

## EBAZPENA / RESOLUCIÓN

**Espediente zk./ Expediente nº:** 4494/2025

**Bazterrean ezarritako zenbakia eta data dituen ebazpena/ Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Prozedura/ Procedimiento:** 5.15. Merkataritza-lokaletan etxebizitzak sortzeko dirulaguntza ematea./ 5.15. Subvención / ayuda para creación de viviendas en locales comerciales

Unai Diago Santamarina, Zallako Udaleko alkatea.

Unai Diago Santamarina, alcalde del Ayuntamiento de Zalla.

### EGITATEAK ETA ZUZENBIDEKO OINARRIAK/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

#### AURREKARIAK

Ikusi da udal honek Merkataritzako lokaletan etxebizitzak sortzen laguntzeko asmoa duela, udalerrian etxebizitza eskuratzen laguntzeko eta higiezin merkatua desitxuratzeko eta Etxebizitza kolektiboen eraikinetako (bizitegitarako esparruetan) beheko solairuen erabilera ekonomikoki erraztea, bizitegitarako eraikinetako beheko solairuen erabilera aldatzea arautzen duen udal Ordenantzari dagokionez.

#### LEGEZKO XEDAPENAK

Udal Diru Laguntzen Estrategia Plana.

Udalaren Diru Laguntzen Ordenantza Orokorra.

2025eko irailaren 8an Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako Diru Laguntzen Oinarri Espezifikoaren aldaketa.

39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.

Honen bidez, Zallako Udaleko alkate-udalburu Unai Diago Santamarina jaunak

#### ANTECEDENTES

Vista la intención de este ayuntamiento de favorecer la creación de viviendas en locales comerciales para intentar facilitar el acceso a la vivienda en el municipio y destensionar el mercado inmobiliario y de facilitar económicamente la utilización de las plantas bajas de los edificios de vivienda colectiva (en ámbitos residenciales) para el uso de vivienda en relación a la Ordenanza municipal reguladora de la modificación del uso de las plantas bajas en edificación residencial.

#### DISPOSICIONES LEGALES

Plan Estratégico de Subvenciones Municipal.

Ordenanza General de Subvenciones Municipal.

Modificación de las Bases Especificas de Subvenciones publicadas el 8 de septiembre de 2025 en el Boletín Oficial de Bizkaia.

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Por la presente, D. Unai Diago Santamarina, Alcalde presidente del Ayuntamiento de Zalla

UNAI DAGO SANTAMARINA (1. guztira 2)  
Alkatea  
Sinatatuaren data: 30/09/2025  
HASH: f0f21eee262847f38000676c2a1227

Sello de Administración (2. guztira 2)  
Ayuntamiento de Zalla  
Sinatatuaren data: 30/09/2025  
HASH: c1c03462db071706b145d50e04ca8489

Baliozkotze Kod.: 9CKO7A3H7ZDSGRY4Q9XA93YYD  
Egitarapena: <https://sac.zalla.eus/>  
esPublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 4



Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeraren 21.artikuluaren arabera.

En virtud del artículo 21 de la Ley 7 /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

## EBAZPENA/ RESOLUCIÓN

### HONAKO HAU EBAZTEN DUT

MERKATARITZA-LOKALETAN ETXEBIZITZAK SORTZEKO DIRULAGUNTZA esleitzeko deialdia onestea, honako hauek kontuan hartuta:

Diru-laguntza hauek 2025. urterako udal-aurrekontuen 2.2311.78000 partidaren kargura emango dira, eta 10.000 € izango da gehieneko zenbatekoa.

Diru-laguntza honen xedea da merkataritzako lokaletan etxebizitzak sortzen laguntzea eta etxebizitza kolektiboko eraikinetako beheko solairuak etxebizitza gisa erabiltzeko erraztasun ekonomikoak ematea.

Hori dela eta, oinarri hauek finkatu dira diru-laguntzak norgehiagoka-araubidean emateko.

Deialdi honetan, oinarri arautzaileen arabera diruz lagun daitezkeen gastuak hartuko dira kontuan, bizitegi-eraikinetan beheko solairuen erabilera aldatzea arautzen duen ordenantzaren azken aldaketatik (2018ko martxoaren 5etik) 2025eko irailaren 30era arte.

Diruz lagundu ahal izango dira obra-lizentzia lortzeko proiektu arkitektoniko bat prestatzetik eratorritako gastuak.

Diruz lagundu ahal izango dira erabileralizentzia lortzeko proiektu arkitektoniko bat prestatzetik eratorritako gastuak.

Dirulaguntzaren eskabidea aurkeztean obrazuzendaritzan egindako gastuak.

Dirulaguntzaren eskaera aurkeztean jada egikaritutako segurtasun- eta osasun-gastuak.

Diru-laguntza hau bateragarria da helburu bera duten beste diru-laguntza, laguntza, dirusarrera edo baliabide batzuekin.

Aurretik adierazitako gastuak diruz laguntzeko, gastuaren justifikazioarekin batera, onuradunak erantzukizunpeko

### RESUELVO

Aprobar la convocatoria para la adjudicación de la SUBVENCIÓN DE CREACIÓN DE VIVIENDAS EN LOCALES COMERCIALES con las siguientes consideraciones:

La concesión de dichas subvenciones se efectuará con cargo a la partida 2.2311.78000 de los presupuestos municipales para el año 2025 siendo la cuantía total máxima de 10.000 €.

El objeto de esta subvención es favorecer la creación de viviendas en locales comerciales y facilitar económicamente la utilización de las plantas bajas de los edificios de vivienda colectiva (en ámbitos residenciales) para el uso de vivienda.

Por ello se estipula la concesión de estas subvenciones en régimen de concurrencia competitiva.

En la presente convocatoria se tendrán en cuenta los gastos subvencionables según las bases reguladoras, desde la última modificación de la ordenanza reguladora de la modificación del uso de las plantas bajas en edificación residencial, (5 de marzo de 2018) al 30 de septiembre de 2025.

Serán gastos subvencionables los derivados de la elaboración de un proyecto arquitectónico para la obtención de la licencia de obra.

Serán gastos subvencionables los derivados de la elaboración de un proyecto arquitectónico para la obtención de la licencia de uso.

Los gastos ya ejecutados de dirección de obra en el momento de presentar la solicitud de subvención.

Los gastos ya ejecutados de seguridad y salud en el momento de presentar la solicitud de subvención.

La presente subvención es compatible con otras subvenciones, ayudas,



adierazpena aurkeztu beharko du, eta bertan adieraziko du lokal hobetua etxebizitza gisa erabiliko duela aitorten hori aurkeztu eta hurrengo 10 urteetan.

Diru-laguntzen eskaerak aurkezteko epea 2025eko urriaren 1etik 31ra bitartekoa izango da.

Honako modu hauetan aurkeztu ahal izango dira eskaerak:

a) Aurrez aurre, Zallako Udaleko Erregistro Orokorrean, Herritarrentzako Arreta Zerbitzuan:

— Kosme Bibanko kalea, 2, 48860 Mimetiz.

— La Inmaculada auzoa, 11, Arangune, 48850 Aranguren.

b) Zallako Udaleko egoitza elektronikoa. <https://sac.zalla.eus> Ziurtagiri elektronikoa edo BAKQ beharrezkoa

c) Posta ziurtatua. Posta-bulegoetan, posta ziurtatu irekiaren bidez.

d) Urriaren 1eko Administrazio Publikoen Administrazio Prozesu Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan ezarritako edozein modutan.

Dirulaguntzak ebatzeko gehieneko epea hiru hilabetekoa izango da, prozedura hasten denetik zenbatzen hasita.

Zallako Udalak, eskura dituen datuen bitartekotza sistemen bidez, Administrazioaren esku dauden pertsona interesdunen datuak egiaztatu eta kontsultatuko ditu, salbu eta interesdunak espresuki aurka egiten badu (kasu horretan, dokumentazioa aurkeztu beharko du).

Ogasunarekiko zerga betebeharrak eguneratuak izatearen ziurtagiria.

Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean izatearen ziurtagiria.

Eskatzailearen azken ekitaldiko errentaitorpena edo, hala badagokio, salbuespenziurtagiria.

Ebazpena Udalaren iragarki taulan argitaratuko da, legeak ezarritako epe eta moduetan.

Halaber, erabaki da deialdi hau Zallako Udalaren informazio-bideen, iragarki-taularen, Udalaren webgunearen eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren bitartez argitaratuko dela.

ingresos o recursos para la misma finalidad.

Para que los gastos señalados anteriormente sean subvencionables, junto con la justificación del gasto, el beneficiario deberá presentar declaración responsable manifestando que destinará el local mejorado a vivienda durante los 10 años siguientes a la presentación de dicha declaración.

El plazo para la presentación de las solicitudes de subvención será del 1 al 31 octubre de 2025.

La presentación de instancias se hará en cualquiera de las siguientes formas:

a) Presencialmente, en el Registro General del Ayuntamiento de Zalla sito en el Servicio de Atención a la Ciudadanía:

— Calle Kosme Bibanko, 2, 48860 Mimetiz.

— Barrio La Inmaculada 11 Arangune, 48850 Aranguren.

b) En la Sede electrónica del Ayuntamiento de Zalla. <https://sac.zalla.eus>

Necesarios certificado electrónico o BAKQ

c) Correo certificado: En las oficinas de correos mediante correo certificado abierto.

d) En cualquiera de las formas establecidas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

El plazo máximo para la resolución de las subvenciones será de tres meses desde la iniciación del procedimiento.

El ayuntamiento de Zalla, mediante los sistemas de intermediación de datos disponibles, va a realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, salvo que el interesado se oponga expresamente (en cuyo caso deberá aportar la documentación).

Certificado de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con Hacienda.

Certificado de estar al corriente de pagos con la Seguridad Social.

Declaración de la renta del último ejercicio de la persona solicitante o en



su caso certificado de exención.

La publicación de la resolución se realizará a través del tablón municipal en los plazos y formas establecidos por la ley.

Asimismo se dispone que esta convocatoria sea publicitada convenientemente a través de los canales de información del ayuntamiento de Zalla, el tablón de anuncios, página web municipal y Boletín Oficial de Bizkaia.

Zallan, marjinan adierazitako data horretan.

En Zalla en la fecha en el margen indicada.

**ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

