



Regidoria d'Habitatge
Habitatge
Exp. HABT 107/2024 1

DECRET

Antecedents de fet.

Des de l'any 2014, l'Ajuntament de Reus és membre de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant URV), la qual promou la recerca, la docència i la transferència de coneixements en matèria d'habitatge, en els termes recollits en els diferents Convenis marc i addendes signats des d'aleshores amb la URV, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Servei municipal de l'habitatge i actuacions urbanes SA, el Consell de Cambres de Catalunya, el Col·legi de Notaris de Catalunya, el Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya, el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, el Col·legi d'agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona i el Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España.

En data 16 de febrer del 2024, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Reus aprovà el Conveni Marc amb la URV i altres ens de naturalesa jurídica diferent, per donar continuïtat a la Càtedra d'Habitatge de la URV, pel període 2023-2025, tal com consta al certificat del secretari general de data 19/02/2024.

En data 17/07/2025, la URV amb CIF Q9350003A, va presentar una sol·licitud de subvenció a l'ajuntament de Reus, amb registre d'entrada número 2025082404, sol·licitant la col·laboració econòmica de l'Ajuntament de Reus per tal de finançar la realització del projecte: "Estudi dels models de contractes en l'habitatge de lloguer assistencial" per un import de 3.000,00 € (tres mil euros).

En data 23 de juliol de 2025, la Tècnica d' Habitatge, va emetre informe favorable a la concessió de la subvenció sol·licitada.

Consta a l'expedient que l'entitat Universitat Rovira i Virgili (URV) està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Reus.

En data 24 de juliol de 2025 s'emet informe de fiscalització prèvia limitada, d'acord amb l'article 13 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local i les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta Corporació.

L'Ajuntament de Reus valora positivament el projecte presentat per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV i està interessat en col·laborar-hi, amb la voluntat de contribuir a l'extensió del coneixement, la transferència i la innovació en l'àmbit de l'habitatge, en els termes recollits en el conveni marc esmentant a l'inici, i el marc normatiu següent:

Fonaments de dret:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003,



de 17 de novembre general de subvencions.

- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Reus.
- Bases d'execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari on s'imputa la despesa.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 22.2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix que :

« 2. Podrán concederse de forma directa las siguientes subvenciones:

c) Con carácter excepcional, aquellas otras subvenciones en que se acrediten razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública.»

Donades les anteriors consideracions i atès que es tracta d'una situació singular en la que hi concorren raons d'interès públic que dificulten una convocatòria pública de subvencions, que l'ajuntament no disposa d'una convocatòria de subvencions on resultin emmarcables les accions de l'entitat que es pretenen fomentar; d'acord amb l'establert en l'esmentat article l'article 22,2 c) de la Llei 38/2003 , de 17 de novembre, així com els acords recollits en el vigent conveni subscrit amb la URV i altres ens de naturalesa jurídica diferent, es considera adient la concessió d'una subvenció directa a la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, per la realització del projecte: Estudi dels models de contractes en l'habitatge de lloguer assistencial, per un import total de 3.000,00 € (tres mil euros) a càrrec de l'aplicació pressupostària 40833 15211 489 Habitatge-Borsa habitatge-Ajuts a fam. i institucions, del pressupost de despeses de 2025.

La Universitat Rovira i Virgili haurà d'informar de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, tal com disposa l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El beneficiari de la subvenció ha d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i no està incurs en les prohibicions per obtenir aquesta condició, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: APROVAR la concessió d'una subvenció directa a la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili, amb CIF Q9350003A, per la realització del projecte: "Estudi dels models de contractes en l'habitatge de lloguer assistencial", per un import total de 3.000,00 € (tres mil euros), a càrrec de l'aplicació pressupostària 40833 15211 489 Habitatge-Borsa habitatge-Ajuts a fam. i institucions, corresponent al pressupost municipal de despeses del 2025.

Es declara expressament la compatibilitat d'altres ajuts o subvencions que es puguin obtenir per al finançament de cadascuna de les activitats subvencionades, sempre que



no suposin un excés respecte els costos de l'activitat subvencionada.

SEGON. El pagament de la subvenció es realitzarà un cop aprovat el compte justificatiu i acreditat que l'entitat es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb la hisenda municipal.

L'entitat beneficiària és responsable del compliment de la finalitat de l'ajut concedit, així com, de la seva justificació documental davant de l'Ajuntament de Reus, mitjançant la presentació de la següent documentació:

- a) Una memòria descriptiva de les activitats realitzades per l'entitat relacionades directament amb el desenvolupament del projecte: Estudi dels models de contractes en l'habitatge de lloguer assistencial.
- b) La justificació econòmica i de la despesa, que es farà mitjançant la presentació del balanç econòmic, amb el desglossament de totes les despeses i ingressos que hagi generat el projecte subvencionat, amb expressió i acreditació de l'import, la procedència i l'aplicació de les quantitats destinades al projecte i que s'hagin finançat amb fons, subvencions o recursos diferents de la subvenció concedida per l'organització municipal.
- c) La justificació de la difusió feta del finançament de la corporació municipal en el projecte, en tots els materials i accions de difusió del mateix.

L'entitat beneficiària de la subvenció haurà d'establir les mesures de difusió consistentes en:

- Inclusió de la imatge institucional de l'Ajuntament de Reus, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals o bé mencions relatives en mitjans de comunicació, sempre que aquestes circumstàncies siguin possibles.
- Quan l'activitat gaudeixi d'altres fonts de finançament i el beneficiari estigui obligat a donar publicitat d'aquesta circumstància, els mitjans de difusió de la subvenció concedida així com la seva rellevància hauran de ser anàlegs als emprats per altres fonts de finançament.

L'incompliment d'aquesta obligació, d'acord amb l'article 93 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions, serà causa de reintegrament de la subvenció.

- d) Declaració responsable per a informar de les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, tal com disposa l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La data límit per presentar la documentació justificativa serà el 10 de desembre de 2025.

Per la seva part l'Ajuntament de Reus, inclourà la present subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions de qui és titular el Ministeri d'Hisenda.

TERCER. Que la present resolució actua com a Bases reguladores, en no formalitzar-se conveni específic de col·laboració.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a la Universitat Rovira i Virgili (URV).

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la

recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa la regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

Per delegació de signatura, La regidora delegada d'Habitatge	El Secretari General, per delegació de signatura La Cap de Secció dels Serveis Administratius Territorials
Anabel Martinez Serrano	Montserrat Torné Homs

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025018170 de data 28 de juliol de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.