



CONVOCATORIA PARA EL OTORGAMIENTO DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DESTINADOS A ALQUILER ASEQUIBLE A JÓVENES 2025.

1.- APROBACIÓN BASES REGULADORAS Y DIARIO OFICIAL DONDE SE HAN PUBLICADO

Por acuerdo de sesión de Pleno Municipal de fecha 7 de abril de 2021, fueron aprobadas las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes. Estas bases han sido publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), de fecha 20 de abril de 2021 y en el Tablón de anuncios de la corporación el 9 de abril de 2021, finalizando el plazo de exposición pública en fecha 2 de junio de 2021.

2. OBJETO Y FINALIDAD DE LA SUBVENCIÓN

A través de esta actuación de fomento de viviendas se pretende incentivar el asentamiento de población joven en el término municipal de Olèrdola.

Las actuaciones objeto de las ayudas de estas bases es regular la concesión de 3 líneas de ayudas que financian:

Programa 1. Ayuda para la ejecución de obras de rehabilitación en viviendas destinadas a alquiler asequible.

El objetivo de este programa es posibilitar y facilitar a las personas propietarias de viviendas desocupadas o infrautilizadas de los núcleos urbanos del municipio que realicen obras de rehabilitación con la condición de que se ofrezcan en alquiler asequible por jóvenes.

Las obras susceptibles de recibir ayudas son las siguientes:

- Obras en los elementos comunes de los edificios que la Inspección Técnica de Edificios (ITE) haya considerado deficiencias importantes, graves o muy graves.
- Obras en los elementos privativos de las viviendas para alcanzar los niveles mínimos de habitabilidad en los términos que correspondan de acuerdo con el Decreto 141/2012, de 30 de octubre, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de la vivienda y de la cédula de habitabilidad.
- Sustitución o adecuación de las instalaciones de agua, gas, calefacción, electricidad, saneamiento y otras para la adecuación de la vivienda a la normativa vigente.
- Para acogerse a este programa es imprescindible que las obras objeto de subvención no se hayan iniciado.

Las subvenciones serán compatibles con la obtención de las bonificaciones previstas en los tributos municipales.

Este programa es compatible con el programa 2.



Programa 2. Ayudas para obtener el informe técnico necesario para conseguir la cédula de habitabilidad y/o el certificado de eficiencia energética de las viviendas que se destinen a alquiler asequible por jóvenes.

El objetivo de este programa es facilitar el conocimiento del estado en el que se encuentran los edificios y viviendas, y en consecuencia programar las obras de rehabilitación que sean necesarias. También es objetivo cumplir con las obligaciones administrativas para alquilar las viviendas.

Este programa es compatible con el programa 1.

Programa 3. Ayudas para compensar la reducción del precio del alquiler.

El objetivo de este programa es compensar a las personas propietarias que, disponiendo de una vivienda donde no sea necesaria ninguna actuación de rehabilitación para la que se solicite ayuda la destinen a alquiler asequible.

Este programa es incompatible con los programas 1 y 2.

No se aceptarán contratos suscritos con familiares hasta el primer grado de consanguinidad o afinidad o donde en la unidad de convivencia destinataria del arrendamiento exista un familiar en éste grado.

En los tres programas las viviendas se deben ofrecer a inquilinos/as de hasta 35 años de edad, con las condiciones de se detallan en el artículo 7.2 y 7.3 de las Bases Generales.

3. CONCURRENCIA PÚBLICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN

La subvención de este programa se sujeta a concurrencia y es otorgada según un criterio de temporalidad concediéndose a todos aquellos/as solicitantes que cumplan los requisitos definidos en estas Bases y formulen la solicitud en tiempo y forma y hasta el límite de la dotación presupuestaria que, para cada programa, se determine en la correspondiente convocatoria.

En caso de existir solicitudes de subvención que, conjuntamente, superen la dotación presupuestaria existente, se procederá a la suya concesión segundos el orden temporal de presentación de las solicitudes y hasta agotar la dotación presupuestaria correspondiente a cada programa.

4. ÁMBITO TERRITORIAL DE APLICACIÓN

Las ayudas que se regulan en esta convocatoria se dirigen a los edificios incluidos en los núcleos urbanos de Moja, Sant Miquel de Olèrdola y Sant Pere Molanta.

5. REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS:



Vienen establecidos en la base 7.1 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes. Estas bases han sido publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), de fecha 20 de abril de 2021

Por otra parte, quedarán excluidos las personas que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Haber sido condenadas mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.
- b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, hallarse declarados en concurso, estar sujetos a intervención judicial o haber sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso.
- c) Haber dado lugar, a causa de haber sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la administración.
- d) Estar sometida la persona física, las personas administradoras de las sociedades mercantiles o aquellas que tengan la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 12/1995, de 11 de mayo, de Incompatibilidades de los Miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, de la Administración General del Estado, de Incompatibilidades del Personal en el Servicio de las Administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.
- e) No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en la forma que reglamentariamente se determine.
- f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio calificado reglamentariamente como paraíso fiscal.
- g) No hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.
- h) Haber sido sancionada mediante resolución firme con pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según este Reglamento o la Ley General Tributaria. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario de subvenciones las asociaciones sometidas a las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de asociación.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 7.4 de las Bases Reguladoras, mediante esta convocatoria se establece el Precio máximo del alquiler (PML), calculado de acuerdo con los criterios establecidos en las mismas. La fórmula de cálculo es la siguiente:



Renta Media anual alquiler 2024 (RMA)= **1.014,59 €** publicada por la Agencia de Vivienda de Cataluña.

PML de las Viviendas < 50 m2	$1014,59 - (1014,59 * 0,5) = 507,29€$
PML de las Viviendas de 51 a 75 m2	$1014,59 - (1014,59 * 0,4) = 608,75 €$
PML de las Viviendas de > 75 m2	$1014,59 - (1014,59 * 0,3) = 710,21 €$

El plazo mínimo de alquiler de las viviendas que se acojan a esta convocatoria debe ser, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos de 5 años en caso de propietarios de personas físicas y de 7 años en caso de personas jurídicas. Transcurrido este plazo, la persona propietaria puede formular nuevas solicitudes para acogerse a los programas regulados por estas bases, siempre que cumpla con los requisitos.

En caso de modificación del citado artículo 9 de la Ley de Arrendamientos Urbanos con posterioridad a la aprobación de estas Bases, los plazos indicados en el párrafo precedente se mantendrán cuando la modificación legal comporte su disminución o bien se ampliarán cuando la modificación legal comporte un mayor plazo mínimo de el arrendamiento.

La legalidad de las obras relativas al Programa 1 se establecen en la base 7.5 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

6. IMPORTE MÁXIMO , PARTIDA PRESUPUESTARIA Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS

El importe total máximo de la subvención es de 25.000,00 €, desglosados en los siguientes programas y partidas:

- Programa 1. Máximo 20.000,00 €, imputados a la aplicación presupuestaria 1522 78000 (Subvenciones vivienda-reforma).
- Programas 2 y 3. Máximo 5.000,00 €, imputados a la partida presupuestaria 1522 48010 (Subvenciones vivienda)

Las ayudas máximas se establecen en las bases 9.1 y 9.2 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes y que son las siguientes:

- Programa 1 : el **75% del coste de las obras, con un máximo de 10.000€ por vivienda** . El presupuesto subvencionable a efectos de cálculo de la ayuda es la suma del coste de las obras y los honorarios técnicos. En ningún caso se subvencionarán aquellos tributos que no sean abonados de forma efectiva por el beneficiario ni tampoco los impuestos indirectos cuando sean susceptibles de recuperación o compensación ni los impuestos personales sobre la renta. Tampoco es subvencionable el importe del Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados devengado por el propio contrato de arrendamiento.



- **Programa 2**: Se subvencionará hasta el 100% del coste de obtención de la cédula de habitabilidad, el certificado energético y la Inspección Técnica del Edificio (ITE) con un máximo de **250€** por cada uno de ellos.
- **Programa 3**: La ayuda consiste en subvencionar un importe de **250 euros al mes** para el **primer** año del contrato.

7. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

El período de presentación de solicitudes empezará a partir de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y en el tablón de anuncios de la sede electrónica de la web municipal y finalizará el 15 de noviembre de 2025.

La solicitud se formulará de acuerdo con el modelo de solicitud que se adjunta en **el anexo 1** en esta convocatoria.

La persona nombrada representante deberá tener poderes suficientes para cumplir las obligaciones que, como beneficiarios, correspondan a la agrupación

La documentación a aportar en la presentación de las solicitudes es la establecida en la base 11.2.c de las Bases reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

No obstante, de acuerdo con los términos previstos en la normativa de régimen jurídico de las administraciones públicas, los interesados no tendrán que aportar aquellos documentos que ya se encuentren en poder de este Ayuntamiento.

Para acogerse al Programa 1 debe solicitarse el Informe de Inscripción Previa indicado en la base 10 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes, según el modelo normalizado que se adjunta en **el anexo 2** de esta convocatoria. . En caso de que ya se esté en posesión del mismo se hará constar en la instancia de solicitud de subvención según modelo del **anexo 1** .

En caso de cotitularidad del derecho de propiedad a uso de la vivienda, se considerará beneficiarios/as a los/las diversos/as titulares admitiéndose, a estos efectos, la solicitud de subvención por parte de agrupaciones de personas físicas o jurídicas, comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado, incluido en caso de no tener personalidad jurídica propia.

En este caso será necesario presentar una declaración conjunta firmada por todos los/las cotitulares según el modelo del **anexo 3**.

Las solicitudes se presentarán de una de las dos formas siguientes:

- Telemáticamente mediante el trámite específico habilitado en la sede electrónica del Ayuntamiento mediante el enlace <http://www.olerdola.cat/serveis-municipals/habitatge/el-punt-dinformacio-local-dhabitatge/ets-propietari-i-vols-alquilar-tu-pis>
- Presencialmente en el registro general del Ayuntamiento mediante los servicios de la Oficina



de Atención Ciudadana situada en la Avenida Catalunya 12 de Olèrdola, en el caso de personas físicas, mediante cita previa.

La presentación de la solicitud presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Si la solicitud de iniciación no reúne los requisitos señalados en el presente apartado y los exigidos, en su caso, por la legislación específica aplicable, se requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días, subsane la falta o aporte los documentos preceptivos, con indicación de que, si no lo hace, se considera que desiste de su petición, previa resolución.

El órgano competente para resolver el otorgamiento de las subvenciones es la Alcaldía que deberá resolver antes de 3 meses a contar desde la presentación de la solicitud.

8. RECTIFICACIÓN DE DEFECTOS U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN

El instructor/a analizará si las solicitudes reúnen los requisitos establecidos en esta convocatoria y, en caso negativo, requerirá al solicitante para que proceda a la subsanación o aportación de documentación adicional en el plazo máximo de **10 días**. En caso de no cumplir el requerimiento de subsanación en el plazo indicado, se considerará que la persona solicitante desiste de su solicitud.

9. ÓRGANOS COMPETENTES POR LA INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Establecidos en la base 3 y en la 11.6 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

10. ABONO DE LA SUBVENCIÓN

Las subvenciones de los programas se abonarán previa acreditación por parte del solicitante de lo establecido en la base 11.7 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

11. REVOCACIÓN DE SUBVENCIONES OTORGADAS

El Establecido en la base 13 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

12. NULIDAD, MODIFICACIÓN Y RENUNCIA DE LA SUBVENCIÓN

El Establecido en la base 14 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

13. REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES



El Establecido en la base 15 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

14. COMPATIBILIDADES

El Establecido en la base 16 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

15. DIFUSIÓN Y TRANSPARENCIA.

El Establecido en la base 17 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.

El Ayuntamiento de Olèrdola hará pública la lista de viviendas acogidas al programa de alquiler asequible por jóvenes previsto en las Bases reguladoras y las hará difusión en la sede electrónica del Ayuntamiento.

La difusión se realizará a partir del momento siguiente:

1. En el programa 1, una vez finalizadas las obras o actuaciones subvencionadas y su acreditación según el artículo [11.7](#).
2. En el programa 2, una vez obtenido el Informe Técnico del Edificio, la cédula de habitabilidad y/o el certificado de eficiencia energética y acreditado su pago según el artículo [11.7](#).
3. En los programas 3 una vez aprobado el otorgamiento por el órgano competente

Las subvenciones otorgadas al amparo de esta convocatoria serán objeto de publicidad, con indicación de la convocatoria, la aplicación presupuestaria, el/la beneficiaria, la cantidad concedida y la finalidad de la subvención a la Sede Electrónica y en el portal de Transparencia de acuerdo con el enlace con la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

16. PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal proporcionados por las personas solicitantes de la ayuda se tratarán siguiendo lo que establece la legislación vigente en esta materia.

A estos efectos la presentación de solicitud de subvención comporta el conocimiento por parte de las personas solicitantes de la siguiente información:

Datos del responsable del tratamiento

Identidad: Ayuntamiento de Olèrdola

Dirección postal: av. Cataluña, 12, Olèrdola, 08734

Correo electrónico: olerdola@olerdola.cat

Teléfono: 93-8903502

Contacto del Delegado de Protección de Datos: dpd. ajolerdola@diba.cat



o Av. Catalunya, 12 Olerdola 08734

Finalidad del tratamiento

La finalidad del tratamiento de sus datos es la gestión del otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y fomento de viviendas destinadas a alquiler asequible para jóvenes.

Conservación de las datos

Los datos personales se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recogen y para determinar las posibles responsabilidades que pudieran derivarse de esta finalidad y del tratamiento de los datos. Supletoriamente aplican los períodos de conservación y eliminación de los datos establecidos por la Comisión Nacional de Acceso y Evaluación y Elección Documental de Cataluña.

Legitimación por el tratamiento

- Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que se refiere al tratamiento de datos personales ya la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.
- Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.
- Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.
- Art. 6.1.e RGPD: el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

Comunicación de los datos en terceros

Se publicará la lista de viviendas acogidas al programa de alquiler para jóvenes y difusión en la sede electrónica. Asimismo se hará envío a la Bolsa de vivienda del Consejo Comarcal del Alt Penedès .

Transferencia internacional de datos

No se efectuarán transferencias internacionales de sus datos personales.

Ejercicio de derechos



De conformidad con el RGPD, se tiene derecho a acceder a los datos de carácter personal, así como a rectificar los datos personales inexactos que pueden afectar ya oponerse a que los datos personales sean objeto de tratamiento por motivos relacionados con la situación particular, salvo en los supuestos previstos por el art. 21 RGPD.

En su caso, podrá solicitarse la supresión de los datos personales, entre otros motivos, cuando los datos ya no sean necesarios para la finalidad para la que se recogieron. El derecho de supresión no procederá en los casos previstos por el arte. 17.3 del RGPD, entre ellos, cuando el tratamiento sea necesario por el cumplimiento de una obligación legal o por el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes conferidos al responsable del tratamiento. Cuando concurren estos supuestos constará en el apartado de legitimación. Se tendrá derecho a solicitar la limitación del tratamiento en los supuestos previstos por el art. 18.1 del RGPD. En este caso, sólo se conservarán los datos para formular, ejercer o defensa de reclamaciones.

¿Cómo puede ejercer los derechos?

Por escrito dirigido al Ayuntamiento de Olèrdola, av. Cataluña, 12, Olèrdola , 08734 o bien mediante formulario electrónico disponible en la sede electrónica <http://www.olerdola.cat/>

¿Qué vías de reclamación existen?

Si se considera que los derechos no se han atendido adecuadamente se tiene derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos <https://seu.apd.cat/>

Información relativa a la protección de datos:

Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en la web de el Ayuntamiento de Olèrdola <http://www.olerdola.cat/ajuntament/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd>

17. RÉGIMEN SANCIONADOR

Será de aplicación el régimen sancionador previsto en el Título IV de la Ordenanza municipal general de subvenciones y los artículos 52 y siguientes de la Ley General de Subvenciones.

18. RÉGIMEN JURÍDICO

El Establecido en la base 19 de las Bases Generales reguladoras para el otorgamiento de ayudas a la rehabilitación y promoción de viviendas destinadas a alquiler asequible a jóvenes.



INSTÀNCIA ESPECÍFICA PER A LA SOL·LICITUD D'AJUTS DEL A LA REHABILITACIO D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE PROGRAMA 1-2-3.

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom o Raó Social:*

Primer cognom:*

Segon cognom*:

Document Identificatiu (Núm. de document)*:

Dades del Representant (ompleneu-lo només en cas que actueu en representació de la persona interessada)

Nom o Raó Social:*

Primer cognom:*

Segon cognom*:

Document Identificatiu (Núm. de document)*:

Adreça a efectes de notificacions

Tipus de via:*

Nom de la via*:

Núm.:*Lletra Pis: Porta:

Província:*

Municipi:*

Codi postal:*

Telèfon fix:

Telèfon mòbil:*

Adreça electrònica:

Mitjà de notificació escollit:

Notificació Electrònica

Correu ordinari

Les notificacions es practican preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan la persona interessada resulti obligada a rebre-la per aquesta via. (Article 14.2 de la Llei 39/2015)



EXPOSICIÓN:

Que d'acord amb les Bases reguladores i les convocatòries que regeixen els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer assequible per a joves i com a propietari/usufructuari de l'habitatge situat a:

Tipus de via*: Nom de la via*: Núm.:*Letra Pis: Porta:

--	--	--	--	--	--

Número de Referència Cadastral*:

--

Declaro sota la meua responsabilitat:

- Que l'habitatge es troba desocupat total o parcialment, segons correspongui.
- Que estic al corrent en les obligacions tributàries, vers la Seguretat Social i vers tot tipus d'obligacions amb la hisenda municipal.
- Que no em trobo en cap de les circumstàncies establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que no he rebut ni sol·licitat cap altra subvenció o ajuda pública pel mateix concepte (o en cas afirmatiu el seu import és de _____).
- Que disposo de solvència financera suficient per a fer front al pagament de les actuacions compromeses.
- Si és el cas, que la persona jurídica a la qual represento, no pertany al sector públic.

Accepto i em comprometo:

- Que la simple presentació d'aquesta subvenció implica el coneixement i acceptació de les bases i convocatòria vigent que la regulen.
- A complir el conjunt de condicions, obligacions i carregues de la subvenció.
- Que es facilitarà l'accés als Serveis Municipals per tal que realitzin les comprovacions necessàries durant el procés de validació de sol·licituds.
- A executar les actuacions descrites: Informe d'Inscripció Prèvia, prèvia sol·licitud, si escau, d'obtenció de llicència d'obres.
- A destinar l'habitatge a la Borsa de lloguer en els termes previstos a les Bases, assumint-les totes com a obligacions pròpies o, pel cas del programa 3, que ha procedit a la subscripció d'un contracte d'arrendament.
- A autoritzar a l'Ajuntament a fer comprovacions en les seves pròpies bases de dades i en les de les altres administracions, especialment en la Borsa de lloguer d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en l'Administració tributària estatal i autonòmica, la Seguretat Social i el Registre de la propietat.



Dades bancàries (cal adjuntar un document que acrediti la titularitat del compte)

Titular del compte (Ei/La titular del compte ha de ser la mateixa persona interessada)

Entitat bancària

Codi entitat	Codi oficina	DC	Número de compte
Identificador IBAN			

Adjunt a aquesta instància, es presenta la següent documentació:

- En cas de beneficiaris persona física, còpia del DNI o altre document acreditatiu de la identitat en cas de persones estrangeres. En cas de beneficiaris persona jurídica, còpia del NIF de l'entitat i còpia de l'escriptura o document de constitució, dels estatus o acta fundacional, en què han de constar les normes que en regulen l'activitat, degudament inscrits en el registre públic corresponent.
- En cas d'actuar mitjançant representant, DNI o altre document acreditatiu de la identitat del representant i còpia del títol d'atorgament de la representació.
- Còpia de l'escriptura pública on consti el dret de propietat o dret d'ús, o altre document constitutiu del dret d'ús. Alternativament es pot aportar nota simple del Registre de la Propietat amb data d'expedició inferior a 2 mesos de la data de presentació de la sol·licitud, on es vegi reflectit el dret de propietat o ús del/s sol·licitant/s.
- Còpia de l'Informe d'Inscripció Prèvia o indicació de l'expedient en el que s'ha emès (en el cas que s'hagi sol·licitat prèviament.)
- Document acreditatiu de la titularitat del compte bancari on es sol·licita l'ingrés de la subvenció.

Si es sol·licita el Programa 1 :

- Memòria descriptiva signada pel/s sol·licitants de les actuacions a realitzar i per un tècnic competent que inclourà:
 - ✓ Descripció de l'actuació per la que es demana la subvenció indicant el percentatge que serà assumit pel titular.
 - ✓ Plànol de la reforma i plànol de l'estat actual de l'habitatge.
 - ✓ Descripció d'altres actuacions que el propietari realitzarà voluntàriament en l'immoble i que no són objecte de subvenció.
 - ✓ Fotografies en color dels elements o zones afectades per les actuacions a realitzar.
 - ✓ Pressupost detallat de la totalitat d'actuacions a realitzar, indicant per separat els imports corresponents a cada actuació i per concepte de despesa. En cas de no executar directament les actuacions, s'adjuntarà el pressupost del professional o empresa que les hagi de dur a terme.
 - ✓ Calendari previst per a l'execució de les actuacions que en tot cas no superarà el termini indicat en l'article 11.11(d) de les bases reguladores.



Si es sol·licita el Programa 2 :

- Pressupost emès pels tècnics que han d'intervenir en l'emissió de l'Informe Tècnic de l'Edifici, la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica per a les que se sol·licita subvenció.

Si es sol·licita el Programa 3 :

- Còpia del contracte d'arrendament on es reflecteixi clarament la identitat del titular de l'habitatge, el preu de lloguer establert i la duració del mateix.

SOL-LICITO:

Sigui concedida la subvenció i que es faci l'ingrés al número de compte bancari del titular que s'ha indicat en relació al següent Programa:

- Programa 1:** Ajut per l'execució d'obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer assequible.
Informe d'inscripció prèvia de les obres a realitzar (marcar en el cas que no s'hagi sol·licitat prèviament)
- Programa 2:** Ajut per a obtenir la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica dels habitatges que es destinin a lloguer assequible.
- Programa 3:** Ajut per a compensar la reducció del preu de lloguer

Renda mitjana anual de lloguer contractual d'Olerdola (publicat per l'AHC _____)
PML (preu màxim de lloguer establert en la convocatòria) _____
Lloguer assequible _____

Import de la subvenció :

Import global de les actuacions projectades per a les quals se sol·licita la subvenció

A de/d' de 202...

Signatura:

POLÍTICA DE TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

DADES DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT:

Identitat: Ajuntament d'Olerdola
Adreça Postal: Av. Catalunya, 12, 08734, Olerdola
Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat Telèfon: 938903502
Contracte del Delegat de Protecció de dades: dpd.ajolerdola@diba.cat o Av. Catalunya 12, 08734 Olerdola.

FINALITAT DEL TRACTAMENT

La finalitat del tractament de dades és la gestió de concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges així com per l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica, per a destinar a lloguer a preus assequibles a joves.

Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.



CONSERVACIO DE LES DADES

Les vostres dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establerts per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Tria Documental de Catalunya.

LEGITIMACIO PEL TRACTAMENT

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
3. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

COMUNICACIO DE LES VOSTRES DADES A TERCERS

Es farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica i a la Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

TRANSFERENCIA INTERNACIONAL DE DADES

No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.

EXERCICI DE DRETS

De conformitat amb el RGPD, teniu dret a accedir a les vostres dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que us afecten i a oposar-vos a què les vostres dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la vostra situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si s'escau, podeu sol·licitar la supressió de les vostres dades personals, entre d'altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries.

Si considereu que el tractament de dades personals es contrari a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament d'Olerdola www.olerdola.cat



SOL·LICITUD D'INFORME TÈCNIC DE PREAVALUACIÓ DE L'HABITATGE PER L'INSCRIPCIÓ PRÈVIA AL PROGRAMA 1 : AJUT PER A L'EXECUCIÓ DOBRES DE REHABILITACIÓ EN HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Dades del Sol·licitant / Interessat

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom*:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		

Dades del Representant (ompleneu-lo només en cas que actueu en representació de la persona interessada)

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom*:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		

Adreça a efectes de notificacions

Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*	Lletra	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica:			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

Mitjà de notificació escollit:

- Notificació Electrònica Correu ordinari

Les notificacions es practican preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan la persona interessada resulti obligada a rebre-la per aquesta via. (Article 14.2 de la Llei 39/2015)



EXPOSO:

Que sóc propietari/a o usufructuari/a de l'habitatge a rehabilitar i estic interessat en obtenir un informe d'inscripció prèvia al programa 1 destinat a l'ajut per a l'execució d'obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer assequible.

Em comprometo:

A facilitar l'accés a l'habitatge als tècnics degudament acreditats per a la realització de l'informe tècnic de ~~preavaluació~~.

Dades de l'habitatge a rehabilitar

Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*	Lletra	Pis:	Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Número de Referència Cadastral*:

Declaro sota la meva responsabilitat:

Que l'habitatge es troba desocupat total o parcialment, segons correspongui.

Documentació de la persona interessada, susceptible de ser consultada telemàticament a altres administracions públiques (d'acord amb el que disposa l'article 28.2 de la Llei 39/2015):

La documentació que l'Ajuntament podrà consultar és la que es relaciona tot seguit i que, en cas d'oposar-se a la seva consulta, l'haurà d'aportar la persona interessada.

M'OPOSO a la consulta i presento la següent documentació:

Document ~~identificatiu~~ de la persona interessada

Dades de la propietat de l'habitatge a la Direcció General de Cadastre.

SOL-LICITO:

S'emeti informe tècnic de ~~preavaluació~~ sobre l'estat de l'habitatge per a valorar la realització d'obres de rehabilitació i, si és el cas, accedir als ajuts a la rehabilitació.

A de/d' de 202...

Signatura:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

POLÍTICA DE TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

DADES DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT:

Identitat: Ajuntament d'Olèrdola
Adreça Postal: Av. Catalunya, 12, 08734, Olèrdola
Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat Telèfon: 938903502
Contracte del Delegat de Protecció de dades: dpd.ajolerdola@diba.cat o Av. Catalunya 12, 08734 Olèrdola.

FINALITAT DEL TRACTAMENT

La finalitat del tractament de dades és la gestió de l'avaluació de la viabilitat tècnica, legal i econòmica dels habitatges o dependències que es volen destinar a habitatge assequible.

Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.

CONSERVACIÓ DE LES DADES

Les vostres dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establerts per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Tria Documental de Catalunya.

LEGITIMACIÓ PEL TRACTAMENT

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
3. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

COMUNICACIÓ DE LES VOSTRES DADES A TERCERS

Es farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica i a la Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

TRANSFERÈNCIA INTERNACIONAL DE DADES

No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.

EXERCICI DE DRETS

De conformitat amb el RGPD, teniu dret a accedir a les vostres dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que us afecten i a oposar-vos a què les vostres dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la vostra situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si s'escau, podeu sol·licitar la supressió de les vostres dades personals, entre d'altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries.

Si considereu que el tractament de dades personals es contraria a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament d'Olèrdola www.olerdola.cat



ACORD DE LES PERSONES PROPIETÀRIES ÚNIQUES PER A SOL·LICITAR EL S AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AMB DESTÍ BORSA DE LLOGUER

(No cal omplir aquest document si està constituïda una junta de propietaris. En el cas de més de tres persones propietàries caldrà omplir tants formularis com calgui.)

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Dades d'identificació de la persona propietària 1

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		
Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*Lletra Pis: Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades d'identificació de la persona propietària 2

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		
Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*Lletra Pis: Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Dades d'identificació de la persona propietària 3

Nom o Raó Social:*	Primer cognom:*	Segon cognom:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Document Identificatiu (Núm. de document)*:		
<input type="text"/>		
Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*Lletra Pis: Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telèfon fix:	Telèfon mòbil:*	Adreça electrònica:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades de l'habitatge a rehabilitar

Tipus de via:*	Nom de la via*:	Núm.:*Lletra Pis: Porta:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Província:*	Municipi:*	Codi postal:*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Número de Referència Cadastral*:		
<input type="text"/>		

Conexedors de les Bases I de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges amb destí a lloguer assequible per a joves

Declarem:

- Que estem al corrent en les obligacions tributaries, vers la Seguretat Social i vers tot tipus d'obligacions amb la Hisenda municipal.
- Que no ens trobem en cap de les circumstàncies establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que no hem rebut ni sol·licitat cap altra subvenció o ajuda pública pel mateix concepte. (o en cas afirmatiu el seu import és de: _____)
- Que no som grans tenidors d'habitatges en els termes que recull el decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge



Acordem:

Dur a terme les obres per les quals se sol·liciten els ajuts.

Aprovar el cost previst de les obres de l'empresa: _____ segons l'oferta aportada, per un import total de: _____ €

Complir el conjunt de condicions, obligacions i carregues de la subvenció.

Destinar l'habitatge un cop rehabilitat a la Borsa de lloguer del Consell Comarcal de l'Alt Penedès amb les condicions que recullen les Bases d'aquesta subvenció i el document d'encàrrec de gestió de l'arrendament i compliment de les obligacions del programa.

Facilitar l'accés a l'edifici dels tècnics degudament acreditats

Autoritzem :

Al Sr/a : _____

A presentar la sol·licitud de subvenció per a la rehabilitació d'habitatges amb destí al lloguer assequible per a joves i representar-nos davant de l'Ajuntament d'Olerdola als efectes de notificacions i tràmits administratius relatius a la subvenció.

A rebre l'import íntegre de la subvenció en la seva totalitat al compte que s'indiqui a nom de la persona que figura com a representant.

La qual cosa manifestem als efectes de la sol·licitud subvenció a la rehabilitació d'habitatges amb destí a la Borsa de Mediació de Lloguer Social.

Localitat i data:

Persona propietària 1	Persona propietària 2	Persona propietària 3
Signatura	Signatura	Signatura
Nom i cognoms:	Nom i cognoms	Nom i cognoms

POLÍTICA DE TRACTAMENT DE DADDES DE CARACTER PERSONAL:

DADES DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT:

Identitat: Ajuntament d'Olerdola

Adreça Postal: Av. Catalunya, 12, 08734, Olerdola

Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat Telèfon: 938903502

Contracte del Delegat de Protecció de dades: dpd.olerdola@diba.cat o Av. Catalunya 12, 08734 Olerdola.

FINALITAT DEL TRACTAMENT

La finalitat del tractament de dades és la gestió de concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges així com per l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica, per a destinar a lloguer a preus assequibles a joves.

Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.

CONSERVACIO DE LES DADDES

Les vostres dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establerts per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Tria Documental de Catalunya.



LEGITIMACIÓ PEL TRACTAMENT

1. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
3. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

COMUNICACIÓ DE LES VOSTRES DADES A TERCERS

Es farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica i a la Borsa d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

TRANSFERÈNCIA INTERNACIONAL DE DADES

No s'efectuaran transferències internacionals de les vostres dades personals.

EXERCICI DE DRETS

De conformitat amb el RGPD, teniu dret a accedir a les vostres dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que us afecten i a oposar-vos a què les vostres dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la vostra situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si s'escau, podeu sol·licitar la supressió de les vostres dades personals, entre d'altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries.

Si considereu que el tractament de dades personals es contraria a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament d'Olerdola www.olerdola.cat



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat