE) núm. 2023/2831 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l’aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea als ajuts de minimis.

Atès el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny, pel qual es declaren determinades categories d’ajuts compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE L 187, de 26.6.2014).

Atès que aquesta línia de préstecs bonificats està inclosa al Pla estratègic de subvencions (PES) del Departament d’Economia i Finances amb el codi PES25-28_ECF0031.

Es fan públiques les característiques i requisits de la línia de préstecs bonificada “ICF Equipaments Socials” per a l’adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d’equipaments per a la prestació de serveis socials, gestionada per l’Institut Català de Finances i amb un fons de bonificació d’interessos aportat pel Departament, que es publiquen a continuació:

Disposicions generals

1. Objecte

L'objecte d'aquesta normativa és regular les característiques, requisits i condicions de la línia de préstecs bonificats "ICF Equipaments Socials" per a l'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials.

La línia està dotada amb 50.000.000,00 d'euros.

2. Persones destinatàries

Podran ser beneficiaris d'aquesta línia de préstecs entitats socials sense ànim de lucre, fundacions, empreses, administracions locals i empreses públiques amb participació majoritària d'administracions locals i que tinguin dins el seu objecte la prestació de serveis socials especialitzats.

3. Requisits de les persones beneficiàries.

3.1. Les entitats beneficiàries del préstec han de trobar-se al corrent en les seves obligacions de pagament amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Agència Tributària de Catalunya, i no poden estar afectades, en general, per qualsevol de les situacions següents:

- a) Incidències RAI, ASNEF o de caràcter judicial.
- b) Fons propis negatius.
- c) Pèrdues continuades els darrers tres exercicis.

3.2. Els sol·licitants també han de complir els requisits següents:

a) En el cas d'empreses amb 50 o més treballadors, han de complir amb la quota legal de reserva de llocs de treball que preveu l'article 42.1 de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, el text refós de la qual va aprovar el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre (BOE núm. 289, de 3.12.2013), o amb les mesures alternatives de caràcter excepcional del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril (BOE núm. 94, de 20.04.2005) i del Decret 86/2015, de 2 de juny (DOGC núm. 6885, de 2.6.2015).

b) No estar subjectes a una ordre de recuperació pendent, després d'una decisió de la Comissió Europea declarant un ajut il·legal i incompatible amb el mercat comú.

c) Donar compliment als requisits que estableixen els articles 32.1, 32.3 i 36.4 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística (DOGC núm. 2553, de 9.1.1998).

d) No haver estat sancionats durant l'any anterior a aquesta publicació, en resolució ferma, per la comissió d'infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats, o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189, de 8.8.2000).

e) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han de tenir els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir-hi als seus centres

de treball, d'acord amb els agents socials, de conformitat amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123, de 2.5.2008).

f) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, d'17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors que introdueix la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).

g) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i amb aquesta finalitat adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones.

h) En el cas d'actuacions subjectes a un Reglament de mínims, no haver superat la quantia màxima d'ajuts de mínims per única empresa pel període que es determini en el Reglament que sigui d'aplicació.

i) En el cas d'actuacions subjectes a un Reglament d'Exempció per Categories, pel mateix projecte o despeses subvencionables, no superar la quantia d'ajut i intensitat màxima establerta en el Reglament d'Exempció que sigui d'aplicació.

j) No haver sol·licitat ni rebut qualsevol altra ajuda per finançar el mateix projecte, llevat que siguin acumulables d'acord amb el Reglament d'ajudes en què s'emmarca el projecte o actuació finançada i que aquestes no estiguin cofinançades amb fons europeus.

k) Tenir seu social o operativa a Catalunya, o adquirir el compromís d'obrir-la en el moment del desemborsament del préstec.

l) Complir amb la normativa en matèria de seguretat i salut laboral, mediambiental, higiene i benestar animal, si escau, i en matèria de propietat intel·lectual (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, BOE núm. 97, de 22.4.1996) en cas d'utilització de qualsevol element susceptible de generar drets d'autor.

m) No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

n) Complir les obligacions i no incórrer en els supòsits de prohibició que estableixen els articles 90.bis i 92.bis, respectivament, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu Text refós).

o) No tenir la consideració d'empresa en situació de crisi, d'acord amb la definició inclosa a l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2017, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat.

4. Condicions dels préstecs

Les condicions dels préstecs seran:

a) Objecte del finançament:

Poden participar en la línia de préstecs bonificats els projectes que compleixin alguna de les condicions següents:

- Ser projectes d'obra nova, rehabilitació, adquisició, adequació o millora d'equipaments destinats a l'atenció residencial de persones dependents o amb discapacitat que hagin rebut finançament dins la línia 1 de la convocatòria DSO/2055/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de

subvencions del DSI en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública competitiva, corresponents a les línies 1 a la 5. També podran ser projectes d'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials que hagin rebut finançament per altres convocatòries de subvencions del DSI anteriors o futures, i que els projectes segueixin executant-se.

- Ser projectes d'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials a persones dependents o amb discapacitat que tinguin places finançades amb fons públics per adequar-se a la normativa vigent per obtenir la seva acreditació com a proveïdors de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.

- Ser projectes de rehabilitació, adequació o millora d'equipaments per adequar-se a les condicions establertes al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

- Ser projectes que permetin l'adquisició, construcció, rehabilitació o adaptació a normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials definits al Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials.

- Ser projectes d'equipaments comunitaris d'allotjament dotacional o d'allotjament amb espais comuns complementaris, d'acord amb la legislació urbanística, destinats a satisfer les necessitats d'habitació temporal o permanent de la gent gran, persones amb dependència o discapacitat, a la infància, l'adolescència i la joventut, així com a la població migrada, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge o allotjament complet.

- Ser projectes que estiguin destinats a ser un servei o equipament inscrit al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments de Serveis Socials, i estar gestionats o bé per una entitat acreditada d'acord al Decret 69/2020, de 14 de juliol, d'acreditació, concert social i gestió delegada en la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, o bé per una entitat que es comprometi a presentar el seu expedient per obtenir aquesta acreditació en el termini d'un any una vegada estigui el servei o equipament en funcionament.

- En tot cas, els projectes hauran d'estar ubicats a Catalunya.

b) Import mínim dels préstecs: 50.000€

c) Import màxim dels préstecs: 5.000.000€

d) Tipus d'interès aplicable:

El tipus d'interès dels préstecs serà de l'EURIBOR a 12 mesos més un diferencial entre l'1% i el 2,75% en funció de les característiques del projecte i el prestatari. Es podrà sol·licitar cotització de tipus fix equivalent.

En cas d'entitats sotmeses a prudència financera, el tipus d'interès no serà superior al tipus definit a la resolució de 4 de juliol de 2017 de prudència financera i la normativa que la substitueixi.

El beneficiari podrà obtenir una bonificació de fins a 2 punts percentuals que s'especificarà en el contracte de préstec especificant l'atorgament de l'ajut corresponent.

Els valors de l'índex de referència de l'EURIBOR a 12 mesos inferiors a zero no es tindran en compte per calcular els interessos i no es deduiran del diferencial pactat. En aquests casos, l'interès aplicable a l'operació coincidirà amb el valor del diferencial acordat per a cada operació menys la bonificació corresponent a l'ajut.

En cas que el tipus d'interès resultant de cada rebut abans d'aplicar la bonificació sigui inferior a dos punts percentuals, l'import de la bonificació serà, com a màxim, l'interès del rebut. El tipus resultant un cop aplicada la bonificació mai serà inferior a zero.

e) Termini i carència:

- Per obra nova: amb caràcter general fins a 20 anys i fins a 2 anys de carència inclosa. En cas que l'ICF ho consideri necessari, es podrà ampliar el termini màxim fins a 30 anys i la carència fins a 3 anys.
- Per rehabilitació: amb caràcter general fins a 15 anys i fins a 2 anys de carència inclosa. En cas que l'ICF ho consideri necessari, es podrà ampliar el termini màxim fins a 20 anys i la carència a fins a 3 anys.

f) Garanties: En cas de construcció de nous equipaments, hipoteca de la construcció. En cas d'altres projectes, les considerades suficients a criteri de l'ICF en funció de l'estudi de cada operació.

g) Desemborsament: Fins a 48 mesos i sempre contra presentació de justificant.

h) Amortització: quota constant de capital més interès, mensual.

i) Comissió d'obertura màxima: 0,25% del nominal del préstec. Pels préstecs sotmesos al principi de prudència financera es calcularà segons la normativa vigent.

j) Comissió d'amortització anticipada: Només per operacions a tipus fix, correspondrà als costos de ruptura destinats a la cancel·lació del *swap*.

En el cas d'amortització o cancel·lació anticipada, total o parcial, del préstec concedit a tipus fix, i en cas que la corba de tipus del mercat interbancari pel termini romanent de l'operació en el moment de la cancel·lació sigui inferior a la corba de tipus vigent a la data de formalització de l'operació, l'ICF carregarà al prestatari la pèrdua econòmica que se li derivaria d'aquesta evolució adversa. Cas que es produeixi aquesta pèrdua econòmica per l'ICF, es quantificarà com la variació del valor de mercat d'una cobertura de tipus d'interès contractada a la data de formalització del préstec i la corresponent a una nova, calculada a la data de cancel·lació anticipada, per l'import que s'amortitza anticipadament i fins el termini que restaria fins el venciment original del préstec.

k) Interès de demora: 6% adicional sobre el tipus aplicat. Pels préstecs sotmesos al principi de prudència financera es calcularà segons la normativa vigent.

En cas de que el beneficiari sigui una entitat sotmesa al principi de prudència financera, les condicions s'ajustaran a la normativa vigent.

5. Bonificació adicional dels interessos

Addicionalment, el beneficiari podrà obtenir una bonificació de part dels interessos dels préstecs emmarcats en aquesta línia. Aquesta bonificació és aportada pel DSI, que ha dotat un fons de bonificació d'interessos constituït al si de l'ICF.

La bonificació serà de fins a 2 punts percentuals, com indica la disposició 4, d), d'aquesta normativa.

6. Tipologia d'actuacions objecte del finançament i despeses elegibles

6.1. Les actuacions objecte de finançament podran ser d'inversió, enteses com l'adquisició d'actius fixos materials o immaterials, inclosos al grup 2 del Pla general de comptabilitat.

6.2. Les despeses elegibles han de complir els següents requisits:

a) En cas que l'ajuda atorgada s'emmarqui en el Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014, les factures o altres justificants de despesa, cas de ser necessaris, no poden ser anteriors a la data d'aprovació de l'operació (en el cas que s'hagi aprovat més d'una vegada, es considerarà la data de la primera aprovació).

En altres casos, no podran tenir una antiguitat superior a sis mesos respecte a la data d'aprovació.

b) En cas d'adquisició de béns immobles, han de ser valorats mitjançant certificat d'empresa taxadora homologada per Banc d'Espanya. En el cas de béns de segona mà, han de ser valorats per un tercer.

c) En cas que les actuacions ho requereixin, ha de realitzar-se una avaluació de l'impacte ambiental o un pla ambiental que contindrà almenys una anàlisi de vulnerabilitat als impactes del canvi climàtic, l'inventari d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del conjunt de centres a Catalunya i les actuacions encaminades a la seva reducció.

7. Sol·licituds

Les sol·licituds de préstecs es presentaran telemàticament al portal Espai Client de l'ICF (<https://espaiclient.icf.cat/>). Aquesta sol·licitud ha d'anar acompanyada de tota la documentació que es detalla a la disposició 9 perquè es consideri vàlidament presentada, essent la data de la presentació aquella en què la sol·licitud s'hagi completat amb l'aportació de tota la documentació.

La signatura de la sol·licitud implica l'autorització a l'ICF per a la funció de comprovació d'ofici de les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries amb les administracions públiques, i de les obligacions amb la Seguretat Social. Si la persona sol·licitant denega expressament l'autorització esmentada en l'imprès de sol·licitud, caldrà que porti el certificat o els certificats corresponents.

Així mateix, la signatura de la sol·licitud implica el consentiment del sol·licitant a que el Departament accedeixi, a través d'un entorn informàtic de la web de l'ICF i mitjançant les persones adscrites al Departament expressament habilitades a aquests efectes, a la informació incorporada a les sol·licituds de préstecs, amb la finalitat exclusiva que el Departament pugui revisar l'adequació de les sol·licituds a les finalitats previstes.

8. Termini de presentació de sol·licituds

La presentació de sol·licituds es pot efectuar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al DOGC i fins exhaurir l'import de la línia.

9. Documentació

A la sol·licitud de préstec a l'ICF s'ha d'adjuntar la documentació que es detalla a continuació:

a) Memòria explicativa de l'empresa promotora i de l'empresa gestora del projecte amb NIF i codi del Registre d'entitats, serveis i establiments de serveis socials, si s'escau.

b) Memòria de la inversió o projecte a finançar amb plànols descriptius de la situació final.

c) Certificats acreditatius d'estar al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb les administracions públiques i de les obligacions amb la Seguretat Social, en cas de no haver autoritzat l'ICF a obtenir aquesta informació, d'acord amb el que estableix la disposició 6, segon paràgraf, d'aquesta normativa.

d) Declaracions de l'Impost sobre societats corresponents als tres darrers exercicis.

e) Comptes anuals detallats o, en el seu cas, informes d'auditoria, dels tres darrers exercicis i estats financers a data recent.

f) Fitxa CIRBE sense incidències: relació de préstecs, crèdits, avals i riscos davant les entitats financeres. Aquesta fitxa es pot sol·licitar per mitjà de la pàgina web del Banc d'Espanya (<https://www.bde.es/clientebanca/cirbe/acceso/derecho.htm>).

g) Mapa bancari.

h) Resum anual de l'IVA (mod. 390) i declaracions de l'any en curs.

i) Declaració anual d'operacions (mod. 347) i declaració anual d'operacions intracomunitàries (mod. 349) si s'escau, presentades l'any en curs.

j) Declaració responsable amb el detall dels altres ajuts rebuts i/o sol·licitats per a les mateixes despeses elegibles, si n'hi ha, procedents de qualsevol administració o entitat, públiques o privades, nacionals o internacionals, amb especificació de la quantia, la data d'atorgament i l'ens atorgant.

k) Detall, si n'hi ha, dels ajuts de minimis sol·licitats o rebuts per l'empresa pel període que es determini en el Reglament que sigui d'aplicació, especificant-ne la quantia, la data d'atorgament i l'ens atorgant, que s'ha d'incloure com a declaració annexa a la sol·licitud.

l) Declaració responsable de compliment dels requisits establerts a la disposició 3 d'aquesta normativa.

m) Declaració responsable de que l'equipament compleix les condicions establertes al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i la normativa d'equipaments per a la prestació de serveis socials definits al Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials.

n) Inscripció definitiva al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials (RESES), si l'equipament ja està construït en el moment de presentar la sol·licitud de préstec.

En cas que sigui necessari per determinar l'elegibilitat o l'anàlisi de l'operació, l'ICF podrà sol·licitar documentació addicional.

10. Procediment d'atorgament

10.1 El procediment d'atorgament és el de concurrència no competitiva i les sol·licituds seran analitzades conforme els sol·licitants proporcionin tota la informació corresponent per al seu anàlisi al web de l'ICF i fins l'exhauriment de la dotació de la línia.

10.2 L'ICF informará al DSI sobre l'entrada de la sol·licitud, per tal que la Secretaria General DSI, a través de la seva Direcció de Serveis, emeti un informe d'elegibilitat on es verifiqui si el projecte compleix la normativa vigent per poder ser considerat elegible.

10.3. L'ICF atorgarà els préstecs quan el projecte econòmic del beneficiari sigui viable a criteri de l'ICF i compleixi amb totes les condicions incloses a la present normativa. L'ICF considerarà viables els projectes econòmics objecte de finançament quan estimi que el beneficiari seguirà disposant dels recursos necessaris per desenvolupar la seva activitat de forma contínua, i que concorrin, a més, almenys una de les circumstàncies següents:

- el beneficiari tindrà la capacitat econòmica suficient per atendre totes les obligacions derivades del finançament
- el beneficiari tindrà capacitat de seguir obtenint el finançament necessari d'altres finançadors, si fos el cas.

11. Valoració, tramitació, resolució i notificació als sol·licitants

11.1 L'ICF revisarà si la sol·licitud i tota la documentació és complerta, i que no hi ha cap error manifest. En alguns casos, l'ICF podrà sol·licitar documentació addicional. En el cas que es detecti alguna mancança o incidència, l'ICF ho notificarà a l'entitat sol·licitant mitjançant e-notum, requerint-la per a què, en un termini de deu dies hàbils, esmeni la seva sol·licitud, amb indicació que, si no ho fa, l'ICF podrà considerar que desisteix de la seva petició.

L'ICF estudiarà la sol·licitud de finançament, revisarà l'elegibilitat de les despeses derivades de l'actuació, analitzarà la viabilitat econòmica de l'operació, establirà les condicions financeres de l'operació (import, termini, interès i garanties), i proposarà l'aprovació o la denegació, d'acord amb criteris de caràcter financer i d'elegibilitat.

11.2 Els òrgans de decisió de risc de l'ICF resoldran l'aprovació o la denegació de la sol·licitud de préstec i l'ICF notificarà la resolució a l'empresa interessada mitjançant e-notum.

11.3 La formalització del contracte de préstec s'haurà de realitzar en un termini màxim de 90 dies des de la comunicació al sol·licitant de la resolució d'atorgament per part de l'ICF. Si no es procedeix a la formalització per manca d'interès o voluntat del sol·licitant, es considerarà que ha desistit de la seva petició.

12. Publicitat

L'acceptació del finançament per part del prestatari comporta la inclusió en la llista pública de beneficiaris, que es publicarà electrònicament o per altres mitjans.

D'acord amb els articles 18 i 20 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 5.4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) operarà com a mitjà electrònic per complir les obligacions de publicitat de les subvencions concedides, que haurà d'incloure les dades a les quals es refereix l'article 20.8.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la informació relativa a les subvencions i els ajuts públics atorgats, amb indicació de l'import, l'objecte i els beneficiaris, s'ha de publicar a la Seu electrònica. L'article 96 bis, apartat 4, de la Llei de finances públiques de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que aprova el seu text refós) determina que l'obligació establerta per l'article 15.c de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es fa efectiva amb la tramesa de la informació exigida al Registre de subvencions i ajuts de Catalunya. El codis de subvenció del Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAIS) corresponents a aquest anunci són el 6330-25-006 i el 6330-25-007.

13. Revisió i modificació

Les operacions ja concedides podran ser revisades en els següents casos, prèvia sol·licitud del prestatari:

a) En el cas d'alteració sobrevinguda dels supòsits de fet existents tinguts en compte en el moment d'aplicar els criteris per establir les condicions del préstec. En aquest cas, el prestatari haurà de justificar aquesta alteració i podrà proposar a l'ICF qualsevol canvi que, dins la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació del finançament o les seves condicions; si s'escau, l'ICF autoritzarà el canvi expressament, i s'aplicaran les condicions de préstecs equivalents segons els criteris d'atorgament de la línia.

b) En casos excepcionals i a sol·licitud del prestatari, quan l'ICF consideri que el prestatari no podrà fer front a les seves obligacions per causes sobrevingudes, l'ICF podrà aprovar la modificació de les condicions econòmiques d'un préstec formalitzat en l'àmbit d'aquesta línia d'acord amb els seus criteris economicofinancers, per tal de permetre la bona fi de l'operació de préstec, tot i que les noves condicions poden comportar condicions més beneficioses o oneroses a les inicialment establertes.

14. Obligacions de les entitats prestatàries

Les prestatàries d'aquesta línia estaran sotmeses al compliment de les obligacions següents:

- a) Registrar l'equipament amb la inversió finalitzada al Registre d'entitats, serveis i establiments de serveis socials i actualitzar les dades cada vegada que sigui precís.
- b) L'equipament ha de ser gestionat per una entitat acreditada pel tipus de servei que es portarà a terme d'acord al Decret 69/2020, de 14 de juliol, d'acreditació, concert social i gestió delegada en la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.
- c) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han d'indicar els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir als seus centres de treball, d'acord amb els agents socials, d'acord amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123, de 2.5.2008).
- d) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals (BOE núm. 269, de 10.11.1995); el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE núm. 27, de 31.1.1997), així com d'acord amb les modificacions posteriors que introdueix la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals (BOE núm. 298, de 13.12.2003).
- e) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i adoptar mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones. Concretament, les empreses amb una plantilla igual o superior a 50 persones han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (BOE núm. 71, de 23.03.2007).
- f) Complir amb la normativa sobre propietat intel·lectual (RD 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de propietat Intel·lectual) en cas d'utilització de qualsevol element susceptible de generar drets d'autor durant la realització de l'activitat subvencionada.
- g) Complir amb els principis ètics i regles de conducta (d'acord amb al codi ètic que figura com a annex a l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions - DOGC núm. 7152, de 30.6.2016):

i. Principis ètics i regles de conducta

- 1. Les persones beneficiàries d'ajudes públiques han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fer, fomentar, proposar o promoure qualsevol tipus de pràctica corrupta i informar els òrgans competents de qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, a parer seu, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment, s'abstindran de fer qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- 2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajudes públiques en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:
 - a. Observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis i/o professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajuda pública.
 - b. No fer accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajudes o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

3. En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajudes públiques assumeixen les obligacions següents:

- a. Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajuda.
- c. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajuda.
- d. Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest faci per al seguiment i/o avaluació del compliment de les obligacions establertes a les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- e. Complir les obligacions de facilitar la informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris i adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de manera directa per previsió legal, en els supòsits establerts a l'apartat quart de l'article 3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ii. Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta: En el cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta, serà aplicable el règim sancionador previst a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris i beneficiàries d'ajudes públiques; sense perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

El compliment dels requisits d'aquesta disposició s'ha d'acreditar mitjançant la signatura de la declaració responsable que ICF facilitarà a l'entitat sol·licitant. Pel fet de presentar aquesta declaració responsable, l'entitat sol·licitant faculta ICF per fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions necessàries addicionals per verificar la conformitat de les dades d'aquestes declaracions.

h) Desenvolupar el projecte que s'ha considerat elegible i destinar els fons que se li han aprovat al fi previst per l'instrument i acreditar-lo davant l'ICF.

i) Justificar davant l'ICF el compliment dels requisits i les condicions necessàries, mitjançant els justificants que han de cobrir l'import finançat; i també que el projecte a desenvolupar per part l'entitat prestatària s'adiu a la finalitat per a la qual s'ha atorgat el préstec. Si el finançament cobreix un percentatge del cost de l'activitat o la inversió, se n'ha d'acreditar el cost total corresponent, sense perjudici d'altres mitjans de comprovació que estableixi l'ICF.

j) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a l'ICF i al Departament, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions esmentades.

- k) Comunicar a l'ICF la sol·licitud o obtenció d'altres subvencions, ajudes, préstecs o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol Administració o entitat, públiques o privades, nacionals o internacionals.
- l) Comunicar a l'ICF les alteracions de les condicions per les quals es va atorgar el finançament. Aquesta comunicació es farà tan aviat com es conegui i, en qualsevol cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.
- m) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al prestatari en cada cas, així com aquells estats comptables i registres específics que s'indiquin al contracte, per tal de garantir l'exercici adequat de les facultats de comprovació i control.
- n) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts durant 10 anys a partir de la finalització de les actuacions, inclosos els documents electrònics, atès que poden ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- o) Fer el reintegrament del préstec en el cas d'incompliment en els termes que indiqui el contracte de préstec corresponent.
- p) D'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, els prestataris han de presentar una declaració responsable on manifestin el compliment d'allò que preveu aquesta Llei.
- q) Si el beneficiari és una de les entitats privades a les quals es refereixen els epígrafs a) i b) de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, ha de complir amb les obligacions de transparència del títol II de la mateixa Llei que els siguin aplicables. El beneficiari haurà de comunicar la informació relativa a les retribucions dels seus òrgans de direcció o administració.
- r) Mantenir actualitzat un registre d'ajudes rebudes. El registre ha d'incloure el detall de les ajudes rebudes per la beneficiària, procedents de qualsevol administració o entitat, públiques o privades, nacionals o internacionals, amb especificació de la quantia, la data d'atorgament i l'ens atorgant.

15. Justificació

15.1 Les entitats prestatàries de la línia han de justificar davant l'ICF que el préstec es destinarà a les finalitats per a les quals va ser aprovat. La prestatària haurà de presentar els justificants de despesa per l'import total de l'actuació prèviament al desemborsament dels préstecs.

15.2 Les despeses s'han de justificar mitjançant factures o altres documents de valor probatori equivalent. També es consideren documents suficients les escriptures de compra intervingudes per notari.

Les factures i els justificants de pagament han d'indicar els conceptes clarament i han d'anar a nom de la persona prestatària.

15.3 Així mateix, l'entitat prestatària haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa al préstec que li pugui requerir l'ICF, el Departament, la Intervenció General de la Generalitat, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

16. Seguiment, control i verificacions

16.1 L'ICF pot realitzar les actuacions de seguiment i de control necessàries per garantir que els prestataris donen una destinació correcta al finançament obtingut i per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Els prestataris resten obligats a facilitar tota la informació que els sigui requerida per l'ICF o qualsevol de les autoritats de la Generalitat de Catalunya.

16.2 Les actuacions de verificació per part de l'ICF de les actuacions justificades podran ser de dos tipus:

a) Verificacions administratives: tenen per objecte garantir que les declaracions justificatives de despeses estiguin acompanyades de la documentació justificativa corresponent (factures, extractes bancaris, nòmines, etc.).

b) Verificacions in situ o sobre el terreny: tenen per objecte comprovar la realització efectiva de l'actuació finançada, el compliment de les obligacions de les empreses beneficiàries i la concordança entre els documents originals i els presentats a l'ICF.

16.3 Les empreses que rebin finançament d'aquesta línia s'han de sotmetre a les actuacions de verificació administrativa i sobre el terreny que pugui realitzar l'ICF.

16.4 L'ICF realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indisidències de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat finançada.

17. Causes de revocació, venciment anticipat i reintegrament o de canvi de tipus d'interès

17.1 L'ICF podrà procedir al venciment anticipat total o parcial del préstec si té lloc qualsevol de les circumstàncies següents:

a) L'incompliment en el pagament de quotes per part del deutor per un termini equivalent a tres mesos.

b) Si es registren devolucions de lletres acceptades a càrrec de la prestatària, procediments judicials que determinin l'embargament de béns de la seva propietat; anotacions en registres d'impagats (RAI, ASNEF); si la prestatària cedeix, aliena, grava o traspasa alguna de les seves explotacions mercantils o industrials, o si realitza actes de disposició sobre actius del seu patrimoni per un valor superior al 20% del total dels actius fixos de la prestatària i/o les seves filials, segons valor de mercat d'acord amb taxacions actualitzades, de tal manera que afecti negativament a la solvència de la prestatària, sense la prèvia autorització de l'ICF; si la prestatària cessa en la seva explotació o activitat; o si té lloc algun altre fet que faci desmerèixer la solvència de la part prestatària o de les garanties prestades.

c) En cas que la prestatària hagi obtingut una subvenció atorgada per organismes oficials comunitaris, estatals, autonòmics o locals, destinada a l'amortització total o parcial de l'actuació.

d) Si la part prestatària no compleix alguna de la resta d'obligacions que s'especifiquin al contracte corresponent.

17.2 L'ICF podrà exigir el reintegrament de la subvenció bruta equivalent percebuda indegudament amb els interessos de demora que corresponguin, en qualsevol dels casos següents:

a) Obtenció del préstec falsejant les condicions requerides o bé ocultant-ne aquelles que haguessin impedit la seva obtenció.

b) Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació, control financer i verificacions previstes en la disposició 16 d'aquesta normativa, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documentació, quan d'aquest fet se'n derivi la impossibilitat de verificar el destí del préstec, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les

activitats finançades o la concurrència d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

c) Incompliment de les obligacions indicades a la present normativa, sempre que afectin o es refereixin a la forma en què s'han d'aconseguir els fins previstos o realitzar les actuacions que fonamenten la concessió del préstec.

d) L'adopció, d'acord amb allò establert als articles 107 al 109 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, d'una decisió de la qual se'n derivi una necessitat de retorn.

e) Superació de les quanties d'ajut establertes als Reglaments d'ajuts d'Estat que li siguin d'aplicació, o incompliment d'altres condicions del Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat sotmès a algun Reglament d'Exempció per Categories, per haver superat la quantia màxima o la intensitat màxima d'ajut permesa per la categoria d'ajut aplicable, o per l'incompliment d'algun dels requisits establerts per la tipologia d'ajut al Reglament.

En cas que la bonificació dels interessos dels préstecs sigui un ajut d'Estat subjecte a algun dels Reglaments d'ajuts de minimis, per haver percebut la quantia màxima d'ajuts de minimis permesa pel beneficiari (a nivell d'única empresa) en el període que es determini en el Reglament que sigui d'aplicació.

17.3 En el cas d'incompliment per part de la part prestatària de qualsevol de les obligacions indicades en la present normativa, l'ICF podrà incrementar el tipus d'interès del préstec al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02).

18. Normativa UE en matèria d'ajuts d'Estat

18.1 El procediment de concessió dels ajuts regulats en aquesta normativa es tramita en règim de concurrència no competitiva.

18.2 En el cas que es compleixin les condicions establertes a l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE) i en què el tipus d'interès concedit es consideri inferior al tipus que el sol·licitant hagués obtingut en el mercat d'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa a la revisió del mètode de fixació dels tipus de referència i d'actualització (2008/C 14/02), es considerarà que els destinataris estan gaudint d'ajuts d'Estat pel fet d'obtenir aquest finançament.

18.2.1 En cas que no es compleixin les condicions per considerar que el destinatari està gaudint d'un ajut d'estat, l'ICF calcularà el valor de la subvenció bruta equivalent en base a la bonificació del tipus d'interès i aquest import es farà constar a la resolució d'atorgament.

18.2.2 En cas que sí que es compleixin les condicions per considerar que el destinatari està gaudint d'un ajut d'estat, l'ICF calcularà el valor de la subvenció bruta equivalent com el valor actualitzat de la diferència d'interessos de referència i els interessos efectivament aplicats al préstec, segons s'indica a la Comunicació de la Comissió esmentada (2008/C 14/02) o la Comunicació que la Comissió Europea adopti en substitució d'aquesta, i el farà constar en el contracte de préstec. En cas d'aplicació de la disposició 17.3 de la present normativa, si l'equivalent de subvenció bruta és superior a l'atorgada inicialment, es farà constar al contracte de préstec la modificació corresponent.

18.3 Els ajuts, en el seu cas, s'emmarcaran en alguns dels supòsits següents:

a) Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió, de 13 de desembre de 2023 (de minimis), o la normativa que el substitueixi.

b) Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DOUE L 187/1, de 26.6.2014) quan les actuacions per a les quals se sol·liciti finançament compleixin els requisits establerts a l'article 17 (ajuda a la inversió a favor de la PIME) o la normativa que el substitueixi.

Per aquest article, la intensitat màxima de l'ajut, calculat com l'equivalent de subvenció bruta, és el 20 % de l'import de la despesa elegible en cas de petites empreses, i 10% en cas de mitjanes empreses. El límit màxim de l'ajut és de 8,25 milions per empresa i per projecte d'inversió.

18.4 En cas que l'ajuda atorgada s'emmarqui en el Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny de 2014, s'han de complir totes les condicions generals que regula el capítol I, articles de l'1 al 9, i les condicions específiques aplicables a la categoria corresponent que estableix el capítol III. En compliment dels requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquests ajuts s'han notificat a la Base de Dades Nacional de Subvencions, codi BDNS XXXXX

18.5 En cas que l'ajuda atorgada s'emmarqui en el Reglament (UE) 2023/2831, de la Comissió, de 13 de desembre de 2023 (de minimis), i d'acord amb el que s'hi estableix, l'import total de les ajudes de minimis que es pot atorgar a una única empresa no pot excedir els 300.000,00 euros durant qualsevol període de tres anys. Aquestes quantitats s'expressen en termes bruts; és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat. En compliment dels requisits de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquests ajuts s'han notificat a la Base de Dades Nacional de Subvencions, codi BDNS XXXXX

18.6 Els sol·licitants han de presentar per escrit una declaració mitjançant la qual manifesten les altres ajudes de minimis que han sol·licitat o rebut durant un període de tres anys previ a la sol·licitud i que estiguin subjectes a qualsevol Reglament de minimis de la Comissió Europea o qualsevol altra ajuda les despeses elegibles dels quals coincideixin totalment o en part amb les despeses que seran finançades amb el préstec sol·licitat.

18.7 En cas de fusions o adquisicions d'empreses, totes les ajudes de minimis atorgades anteriorment a qualsevol de les empreses que es fusionen es tindran en compte per determinar si la concessió d'una nova ajuda de minimis a la nova empresa o a l'empresa adquirent supera el límit màxim pertinent.

18.8 L'ICF farà, si escau, el càlcul de l'equivalent de subvenció bruta que se li concedeix a la prestatària, i aquest import es farà constar al contracte de préstec corresponent. En cas d'aplicació del punt 10 d'aquest anunci, es calcularà la diferència que correspongui a l'equivalent de subvenció bruta respecte de l'atorgament inicial, i es farà constar al contracte modificació corresponent.

19. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que els interessats en aquesta línia de préstecs hauran de proporcionar a l'ICF, amb la finalitat d'obtenir el finançament per les actuacions detallades a la disposició 6 anterior, seran tractades d'acord amb totes les garanties i drets que recull el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril (DOUE L 119, de 4.5.2016), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (BOE núm. 294, de 6.12.2018). A la pàgina web www.icf.cat, a l'apartat de privacitat, es detallen els procediments, garanties, adreces de contacte i mecanismes d'exercici dels drets individuals, relatius a la protecció de la informació personal facilitada durant la tramitació dels préstecs de la línia.

Vanessa Servera i Planas
Consellera Delegada de l'Institut Català de Finances