



Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas al pago del alquiler en inmuebles de Cardona para personas mayores de 65 años. Año 2025

Extracto del acuerdo de fecha 28 de octubre de 2025 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas al pago del alquiler en inmuebles de Cardona.

BDNS (Identif):
Código convocatoria 1492/2025

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericis>.

Primera. Beneficiarios:

1.- Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas, siempre que no estén afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS), que reúnan las siguientes condiciones:

- *Tener más de 65 años y ser titular de un contrato de alquiler de una vivienda del municipio, destinada a residencia habitual y permanente, con una duración mínima de un año.*
- *Haber estado empadronado en Cardona, como mínimo, durante el año anterior a la solicitud de la subvención y mantener el empadronamiento un mínimo de 3 años. El empadronamiento debe ser de toda la unidad familiar*
- *Que los ingresos brutos del solicitante sean iguales o inferiores a la pensión mínima contributiva para el año 2025. Estos ingresos máximos se establecen en la tabla siguiente en función de la existencia o no de cónyuge (o familiar) a cargo del solicitante:*

CLASE PENSIÓ	CUANTIA MENSUAL	CUANTIA ANUAL
JUBILACIÓN (Titular con 65 años o más)		
Con cónyuge (o familiar) a cargo	1.127,60€	15.786,40€
Sin cónyuge	874,40€	12.241,60€
Con cónyuge (o familiar) pero no a cargo	830,00€	11.620,00€

- *Pagar el alquiler de la vivienda por uno de los sistemas siguientes:*
 - *Transferencia bancaria*
 - *Recibo domiciliado*
- *Que la vivienda disponga de cédula de habitabilidad vigente.*



Se considera que forman parte del importe del alquiler todos los conceptos que aparecen en el recibo, excepto los atrasos y los gastos de servicios a uso individuales, parking y trasteros, siempre que se pueda determinar su importe.

No podrán ser perceptoras de estas ayudas las siguientes personas:

- *La unidad familiar con unos ingresos brutos ponderados superiores a los establecidos en el parágrafo anterior.*
- *La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia tengan parentesco por matrimonio, consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado (padres, hijos y nietos) con las personas arrendadoras. Se aplicará el mismo criterio cuando la persona arrendadora sea una persona jurídica y la arrendataria sea alguno de sus socios o partícipes.*
- *El titular de un contrato de una vivienda municipal.*
- *La persona titular del contrato de alquiler o cualquier otro miembro de la unidad familiar sean propietarios de una vivienda en Cardona, excepto que no dispongan de su uso y disfrute.*

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo siguiente.

Segunda. Objeto.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar el pago del alquiler incluido en el período que va des del 1 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

En cualquier caso, el plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de las modalidades indicadas en las bases reguladoras, será de 8 meses.

Estas ayudas van dirigidas a personas de Cardona mayores de 65 años con unos ingresos brutos iguales o inferiores a la pensión mínima contributiva en el municipio.

Tercera. Bases Reguladoras.

Bases Reguladoras para el otorgamiento por parte del Ayuntamiento a través de la Bolsa de alquiler, de subvenciones destinadas a financiar el alquiler de inmuebles que constituye la vivienda habitual de personas de Cardona mayores de 65 años.. (BOPB de 18 de julio de 2025).

Cuarta. Cuantía.

El importe de la ayuda será del 50% del importe del alquiler con un máximo de 100 euros mensuales, en el caso de firmar un contrato de alquiler en cualquier vivienda del municipio, como domicilio habitual y permanente, y un máximo de 150 euros mensuales cuando el contracte de alquiler sea de una vivienda situada en el casco antiguo de Cardona o de La Coromina

El plazo máximo de la prestación otorgada en cualquiera de las modalidades, será de ocho meses desde la aprobación de la subvención.



Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 1 de noviembre y finalizará el día 30 de noviembre incluido, con convocatoria única.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será la Concejalía de Urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada per un órgano colegiado constituido de acuerdo con aquello previsto en el artículo 12 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- *Concejal responsable*
- *Técnica de vivienda*
- *Secretario-interventor (o en quien delegue)*

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para el otorgamiento de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

El órgano competente para la concesión podrá, discrecionalmente, dejar desierto el concurso o no agotar el crédito total previsto.

Séptima. Justificación de la subvención

Una vez transcurridos los cuatro primeros meses, los beneficiarios deberán presentar los correspondientes recibos de alquiler y al finalizar el plazo de ocho meses tenidos en cuenta para la subvención, y antes de finalizar el mes siguiente, los beneficiarios deberán presentar el resto de recibos de alquiler justificativos.

Octava. Forma de pago

La tramitación del pago de las ayudas se iniciará a partir de la notificación de la resolución definitiva de otorgamiento.

La prestación se otorga por 8 meses. El Ayuntamiento hará el ingreso de los cuatro primeros meses a partir de que el beneficiario haya aceptado la concesión de la subvención y haya aportado los recibos de alquiler de estos cuatro meses, y el resto de la subvención a partir de la finalización del plazo máximo de ocho meses de prestación establecido en la Ordenanza, una vez presentados todos los recibos de alquiler que justifiquen la ayuda obtenida.

Cardona, 05 de noviembre de 2025
La Alcaldesa-Presidenta. Luisa Aliste Sánchez



Extracte de la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Cardona del destinades a finançar el pagament del lloguer en immobles de Cardona a persones majors de 65 anys. Any 2025

Extracte de l'acord de data 28 d'octubre de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar el pagament del lloguer en immobles de Cardona.

BDNS (Identif):
Codi convocatòria 1492/2025

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complert de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiaris:

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), que reuneixin les següents condicions:

- *Tenir més de 65 anys i ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.*
- *Haver estat empadronat a Cardona, com a mínim, durant l'any anterior a la sol·licitud de la subvenció i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar*
- *Que els ingressos bruts del sol·licitant siguin iguals o inferiors a la pensió mínima contributiva per a l'any 2025. Aquests ingressos màxims s'estableixen a la taula següent en funció de l'existència o no de cònjuge (o familiar) a càrrec del sol·licitant:*

CLASSE PENSIÓ	QUANTIA MENSUAL	QUANTIA ANUAL
JUBILACIÓ (Titular amb	65 anys o mes)	
Amb cònjuge (o familiar) a càrrec	1.127,60€	15.786,40€
Sense cònjuge	874,40€	12.241,60€
Amb cònjuge (o familiar) però no a càrrec	830,00€	11.620,00€

- *Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:*
 - *Transferència bancària*
 - *Rebut domiciliat*
- *Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.*



Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- *La unitat familiar amb uns ingressos bruts ponderats superiors als establerts al paràgraf anterior.*
- *La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.*
- *El titular d'un contracte d'un habitatge municipal.*
- *La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat familiar siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.*

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

Segona. Objecte

.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament dels lloguers inclosos en el període que va de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

Aquests ajuts van dirigits a persones de Cardona majors de 65 anys amb uns ingressos bruts iguals o inferiors a la pensió mínima contributiva al municipi.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual de persones de Cardona majors de 65 anys. (BOPB de 18 de juliol de 2025).

Quarta. Quantia.

L'import de l'ajut serà del 50% del import del lloguer amb un màxim de 100 euros mensuals, en el cas de signar un contracte de lloguer a qualsevol habitatge del municipi, com a domicili habitual i permanent, i un màxim de 150 euros mensuals quan el contracte de lloguer sigui d'un habitatge situat al nucli antic de Cardona o de La Coromina

El termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les modalitats, serà de vuit mesos des de l'aprovació de la subvenció.



Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de novembre i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- *Regidor responsable*
- *Tècnica d'habitatge*
- *Secretari-interventor (o en qui delegui)*

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

Setena. Justificació de la subvenció

Un cop transcorreguts els quatre primers mesos, els beneficiaris hauran de presentar els corresponents rebuts de lloguer i al finalitzar el termini de vuit mesos tinguts en compte per la subvenció, i abans de finalitzar el mes següent, els beneficiaris hauran de presentar la resta de rebuts de lloguer justificatius.

Vuitena. Forma de pagament

La tramitació del pagament dels ajuts s'iniciarà a partir de la notificació de la resolució definitiva d'atorgament.

La prestació s'atorga per 8 mesos. L'Ajuntament farà l'ingrés dels quatre primers mesos a partir de que el beneficiari hagi acceptat la concessió de la subvenció i hagi aportat els rebuts de lloguer d'aquests quatre mesos, i la resta de la subvenció a partir de la finalització del termini màxim de vuit mesos de prestació establert a l'ordenança, una vegada presentats tots els rebuts de lloguer que justifiquin l'ajut obtingut.

*Cardona, 05 de novembre de 2025
L'Alcaldessa-Presidenta. Lluïsa Aliste Sánchez.*