

Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

RESOLUCIÓ de 17 de novembre de 2025, de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a compra de vivenda en municipis afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana i la seua convocatòria per a 2025. Pla especial VIU municipis Dana.

Primer. El passat 29 d'octubre de 2024, la Comunitat Valenciana es va vore afectada per un episodi de pluges torrencials, a conseqüència d'una depressió aïllada en nivells alts (d'ara en avant, DANA), excepcionalment destructiva, amb registres de precipitació acumulada superiors als 400 litres per metre quadrat en 24 hores en moltes localitats, forts vents i inundacions, que han afectat milers de ciutadans i ciutadanes, i que han suposat la pèrdua irreparable de nombroses vides humanes, vivendes i estris, elements de transport, béns públics i privats, accés als servicis bàsics, destrucció d'infraestructures i empreses, amb la pèrdua consegüent de llocs de treball i de capacitat productiva de les indústries, els comerços i els servicis situats en el territori afectat per este temporal.

Des del primer moment, la Generalitat Valenciana ha estat al costat de les persones i els municipis afectats, i ha fet un esforç financer important per a tractar de pal·liar els efectes catastròfics i coadjuvar en la reconstrucció, la recuperació i la reactivació de l'activitat econòmica en els municipis afectats per la DANA.

Transcorreguts quasi dotze mesos des de la catàstrofe, l'Administració del Consell continua treballant amb la intenció de mantindre la població en estos municipis, afavorint l'impuls del teixit social, empresarial i productiu d'estos municipis.

Segon. Mitjançant estes bases i convocatòria es desplega, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, el Pla especial VIU municipis Dana consistent en un programa de subvencions dirigit a facilitar l'adquisició de vivendes en l'àmbit dels municipis afectats per la DANA. L'objectiu del programa és subvencionar l'adquisició d'una vivenda a les persones residents en municipis DANA. Esta primera convocatòria va dirigida a aquelles persones els domicilis de les quals es van vore greument afectats pel temporal i hagen adquirit una vivenda per a atendre les seues necessitats residencials.

Tercer. El procediment de concessió de les subvencions serà el de concurrència competitiva, d'acord amb el que es disposa en els articles 163 i concordants de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, fins a esgotar la dotació econòmica prevista en la convocatòria, i es regulen, entre altres aspectes, els relatius als objectius, les característiques de les subvencions, l'àmbit territorial, els beneficiaris, els requisits i el procediment de la seua gestió.

Fonaments de dret

Primer. Mitjançant el Decret 32/2024, de 21 de novembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, es troba entre estes la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, a la qual han sigut assignades, entre altres, les competències en matèria de vivenda, en virtut de la disposició final segona del decret citat en relació amb el Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. És procedent, en conseqüència, assumir i exercir les competències atribuïdes per la legislació vigent.

Segon. Esta línia de subvencions està inclosa en la Resolució de 17 d'abril de 2025, per la qual es realitza la primera actualització del Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per al període 2024-2026. No obstant això, no s'ha arreplegat la modificació de l'objectiu estratègic publicat amb la Llei de pressupostos per a l'exercici 2025 i que afecta tant vivendes de protecció pública com vivenda lliure.

Tercer. En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les subvencions que es convoquen tenen per objecte facilitar l'accés a una vivenda habitual i permanent en règim de propietat de les persones físiques, i no a la realització d'activitats econòmiques, per la qual cosa no suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, cosa per la qual no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat



amb el que s'establix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Vist l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, relatiu a les bases reguladores de concessió de subvencions, que establix que “quan les bases reguladores prevegen un contingut normatiu que desplegue o complemente una llei sectorial o norma comunitària, tindran naturalesa de disposició normativa de caràcter general i seran aprovades mitjançant orde de la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria. Tots els tràmits d'este procediment seran evacuats per via d'urgència, atesa la seua especial naturalesa. La resta de les bases reguladores tindran naturalesa d'acte administratiu i s'aprovaran per resolució de la persona titular de la conselleria competent per raó de la matèria, sense que els seus efectes puguin superar la vigència del pla estratègic de subvencions en el qual s'integre. En tot cas, serà preceptiu l'informe de l'Advocacia i de la Intervenció Delegada”.

Vist l'article 164.e, que establix que “en el cas que les bases tinguen naturalesa d'acte administratiu, es podran aprovar conjuntament les bases i la convocatòria quan així ho considere el centre directiu proponent, amb informe justificatiu previ, en atenció a l'especificitat, material o temporal, de les subvencions que s'atorguen”.

Considerant que esta resolució, en tant que s'esgota en la seua pròpia convocatòria, té naturalesa jurídica d'acte administratiu.

Vistes les competències atribuïdes en l'article 160.2.b i l'article 160.4.b de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i fent ús de les facultats que em conferix l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i el Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual s'establix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i altres normes de general i pertinent aplicació, i complits els tràmits procedimentals oportuns, *resolc*:

Primer

1. Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a l'adquisició de vivenda en municipis afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, Pla especial VIU, que s'arreglen en l'annex I d'esta resolució.
2. Convocar les subvencions en l'exercici 2025 per a l'adquisició de vivenda en municipis afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, Pla especial VIU, d'acord amb les estipulacions arreglades en l'annex II d'esta resolució.

Segon

Ordenar la publicació de la present resolució, per a la sol·licitud de les subvencions, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer

La present resolució tindrà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs de reposició davant de l'òrgan que haja dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de conformitat amb el que disposen els articles 10, 44 i 46 de la mencionada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que es considere procedent.

València, 17 de novembre de 2025.- La vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda: Susana Camarero Benítez



ANNEX I

BASES REGULADORES

Base primera. Objecte

Les presents bases reguladores tenen per objecte regular la concessió de subvencions per a afavorir l'adquisició, en règim de propietat, d'una vivenda localitzada en els municipis afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

Base segona. Actuacions subvencionables

Són subvencionables en els termes i amb els requisits que es regulen en estes bases les adquisicions de vivenda en règim de propietat formalitzades mitjançant subscripció d'escriptura pública per a destinar-les a residència habitual i permanent que s'hagen realitzat des del 30 d'octubre de 2024 i fins a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds que s'establix en esta convocatòria.

Base tercera. Requisits de l'habitatge

Per a poder accedir a estes subvencions, els immobles adquirits mitjançant compravenda hauran de reunir els requisits següents:

- a) Estar situada en algun dels municipis de la Comunitat Valenciana declarats per la Generalitat com a afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.
- b) Tractar-se d'una vivenda ja construïda, lliure o de protecció pública, de promoció pública o privada.
- c) Constituir la residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de 10 anys. Es concedirà un termini de 3 mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció per a acreditar l'empadronament en la vivenda objecte de la subvenció. El termini de 10 anys podrà ser inferior quan sobrevinguen canvis de domicili per raons laborals o quan s'aliene la vivenda reinvertint el total de l'import obtingut amb l'alienació en l'adquisició d'una altra vivenda habitual i permanent que s'adeqüe a les noves circumstàncies familiars de la persona beneficiària i se situe en algun dels municipis als quals es referix l'apartat anterior.

En el cas de vivendes de protecció pública construïdes a l'empara del Pla estatal de vivenda o del Pla VIU, caldrà ajustar-se al règim jurídic que es derive d'este.

- d) El preu d'adquisició de la vivenda, sense els gastos i tributs inherents a l'adquisició, siga igual o inferior a dos-cents setanta-set mil euros (277.000 €). El preu d'adquisició a què fa referència este apartat haurà d'incloure les places d'aparcament, traster o qualsevol altre annex que, si és el cas, duga annexos la vivenda.

A este efecte, es tindrà en compte el preu de la vivenda que figure expressament en l'escriptura de compravenda presentada juntament amb la sol·licitud de la subvenció.

Base quarta. Requisits generals de les persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les subvencions les persones físiques que reunisquen tots i cada un dels requisits següents:

- a) Ser major d'edat o menor emancipat.
- b) Tindre nacionalitat espanyola o residència legal a Espanya.
- c) Tindre i acreditar la seua residència en un dels municipis afectats pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana en esta data.
- d) Que la vivenda que constituïra la seua residència habitual i permanent en el municipi declarat afectat pel temporal fora danyada per este amb un dels següents graus d'afectació:

- Destrucció total de la vivenda
- Danys que afecten l'estructura de la vivenda

El grau d'afectació del dany en la vivenda s'acreditarà mitjançant un informe subscrit per un tècnic competent en els termes que s'establixen en la base setena.

- e) Que la persona sol·licitant no siga titular del ple domini d'una altra vivenda a la seua disposició situada a menys de 30 quilòmetres de distància de la vivenda afectada, llevat que es tracte de la vivenda afectada pel temporal de vent i pluja iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana

2. L'incompliment o la no acreditació de la concurrència dels requisits assenyalats en la present base determinarà la denegació de la subvenció sol·licitada.

3. No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'establixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de



subvencions.

No obstant això, de conformitat amb el que es preveu en l'article 7 del Decret llei 11/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'adopten mesures administratives i economicopressupostàries per a facilitar la resposta de la Generalitat a conseqüència de la DANA patida per la Comunitat Valenciana els dies 28 i 29 d'octubre de 2024, es podrà reconèixer la condició de beneficiaris a les persones sol·licitants que complisquen els requisits i no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o tinguen la condició de subjectes deutors per resolució de procedència de reintegrament.

Així mateix, es podrà efectuar el pagament i, si és el cas, abonaments a compte i pagaments anticipats, encara que els beneficiaris persones físiques no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions que estableix l'apartat 6 de l'article 171 d'esta llei.

Base quinta. Requisits econòmics de les persones beneficiàries

1. Per a poder ser beneficiari de les subvencions regulades en esta resolució, serà necessari que els ingressos de la persona compradora no superen el límit de 6,5 vegades l'IPREM i s'acredite uns ingressos mínims equivalents a 1,5 vegades l'IPREM.

2. La determinació dels ingressos es realitzarà conforme al que es disposa en la base sexta.

Base sexta. Càlcul i límit d'ingressos

1. Per a la determinació dels ingressos de la persona sol·licitant, caldrà ajustar-se als criteris següents:

a) Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud de subvencions corresponent facilitades per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

Quan la persona sol·licitant no haguera presentat declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar obligat a fer-ho, però respecte de les quals l'AEAT subministre la informació sol·licitada, el nivell de renda que cal considerar serà el facilitat per l'AEAT.

A este efecte, en la sol·licitud de subvencions s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per a recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació dels ingressos que permeta valorar el compliment dels requisits i condicions exigides per a la concessió de la subvenció sol·licitada.

b) En cas que no s'autoritze o es manifeste oposició expressa a la consulta de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, haurà d'aportar-se un certificat de renda expedit per este organisme, amb codi segur de verificació, relatiu a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud de subvencions corresponent.

c) En el cas que l'AEAT no subministre la informació d'ingressos requerida per a valorar el compliment dels requisits d'ingressos exigits en les presents bases, la renda computable serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. En estos casos, el sol·licitant de la subvenció haurà d'aportar una declaració responsable sobre la totalitat dels seus ingressos corresponents a l'últim exercici fiscal vençut en la data de la convocatòria, acompanyat de la documentació acreditativa de la procedència d'estos. A este efecte, es podrà aportar:

1r) En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant el citat període.

2n) En el cas de pensió d'incapacitat permanent, invalidesa, viudetat, orfandat o altres, prestació de servicis socials o qualsevol altra classe d'ajuda econòmica, s'haurà d'aportar un certificat emés per l'organisme competent, amb la indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

3r) Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatius al període mencionat.

Tot això, sense perjuí que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos.



2. Per a la comprovació d'ingressos mínims, que han de ser superiors a la quantitat d'1,5 IPREM referit a 14 pagues corresponents a l'últim exercici fiscal vençut, es tindrà en compte:

– Per als casos en els quals s'haja presentat IRPF: es prendrà el valor dels ingressos íntegres computables sense tindre en compte les reduccions.

– Per als casos en els quals no s'haja presentat IRPF, però l'AEAT facilite dades, es tindrà en compte el valor de rendiments de treball – retribució.

– Per als casos en els quals l'AEAT no facilite informació, es tindrà en compte la quantia total d'ingressos justificada pel sol·licitant de conformitat amb l'apartat anterior.

Base setèima. Quantia de la subvenció.

1. Amb caràcter general, la quantia de la subvenció a la compra de vivenda serà del 10 % del cost d'adquisició de la vivenda, sense incloure gastos i tributs inherents a la compra, amb un màxim de 20.000 euros per vivenda.

2. En el supòsit d'adquisició de la propietat d'una vivenda per més d'una persona, l'import de la subvenció es calcularà en proporció al percentatge de quota adquirida tenint en compte l'import total de la subvenció que correspondria a l'adquisició del 100 % de la vivenda. En cas de no constar en el compromís de compra, en el contracte privat de compravenda o en l'escriptura pública el percentatge de participació, es considerarà que s'adquirix per parts iguals.

Base octava. Procediment i criteri per a la concessió de les ajudes

1. Les subvencions regulades en estes bases es concediran en règim de concurrència competitiva de conformitat amb l'article 163 i següents de la Llei 1/2015, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, considerant com a criteri únic per a la seua concessió el del moment de presentació de la sol·licitud completa a l'empara del que es disposa en l'article 165.2.f del citat cos legal.

2. Les subvencions es concediran fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria, atenent la mera concurrència dels requisits establits en les bases tercera, quarta i quinta per a ser persona beneficiària i seguint l'orde correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació. A este efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiga completa. Esgotat el crèdit corresponent, no serà possible concedir més subvencions, encara que les persones sol·licitants reunisquen els requisits exigits en les presents bases. En cas d'haver-hi més d'una sol·licitud presentada al mateix temps, es dirimirà per sorteig.

3. No obstant això, si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar estes subvencions, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de la persona beneficiària o per no haver aportat la beneficiària la preceptiva justificació en termini, prèvia resolució administrativa, l'òrgan instructor podrà proposar la concessió de subvenció a la persona o persones les sol·licituds de les quals s'hagueren desestimat per falta de crèdit que figuren a continuació segons l'orde de prelación, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

4. El procediment de concessió s'iniciarà d'ofici, mitjançant la convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria de vivenda, que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base novena. Compatibilitat de les subvencions

1. La subvenció a l'adquisició de vivenda regulada en la present resolució haurà de destinar-se a l'adquisició de vivenda mitjançant compravenda per a constituir residència habitual i permanent de la persona beneficiària i serà compatible amb qualsevol altra subvenció per al mateix objecte que atorgue qualsevol altra institució pública o privada sempre que l'import total de les subvencions rebudes no supere el cost total del preu de compra i sempre que la regulació de les altres subvencions, ja siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten.

2. No obstant això, serà compatible la percepció de la subvenció amb el supòsit de persones beneficiàries de les subvencions convocades mitjançant la Resolució de 26 de maig de 2025, per la qual es procedix a la convocatòria de les subvencions per a compra de vivenda per a persones joves en municipis de xicoteta grandària incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, corresponents a l'exercici 2025, sense que la suma de les dos subvencions puga superar la que li correspondria conformement a este decret.

3. Les subvencions regulades en les presents bases seran compatibles amb les subvencions per al lloguer que pogueren atorgar-se a l'empara del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo



Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, així com amb la percepció de les subvencions regulades en el Decret 167/2024, de 12 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa de subvencions urgents de lloguer de vivenda per a contribuir a pal·liar els efectes produïts pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana, només fins al moment en què es formalitze l'adquisició de la vivenda mitjançant escriptura pública de compravenda.

A este efecte, la persona sol·licitant de subvenció haurà d'indicar en la sol·licitud les subvencions sol·licitades per al mateix període a un altre organisme o entitat, i assenyalarà quan siga possible si ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import d'ajuda rebuda.

4. Les subvencions regulades en les presents bases són compatibles amb altres subvencions concedides per entitats públiques o privades que vagen destinades a millorar la sostenibilitat energètica o a la rehabilitació de la vivenda per a dotar-la de les adequades condicions d'accessibilitat, així com amb les subvencions convocades mitjançant Decret 60/2025, de 22 d'abril, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa de subvencions urgents per a la demolició de vivendes o edificis de vivendes destruïts o greument danyats a conseqüència del temporal de vent i pluges, iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana.

Base dècima. Consulta interactiva de dades

1. Per a la tramitació de la subvenció, la persona sol·licitant podrà autoritzar en la sol·licitud l'Administració per a la consulta de les dades següents:

a) Agència Estatal d'Administració Tributària: informació relativa als ingressos de la persona sol·licitant.

2. Per a tramitar la subvenció, l'Administració actuant podrà consultar les dades següents, llevat que la persona sol·licitant s'opose a això:

a) Direcció General de Policia: consultar o verificar les dades d'identitat d'un ciutadà, i consultar i verificar dades de residència d'estrangers.

b) Institut Nacional d'Estadística: consultar dades actuals i històriques d'inscripció en la base padronal.

c) Direcció General del Cadastre: consultar les dades cadastrals o obtindre informació en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant d'alguna vivenda a Espanya.

d) Institut Nacional de la Seguretat Social: consultar prestacions del Registre de prestacions socials públiques, de la targeta social digital, així com les d'incapacitat temporal, prestació per naixement i cura de menor en relació amb la persona sol·licitant.

e) Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE): obtindre informació sobre la situació actual relativa a la percepció de prestacions per desocupació i del certificat de l'última situació de prestacions, així com certificat d'imports actuals i informació sobre el certificat d'imports en un període determinat en relació amb la persona sol·licitant.

f) Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda: prestacions percebudes per les persones adquirents (renda valenciana d'inclusió).

g) Intervenció General de l'Administració de l'Estat: consultar inhabilitacions per a percebre subvencions registrades en la BDNS, subvencions i ajudes percebudes per la persona sol·licitant.

3. En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen o s'oposen a estes consultes, hauran d'indicar els motius i aportar, si és el cas, la documentació acreditativa corresponent.

Base onzena. Ordenació i instrucció

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà a la direcció general competent en matèria de vivenda, que, d'ofici, acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut dels quals ha de pronunciar-se la resolució.

2. Els diversos tràmits que hagen d'omplir-se en el procediment es publicaran en la seu electrònica de la Generalitat, portal web www.gva.es, a través de l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=g106973, i els instructors, en l'exercici de les seues competències, podran notificar de manera individualitzada per a concedir termini d'esmena. Així mateix, les publicacions en la pàgina web podran ser comunicades a les persones interessades mitjançant un SMS al telèfon o correu electrònic que, a este efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud. La publicació de les diferents actuacions en el portal web de la Generalitat



substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

3. Quan la sol·licitud no reuneix els requisits exigits, o no s'acompanye la documentació necessària, es requerirà a la persona interessada, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que esmene les faltes o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desistix de la seua petició, amb resolució prèvia que haurà de dictar-se en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa llei.

El requeriment d'esmena es farà mitjançant la publicació de la llista provisional en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, mitjançant la seua seu Electrònica, a través de l'enllaç següent: [Seguiment sol·licituds presentades - Vivenda i qualitat en l'edificació - Generalitat Valenciana](#), amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant puga accedir a la informació relativa al motiu d'esmena. Igualment, podrà cursar-se una notificació individual d'estos aspectes a la persona sol·licitant.

4. La llista provisional a la qual es referix l'apartat anterior inclourà la totalitat de les sol·licituds presentades, amb indicació de les admeses completes i incompletes i les proposades per a denegació per no acreditar el compliment dels requisits regulats en estes bases, i contra esta es podran formular al·legacions.

5. El termini de deu dies hàbils per a esmenar, completar la documentació o formular al·legacions computarà des de la publicació de la llista provisional en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, mitjançant la seua seu electrònica, a través de l'enllaç següent: [Seguiment sol·licituds presentades - Vivienda y Calidad en la Edificación - Generalitat Valenciana](#). En cas de notificació individual, el termini de deu dies computarà des de l'endemà de la recepció de la notificació.

Base dotzena. Avaluació i proposta de resolució

1. Completada i analitzada la documentació rebuda, l'òrgan instructor sotmetrà a informe de l'òrgan col·legiat la relació de sol·licituds rebudes que complisquen els requisits regulats i ordenades conforme als criteris, formes i prioritats de valoració que estableixen estes bases. També elevarà la relació de sol·licituds que no complisquen els requisits o que no hagen sigut esmenades en termini. En l'informe es farà constar que de la informació que consta en el seu poder es desprén que els beneficiaris complixen tots els requisits necessaris per a accedir a estes.

2. Una vegada avaluades les sol·licituds, l'òrgan col·legiat haurà d'emetre un informe en què es concrete el resultat de l'avaluació efectuada. L'òrgan col·legiat estarà compost per tres persones dependents de la Direcció General de Vivenda, de les quals una ocuparà la presidència; una altra, la secretaria, amb veu i vot, i una altra actuarà com a vocal. En la designació dels membres es procurarà atendre, en tot cas, el principi de presència equilibrada dels dos sexes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i hòmens, i la Llei valenciana 9/2003, per a la igualtat entre dones i hòmens.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3. L'òrgan col·legiat, a la vista de la documentació remesa per l'òrgan instructor, emetrà un informe en el qual consten les sol·licituds que hagen de ser inadmeses, considerades desistides, desestimades, i les que han de ser estimades, per a la qual cosa elevarà una relació prioritzada segons l'orde d'entrada de les sol·licituds.

4. L'òrgan instructor, a la vista de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució de les sol·licituds estimades conforme a la prelación establida i amb el límit del crèdit existent en la convocatòria.

Així mateix, elaborarà una prelación de les sol·licituds que es propose desestimar.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentres no se'ls haja notificat la resolució de concessió.

Base tretzena. Resolució de la convocatòria i termini

1. Correspon a la persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda dictar la resolució d'estimació o desestimació de la sol·licitud de subvenció d'acord amb el que estableix la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre la delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda. La resolució serà



motivada.

2. Les resolucions que es dicten inclouran una relació ordenada de totes les sol·licituds que, complint amb les condicions establides en estes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària, hagen sigut estimades per no depassar-se la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria. La resolució contindrà la indicació de les persones beneficiàries, la identificació de la vivenda objecte de la subvenció i la quantia de la subvenció concedida, i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de la subvenció. Així mateix, la resolució farà constar, si és el cas, de manera expressa i motivada, la desestimació de la resta de sol·licituds. Tot això, sense perjudici de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria corresponent en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut este termini sense que haja recaigut resolució s'entendrà desestimada la sol·licitud de subvenció, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei mencionada, la desestimació per silenci administratiu té l'únic efecte de permetre als interessats interposar el recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar ampliar estos terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. La resolució que pose fi al procediment es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, mitjançant la seua seu electrònica, a on s'inseriran les llistes definitives que contenen les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats a través de l'enllaç següent: [Ajudes concedides i denegades - Vivenda i qualitat en l'edificació - Generalitat Valenciana](#). Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil o correu electrònic podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, segons el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant, en tot cas, els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. Si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar estes subvencions, o s'allibera part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en termini, l'òrgan instructor podrà proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit següents en orde de prelación, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base catorzena. Recursos

La resolució de concessió posarà fi a la via administrativa i contra esta es podrà interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Per a la interposició del recurs en via administrativa s'habilitarà un tràmit específic que estarà disponible en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=g106973

Base quinzena. Abonament de la subvenció

Després de la concessió de la subvenció, esta es pagarà sense necessitat d'aportar més documentació justificativa que la presentada amb la sol·licitud. El pagament es farà d'una sola vegada mitjançant transferència bancària al compte del qual siga titular la persona beneficiària i que s'haja donat d'alta en el Sistema d'Informació Pressupostària de la Generalitat.

No obstant això, en el cas que, en l'exercici de les actuacions de control i compliment d'obligacions, l'Administració comprove que algun dels requisits o de les obligacions dels beneficiaris no es complix,



la persona beneficiària haurà de reintegrar-la al tresor públic mitjançant els procediments regulats a este efecte amb caràcter general.

Base setzena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. Sense perjudi de les obligacions previstes amb caràcter general en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en virtut de la seua condició de persones beneficiàries de les subvencions regulades en la present resolució, queden subjectes a les obligacions següents:

a) Destinar la vivenda adquirida a residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de 10 anys, en els termes i sense perjudi de les excepcions que estableixen les presents bases. Es concedirà un termini de 3 mesos des de la notificació de la concessió per a fer efectiu l'empadronament en la nova vivenda objecte de la subvenció. Esta obligació serà comprovada d'ofici per l'Administració mitjançant la consulta de dades padronals, excepte oposició expressa en contra. En este cas es requerirà a la beneficiària que aporte un certificat o volant únic d'empadronament en la vivenda adquirida.

b) Presentar a la direcció general competent en matèria de vivenda, en el termini de 3 mesos des de la notificació de la concessió de la subvenció, l'escriptura pública de compravenda modificada que continga els compromisos assumits per la part beneficiària i la seua inscripció en el Registre de la Propietat com a nota marginal.

En concret, s'haurà de fer constar:

1r. Que la vivenda adquirida ha sigut objecte de les subvencions regulades en les presents bases, i l'import de la subvenció concedida.

2n. Que la vivenda adquirida ha de destinar-se a domicili habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries de la subvenció durant el termini de deu anys a comptar de la data de formalització de l'adquisició, llevat de les excepcions que estableixen les bases reguladores.

3r. Que no podran transmetre *inter vivos* ni cedir l'ús per cap títol de les vivendes per a les quals hagen obtingut la subvenció durant el termini de deu anys a comptar de la data de la resolució de concessió de la subvenció, excepte quan s'aliene la vivenda i es reinvertisca el total de l'import obtingut amb l'alienació en l'adquisició d'una altra vivenda habitual i permanent que s'adeqüe a les noves circumstàncies familiars de la persona beneficiària i se situe en algun dels municipis als quals es referixen les presents bases.

c) Aportar un informe justificatiu emés per un tècnic o entitat competent en el termini de tres mesos des de la publicació de la resolució de concessió en el qual quede acreditada la destrucció total de la vivenda o els danys en la seua estructura.

d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que duga a terme l'òrgan concedent, per si o per terceres persones designades a este efecte, així com a qualsevol altres activitats de verificació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents, amb l'aportació de tota la informació que els siga requerida en l'exercici d'estes actuacions.

e) Comunicar a l'òrgan competent que haja reconegut les subvencions qualsevol modificació de les condicions o requisits que puguin motivar o hagen motivat este reconeixement, determinen o no la pèrdua sobrevinguda del dret a esta. Esta obligació haurà d'observar-se fins i tot durant la tramitació de la subvenció. Tota alteració de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que puguin haver-se cobrat indegudament, si és el cas.

La comunicació haurà de realitzar-se en el termini de 15 dies des que tinga lloc el fet causant, preferentment mitjançant formulari telemàtic disponible a este efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Així mateix, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la part beneficiària queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria de vivenda considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015



i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguen dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les subvencions concedides.

c) Comunicar a l'òrgan competent per a la concessió de les subvencions l'obtenció de qualssevol altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol entitat pública o privada, nacional o internacional, en el termini màxim de deu dies a comptar de l'endemà de la notificació de la concessió d'estes, així com qualsevol alteració de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció.

d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts durant quatre anys a comptar del moment en què va vèncer el termini per a presentar la justificació de la subvenció.

Base dessetena. Pla de control

1. La comprovació material del compliment dels requisits per a ser beneficiari s'efectuarà mitjançant el control administratiu de la documentació d'aportació preceptiva establida en esta resolució sobre el 100 % del total del pagament que es proposa.

2. El control *a posteriori* s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la concessió, si és el cas. Este control es farà sobre el 100 % dels expedients pagats i es durà a terme per a cada expedient una vegada finalitzat el termini de presentació de documentació pels beneficiaris que estableix la base setzena.

3. Les actuacions que s'efectuen en desenrotllament d'este pla de control es faran amb mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la direcció general competent en matèria de vivenda la dur a terme les activitats de control de les subvencions per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les subvencions. Addicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si és el cas, els òrgans, les comissions o les persones expertes que estime necessaris per a dur a terme les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

4. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. L'incompliment de les obligacions imposades en les presents bases, així com el falsejament, la inexactitud o l'omissió de les dades que van servir de fonament a la seua concessió, o de les establides en els articles 36 i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, donarà lloc a la pèrdua total o parcial dels beneficis obtinguts, sense perjudici d'altres responsabilitats, i es procedirà, si és el cas, a la revocació de les subvencions i al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes.

5. Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció, incompliment dels requisits o obtenció de manera concurrent d'altres aportacions fora dels casos permesos en les bases reguladores comunicada a l'òrgan concedent o de la qual este tinga coneixement a conseqüència de les actuacions de control podran donar lloc a una modificació de la resolució de concessió.

En el cas que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a la subvenció, l'òrgan competent per a la concessió de les subvencions resoldrà en eixe sentit. En el cas que la modificació afecte la quantia de la subvenció, es resoldrà el procedent i es reajustarà el contingut d'este a les noves condicions de concessió.

Base diuitena. Reintegrament i minoració de les subvencions

1. Serà procedent el reintegrament de les quantitats percebudes en concepte de subvenció i l'exigència de l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, o la data en què el deutor ingresse el reintegrament si és anterior a esta, en els casos previstos en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. En concret, es considerarà que no s'ha justificat la destinació de la subvenció quan no s'acredite la residència habitual i permanent en la vivenda adquirida, no s'arribe a formalitzar l'escriptura pública a què fa referència la base setzena i no s'inscriuen les obligacions derivades de la concessió en el Registre de la Propietat com a nota marginal.

3. De la mateixa forma, les persones beneficiàries estaran subjectes al que es disposa en les normes mencionades, quant al règim d'infraccions i sancions.

4. En tot cas, en la tramitació del procediment, es garantirà el dret de la persona beneficiària a



l'audiència, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

Base denovena. Compliment de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea

Les subvencions que es convoquen tenen per objecte facilitar l'accés a una vivenda en règim de propietat localitzada en un municipi afectat pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició. Per tant, els beneficiaris de la subvenció no realitzen activitats econòmiques, ni esta suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats membres, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Base vintena. Informació relativa al tractament de dades de caràcter personal

1. La Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter personal que comporta la gestió, tramitació i concessió d'estes subvencions, i, com a tal, actuarà d'acord amb els principis, les mesures i les garanties regulades en la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

2. En les convocatòries que es deriven d'estes bases reguladores s'inclourà la informació que ha de facilitar-se a les persones interessades, tant si es tracta de persones físiques com, en el cas de persones jurídiques, dels seus representants legals, en relació amb les seues dades de caràcter personal, de conformitat amb el que preveuen els articles 13 i 14 del Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el disseny dels formularis de sol·licitud de subvencions, en l'exigència d'aportació documental i en les publicacions i altres actes administratius, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb les finalitats per a les quals són tractades.

3. Quan els beneficiaris aporten dades de caràcter personal de terceres persones a fi de complir les obligacions i les justificacions derivades de les convocatòries respectives i de l'atorgament de les subvencions, hauran d'informar-les en els termes que s'establiran en estes convocatòries.

4. Tota la informació relacionada amb la protecció de dades apareix en l'enllaç següent:

<https://servicios sociales.gva.es/va/proteccion-de-dades>

Base vint-i-unena. Transparència, subministrament d'informació i dades obertes

En compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i l'article 18 de la Llei general de subvencions, les persones beneficiàries de la subvenció hauran de complir les següents obligacions de transparència:

1. Fer la publicitat adequada del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol classe que siguen objecte de subvenció, amb la inclusió del logotip de la Generalitat Valenciana en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals, i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.

2. Subministrar a l'entitat concedent, amb un requeriment previ, tota la informació que siga necessària perquè esta complisca les obligacions que preveu la Llei de transparència, en el termini de 15 dies hàbils des del requeriment. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que este s'haja atés, l'òrgan que ha emés el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes que preveu l'article 5 de la Llei 1/2022.

3. Els nous conjunts de dades que es generen per la formalització i el desenrotllament de les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.



ANNEX II CONVOCATÒRIA

Primer. Objecte

És objecte d'esta convocatòria la concessió durant l'exercici 2025 de les subvencions a les quals fa referència la base reguladora primera, establida en l'annex I d'esta resolució,

Segon. Finançament de les subvencions

1. El finançament de les subvencions es realitzarà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària G01160501GE00000, programa 431I00, "Funció social de la vivenda", dels pressupostos de la Generalitat per a 2025, amb càrrec a la línia S1952, amb denominació "Pla especial VIU: adquisició de vivenda en municipis afectats per la DANA", la dotació econòmica de la qual ha sigut aportada per la Generalitat.
2. La quantia total màxima d'estes subvencions a concedir en l'exercici 2025 assolix un import de 3.000.000 euros.
3. D'acord amb el que permet l'apartat 2 de l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global màxim d'esta convocatòria es podrà incrementar en una quantia addicional que podrà arribar, com a màxim, als 30.000.000 d'euros, sense necessitat d'una nova convocatòria, si es produïx un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible.
4. Sense perjuí del que disposa l'apartat anterior, i tal com permet l'apartat 6 de l'article 11 del Decret 77/2019 mencionat anteriorment, després de la resolució de concessió de les subvencions es podrà dictar una resolució complementària de concessió que incloga sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit disponible, en el cas que es produïsquen augments eventuais sobrevinguts en este.
5. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que esta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou còmput de termini per a resoldre.

Tercer. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud per a la concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el formulari omplit electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds omplides de manera diferent o fora del termini establert, i es resoldrà la inadmissió d'estes, amb una resolució prèvia dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Quan hi haja diverses persones compradores d'una mateixa vivenda, la subvenció podrà ser sol·licitada per cada una d'elles, per a la qual cosa cada adquirent haurà d'omplir la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior i acompanyar-la de la documentació corresponent. La presentació de la sol·licitud de la subvenció suposa l'acceptació incondicionada de les bases d'esta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que esta conté.
2. En la sol·licitud de subvencions s'inclourà expressament l'autorització a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, o la no oposició de la persona sol·licitant per a reclamar tota la informació necessària, en particular, la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic que siga legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits per a ser persona beneficiària de la subvenció en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, les entitats gestores de la Seguretat Social, la Direcció General del Cadastre, i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda. La sol·licitud de la subvenció implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua tractar les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les subvencions; tot això, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. La presentació de sol·licituds i de la documentació annexa es realitzarà d'acord amb el que s'establix



en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'establixen a continuació:

a) Electrònicament, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a este efecte i denominat "Subvencions per a adquisició de vivenda en municipis DANA" en l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=g106973. En la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del registre electrònic, que estiguen firmats electrònicament mitjançant una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, emés per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de firma electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>).

b) Presencialment, si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de la subvenció disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimirà el justificant generat automàticament una vegada omplert. Este justificant constituirà l'imprès de sol·licitud que haurà de registrar-se, juntament amb la documentació preceptiva, degudament firmat, en algun dels registres que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. A fi de facilitar i agilitzar la gestió del procediment de concessió de les subvencions, es recomana presentar la sol·licitud firmada de manera electrònica, mitjançant un certificat digital. A este efecte, les persones interessades a sol·licitar estes subvencions tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions que contenen els articles 12 i 13, *a i b*, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els servicis territorials de vivenda de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda oferiran un punt d'accés a internet i funcionaris habilitats, de conformitat amb el Decret 65/2024, de 10 de juny, del Consell, pel qual es regula el Registre de personal funcionari habilitat de la Generalitat, per als casos que ho requereixen, amb la finalitat de prestar ajuda per a la presentació de la sol·licitud mitjançant cita prèvia.

També s'admetran les sol·licituds que presenten telemàticament titulars de certificat digital quan actuen, autoritzats degudament, en representació d'altres.

5. El termini de presentació de la sol·licitud de la subvenció serà de 10 dies hàbils, i el seu còmput s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Este termini es podrà ampliar fins a 5 dies més sense necessitat d'una convocatòria nova, si amb el volum de sol·licituds presentades no es preveu esgotar el crèdit pressupostat.

Quart. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

1. La sol·licitud de subvenció degudament omplida i firmada per la persona peticionària de la subvenció, o pel seu representant, s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

a) En cas de no autoritzar la consulta de dades de padró municipal, un certificat o volant d'empadronament vigent en el moment de la sol·licitud que acredite que la persona sol·licitant tenia la seua residència en un municipi afectat pel temporal de vent i pluja iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana. La residència que conste en l'empadronament haurà de ser la mateixa sobre la qual es declare responsablement que ha sigut greument afectada pel temporal amb un grau de destrucció total o danys estructurals.

b) Una còpia de l'escriptura pública subscrita dins del període a què fa referència la base segona, en la qual s'identificarà les persones compradores, així com el percentatge de participació en l'adquisició que tingueren, les dades registrals i la referència cadastral individualitzada de la vivenda, si és el cas.

c) Una declaració responsable de la persona adquirent en què assumisca els compromisos següents:

1r. Que la vivenda adquirida ha de destinar-se a domicili habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries de la subvenció durant el termini de deu anys a comptar de la data de l'adquisició, llevat



de les excepcions que establixen les bases reguladores.

2n. Que no podran transmetre *inter vivos* ni cedir l'ús per cap títol de les vivendes per a les quals hagen obtingut la subvenció durant el termini de deu anys a comptar de la data de la resolució de concessió de la subvenció, llevat de les excepcions que contenen les bases reguladores.

d) Únicament en el cas de ser nou receptor de subvencions de la Generalitat o de canviar de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària degudament formalitzat i firmat, i indicar el compte en el qual es farà l'ingrés de les subvencions.

L'alta o la modificació del compte bancari es podrà tramitar telemàticament a través de la seu electrònica de la Generalitat, tràmit PROPER, https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648, de conformitat amb el que disposa l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o els tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i, en este cas, s'acompanyarà del justificant acreditatiu corresponent de la realització del tràmit mencionat.

e) Una declaració responsable de la persona adquirent referida als aspectes següents:

- Complir el requisit previst en la base quarta, apartat 1.d, referida al grau d'afectació de la vivenda en propietat causat pel temporal de vent i pluja iniciat en la Comunitat Valenciana el 29 d'octubre de 2024
- No tindre el ple domini d'alguna vivenda situada a menys de 30 quilòmetres de distància de la vivenda afectada, o que la que es tinga siga la vivenda afectada pel temporal de vent i pluja iniciat el 29 d'octubre de 2024 en la Comunitat Valenciana

- Complir l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb l'única excepció del compliment de l'obligació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i de no ser subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament, exigits en les lletres e i g de l'apartat 2 d'este article 13, que queden exceptuades; i de l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, així com no haver sigut subjecte de revocació d'alguna de les subvencions concedides per la Generalitat per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

f) Una autorització firmada pels qui sol·liciten la subvenció per a permetre a l'Administració de la Generalitat reclamar tota la informació necessària de l'adquirent per a acreditar el compliment dels requisits exigits en les bases de la convocatòria per a ser beneficiari de la subvenció en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents.

L'autorització es concedirà, així mateix, per a tractar les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les subvencions, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda es puga cedir a tercers. Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les respectives normes de desplegament.

Les declaracions responsables i autoritzacions s'hauran de marcar en el mateix formulari de sol·licitud.

2. En el cas que la persona sol·licitant manifeste oposició expressa al fet que l'Administració de la Generalitat obtinga informació per mitjà de la plataforma autonòmica d'intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a este efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, o en el cas que l'AEAT no subministre informació d'ingressos requerida per qualsevol causa, haurà d'acompanyar-se, a més, la documentació a què fa referència la base sexta, apartat 1.c.

Quint. Criteris de valoració de les sol·licituds

Es concediran les subvencions fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria respecte d'aquelles sol·licituds que complisquen els requisits i criteris que establixen les bases reguladores.

Sext. Termini de resolució i recursos

1. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra esta podrà interposar-se un recurs de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació



mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No es podrà interposar cap recurs contenciós administratiu fins que es resolga expressament o s'haja produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, si és el cas.

Sèptim. Mitjans de notificació i publicació

1. Els diversos tràmits que hagen d'omplir-se en el procediment es notificaran mitjançant la publicació en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, en l'enllaç següent: [Ajudes per a compra de vivendes en municipis afectats per la DANA - Pla especial VIU - Vivenda i qualitat en l'edificació - Generalitat Valenciana](#), amb indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa a la seua sol·licitud, publicació que podrà ser comunicada a les persones interessades mitjançant un SMS al telèfon que, a este efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

2. La resolució de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, en l'enllaç següent: [Subvencions concedides i denegades - Vivenda i qualitat en l'edificació - Generalitat Valenciana](#), a on s'inseriran les llistes que contindran les sol·licituds estimades i desestimades, per al coneixement dels interessats.

Les persones sol·licitants que han facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Octau. Informació relativa al tractament de dades personals

De conformitat amb la normativa de protecció de dades, s'informa les persones interessades:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

b) Les dades del delegat/ada de Protecció de Dades són les següents: Passeig de l'Albereda, 16, 46010 València Adreça electrònica: dpd@gva.es

c) La finalitat per al tractament de dades personals serà la gestió de la concessió de subvencions.

d) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades seran les regulades en l'article 6.1 c i e del Reglament general de protecció de dades en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

e) Les dades es comunicaran a les persones destinatàries o categories de persones destinatàries següents:
– La Base de dades nacional de subvencions i la intervenció delegada; tot això, en compliment d'obligacions legals exigibles al responsable.

– Així mateix, es publicaran les subvencions concedides en el portal de transparència amb indicació del seu import, objectiu o finalitat i persones beneficiàries.

f) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'hagen arreplegat i per a determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, i d'acord amb la normativa d'arxius i documentació.

No obstant això, les dades personals podran conservar-se durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'interés públic, d'investigació científica o històrica o estadístiques, sense perjudici de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades, a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

En tot cas, la informació que es publique en el portal de transparència estarà disponible en este durant l'any de concessió, i l'any següent; passat este termini, les dades deixaran de ser públiques en este portal.

g) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, rectificació i supressió de les seues dades de caràcter personal, així com sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent:

https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=19970



h) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: https://sede.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22094; això, sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.