



ANNEX I

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER ALS ESTABLIMENTS COMERCIALS O DE RESTAURACIÓ PER REFORMES, ANY 2025

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran per allò que s'ha fixat en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança municipal reguladora per a la Concessió de Subvencions per als establiments comercials o de restauració per reformes, any 2025, i en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en l'Ordenança municipal reguladora per a la concessió de subvencions per als establiments comercials o de restauració per reformes, any 2025, aprovada en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 31 de març de 2025 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Tarragona, de data 28 d'abril de 2025, CVE 2025-03404 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), de data 01 de juliol de 2025, número 9444.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva.

2. Crèdits pressupostaris

El crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció és el 439.770.00 i la quantia total màxima de les subvencions convocades és de 10.000,00 euros.

3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

La subvenció té per finalitat fomentar i l'activar el comerç i la restauració al municipi de la Sénia, per a totes aquelles actuacions o llicències d'obres concedides, **entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025**.

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resultin estrictament necessàries i es realitzin en el termini establert.

En cas de les actuacions subvencionables que requereixin d'una llicència municipal d'obres, aquestes hauran de ser obtingudes entre l'1 de setembre del 2024 i el 31 d'agost de 2025 o que, ja havent obtingut la corresponent llicència en anys anteriors, estiguin en període de vigència i hagin realitzat les obres abans del 31 d'agost de 2025.



Queden excloses de l'objecte de la subvenció les obres i/o reformes que impliquin la demolició total o parcial de l'immoble i/o el buidat total de l'interior de l'immoble.

Tampoc serà subvencionable l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) de les factures presentades.

Son tipologies d'actuacions subvencionables:

Façanes exteriors

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'arranjament o el manteniment de la façana del local.

- Pintat exterior
- Rehabilitació parcial (no rehabilitacions integrals o totals)

Paviments i revestiments interiors

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'arranjament o el manteniment dels paviments i dels revestiments interiors del local.

- Pintat interior
- Col·locació, manteniment o reparació de paviments interiors (làmines, parquet, moqueta, micro-ciment, ceràmica, etc.)
- Col·locació, manteniment o reparació revestiments (fusta, PVC, papers pintats, maons, pedra, rajoles, etc.)

Adaptació banys i accessibilitat interior o exterior

Inclou en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte l'adaptació dels banys per a minusvàlids i/o millores de l'accessibilitat i mobilitat a l'interior dels establiments.

- Baranes
- Rampes
- Vàter accessible i adaptat
- Barres de suport, etc.

Altres

Inclou en aquest àmbit altres tipus d'actuacions no compreses en els punts anteriors i, concretament:

- Retolacions exteriors: rètols, vinils, lones, cartells permanents, etc.
- Adequació de les instal·lacions de contra incendis
- Actuacions per millorar els aparadors
- Material inventariable: caixes enregistradores, ordenadors, TV, maquinària industrial, taules, cadires, prestatgeries, etc.
- Instal·lacions elèctriques



- Instal·lacions d'aire condicionats

Només es podrà sol·licitar l'ajut per **un únic concepte**. En cas que la persona promotora presenti despeses sobre diverses actuacions, únicament es tindrà en compte el tipus d'actuació que representi majors despeses.

L'import subvencionable serà fins el 30% del cost de l'obra o de l'actuació, amb un mínim de 50 € i un màxim de 2.000 €. En cas que la suma de totes les subvencions atorgades superi la partida pressupostaria prevista en aquestes bases, es farà un repartiment proporcional fins esgotar el crèdit dels 10.000 €.

En tot cas, la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix establiment, és de 2.000 euros per tots els conceptes.

S'estableix una carència de 10 anys per tornar a sol·licitar l'ajut per actuacions d'un mateix concepte.

4. Requisits per sol·licitar la subvenció i la forma d'acreditar-los

Es pot considerar com a beneficiària qualsevol persona física o jurídica que tingui donada d'alta l'activitat d'un establiment comercial, de restauració o despatx professional i/o qui iniciï l'activitat abans de tancar-se el període de la subvenció, sempre i quan els immobles estiguin ubicats dins la zona urbana de la Sénia.

Per acollir-se a la subvenció, cal que es reuneixin les següents condicions:

- Ser persones físiques o jurídiques i que tinguin concedida, com a titular de l'activitat, la llicència d'activitats al municipi de la Sénia.
- Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
- Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de la Sénia, d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat, prèvia acreditació documental.
- La concessió de l'ajut, en cas de ser preceptiva la llicència d'obres, es farà simultàniament o amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència.

Si les obres i/o reformes s'inicien abans de la concessió de la llicència d'obres, el promotor perdrà la condició de beneficiari, excepte quan, per raons d'urgència i seguretat, així s'aconsellés. Aquestes circumstàncies s'hauran d'acreditar pels serveis tècnics municipals.

- La persona sol·licitant perdrà tots els drets sobre les ajudes concedides en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida.

Aquests requisits hauran de ser acreditats pels sol·licitants en la següent forma:

- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita de la titular de la propietat.



5. Termini de presentació de sol·licituds i documentació que cal aportar

El termini de presentació de sol·licituds tindrà com a **data límit el 22 d'octubre de 2025**.

Les sol·licituds es formularan mitjançant **sol·licitud genèrica**, acompanyada de la documentació que escaigui. Les sol·licituds únicament es podran presentar via seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>).

No obstant l'anterior, les persones autònomes també podran presentar la documentació presencialment, si així ho desitgen, al Punt d'Atenció a la Ciutadania (PAC) de l'Ajuntament de la Sénia (passeig de la Clotada, 6) o en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb la sol·licitud s'hauran de d'acompanyar els documents següents:

- a) Certificat de titularitat bancària o annex 1 degudament emplenat i segellat per l'entitat bancària corresponent.
- b) Autorització prèvia i escrita del titular de la propietat en el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària de l'immoble.
- c) Annex 2: Memòria explicativa de les factures.
- d) Factures i justificants de pagament a nom del titular de l'activitat.
- e) Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres i/o actuacions, abans i després de realitzar-les.
- f) Aportar, si s'escau, projecte o memòria valorada, sempre i quan no s'hagi aportat amb la sol·licitud de llicència d'obres.
- g) Annex 3: Declaració responsable, en què es declari responsablement:
 - L'obtenció de subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat.
 - El compromís de complir les condicions de la subvenció.
 - El compromís d'acceptar, sense reserves, les condicions que es fixin en motiu de l'atorgament de la subvenció que es sol·licita.
 - Estar al corrent de les seves obligacions tributàries (d'àmbit municipal i supramunicipal) i de la Seguretat Social.
 - No trobar-se incurs en cap incompatibilitat de les que s'estableixen en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.

No podran sol·licitar l'ajut aquells establiments comercials, de restauració o despatxos professionals que hagin rebut subvenció l'any anterior a la convocatòria 2025, amb excepcions:

- Casos en què s'hagi modificat l'activitat.



- Casos en què hagi canviat el representant legal de l'establiment.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits en aquestes bases, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini màxim de 10 dies, subsani la falta o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no ho fa dins d'aquest termini, desisteix de la seva petició.

6. Òrgan competent per a la instrucció i resolució del procediment

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o regidora de Comerç, Indústria i Empresa.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació, en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari/ària de la subvenció.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència o de comunicació s'hagi executat correctament. A aquest efecte, i en cas que sigui necessari l'accés a l'interior de l'immoble per comprovar les obres executades, les persones promotores estan obligades a facilitar l'accés dels tècnics municipals.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

- President/a: un tècnic/a mig d'administració general.
- Vocal: un/a administratiu d'administració general.
- Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.

Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en què es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan competent per resoldre serà l'Alcalde/essa.

7. Proposta de resolució provisional, resolució definitiva, terminis i notificació

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de contenir la relació de sol·licitants pels quals es proposa la concessió de la subvenció i les quantitats corresponents.

La proposta es notificarà a les persones interessades, atorgant-los un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que considerin escaients.



En cas de no presentar-se al·legacions o, en cas que presentin, un cop resoltes aquestes, s'eleva l'expedient a l'Alcaldia per a la seva resolució definitiva, en el termini màxim de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

La concessió de les subvencions mitjançant Resolució d'Alcaldia comportarà el compromís de la despesa corresponent.

A més de contenir la relació persones beneficiàries a les quals es concedeix la subvenció, la resolució farà constar, si escau, de manera expressa, la relació de les sol·licituds desestimades.

El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris per silenci administratiu.

S'entendrà que la persona proposada com a beneficiària accepta la subvenció transcorregut un termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord de concessió. En cas de renúncia, s'haurà de comunicar a l'òrgan competent.

8. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà prèvia justificació de tota la documentació sol·licitada.

9. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde/essa d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

10. Mitjans de publicació

La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb allò que preveu l'article 45 de la Llei 39/2015 d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La pràctica d'aquesta publicació s'ajustarà a les disposicions que contenen els articles 41 i següents de l'esmentada Llei.