

OLÍVIA MARTÍNEZ GARCIA, SECRETÀRIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, realitzada el deu d'octubre de dos mil vint-i-cinc, adoptà, entre altres, l'acord que literalment diu:

6. Aprovació convocatòria i bases per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat (expedient 6757/2025)

Vist que el dia 21 de març de 2025 es publica al DOGV la Resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025.

Vist que amb data 16 de juny de 2025 es procedix a publicar en la web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, el llistat provisional de les sol·licituds admeses la documentació de les quals està completa i aquelles que han d'aportar documentació, per resultar incompleta la documentació presentada o per incompliment dels requisits exigits per a resultar beneficiària de l'ajuda, d'acord amb el que es disposa en la Base dècima, apartat 4 de la Resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025.

Que el dia 11 de setembre de 2025 que es publica al DOGV des de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda la RESOLUCIÓ de 27 d'agost de 2025, de concessió de les ajudes, disposició del gasto i reconeixement de l'obligació de les ajudes convocades mitjançant la Resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025, per la que l'Ajuntament d'Algemesí ha sigut beneficiari d'una assignació específica per import de 71.947,91 euros.

Expedient GVA:

HBCVEL/2025/000046 AJUNTAMENT D'ALGEMESI / Import: 71.947,91 €

La Junta de Govern Local, en ús de les atribucions conferides per resolució de l'alcaldia 1454/2023, de 20 de juny, per **UNANIMITAT** dels 6 membres presents dels 8 membres de dret que formen la seua totalitat, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar les bases reguladores següents:



BASES REGULADORES SINGULARS DE L'AJUNTAMENT D'ALGEMESÍ PER LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT, A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS, CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025. Convocatòria 2025.

BASE PRIMERA. Objecte de les ajudes.

L'objecte d'aquestes bases reguladores i convocatòria és complir amb el que s'estableix en la base sisena «Gestió de l'actuació dels entitats locals», del Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats local corresponent al Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022- 2025.

En la RESOLUCIÓ de 27 d'agost de 2025, de concessió de les ajudes, disposició del gasto i reconeixement de l'obligació de les ajudes convocades mitjançant la Resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025, es concedix a l'Ajuntament d'Algemesí una subvenció de 71.947,91€.

Les ajudes es concediran en règim de «concessió directa», amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctimes de tracta amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones en procés de desnonament o llançament, imminent o ja realitzat de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer per a les persones beneficiàries a que fan referència aquestes bases, que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i presenten dins del termini estipulat i en forma conforme a les presents bases la sol·licitud.

BASE SEGONA. Finalitat de les ajudes.

Les presents bases i convocatòria tenen per finalitat les següents línies d'actuació:

a) Actuacions dirigides a facilitar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones que han patit desnonament de la seua vivenda habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables, per a solució residencial immediata (Fins a un 30% de l'import total de l'ajuda concedida).

A este efecte es considera com a solució residencial la posada a la disposició de les beneficiàries d'una vivenda de titularitat pública o privada, adequada a les seues circumstàncies en tèmens de grandària, servicis, accessibilitat i localització, per al seu gaudi, de manera individual o compartida, en règim de lloguer, de cessió d'ús, o



en qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret, respectant, en tot cas, els procediments d'adjudicació de vivenda que tinguen establits per als parcs de vivenda de titularitat pública. Esta solució residencial es fa extensible excepcionalment i provisionalment, si s'acredita que no és possible la posada a disposició d'una vivenda segons el que s'assenyala en l'apartat anterior, per a qualsevol allotjament o dotació residencial, susceptible de solucionar el problema residencial de les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, sense llar o especialment vulnerables. En qualsevol cas, s'hauran de salvaguardar els drets constitucionals a la intimitat i a la llibertat de trànsit de les persones allotjades. Es procurarà que ningú visca en vivendes o solucions residencials d'emergència o de transició més temps del que és necessari per al seu trasllat exitós a una vivenda o solució residencial permanent.

b) Concessió d'ajudes econòmiques directes, que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu de cessió o qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret de la vivenda adequada, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries (Fins a un 70% de l'import total de l'ajuda concedida)

En el cas que no es destine directament tot o part de l'import corresponent en cada una de les línies previstes en els apartats anteriors a les finalitats que se citen, i amb justificació prèvia motivada, podran acumular-se per l'Ajuntament d'Algemesí les quantitats previstes en cada una de les línies a la mateixa finalitat.

BASE TERCERA. Període subvencionable de les ajudes.

Les ajudes que concedix l'Ajuntament d'Algemesí són per un termini màxim, i no obligatori, de 12 mesos a criteri discrecional quan es realitze el repartiment de les ajudes, i podran ser aplicables, amb caràcter retroactiu, des de 01 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2025.

BASE QUARTA. Persones beneficiàries.

L'Ajuntament d'Algemesí destinara les ajudes concedides per a dotar d'un allotjament residencial immediat, en qualsevol de les modalitats indicades, a les persones físiques que, com a beneficiàries finals, complisquen els requisits.

BASE CINQUENA. Requisits de les persones beneficiàries.

a) Criteri de grup. Ser persones especialment vulnerables:

- Víctimes de violència de gènere
- Víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual
- Víctimes de violència sexual
- Desnonades de la seua vivenda habitual
- Sense llar
- Altres persones Especialment Vulnerables, que tinguen esta consideració segons valoració individual emesa pels servicis socials d'aquest ajuntament.



Grups Especials: Problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, asilades, refugiades, apàtrides, acollides al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, sol·licitants d'asil, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable, supere el 30% dels ingressos nets d'estes, i altres situacions similars.

b) Criteri de residència. L'habitatge o l'immoble ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda. Ser residents a Algemesí, acreditat amb la corresponent inscripció padronal.

c) Criteri de parentiu. L'habitatge o l'immoble arrendat o destinat no ha de ser propietat d'un familiar de primer o de segon grau per consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora, excepte situacions excepcionals justificades i autoritzades per Serveis Socials.

d) Criteri de titularitat d'un habitatge. No poden ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o règim d'usdefruit, sempre i quan, estiguen en disposició de ocupar aquest (excepte: víctima de violència de gènere, desnonament o altres situacions justificables que demostrin que la persona beneficiària no pot disposar de l'immoble)

e) Criteri de límit de renda arrendatícia. La renda arrendatícia o preu de cessió de la vivenda, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior, en funció de la localitat del seu emplaçament (zona d'Àmbit Territorial de Preu Màxim Superior), als límits que s'establixen a continuació que per al cas de la localitat d'Algemesí es Municipi Afectat per la DANA (800€/mes màxim):

Zona	Lloguer o cessió de vivenda	
	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	10.800 €	900 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	9.600 €	800 €
Municipis afectats per la DANA	9.600	800
ATPMS B	8.400 €	700 €
ATPMS C-1 i C-2	7.800 €	650 €
ATPMS A	7.800 €	650 €

En esta renda o preu no s'inclou l'import que puga correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

- **Garatge o Traster**. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen annexos com ara un garatge o traster, i el preu de cada un d'estos no està



desglossat, de manera que només figura en el contracte l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 % del preu total del contracte quan este incloga vivenda i garatge, del 95 % quan el contracte incloga vivenda i traster, i del 75 % quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

- *Despeses de Comunitat de Propietaris.* Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen els gastos de comunitat i el preu no està desglossat, de manera que en el contracte únicament consta l'import global, a l'efecte de comprovar l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 % de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

Es imprescindible que la renda arrendatícia es pague mitjançant ingrés en bancari o transferència per a poder justificar correctament el pagament d'aquesta.

d) Criteri d'Ingressos de la Unitat de Convivència nivell anual.

- A nivell individual, cada membre de la Unitat de Convivència no pot superar el límit de 1 IPREM.
- A nivell d'Unitat de Convivència no pot superar el límit de 3 IPREM.

Cada membre	UC
1 IPREM D14	3 IPREM D14
8.400 €/any	25.200 €/any

BASE SEXTA. Quantia de l'ajuda.

La quantia de l'ajuda que es concedisca per l'Ajuntament d'Algemesí es determinarà d'acord amb el que es disposa en l'apartat 1 d'esta base, ateses les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe de valoració que, a este efecte, s'emeta pels serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Podrà concedir-se una ajuda de fins al 100% de la renda o preu de la vivenda o solució residencial que s'ha de gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admès en dret amb un màxim, en tot cas, de la renda o preu de cessió establert per ATMPs de zona.

b) Podrà concedir-se una altra ajuda de fins a 200 euros al mes per a atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat, i subministraments bàsics de la vivenda o solució residencial, inclosos les despeses d'accés a internet, amb el límit del 100 % d'estes despeses.

Esta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar més import que el cost i amb les limitacions previstes en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons



digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Els serveis socials de l'Ajuntament d'Algemesí hauran d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que siga procedent, determinant la quantia d'estes ajudes dins dels límits indicats.

BASE SÈPTIMA. Forma de presentació de la sol·licitud i termini.

Les sol·licituds es presenten fent servir el MODEL DE SOL·LICITUD (Annex I) a la qual s'ha d'ajuntar tota la documentació escaient.

Informació i Preparació: OFICINA XALOC situada al mateix edifici de Serveis Socials d'Algemesí, en horari de Dilluns a Divendres de 9h a 14h i amb cita prèvia al telèfon 674 20 63 90.

Registre: Preferentment de forma telemàtica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí, al Registre General de l'Ajuntament d'Algemesí o al Registre Auxiliars dels Serveis Socials, així com a qualsevol dels mitjans establerts a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 de 1 octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Termini de presentació i registre de les sol·licituds: Des de l'entrada en vigor de les presents bases i fins al 31 d'octubre de 2025.

BASE OCTAVA. Requisits de la sol·licitud i documentació.

Per a ser beneficiaris de l'ajuda les persones que sol·licitants han de complir els requisits de persones beneficiàries i presentar la sol·licitud en temps i forma mitjançant model de l'Annex I, acompanyat de la següent documentació:

- DNI / NIE/ Passaport de tots els membres de la unitat familiar.
- Fotocopia llibre de família
- Vida Laboral actualitzada de tots els membres de la unitat familiar en edat laboral
- Justificant d'ingressos 2025 de tots els membres de la unitat familiar en edat laboral:
 - Tres últimes nòmines 2025 persones en situació d'actiu.
 - Certificat SEPE actualitzat .
 - Certificat integral de prestacions de l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- Certificació cadastrals de bens immobles.
- Documentació que acredite situació de vulnerabilitat.
 - Títol de Família Nombrosa.
 - Títol de Família Monoparental.
 - Certificat del grau de discapacitat igual o superior a 33%.
 - Acreditació situació de Violència de gènere
 - Acreditació desnonament
- Manteniment de Tercers i certificat de titularitat bancària.
- Contracte de Lloguer o d'Habitació correctament confeccionat.



- Rebuts de lloguer abonats per transferència bancària del termini comprés entre el 01-01-2024 fins a 31-10-2025.
- Factures de despeses de assegurances, comunitat, subministres llum, aigua, gas i internet en la vivenda.
- Qualsevol altra documentació necessària per a justificar el compliment dels requisits per a ser persona beneficiària.

BASE NOVENA. Terminis i mètodes de pagament de subvenció.

El Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Algemesí, a través de la Comissió Tècnica de Prestacions Econòmiques procedirà a la valoració de la documentació aportada per cada persona sol·licitant i emetrà un informe tècnic, en el que s'indicarà si la persona sol·licitant compleix el requisits per a ser beneficiària de la subvenció. Posteriorment emetrà una proposta de resolució de quantia a adjudicar, especificant en cada cas la situació d'exclusió i/o vulnerabilitat.

Una vegada presentada la documentació es confeccionarà un expedient de resolució amb:

- a) Identificació completa del sol·licitant coincident amb el beneficiari de l'ajuda.
- b) El grup al que pertany.
- c) El concepte pel qual es realitza la concessió de l'ajuda, indicació de mensualitats i percentatge sobre la renda mensual aprovat.

BASE DESENA. Instrucció del procediment.

Es designa com a ÒRGAN INSTRUCTOR per a la present convocatòria a la Comissió Tècnica de Prestacions Econòmiques del Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Algemesí.

Els expedients seran tramitats per ordre d'entrada i resolts en una ÚNICA ACTA de dita Comissió, respectant els criteris de valoració indicats en la present convocatòria. La Valoració Individualitzada de compliment dels requisits a cada sol·licitud correspondrà a l'Òrgan Instructor.

L'Òrgan Instructor a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració individualitzada, formularà una ACTA on conste la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ degudament motivada que inclourà la relació de tots els sol·licitants, emetent la corresponent proposta de concessió o denegació, resolent així cada expedient de sol·licitud.

BASE ONZENA. Resolució i notificació.

Es resoldrà l'expedient mitjançant Resolució d'Alcaldia, en la qual s'establirà:

- 1.- Concessió o denegació de les sol·licituds que procedisquen.
- 2.- Les actuacions subvencionades.
- 3.- La quantia a concedir segons l'informe tècnic.

El termini de resolució i notificació de la resolució serà de 3 mesos màxim comptats des de l'endemà de la data de presentació de les sol·licituds.

BASE DOTZENA. Terminació del procediment. Termini d'al·legacions i recursos.

Els motius de terminació del procediment, a més de la resolució de concessió o denegació, seran d'acord amb l'article 84 de la Llei 29/2015 de 1 octubre el següents:

- 1.- Desistiment de la sol·licitud per incompareixença o no aportació de documentació requerida.
- 2.- Renúncia al dret.
- 3.- Per impossibilitat material (econòmica d'esgotament de crèdit), causes sobrevingudes, defunció, desaparició o altres que impossibiliten la concessió de l'ajuda.

Contra aquestes resolucions que posen fi a la via administrativa es pot interposar, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015 de 1 d'Octubre de Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, i davant el mateix òrgan que resol, **RECURS DE REPOSICIÓ**, en el termini d'un mes a contar des de l'endemà de la notificació; O bé, **RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU** davant el jutjat de lo contenciós administratiu de València, dins del termini de 2 mesos a contar des del dia següent a la notificació: o dins del termini de 6 mesos si l'acte fos presumpte, de conformitat amb l'article 10 i 46 de la Llei 29/1998 de 13 juliol reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre admissió en dret.

BASE TRETZENA. Pagament de les ajudes i justificació.

El pagament de les ajudes es realitzarà mitjançant transferència bancària.

Poden ser perceptors del pagament de les ajudes:

a) Les persones beneficiàries de les ajudes per ser persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

b) Les persones arrendadores de l'habitatge, entitat local o ONG designades per a la seua percepció en la sol·licitud de l'ajuda, en virtut de transmissió del dret de cobrament de la persona beneficiària a favor d'aquelles o altres persones designades, en aquells casos que la persona beneficiària de l'ajuda així manifeste la seua voluntat.

Només es pagaran les ajudes que s'haja justificat la despesa **PRÈVIAMENT**, tenint en compte que el pagament anticipat queda reservat a criteri tècnic. Ara bé, no es pagarà cap ajuda que no s'acredite o es justifique mitjançant la transferència realitzada a l'arrendador, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de l'arrendador o factura.

BASE CATORZENA. Acceptació de les bases.

La presentació de la sol·licitud per optar a les ajudes implicarà, amb caràcter general, el coneixement i l'acceptació expressa i formal de les presents bases, així com de les decisions que, d'acord amb aquestes, puguen prendre els òrgans municipals competents, i de la cessió que es realitze a favor d'altres Administracions Públiques o organismes de les dades contingudes en la mateixa i, si escau, de les relatives a la subvenció concedida a efectes d'estadística, avaluació i seguiment.

La signatura de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanya, reservant-se l'Ajuntament d'Algemesí les facultats i totes aquelles funcions d'inspecció i control

que es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a tot allò relacionat amb aquestes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

Aquestes ajudes seran objecte de publicitat en la Base de Dades Nacional de Subvencions, de conformitat amb el que estableix el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL. Especial referència als drets personals i protecció de dades.

D'acord amb l'art 18.3d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió d'ajudes, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que estableix en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Provisionals i Garantia dels Drets Digitals.

DISPOSICIÓ FINAL. Entrada en vigor.

Aquestes bases entraran en vigor a l'endemà de la seua publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Algemesí, així com al Portal de Transparència del municipi.

SEGON. Publicar les bases reguladores de les ajudes en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Algemesí, en el Portal de Transparència del municipi, així com un un extracte en el BOP de la província.

I, perquè conste i tinga els efectes que corresponguen, expedisc el present, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a reserva del que resulte de l'aprovació definitiva de l'acta de la sessió.

La secretària general, Olívia Martínez Garcia. L'alcalde José Javier Sanchis Bretones. Algemesí, a la data de la firma.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge