



Ajuntament de Benimodo

BASES SUBVENCIÓN REHABILITACIÓN EDIFICIOS DEL CASCO HISTÓRICO AFECTADOS POR LA DANA OCTUBRE DE 2024

Expediente 1619/2025

1. OBJETO

Es objeto de las presentes bases regular el otorgamiento de ayudas dentro de la línea de actuación "Rehabilitación inmuebles Centro Histórico", con el fin de asegurar la rehabilitación o adecuación de viviendas de titularidad privada del entorno a las condiciones mínimas de habitabilidad, y que hayan resultado afectadas por la DANA, que se produjo en fecha octubre de 2024, lo cual permite fomentar la conservación de viviendas en centro histórico, sobre todo, aquellas que se han visto afectadas por un acontecimiento meteorológico extremo, que dificulta sus condiciones de rehabilitación.

2.- TIPO DE ACTUACIONES, OBJETO DE LA AYUDA.-

2.1.- Se podrán otorgar subvenciones para la realización de las actuaciones siguientes:

A. Obras de Rehabilitación en viviendas afectadas por la dana de octubre de 2024, como:

- a. Obras relativas en el estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías, incluyendo procesos de desamiantado, carpintería exterior.
- b. Instalaciones interiores de fontanería y saneamiento.
- c. Refuerzo o sustitución parcial de los elementos estructurales.
- d. Reformas de cámaras húmedas (cocina, baños y lavabos)
- f. Instalaciones interiores eléctricas de baja tensión, sin incluir aparatos receptores.
- g. En general, las que proporcionan a las viviendas las condiciones de habitabilidad mínimas, de acuerdo con el previsto en la legislación vigente, teniéndose que motivar la necesidad del proyecto o actuación.

BASES SUBVENCIÓ REHABILITACIÓ EDIFICS UBICATS EN CASC HISTÒRIC AFECTATS PER LA DANA OCTUBRE DE 2.024

Expedient 1619/2025

1.- OBJECTE.-

És objecte de les presents bases regular l'atorgament d'ajudes dins de la línia d'actuació "Rehabilitació immobles Centre Històric", amb la finalitat d'assegurar la rehabilitació o adequació d'habitatges de titularitat privada de l'entorn a les condicions mínimes d'habitabilitat, i que hagen resultat afectades per la DANA, que es va produir en data octubre de 2024, la qual cosa permet fomentar la conservació de vivendes en centre històric, sobretot, aquelles que s'han vist afectades per un esdeveniment meteorològic extrem, la qual cosa dificulta les seues condicions de rehabilitació.

2.- TIPUS D'ACTUACIONS, OBJECTE DE L'AJUDA.-

2.1.- Es podran atorgar subvencions per a la realització de les actuacions següents:

A. Obres de Rehabilitació en habitatges afectats per la dana d'octubre de 2024, com:

- a. Obres relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent processos de desamiantat, fusteria exterior.
- b. Instal·lacions interiors de fontaneria i sanejament.
- c. Reforç o substitució parcial dels elements estructurals.
- d. Reformes de cambres humides (cuina, banys i lavabos)
- f. Instal·lacions interiors elèctriques de baixa tensió, sense incloure aparells receptors.
- g. En general, les que proporcionen als habitatges les condicions d'habitabilitat mínimes, d'acord amb el previst en la legislació vigent, havent-se de motivar la necessitat del projecte o actuació.



Ajuntament de Benimodo

2.2. La actuación subvencionable podrá consistir en alguna de las actividades o una combinación de las mismas.

2.3.- Para la obtención de las subvenciones relacionadas en este programa no se requiere que la obra subvencionable se haya iniciado antes de la fecha de solicitud de la subvención, pudiéndose subvencionar obras efectuadas en ejercicio 2024 y 2025, siempre que exista una relación directa entre los daños producidos por la DANA y las obras ejecutadas.

3.- EXENCIÓN ICIO/TASA

3.1.- La actuación tendrá que ajustarse a lo dispuesto en la normativa urbanística que sea aplicable.

Al tratarse de obras que afectan el centro histórico, tendrá que presentarse la documentación exigible para la autorización administrativa urbanística, que se emitirá previo informe de los servicios técnicos competentes.

3.2.- La ejecución de las obras se bonificarán en un 95% del ICIO, en los términos regulados en el artículo 103 del RDL 2/2004, por el cuales se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, que dispone el siguiente:

“ 2. Las ordenanzas fiscales podrán regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto:

a) Una bonificación de hasta el 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal para concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento de la ocupación que justifiquen tal declaración. Corresponderá esta declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.”

De la misma forma, por el Ayuntamiento Pleno se acuerda la exención de la tasa por licencia urbanística, motivada en la necesidad de atender una situación de interés público, como

2.2. L'actuació subvencionable podrà consistir en alguna de les activitats o una combinació de les mateixes.

2.3.- Per a l'obtenció de les subvencions relacionades en aquest programa no es requereix que l'obra subvencionable s' haja iniciat abans de la data de sol·licitud de la subvenció, podent-se subvencionar obres efectuades en exercici 2024 i 2025, sempre que existisca una relació directa entre els danys produïts per la DANA i les obres executades.

3.- EXEMPCIÓ ICIO/TAXA

3.1.- L'actuació haurà d'ajustar-se al que dispose la normativa urbanística que siga aplicable.

En tractar-se d'obres que afecten el centre històric, haurà de presentar-se la documentació exigible per a l'autorització administrativa urbanística, que s'emetrà previ informe dels servicis tècnics competents.

3.2.- L'execució de les obres es bonificaran en un 95% de l'ICIO, en els termes regulats en l'article 103 del RDL 2/2004, pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, que disposa el següent:

“ 2. Les ordenances fiscals podran regular les següents bonificacions sobre la quota de l'impost:

a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà esta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.”

De la mateixa forma, per l'Ajuntament Ple s'acorda l'exempció de la taxa per llicència urbanística, motivada en la necessitat d'atendre una situació d'interés públic, com és atendre la reparació de danys produïts en vivendes per



Ajuntament de Benimodo

es atender la reparación de daños producidos en viviendas por catástrofe mediambiental.

4.- REQUISITOS BENEFICIARIO.-

4.1 Podrán ser beneficiarios de estas ayudas aquellas personas que reúnan los siguientes requisitos:

a. Tener nacionalidad española y los refugiados, asilados, apátridas, así como los extranjeros residentes o transeúntes en los términos previstos en el artículo 3 de la Ley 16/2019, de 2 de mayo, de Servicios Sociales.

b. Estar empadronados y residir de forma efectiva en el municipio o, en caso contrario, acreditar el compromiso de empadronarse para destinar la vivienda en su domicilio habitual y permanente o arrendarla a una persona tercera en régimen de arrendamiento en el plazo de dos meses contados a partir de la finalización de las obras.

c. Ser propietario, copropietario, usufructuario o heredero de la vivienda en el cual se realizarán las obras de rehabilitación.

d. Que la vivienda necesite la realización de alguna/s de las obras de rehabilitación en los términos contemplados en estas bases, y haber sido afectado por la DANA producida en octubre de 2024.

e. Que la vivienda y las obras de rehabilitación se ajustan al dispuesto en las normas urbanísticas que sean de aplicación.

4.2. No podrán obtener la condición de beneficiarios, los cuales estén incurso en algunas de las prohibiciones establecidas en apartado segundo del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

5.- OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS.-

Son obligaciones de las personas beneficiarias, tanto las establecidas en el artículo 14 de la Ley

catàstrofe mediambiental.

4.- REQUISITS BENEFICIARI.-

4.1 Podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes aquelles persones que reuneixin els següents requisits:

a. Tenir nacionalitat espanyola i els refugiats, asilats, apàtrides, així com els estrangers residents o transeünts en els termes previstos a l'article 3 de la Llei 16/2019, de 2 de maig, de Serveis Socials.

b. Estar empadronats i residir de forma efectiva al municipi o, en cas contrari, acreditar el compromís d'empadronar-se per destinar l'habitatge al seu domicili habitual i permanent o arrendar-la a una persona tercera en règim d'arrendament en el termini de dos mesos comptats a partir de la finalització de les obres.

c. Ser propietari, copropietari, usufructuari o hereu de l'habitatge en el qual es realitzaran les obres de rehabilitació.

d. Que l'habitatge necessite la realització d'alguna/s de les obres de rehabilitació en els termes contemplats en aquestes bases, i haver sigut afectat per la DANA produïda a l'octubre de 2024.

e. Que l'habitatge i les obres de rehabilitació s'ajusten al disposat en les normes urbanístiques que siguen d'aplicació.

4.2. No podran obtenir la condició de beneficiaris, els quals estiguen incurso en algunes de les prohibicions establertes en apartat segon de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.-

Són obligacions de les persones beneficiàries, tant les establertes a l'article 14 de la Llei



Ajuntament de Benimodo

38/2003 de 17 de noviembre general de subvenciones, incluidas las siguientes:

a. Justificar ante el órgano concedente el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad o adoptar el comportamiento que fundamenta la concesión de las ayudas.

b. Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar por el órgano concedente, así como cualquier otra comprobación que pueda realizar el órgano de control competente, aportado toda la información que los sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

c. Comunicar al órgano concedente la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos con el mismo objeto.

d. Comunicar en el Ayuntamiento cualquier alteración que se produzca en las circunstancias y requisitos subjetivos y objetivos tenidos en cuenta para la concesión de la ayuda y facilitar cualquier información que les sea requerida.

e. Encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Gobierno, Agencia tributaria Estatal, Tesorería de la Seguridad Social o regímenes alternativos de previsión social y con la propia Hacienda Municipal.

f. Facilitar cuánta información los sea requerida por el Ayuntamiento, tanto durante los trámites de solicitud y concesión, como durante la ejecución, finalización y justificación de las obras.

g. Prestar consentimiento en el Ayuntamiento para que pueda mostrar públicamente el resultado de la intervención llevada a cabo y de la ayuda concedida.

6.- CUANTÍA MÁXIMA DE La AYUDA y FINANCIACIÓN.-

La presente línea de subvención se encuentra

38/2003 de 17 de novembre general de subvencions, incloses les següents:

a. Justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de les ajudes.

b. Sotmetre's a les actuacions de comprovació a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualsevol altra comprovació que puga realitzar l'òrgan de control competent, aportat tota la informació que els sigui requerida en l' exercici de les actuacions anteriors.

c. Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d' altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos amb el mateix objecte.

d. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració que es produïxca en les circumstàncies i requisits subjectius i objectius tinguts en compte per a la concessió de l'ajuda i facilitar qualsevol informació que els siga requerida.

e. Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el Govern, Agència tributària Estatal, Tresoreria de la Seguretat Social o règims alternatius de previsió social i amb la pròpia Hisenda Municipal.

f. Facilitar quanta informació els siga requerida per l'Ajuntament, tant durant els tràmits de sol·licitud i concessió, com durant l'execució, finalització i justificació de les obres.

g. Prestar consentiment a l'Ajuntament per tal que puga mostrar públicament el resultat de la intervenció duta a terme i de l' ajut concedit.

6.- QUANTIA MÀXIMA DE L'AJUDA i FINANÇAMENT.-

La present línia de subvenció es troba



Ajuntament de Benimodo

consignada en la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio 2025: 1522/78000: 3000,00.-€

El importe de la subvención vendrá determinado por el número de solicitudes que concurran, distribuyéndose de manera proporcional entre estas, sin que en ningún caso puedan superar el importe consignado en el Presupuesto.

En todo caso, el solicitante tendrá que justificar la subvención concedida, pudiéndose reducir en caso de que el importe justificado sea inferior al importe concedido.

7.- ÓRGANOS COMPETENTES PARA INSTRUIR Y RESOLVER EL PROCEDIMIENTO.-

7.1.- . Una vez admitidas las solicitudes presentadas en tiempo y forma, y en su caso subsanadas las mismas, la unidad administrativa correspondiente, realizará un informe de evaluación de las mismas en el que se contemplará la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en las Bases Reguladoras.

7.2. A la vista del informe emitido por la unidad administrativa correspondiente, dentro de la fase previa de evaluación, el órgano elevará propuesta de concesión al órgano competente para resolver de conformidad con el artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local en concordancia con el artículo 10.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

8.- FORMA, LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.-

8.1. Las instancias de solicitud, debidamente rellenadas, junto con la documentación requerida, se presentarán en el registro del Ayuntamiento de Benimodo, a través de cualquier de los medios regulados en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común de las AAPP.

consignada en la partida pressupostària corresponent a l'exercici 2025: 1522/78000: 3000,00.-€

L'import de la subvenció vindrà determinat pel nombre de sol·licituds que concòrreguen, distribuïnt-se de manera proporcional entre estes, sense que en cap cas puguem superar l'import consignat en el Pressupost.

En tot cas, el sol·licitant haurà de justificar la subvenció concedida, podent-se reduir en cas que l'import justificat siga inferior a l'import concedit.

7.- ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT.-

7.1.- . Una vegada admeses les sol·licituds presentades en temps i forma, i en el seu cas esmenades les mateixes, la unitat administrativa corresponent, realitzarà un informe d'avaluació de les mateixes en el qual es contemplarà la verificació del compliment dels requisits establerts en les Bases Reguladores.

7.2. A la vista de l'informe emès per la unitat administrativa corresponent, dins de la fase prèvia d'avaluació, l'òrgan elevarà proposta de concessió a l'òrgan competent per resoldre de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local en concordança amb l'article 10.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

8.- FORMA, LLOC I TERMINI D PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUTS.-

8.1. Les instàncies de sol·licitud, degudament emplenades, juntament amb la documentació requerida, es presentaran en el registre de l' Ajuntament de Benimodo, a través de qualsevol dels mitjans regulats en l'article 16 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les AAPP.



Ajuntament de Benimodo

8.2. El plazo para presentación de solicitudes de participación será de 10 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el BOP de València.

Si la solicitud no reúne los requisitos exigidos, se requerirá el interesado porque el plazo de 10 días enmiendo la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación que, si así no lo hiciera, se lo tendrá por cejado en su petición, procediéndose al archivo de su solicitud.

8.3. El modelo de solicitud, las autorizaciones y las bases se encuentran a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de Benimodo, en horario de atención al público, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento y portal de Transparencia de la Entidad Local.

9.- DOCUMENTACIÓN.-

9.1.-. Se tendrá que presentar una solicitud por cada actuación conformada junto con la documentación siguiente:

a. Modelo normalizado de la solicitud debidamente rellenado y firmado (ANEXO Y).

b. DNI o NIE del solicitante y de todos los miembros de la unidad familiar.

c. Documentación acreditativa de la titularidad de la vivienda:

- Propietarios/copropietarios: Escrituras de propiedad, nota simple registral, documentos privados debidamente legitimados siempre acompañados de certificación catastral.
- Usufructuarios: Documentación notarial o registral que así lo acredite, o bien Sentencia Judicial que la constituya.
- Herederos: Certificado de defunción de la persona propietaria de la vivienda, copia del testamento o, si no hay, la copia del acta de declaración de herederos abintestato cuando el causante ha muerto sin testamento o cuando, habiéndolo dejado, es nulo o inválido. Si

8.2. El termini per a presentació de sol·licituds de participació serà de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el BOP de València.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits, es requerirà l'interessat perquè el termini de 10 dies esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, procedint-se a l'arxiu de la seva sol·licitud.

8.3. El model de sol·licitud, les autoritzacions i les bases es troben a disposició dels interessats en l'Ajuntament de Benimodo, en horari d'atenció al públic, així com a la seu electrònica de l'Ajuntament i portal de Transparència de l'Entitat Local.

9.- DOCUMENTACIÓ.-

9.1.-. S' haurà de presentar una sol·licitud per cada actuació conformada juntament amb la documentació següent:

a. Model normalitzat de la sol·licitud degudament emplenat i signat (ANNEX I).

b. DNI o NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar.

c. Documentació acreditativa de la titularitat de l' habitatge:

- ☐ Propietaris/copropietaris: Escripcions de propietat, nota simple registral, documents privats degudament legitimats sempre acompanyades de certificació catastral.
- ☐ Usufructuaris: Documentació notarial o registral que així ho acrediti, o bé Sentència Judicial que la constitueixi.
- ☐ Hereus: Certificat de defunció de la persona propietària de l' habitatge, còpia del testament o, si no n' hi ha, la còpia de l' acta de declaració d' hereus abintestat quan el causant ha mort sense testament o quan, havent-lo deixat, és nul o invàlid. Si a més fossin diverses les



Ajuntament de Benimodo

además fueran diversas las personas herederas y no se ha aceptado todavía la herencia, después no se ha adjudicado la vivienda a una de ellas, se tendrá que presentar también escrito firmado por todos los herederos indicando que no se ha aceptado la herencia y que todas ellas autorizan o dan su consentimiento porque una de ellas presente la correspondiente solicitud de ayuda al Ayuntamiento.

d. Presupuesto del gasto que origino la petición de la ayuda.

e. Declaración responsable, de conformidad con el modelo contenido al ANEXO II, en el cual constarán que no esté incurso en ninguno de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones no acreditadas mediante documentación específica.

9.2.- Si la documentación aportada no reúne los requisitos exigidos, se requerirá la persona interesada porque, en el plazo de diez días hábiles, contados desde el día siguiente a la recepción del requerimiento, enmiende la falta o acompañe los documentos preceptivos, con advertencia que si no lo hiciera se' l tindrà por cejado en la solicitud, de acuerdo con el que establece el artículo 68 de la Ley 39/2015, del 1 de octubre, y el artículo 23.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

9.3. Únicamente se podrá formular una solicitud por persona/unidad familiar y vivienda. En caso de presentarse varias solicitudes por igual o diferente persona para la rehabilitación de la misma vivienda, todas ellas serán excluidas.

Se podrá pedir cualquier otra información socioeconómica o técnica que se estime oportuna, a los efectos de acreditar la situación al expediente, sin perjuicio del acceso a los Registros Públicos.

La solicitud de participación habilita a la Administración para recavar estos datos a la persona interesada, o en su caso , a otras Administraciones Públicas/privadas, previa la

persones hereves i no s' ha acceptat encara l' herència, després no s' ha adjudicat l' habitatge a una d' elles, s' haurà de presentar també escrit signat per tots els hereus indicant que no s' ha acceptat l' herència i que totes elles autoritzen o donen el seu consentiment perquè una d' elles presenti la corresponent sol·licitud d'ajuda a l' Ajuntament.

d. Pressupost de la despesa que origine la petició de l'ajuda.

e. Declaració responsable, de conformitat amb el model contingut a l'ANNEX II, en el qual constaran que no estiga incurs en cap de les circumstàncies previstes a l' article 13 de la Llei General de Subvencions no acreditades mitjançant documentació específica.

9.2.- Si la documentació aportada no reuneix els requisits exigits, es requerirà la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, comptats des de l' endemà de la recepció del requeriment, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb advertiment que si no ho fes se' l tindrà per desistit de la sol·licitud, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, i l'article 23.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

9.3. Únicament es podrà formular una sol·licitud per persona/unitat familiar i habitatge. En cas de presentar-se diverses sol·licituds per igual o diferent persona per a la rehabilitació del mateix habitatge, totes elles seran excloues.

Es podrà demanar qualsevol altra informació socioeconòmica o tècnica que s'estime oportuna, als efectes d' acreditar la situació a l' expedient, sens perjudici de l' accés als Registres Públics.

La sol·licitud de participació habilita a l'Administració per a recavar estes dades a la persona interessada, o si és el cas , a altres Administracions Públiques/privades, prèvia



Ajuntament de Benimodo

autorización de la persona interesada.

9.4. La comprobación de la existencia de datos no ajustados a la realidad, tanto en la solicitud como en la documentación aportada, podrá comportar, en función de su importancia, la denegación de la ayuda pedida, sin perjuicio de las restantes responsabilidades que pudieran derivarse.

No habrá posibilidad de reformulación de solicitudes, una vez dictada la Resolución definitiva, salvo que se reciba otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos de procedencia pública o privada, para la misma finalidad y que no resultan incompatibles, conforme a estas Bases.

9.5. La presentación de solicitudes presupone la aceptación de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en estas bases.

10.- EVALUACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES.-

10.1. La evaluación de las solicitudes se realizará en régimen de concurrencia competitiva con base a la documentación aportada, y conforme a las consideraciones siguientes.

10.2. La evaluación se realizará exclusivamente sobre la información aportada por el solicitante en la fase de admisión. Sin embargo, el órgano instructor podrá requerir aclaraciones sobre aspectos de la solicitud que no supongan reformulación ni mejora de esta.

10.3. Verificado el cumplimiento de los requisitos previstos en la convocatoria y emitido informe técnico municipal con relación a la concreción de la obra a ejecutar, se procederá a una valoración de las solicitudes para la distribución de las ayudas económicas de acuerdo con los criterios regulados en las presentes Bases.

l'autorització de la persona interessada.

9.4. La comprovació de l'existència de dades no ajustades a la realitat, tant en la sol·licitud com en la documentació aportada, podrà comportar, en funció de la seva importància, la denegació de l'ajuda demanada, sense perjudici de les restants responsabilitats que poguessin derivar-se.

No hi haurà possibilitat de reformulació de sol·licituds, una vegada dictada la Resolució definitiva, llevat que es reba altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos de procedència pública o privada, per a la mateixa finalitat i que no resulten incompatibles, conforme a aquestes Bases.

9.5. La presentació de sol·licituds pressuposa l'acceptació de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquestes bases.

10.- AVALUACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS.-

10.1. L'avaluació de les sol·licituds es realitzarà en règim de concurrència competitiva amb base a la documentació aportada, i conforme a les consideracions següents.

10.2. L'avaluació es realitzarà exclusivament sobre la informació aportada pel sol·licitant en la fase d'admissió. No obstant això, l'òrgan instructor podrà requerir aclariments sobre aspectes de la sol·licitud que no suposin reformulació ni millora d'aquesta.

10.3. Verificat el compliment dels requisits previstos en la convocatòria i emès informe tècnic municipal amb relació a la concreció de les obra a executar, es procedirà a una valoració de les sol·licituds per a la distribució de les ajudes econòmiques d'acord amb els criteris regulats en les presents Bases.



Ajuntament de Benimodo

11.- COMISIÓN DE EVALUACIÓN.-

11.1. Las solicitudes serán objeto de un procedimiento de evaluación, la ejecución del cual se encomienda a la comisión de evaluación, que tendrá como función emitir un informe en el cual se concrete el resultado de la evaluación efectuada, según el que establece el artículo 24.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

11.2.- Instrucción del procedimiento y resolución

La comisión de valoración realizará, de oficio, todas las actuaciones que estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de las cuales se tiene que formular la propuesta de resolución, de acuerdo con el que establece el artículo 24 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

11.3.- El procedimiento de instrucción y resolución se registrará por la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Benimodo.

11.4. En cualquier momento del procedimiento, el solicitante tendrá que comunicar, si procede y tan pronto como tenga conocimiento, la obtención de otra financiación pública para la ejecución de las actividades para las cuales solicita la ayuda.

11.5. La resolución definitiva de concesión de ayudas expresará:

- La relación de personas beneficiarias.
- Las obras de rehabilitación objeto de la ayuda.
- La cuantía de la ayuda, el presupuesto subvencionado.
- El plazo de la realización de la actividad subvencionada.
- La exclusión de solicitudes por no reunir los requisitos de la convocatoria.

12.- PLAZO RESOLUCIÓN Y NOTIFICACIÓN.-

11.- COMISSIÓ D'AVALUACIÓ.-

11.1. Les sol·licituds seran objecte d'un procediment d'avaluació, l'execució del qual s'encomana a la comissió d'avaluació, que tindrà com a funció emetre un informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada, segons el que estableix l'article 24.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

11.2.- Instrucció del procediment i resolució

La comissió de valoració realitzarà, d'ofici, totes les actuacions que estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals s'ha de formular la proposta de resolució, d'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

11.3.- El procediment d'instrucció i resolució es registrà per l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Benimodo.

11.4. En qualsevol moment del procediment, el sol·licitant haurà de comunicar, si s'escau i tan aviat com en tinga coneixement, l'obtenció d'un altre finançament públic per a l'execució de les activitats per a les quals sol·licita l'ajuda.

11.5. La resolució definitiva de concessió d'ajudes expressarà:

- La relació de persones beneficiàries.
- Les obres de rehabilitació objecte de l'ajuda.
- La quantia de l'ajuda, el pressupost subvencionat.
- El termini de la realització de l'activitat subvencionada.
- L'exclusió de sol·licituds per no reunir els requisits de la convocatòria.

12.- TERMINI RESOLUCIÓ I NOTIFICACIÓ.-



Ajuntament de Benimodo

12.1.- El plazo máximo para la resolución del procedimiento y su notificación será de 6 meses, contados desde el día siguiente a la publicación en el Tablón Electrónico de Edictos del Ayuntamiento de Benimodo. Si transcurrido este plazo el órgano competente para resolver no hubiera notificado esta resolución, las personas interesadas estarán legitimados para entender desestimada su solicitud, de acuerdo con el artículo 25.5 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, sin que esto exima de la obligación legal de resolver.

12.2.- Las listas de resoluciones estimatorias o desestimatorias de la concesión de las ayudas se publicarán en la sede electrónica del Ayuntamiento, surtiendo todos los efectos de notificación según el que prevé el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, en relación a los procedimientos de concurrencia competitiva.

12.3.- La resolución pondrá fin a la vía administrativa, y contra esta se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la notificación de la resolución, de acuerdo con el que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre. Sin perjuicio del anterior, contra estas resoluciones se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente a la mencionada publicación, de conformidad con el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa. En el caso de presentar recurso de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se resuelva expresamente el recurso de reposición o se produzca la desestimación presunta.

12.4. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento General de Subvenciones, para el supuesto que se renunciara a la ayuda por alguno de las personas beneficiarias, el órgano concedente acordará, sin necesidad de una

12.1.- El termini màxim per a la resolució del procediment i la seva notificació serà de 6 mesos, comptats des de l'endemà de la publicació en el Taulell Electrònic d'Edicte de l'Ajuntament de Benimodo. Si transcorregut aquest termini l'òrgan competent per resoldre no hagués notificat aquesta resolució, les persones interessades estaran legitimats per entendre desestimada la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 25.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, sense que això eximeixi de l'obligació legal de resoldre.

12.2.- Les llistes de resolucions estimatories o desestimatories de la concessió de les ajudes es publicaran a la seu electrònica de l'Ajuntament, assortint tots els efectes de notificació segons el que preveu l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en relació als procediments de concurrència competitiva.

12.3.- La resolució posarà fi a la via administrativa, i contra aquesta es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Sens perjudici de l'anterior, contra aquestes resolucions es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de l'esmentada publicació, de conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. En el cas de presentar recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que es resolgui expressament el recurs de reposició o se' n produeixi la desestimació presumpta.

12.4. D'acord amb el que disposa l'article 63 del Reglament General de Subvencions, per al supòsit que es renunciés a l'ajuda per algun de les persones beneficiàries, l'òrgan concedent acordarà, sense necessitat d'una nova convocatòria, la concessió de l'ajuda als



Ajuntament de Benimodo

nueva convocatoria, la concesión de la ayuda a los solicitantes siguientes, en los términos regulados en las presentes bases, distribuyéndose proporcionalmente entre los solicitantes.

Este procedimiento se aplicará igualmente en el caso de dejación expreso o tácito a la propuesta de ayuda contenida en la resolución provisional.

13.- PAGOS DE LAS AYUDAS.-

.Atendiendo las circunstancias concurrentes de cada solicitante, podrá ser anticipado hasta el 100% del total de la subvención concedida, previa petición expreso del beneficiario.

14.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS.-

14.1. Las actuaciones subvencionadas se tendrán que ejecutar en el tiempo y forma que se establecen en las resoluciones de concesión.

14.2. Finalizadas, en plazo, las obras objeto de las ayudas, el interesado comunicará por escrito esta circunstancia para que se proceda a la inspección final de la vivienda.

14.3. Transcurrido el plazo para la finalización de las obras sin que esta se haya comunicado, se podrá girar visita de inspección al inmueble.

15.- PLAZO Y FORMA DE JUSTIFICACIÓN.-

El plazo de justificación de las actividades y gastos realizados será de dos meses, a contar desde la fecha tope establecida en la resolución de concesión.

El procedimiento será el siguiente:

a. Transcurrido el plazo establecido sin haberse presentado la documentación justificativa ante el órgano competente, este requerirá a la persona beneficiaria para que en el plazo improrrogable de 10 días sea presentada,

sol·licitants següents, en els termes regulats en les presents bases, distribuïnt-se proporcionalment entre els sol·licitants.

Aquest procediment s' aplicarà igualment en el cas de desistiment expreso o tàcit a la proposta d' ajut continguda en la resolució provisional.

13.- PAGAMENTS DE LES AJUDES.-

.Atenent les circumstàncies concurrents de cada sol·licitant, podrà ser anticipat fins al 100% del total de la subvenció concedida, prèvia petició expressa del beneficiari.

14.- TERMINI D'EXECUCIÓ I FINALITZACIÓ DE LES OBRES.-

14.1. Les actuacions subvencionades s'hauran d'executar en el temps i forma que s' estableixen en les resolucions de concessió.

14.2. Finalitzades, en termini, les obres objecte de les ajudes, l'interessat comunicarà per escrit aquesta circumstància perquè es procedeixca a la inspecció final de l'habitatge.

14.3. Transcorregut el termini per a la finalització de les obres sense que aquesta s' haja comunicat, es podrà girar visita d' inspecció a l'immoble.

15.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ.-

El termini de justificació de les activitats i despeses realitzades serà de dos mesos, a comptar des de la data límit establerta en la resolució de concessió.

El procediment serà el següent:

a. Transcorregut el termini establert sense haver-se presentat la documentació justificativa davant l'òrgan competent, aquest requerirà la persona beneficiària perquè en el termini improrrogable de 10 dies siga presentada,



Ajuntament de Benimodo

advirtiéndole que la carencia de presentación dará lugar a la exigencia del reintegro y otras responsabilidades establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

b. La documentación justificativa consistirá en:

- Facturas originales y otros documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, de los materiales y mano de obra empleada en la ejecución de las obras, coincidente con el que prevé el presupuesto inicial, y efectivamente pagadas con anterioridad a la finalización del periodo de justificación. Se considerará documento justificativo del pago material, la transferencia bancaria o documentos equivalentes, y de haberse hecho efectivo, tendrán que constar en la factura el nombre, firma y sello del proveedor o de quien firme en su nombre, acompañado de las detalladas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico.

- Informe técnico municipal en el cual se constatará, después de la visita de comprobación que se realice, la finalización de todas las obras de rehabilitación subvencionables. El técnico después de personarse en el lugar, levantará acta sobre el estado en que se encuentre la obra, quedando el informe incorporado de oficio en cada expediente.

c. El órgano competente verificará el cumplimiento de los objetivos establecidos en la resolución de concesión, la adecuada justificación de la ayuda y la aplicación de los fondos a los fines para los cuales se concedió la ayuda, así como el resto de obligaciones de la persona beneficiaria recogidas en estas bases, emitiendo una certificación acreditativa como resultado de estas actuaciones de comprobación. Esta certificación determinará, si se tercia, el acuerdo de la procedencia de reintegro a los efectos establecidos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

d. Transcurrido el plazo de justificación sin haberse presentado la misma ante el Ayuntamiento, adolece de vicios o estuviera

advertint que la manca de presentació donarà lloc a l'exigència del reintegrament i altres responsabilitats establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

b. La documentació justificativa consistirà en:

- ☐ Factures originals i altres documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, dels materials i mà d'obra emprada en l'execució de les obres, coincident amb el que preveu el pressupost inicial, i efectivament pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació. Es considerarà document justificatiu del pagament material, la transferència bancària o documents equivalents, i d'haver-se fet efectiu, hauran de constar en la factura el nom, signatura i segell del proveïdor o de qui signi en el seu nom, acompanyat de les detallades o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic.

- ☐ Informe tècnic municipal en el qual es constatarà, després de la visita de comprovació que es realitze, la finalització de totes les obres de rehabilitació subvencionables. El tècnic després de personar-se en el lloc, aixecarà acta sobre l'estat en què es trobe l'obra, quedant l'informe incorporat d'ofici en cada expedient.

c. L'òrgan competent verificarà el compliment dels objectius establerts en la resolució de concessió, l'adequada justificació de l'ajuda i l'aplicació dels fons als fins per als quals es va concedir l'ajuda, així com la resta d'obligacions de la persona beneficiària recollides en aquestes bases, emetent una certificació acreditativa com a resultat d'aquestes actuacions de comprovació. Aquesta certificació determinarà, si s'escau, l'acord de la procedència de reintegrament als efectes establerts a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

d. Transcorregut el termini de justificació sense haver-se presentat la mateixa davant l'Ajuntament, tinguera vicis o estigués



Ajuntament de Benimodo

incompleta y los mismos fuesen enmendables, la administración requerirá las personas beneficiarias porque en el plazo improrrogable de 10 días hábiles sea presentada. La carencia de presentación de la justificación en el plazo establecido en este apartado llevará consigo la exigencia del reintegro y otras responsabilidades establecidas en la Ley General de Subvenciones.

e. La presentación de la justificación en el plazo adicional establecido en este apartado no eximirá la persona beneficiaria de las sanciones que, conforme a la Ley General de Subvenciones, correspondan.

f. Cuando la justificación fuera insuficiente incompleta dará lugar al reintegro total o parcial de la misma en atención a las cantidades no justificadas, todo esto de conformidad con el que disponen estas bases, en la Ley General de subvenciones y el Reglamento que desarrolla la mencionada ley. Sin perjuicio, de los intereses legales que fueran procedentes.

16. NORMATIVA APLICABLE.

Esta convocatoria se regirá por el que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento General de Subvenciones, y el resto de normativa que resulte de aplicación, así como por la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento del Benimodo.

17. COMPATIBILIDAD CON OTRAS AYUDAS

17.1.- Estas subvenciones se podrán compatibilizar con otras ayudas para el mismo objeto procedentes de otras Administraciones o instituciones siempre que el importe total de las ayudas recibidos no supere el coste total de las actuaciones y siempre que la regulación de las otras ayudas, ya sean de ámbito nacional o europeo, lo admiten.

17.2. A estos efectos, y de conformidad con el que dispone el arte 14.1.d) de la Ley General

incompleta i els mateixos fossen esmenables, l'administració requerirà les persones beneficiàries perquè en el termini improrrogable de 10 dies hàbils sigui presentada. La manca de presentació de la justificació en el termini establert en aquest apartat portarà amb si l'exigència del reintegrament i altres responsabilitats establertes en la Llei General de Subvencions.

e. La presentació de la justificació en el termini adicional establert en aquest apartat no eximirà la persona beneficiària de les sancions que, conforme a la Llei General de Subvencions, corresponguin.

f. Quan la justificació fos insuficient incompleta donarà lloc al reintegrament total o parcial de la mateixa en atenció a les quantitats no justificades, tot això de conformitat amb el que disposen aquestes bases, en la Llei General de subvencions i el Reglament que desenvolupa l'esmentada llei. Sens perjudici, dels interessos legals que fossin procedents.

16. NORMATIVA APLICABLE.

Aquesta convocatòria es regirà pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Subvencions, i la resta de normativa que resulti d'aplicació, així com per l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament del Benimodo.

17. COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUDES

17.1.- Aquestes subvencions es podran compatibilitzar amb altres ajuts per al mateix objecte procedents d'altres Administracions o institucions sempre que l'import total de les ajudes rebuts no supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten.

17.2. A aquests efectes, i de conformitat amb el que disposa l'art 14.1.d) de la Llei General



Ajuntament de Benimodo

de Subvenciones, una de las obligaciones de toda persona beneficiaria será comunicar en el Ayuntamiento la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación se tendrá que efectuar tan pronto como se conozca y en todo caso, con anterioridad a la justificación de la finalización de las obras subvencionadas.

18. EXTINCIÓN DEL DERECHO

Serán causas de extinción del derecho al goce de la subvención entre de otras, las siguientes:

- a. Renuncia del beneficiario.
- b. Cambio de residencia del beneficiario fuera del término municipal.
- c. Pérdida de otros requisitos determinantes de su concesión.

19.- RÉGIMEN SANCIONADOR.-

19.1. Las personas beneficiarias de estas ayudas quedarán sometidos a las responsabilidades y régimen sancionador que, sobre infracciones administrativas sobre la materia establece el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el título IV del Reglamento de la mencionada Ley aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

19.2. Decaerá en su derecho a la subvención y será causa de no abono de la misma, los siguientes supuestos:

- a. Obtener la ayuda sin reunir las condiciones requeridas para lo cual o falseando u ocultando los hechos o datos que hubieran impedido su concesión.
- b. Destinar el material objeto de la subvención concedida a una finalidad diferente a la subvencionada.
- c. Resistencia, excusa, obstrucción o negativa a las actuaciones de comprobación.
- d. No realizar la actividad subvencionada en el plazo previsto.
- e. No justificar la subvención en el plazo previsto.
- f) No atender los requerimientos efectuados por la Administración

de Subvencions, una de les obligacions de tota persona beneficiària serà comunicar a l' Ajuntament l' obtenció d' altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació s' haurà d' efectuar tan aviat com es conegui i en tot cas, amb anterioritat a la justificació de la finalització de les obres subvencionades.

18. EXTINCIÓ DEL DRET

Serán causas d' extinció del dret al gaudi de la subvenció entre d' altres, les següents:

- a. Renúncia del beneficiari.
- b. Canvi de residència del beneficiari fora del terme municipal.
- c. Pèrdua d' altres requisits determinants de la seva concessió.

19.- RÈGIM SANCIONADOR.-

19.1. Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes quedaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que, sobre infraccions administratives sobre la matèria estableix el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el títol IV del Reglament de l'esmentada Llei aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

19.2. Perdrà el dret a la subvenció i serà causa de no abonament de la mateixa, els següents supòsits:

- a. Obténir l' ajut sense reunir les condicions requerides per a això o falsejant o ocultant els fets o dades que haguessin impedit la seva concessió.
- b. Destinar el material objecte de la subvenció concedida a una finalitat diferent de la subvencionada.
- c. Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació.
- d. No realitzar l' activitat subvencionada en el termini previst.
- e. No justificar la subvenció en el termini previst.
- f) No atendre els requeriments efectuats per l'Administració



Ajuntament de Benimodo

19.2. El incumplimiento total de los fines para los cuales se concedió la subvención, de la realización de los gastos subvencionables, o de la obligación de justificación, dará lugar a la no exigibilidad de la subvención y, en caso de que esta se hubiera abonado por anticipado, al reintegro de la subvención más los intereses de demora desde el momento del pago hasta la fecha en que se acuerde el reintegro.

19.2. L' incompliment total dels fins per als quals es va concedir la subvenció, de la realització de les despeses subvencionables, o de l' obligació de justificació, donarà lloc a la no exigibilitat de la subvenció i, en cas que aquesta s' hagués abonat per anticipat, al reintegrament de la subvenció més els interessos de demora des del moment del pagament fins a la data en què s' acordi el reintegrament.

Benimodo, data de signatura electrònica / Benimodo, fecha de firma electrònica

L'Alcalde-President