



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2025004332
CIUTADANIA
[LPB]

DECRET

CONVOCATÒRIA D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ ADREÇADA A PERSONES JUBILADES.

RELACIÓ DE FETS

Atès que el ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a persones jubilades propietàries d'un immoble que constitueixi el seu habitatge habitual

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 30 d'abril de 2020, va aprovar la modificació de les bases primera, quarta i sisena de les Bases reguladores per a l'atorgament d'una subvenció, adreçada a persones jubilades, que siguin propietàries d'un immoble i sigui el domicili habitual

Atès que és voluntat de l'equip de govern que s'obri la convocatòria per a la sol·licitud d'aquestes subvencions aquest 2025.

FONAMENTS DE DRET

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions (RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), art. 72.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), arts. 189.2. i 214.2.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), arts. 178, 239 i 240.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), arts. 118 a 129.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPCAT).
- Tractat de la Unió Europea, el Reial Decret 1755/1987, de 23 de desembre, pel qual es regula el procediment de comunicació a la Comissió de les Comunitats Europees dels projectes de les Administracions o ens públics que es proposin establir, atorgar o modificar ajuts interns, i altra normativa que hi sigui d'aplicació.
- La Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), les bases d'execució del pressupost i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament.

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la convocatòria de subvencions que es transcriu tot seguit:

Convocatòria per a la sol·licitud de subvencions adreçada a persones jubilades propietàries d'un immoble que constitueixi el seu habitatge habitual.

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions, per un import que pot ser l'equivalent al 25% de la quota líquida de l'impost sobre bens immobles i amb un límit de 200€, corresponent a l'habitatge habitual, a persones jubilades que son subjectes passius de l'impost, i tenen uns ingressos anuals iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronat.

SEGONA.- FINALITAT

La finalitat d'aquestes subvencions es contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social mitjançant la compensació parcial de la carrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

TERCERA.- RÈGIM JURÍDIC

Les subvencions a les que fan referència aquesta convocatòria tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent al incompliment de les condicions imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramitarà en regim de concurrència pública.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Cassà de la Selva i amb la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

QUARTA.- DESTINATARIS



Ajuntament de Cassà de la Selva

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques, majors de 65 anys, jubilades, que son subjectes passius de l'impost com a propietaris de l'immoble, quan hi hagi una o dues persones empadronades a l'habitatge i sempre que es tracti del seu habitatge habitual.

En cas de dues persones empadronades, serà suficient que una d'elles tingui més de 65 anys i l'altra més de 60.

La suma total dels ingressos anuals de la unitat familiar han de ser iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronats.

CINQUENA.- HABITATGE HABITUAL

S'entendrà com a habitatge habitual, als efectes de l'atorgament de la subvenció aquí regulada, aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'1 de gener de l'any de la quota a subvencionar.

SISENA.- CONDICIONS I REQUISITS

Els sol·licitants, en la data de meritació de la quota a subvencionar, han de complir els següents requisits:

a) Ser titular de l'habitatge habitual amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster incorporats.

b) Ni la persona sol·licitant, ni cap persona que visqui a l'habitatge i hi estigui empadronada, no podrà disposar d'altres immobles urbans.

c) Que el sol·licitant, juntament amb el conjunt de persones empadronades amb ell han de tenir uns ingressos anuals iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronats.

En cas que hi hagi més de dos empadronats a l'habitatge no es podrà optar a aquesta subvenció.

d) Estar empadronat a la Cassà de la Selva.

e) Ésser subjecte passiu de l'impost sobre els Béns Immobles pel seu habitatge habitual, en la data de meritació de la quota subvencionada. A més a més, en aquest cas, l'empadronament al domicili habitual per al qual es demana la subvenció, s'haurà de perllongar almenys durant el període comprés entre l'1 de gener de la quota a subvencionar fins a la data de formalització de la sol·licitud.

f) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb L'Ajuntament, la resta d'Administracions Públiques, i amb la Seguretat Social. La presentació de declaració responsable substituirà a la presentació dels certificats de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social. En aquesta declaració el sol·licitant autoritzarà a l'ajuntament per a dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SETENA.- QUANTIA

1.- El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió d'aquestes subvencions objecte de la present convocatòria serà de 8.000€, compartits amb les subvencions adreçada a famílies monoparentals que siguin propietàries d'un immoble i sigui el domicili habitual.

Anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 501 2310 48005

L'import atorgat en el marc d'aquestes subvencions per a cada sol·licitant serà de com a màxim 200€.

2.- No es poden concedir ajuts per sobre del crèdit pressupostari disponible. En el cas que del nombre de sol·licituds rebudes es derivi una quantia d'ajuts superior al crèdit disponible, es prorratejarà proporcionalment aquest crèdit entre totes les sol·licituds.

VUITENA.- SOL·LICITUDS

*1. A la web municipal es publicarà el model de sol·licitud normalitzat. El termini de presentació de sol·licituds serà del **3 de novembre al 14 de novembre de 2025, ambdós inclosos.***

2. En la sol·licitud hi haurà de constar:

a) Indicació de si el sol·licitant es propietari-a

b) Nom i cognoms, D.N.I. del sol·licitant i telèfon.

c) Identificació de les persones que convisquin en el mateix habitatge: Nom i cognoms, DNI, i certificat d'empadronament de totes les persones que viuen en aquell domicili expedit pel padró municipal.

d) Declaració de renda de l'exercici anterior de tots els empadronats en aquell habitatge.

e) Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies, referides a 1 de gener de l'exercici en que es merita la quota a subvencionar:

e.1) Haver obtingut, el sol·licitant i les persones convivents, en l'exercici anterior, uns ingressos anuals iguals o inferiors a 1,3 vegades l'IPREM quan només hi hagi un empadronat o ingressos anuals iguals o inferiors a 2,6 vegades l'IPREM per quan hi hagin a dos empadronats.

e.2) Esser subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles.

e.3) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, amb la resta d'Administracions, i amb la Seguretat Social.



Ajuntament de Cassà de la Selva

f) Autorització expressa (per tal que l'Ajuntament, directament o a través d'un ens instrumental) del sol·licitant a l'Ajuntament, per dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits per a l'atorgament de la subvenció.

g) Lloc, data i signatura del sol·licitant.

h) També s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

h.1) Dades bancàries del compte, en el model degudament complimentat i signat per l'interessat o pel seu representant legal i validat per l'entitat bancària.

h.2) En el cas de propietaris fotocopia d'un rebut d'IBI corresponent a l'any de la subvenció.

3. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

1. L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà l'àrea ciutadania, la qual també serà responsable de elaborar una proposta de concessió de les subvencions

La resolució sobre l'atorgament d'aquestes subvencions serà adoptada per Decret d'Alcaldia.

2. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldran en un únic acte administratiu.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

DESENA.- INCOMPATIBILITATS

1. Aquesta subvenció serà incompatible amb altres ajuts que, per aquest mateix concepte, hagin percebut els beneficiaris en aquell exercici.

Els sol·licitants no podran acollir-se a la subvenció si ja estan gaudint d'alguna de les bonificacions en la quota de l'impost de les que es recullen en la Ordenança Fiscal núm. 1, excepte la bonificació del 2% per aquells contribuents que tinguin domiciliat el rebut i vulguin fer efectiu el seu cobrament el primer dia del període de cobrança.

ONZENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'import agregat d'aquesta subvenció es finançarà amb càrrec a la partida pressupostaria 511 2310 48005

DOTZENA.- PAGAMENT

- 1. El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.*
- 2. El pagament de la subvenció s'efectuarà mitjançant transferència bancària en el compte de l'entitat bancària indicat pel beneficiari, o bé per algun altre mitjà que s'especifiqui a les convocatòries corresponents.*

TRETZENA.- RÈGIM SANCIONADOR

- 1. Els beneficiaris restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.*
- 2. L'Ajuntament de Cassà de la Selva, si s'escau, iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.*

SEGON.- AUTORITZAR la despesa per import 4.000€, compartits amb la subvenció adreçada a famílies monoparentals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 511 2310 48005

TERCER.- PUBLICAR a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'extracte de la convocatòria.

Datat i signat electrònicament,



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**