

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ASTIGARRAGAKO UDALA

Hirigintza

Iragarkia

Jakinarazten da, alkateak eskuordetuta, 2024ko abenduaren 19an egindako ohiko tokiko gobernu batzordean, aho batez, AJAko 206 artikuluaaren salbuespenarekin, besteak beste, honako erabaki hau hartu zela:

— Astigarragako herrian etxebizitzak alokairuan hartzeko dirulaguntzak ematea arautuko dituzten oinarriak eta deialdia.

Lehenena. Astigarragako herrian, 2024. urtean, etxebizitzak alokairuan hartzeko dirulaguntzak amatea arautuko dituzten oinarriak onartzea.

Bigarrena. Dirulaguntzaren deialdi publikoa egitea.

Oinarriak. Astigarragako herrian etxebizitzak alokairuan hartzeko dirulaguntzak ematea arautuko dituzten Oinarri erregulatzaileak (2024).

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

1. Laguntza hauen xedea eskaera egiten duten 18 eta 35 urte bitarteko astigarrarren ohiko bizilekua den etxebizitzaren alokairuaren zati bat ordaintzen laguntzea da, dagoeneko etxebizitza errentan hartuta badaukate eta horretara bideratuak dauden gainerako laguntzetarako (Gaztelagun, Etxebizitzarako Prestazio Osagarria, Gizarte Larrialdietarako Laguntza...) eskubiderik ez badute.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da dirulaguntza, eta onuradunak 2024. urteko hamabi hilabeteetan ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da (2024ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31 bitartekoak), baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Eusko Jaurlaritzak onartuak dituen alokairu laguntzen deialdiek, hau da, Gaztelagun (Alokabide), DSBEn EPO laguntza (Lanbide), GLL edo Prestazio Subjektiboaren Eskabidea (Astigarragako Zerbitzu Sozialak), lehentasuna izango dute udal laguntza hauekiko. Hori horrela, eskatzaileak derrigorrez eta lehentasunez tramitatu izan beharko du Jaurlaritzaren laguntza, eta hura lortzen ez badu bakarrik izango du udal laguntza hauek jasotzeko eskubidea. Eusko Jaurlaritzaren laguntza derrigorrez tramitatu behar horrek salbuespen bat izango du, hain zuzen ere udal laguntzen kudeatzaileak objektiboki zehazten baldin badu eskatzaileak ez litzukela beteko, inolaz ere, Eusko Jaurlaritzaren laguntzen oinarriak.

2. artikulua. Aurrekontuko diru hornidura.

Deialdi honetan emango diren dirulaguntzen zenbatekoa gutxira 30.000 eurokoa izango da, eta hori 2024. urterako Astigarragako Udalaren Aurrekontu Orokorraren partida hauetatik egingo da: 1 0400.480.01.152.20 2024 (1655).

AYUNTAMIENTO DE ASTIGARRAGA

Urbanismo

Anuncio

Se notifica que en la Junta de Gobierno Local ordinaria celebrada el día 19 de diciembre de 2024, por delegación del Alcalde, se adoptó por unanimidad, con la excepción del artículo 206 del ROF, entre otros, el siguiente acuerdo:

— Bases y convocatoria de subvenciones para alquiler en el municipio de Astigarraga.

Primero. Aprobar las bases que han de regir la concesión de subvenciones para la adquisición de viviendas en régimen de alquiler en el municipio de Astigarraga durante el año 2024.

Segundo. Proceder a la convocatoria pública de la subvención.

Bases. Bases por las que se regula la concesión de ayudas para el alquiler de viviendas en el municipio de Astigarraga (2024).

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

1. El objeto de las presentes ayudas es ayudar a las personas astigarragatarras solicitantes, de entre 18 y 35 años de edad, a pagar el alquiler de su vivienda habitual, si ya se encuentran arrendando dicha vivienda y no tienen derecho a beneficiarse del resto de ayudas destinadas al efecto (Gaztelagun, Prestación Complementaria de Vivienda, Ayudas de Emergencia Social...).

Se tramitará y concederá las ayudas de conformidad con las condiciones definidas en las presentes bases. Se utilizará la ayuda para pagar el alquiler a abonar en los doce meses de 2024 (del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024), siempre que se mantengan las condiciones durante dicho período.

Las convocatorias de ayudas al alquiler aprobadas por el Gobierno Vasco, es decir, Gaztelagun (Alokabide), ayuda PCV de la RGI (Lanbide), AES o la Solicitud de Prestación Subjetiva (Servicios Sociales de Astigarraga) tendrán prioridad sobre la presente ayuda municipal. Así, la persona solicitante deberá tramitar la ayuda del Gobierno ineludiblemente y de forma prioritaria, y solo tendrá derecho a percibir las presentes ayudas municipales si le ha sido denegada. Dicha obligatoriedad de tramitar la ayuda del Gobierno Vasco contará con una salvedad, concretamente que la persona/entidad gestora de las ayudas municipales estipule objetivamente que la persona solicitante no cumpliría, en modo alguno, las bases de las ayudas del Gobierno Vasco.

Artículo 2. Dotación presupuestaria.

La cuantía total destinada a las ayudas concedidas en la presente convocatoria será de 30.000 euros, proveniente de la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Astigarraga para el año 2024: 1 0400.480.01.152.20 2024 (1655).

3. artikulua. Interpretazioa eta araubidea.

Dirulaguntza emateko ardura duen organo berari dagokio oinarri hauen interpretazioaren harira sortzen den edozein zalantzari buruz erabakitzea.

Oinarri horietan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte dirulaguntzak:

- Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- Dirulaguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.
- Astigarragako Udalaren dirulaguntzak ematea arautzen duen udal Ordenantza 2023koa (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratua 2023-04-13).
- Astigarragako Udalaren dirulaguntzen plan estrategikoa 2024-2026 (egoitza elektronikoa argitaratua 2024ko martxoaren 7an).

4. artikulua. Publizitatea.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 17.3.b eta 20.8.a artikuluetan xedatutakoaren arabera, deialdia eta oinarri arautzaileak eta haien babesean emandako dirulaguntzak udalaren web orrian www.astigarraga.eus/eu/dirulaguntzak, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta, Dirulaguntzen Datu-Base Nazionalean argitaratuko dira (<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/ge/eu/index>).

II. KAPITULUA

DIRUZ LAGUN DAITEZKEEN JARDUERAK ETA ONURADUNAK

5. artikulua. Diruz lagun daitezkeen gastuak.

Diruz lagun daitezkeen gastuak: diruz lagunduko diren alokairu-gastuak deialdia 2024ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra bitartekoak izango dira.

Oinarri honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagun daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira hasierako fidantza, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dago-kion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

6. artikulua. Dirulaguntzen gehienezko zenbatekoa eta diruz lagunduko diren gastuak.

1. Dirulaguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreraren arabera.

2. Dirulaguntzen gehienezko kopuruak hauek izango dira:

Diru sarrera garbiak eurotan (bizikidetzaren unitatearenak)	Gehienezko alokairu-gastuaren %
33.000,01 eta 39.000,00 bitartean	20
30.000,01 eta 33.000,00 bitartean	30
26.000,01 eta 30.000,00 bitartean	40
26.000,00 arte	50

3. Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontuan hartuko da oinarri hauetako 8. artikuluan ezarritakoa.

– Alokairu partekatua denean, bizikidetzaren unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Artículo 3. Interpretación y normativa.

Compete al órgano responsable de la concesión de las ayudas resolver cualquier discrepancia surgida con respecto a la interpretación de las presentes bases.

Además de lo dispuesto en las presentes bases, las disposiciones siguientes regularán también las ayudas:

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Reglamento General de Subvenciones, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.
- Ordenanza municipal del Ayuntamiento de Astigarraga para la concesión de subvenciones, de 2023 (publicada en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el 13-04-2023).
- Plan estratégico de subvenciones del Ayuntamiento de Astigarraga 2024-2026 (publicado en sede electrónica el 7 de marzo de 2024).

Artículo 4. Publicidad.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publicarán la convocatoria y las bases reguladoras, así como las subvenciones concedidas a resultados de ambas en la página web del ayuntamiento www.astigarraga.eus/eu/dirulaguntzak, en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/ge/eu/index>).

CAPÍTULO II

ACTIVIDADES SUBVENCIONABLES Y PERSONAS BENEFICIARIAS

Artículo 5. Gastos subvencionables.

Gastos subvencionables: los gastos de alquiler subvencionables serán aquellos que van del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

En virtud de lo dispuesto en la presente base, quedarán fuera del alquiler o del concepto subvencionable la fianza inicial, los gastos de garaje, comunidad y administración así como los generados en concepto de contribución o impuesto, aunque estén incluidos expresamente en el contrato.

De la cuota de alquiler mensual se restará un valor fijo de 30 euros por los gastos de garaje o comunidad descritos en el párrafo anterior, si están incluidos en el contrato de alquiler y salvo presentación de justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 6. Cuantía máxima de las ayudas y gastos subvencionados.

1. Se definirá la cuantía de las ayudas en función de la renta: Será un porcentaje de la renta mensual computable, tendrá un límite máximo de tantos euros al mes por solicitud y se concederá por un máximo de 12 meses, en función de los ingresos.

2. Las cuantías máximas de las ayudas serán las siguientes:

Ingresos netos en euros (de la unidad de convivencia)	% máximo del gasto de alquiler
Entre 33.000,01 y 39.000,00	20
Entre 30.000,01 y 33.000,00	30
Entre 26.000,01 y 30.000,00	40
Hasta 26.000,00	50

3. Para cuantificar la cuantía subvencionable, se considerará lo estipulado en el artículo 8 de las presentes bases.

– Cuando se comparta el alquiler, para calcular la ayuda a conceder a cada unidad de convivencia se dividirá la renta mensual de toda la vivienda por el número de personas titulares del contrato.

— Dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak ezingo du gaintitu hileko errentaren % 50a.

— Alokairu kontratu bakoitzari ematen zaion laguntzaren zenbatekoak ezingo du, inola ere, Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikorako (EPE) ezarri den gehieneko muga gaintitu, hau da, 300 euro hilean gehienez.

7. artikulua. Onuradunak.

— Pertsona fisikoek eskuratu ahaliko dute dirulaguntza, bakkarik nahiz bizikidetzak-unitate batean bilduta bizi, baldin eta 8. artikuluan jasotako baldintzak betetzen badituzte.

— Oinarri honen ondorioetarako, Bizikidetzak-unitateak osatzen dute etxebizitza edo bizileku berean elkarrekin bizi diren bi pertsonak edo gehiagok, baldin eta elkarren artean batuta badaude ezkontza bidez edo ezkontzaren antzeko harreman iraunkor baten bidez, laugarren mailara arteko odol-ahaidetasunagatik edo bigarren mailara arteko ezkontza-ahaidetasunagatik, edo familia-harrerako harreman iraunkor batengatik edo adopzio aurreko edo tutoretzapeko harreman batengatik.

— Bizikidetzak-unitatea osatzen duten pertsona guztiek, seme-alaba adingabeek izan ezik, oinarri honetan eskatzen diren baldintzak bete beharko dituzte.

— Udalak bizikidetzak-unitate kasu edo suposizio berriak definitu ahal izango ditu gizarte-bilakaeraren arabera, eta bereziki, familia-egitura ereduaren bilakaeraren arabera. Horren harira, baloratuko da eskaera egileen eta beraiekin bizi direnen arteko mendeotasun ekonomikoa, betiere, unitate hartzailearen eta hartu dituzten pertsonen artean diru bidezko traturik ez badago.

— Alokairuko titular-kide diren pertsona fisikoek ere eskatu ahaliko dute dirulaguntza (alokairua partekatu arren bizikidetzak-unitate bat osatzen ez dutenak).

Kasu hauetan titular-kide bakoitzak bere eskaera propioa egin beharko du (dokumentazioa ere bakoitzak atxikituta).

8. artikulua. Onuradunek bete beharreko baldintzak.

1. Eskatzaileen adina.

2024ko abenduaren 31n 18 eta 35 urte bitarte izatea, alegia, 1989. eta 2006. urte bitartean —biak barne— jaio izana.

2. Errolda.

Dirulaguntzen onuradun diren bizikidetzak-unitateko pertsona guztiek dirulaguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatuta egotea, dirulaguntza eskatzeko epea amaitu baino lehen.

Halaber, etxebizitzan kontratuaren titular ez den adin nagusiko pertsonarik erroldatuta balego, kontratuaren titularrek pertsona horiek erroldatik baja emateko eskaera egitea, eskaera aurkeztearekin batera.

Erroldak eta kontratuak bat etortzea adin nagusiko pertsonen kasuan (ikasten ari diren adin-nagusiko seme-alabak izan ezik, beti ere, ikasturteko matrikula aurkezten badute).

Diruz lagundutako errenta epea baino 6 hilabete lehenagotik Astigarragan erroldatua egotea. Diruz lagundutako urtearen barruan erroldatuz gero, lehen 6 hilabeteak ez dira diruz lagunduko.

3. Astigarragako udalerrian kokatutako etxebizitza libre baten errentamendu-kontratuaren titular izatea, norberaren izena edo errentakide gisa, eta hori izatea bizikidetzak-unitate eskatzailearen ohiko eta etengabeko etxebizitza. Errentamendu-kontratu sinatua izango dute errentakide guztiek banan-banan orri guztietan. Errenta-kontratuaren iraupenak, gutxienez, 12 hilabeteak izan beharko du.

4. Inolako familia-loturarik ez edukitzea etxebizitzaren errentatzailearekin edo haren bizikidetzak-unitateko kideren batekin, odolkidetasun edo ahaidetasunezko bigarren mailaraino.

— La cuantía máxima de las ayudas no podrá superar el 50 % de la renta mensual.

— La cuantía de la ayuda concedida a cada contrato de alquiler no podrá superar, en ningún caso, el límite máximo definido para la Prestación Económica de Vivienda (PEV); es decir, 300 euros al mes, como máximo.

Artículo 7. Personas beneficiarias.

— Podrán acceder a la ayuda las personas físicas que vivan solas o agrupadas en una unidad de convivencia, siempre que cumplan los requisitos definidos en el artículo 8.

— A los efectos de las presentes bases, constituyen unidad de convivencia dos personas o más que vivan en la misma vivienda o residencia, siempre que estén unidas por vínculo matrimonial o análogo al conyugal permanente, hasta cuarto grado de consanguinidad o hasta segundo grado de parentesco por afinidad, o por relación permanente de adopción o acogimiento familiar o preadoptivo.

— Todas las personas que conformen la unidad de convivencia, salvo hijos e hijas menores de edad, deberán cumplir las condiciones definidas en las presentes bases.

— El Ayuntamiento podrá definir nuevos casos o supuestos de unidad de convivencia de acuerdo con la evolución social y, fundamentalmente, de acuerdo con la evolución de la estructura familiar. En ese sentido, se valorará la dependencia económica entre las personas solicitantes y quienes vivan con ellas, siempre que no haya acuerdo pecuniario entre la unidad receptora y las personas que haya acogido.

— Las personas físicas cotitulares del alquiler también podrán solicitar las ayudas (personas que aunque comparten el alquiler no conforman unidad de convivencia alguna).

En esos casos, cada persona cotitular deberá realizar su propia solicitud (adjuntando también la documentación solicitada).

Artículo 8. Requisitos que deben cumplir las personas beneficiarias.

1. Edad de las personas solicitantes.

Tener entre 18 y 35 años a 31 de diciembre de 2024; es decir, haber nacido entre 1989 y 2006 (ambos incluidos).

2. Padrón.

Todas las personas de la unidad de convivencia beneficiaria de las ayudas deben estar empadronadas en la vivienda para la que se concederán las ayudas, antes de finar el plazo de solicitud de ayudas.

Asimismo, si hubiera empadronada en la vivienda cualquier persona adulta que no fuera titular del contrato, las personas titulares del contrato, al presentar la solicitud, deberán solicitar la baja del padrón de dicha persona.

Que padrón y contrato coincidan en lo concerniente a las personas adultas (excluidos hijos o hijas estudiantes mayores de edad, so presentación de la matrícula del curso).

Estar empadronadas en Astigarraga 6 meses antes del período de renta subvencionado. De empadronarse en el año en el que se entregarán las ayudas, los 6 primeros meses quedarán excluidos de dichas ayudas.

3. Ser titular, a título individual o como coarrendatario, del contrato de arrendamiento de una vivienda libre situada en el municipio de Astigarraga y que dicha vivienda sea la vivienda habitual y permanente de la persona solicitante. El contrato de arrendamiento deberá estar firmado por todas las personas coarrendatarias, en todas sus páginas. La duración del contrato de arrendamiento será de 12 meses, como mínimo.

4. Carecer de vínculos familiares con la persona arrendadora de la vivienda o con cualquier otro miembro de su unidad de convivencia, hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad.

5. Errenta banku-transferentzia edo banku-agiri bidez ordaintzea.

6. Eskatzaileetako edo bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideetako batek ere ez du izango bere jabetzako etxebizitzarik, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titularkide denean, eta titularkidetasunportzentajea % 50etik gorakoa ez denean, partaidetzen balio katala 88.030,84 euro baino gehiagokoa ez bada (zenbateko hori urtero eguneratuko da, katastroko balioen eguneratzearen arabera).

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango du etxebizitza baten jabe % 50ean baino gehiagoan denak baldin eta egiaztatzen badu ez daukala eskuragarri edo bere borondatearekin zerikusirik ez duen beste arrazoren batengatik ezin dela bertan bizi.

* Diru-sarrerei dagozkien gehienezko mugak hauek ez gainditzea.

28.000,00 euro garbi urtean, bizikidetzaren unitatea pertsona bakar batez osatuta baldin badago.

39.000,00 euro garbi urtean, bizikidetzaren unitatea bi pertsona edo gehiagoz osatuta baldin badago.

Alokairu-gastuei dagokionez gehienezko kopuru hau ezin izango da gainditu: hilean 850 €-koa.

Alokairu partekatua denean, onuradun bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

a) Bizikidetzaren unitatearen diru-sarreratzat joko diren kontzeptuak:

Bizikidetzaren unitatearen diru-sarrera gisa zenbatuko dira kideetako edozeinek ondoko kontzeptu hauengatik lortutakoak:

1. Lan-etekin garbiak, pentsio eta gizarte aurreikuspeneko prestazioak barne, horien araubidea edozein dela ere; aldi baterako edo biziarteko errentak, eta Diru Sarrerak Bermatzeko Errenta.

Besteren kontura lanean diharduten langileen diru-sarreretatik datorren lan-etekin garbia honela kalkulatu da: eskatzailearen diru-sarrera gordinak ken Gizarte Segurantzari ordaindutako kotizazioen zenbatekoa eta eskubide pasibo eta derrigorrezko mutualitateengatik ordaindutako kopuruak.

2. Ekonomia jardueren etekinak.

Estimazio Objektiboaren edo Zuzeneko Estimazioaren zerga-araubideari atxikitako jardun enpresarialak eta profesionalak baldin badira, dagokion Jardueraren Eranskinean esleitutako Errendimendu Garbia zenbatuko da.

3. Kapital higiezinaren etekinak.

Bizikidetzaren unitateak higiezinak baditu diru-sarreratzat hartuko da horien katastro-balioaren % 2, honako higiezin hauena izan ezik: norbere konturako baliabideak eragiten dituen ustiapenerako erabiltzen direnak. Nolanahi ere, landa-ondasunak zein hiri-ondasunak alokatzeagatik, eskualdatzeagatik edo lagatzeagatik lortutako etekin guztiak zenbatuko dira.

4. Kapital higigarriaren etekinak.

5. Ondare irabazi eta galerak.

6. Ezkontideen arteko konpentsazio-pentsioak eta elikagaiengatik urtekoak.

— Bizikidetzaren unitateko kideek udal ogasunean zorrik ez izatea.

— Eskatzailea edo bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideetako batek antzeko helburua duen beste dirulaguntzaren baten (administrazio honek edo besteren batek emana) onuraduna izan badaiteke, ezin izango du dirulaguntza hau jaso.

5. Abonar la renta mediante transferencia bancaria o documento bancario.

6. Ninguna de las personas solicitantes o las personas que conformen la unidad de convivencia tendrá vivienda en propiedad, salvo que sea cotitular de vivienda en propiedad obtenida mediante herencia o donación y que cuando el porcentaje de cotitularidad no supere el 50 %, el valor catastral de las participaciones no supere los 88.030,84 euros (se actualizará dicha cuantía todos los años, de conformidad con la actualización de los valores catastrales).

Sin embargo, podrá solicitar ayudas la persona propietaria de más del 50 % de una vivienda que pueda certificar la imposibilidad de utilizarla o la imposibilidad de residir en ella por razones que no sean atribuibles a su voluntad.

* No superar los siguientes límites máximos concernientes a los ingresos.

28.000,00 euros netos al año, cuando la unidad de convivencia sea de una sola persona.

39.000,00 euros netos al año, cuando la unidad de convivencia sea de dos personas o más.

En lo concerniente a los gastos de alquiler, no se podrá superar la siguiente cuantía máxima: 850 € al mes.

Cuando se comparta el alquiler, para calcular la ayuda a conceder a cada persona beneficiaria se dividirá la renta mensual de toda la vivienda por el número de personas titulares del contrato.

a) Conceptos considerados ingresos de la unidad de convivencia:

Como ingresos de la unidad de convivencia se computarán los obtenidos por cualquiera de sus miembros por los conceptos siguientes:

1. Rendimientos laborales netos, incluidas pensiones y prestaciones de previsión social, independientemente de su régimen; rentas temporales o vitalicias y Renta de Garantía de Ingresos.

El rendimiento laboral neto proveniente de los ingresos de personas trabajadoras por cuenta ajena se calculará como sigue: ingresos brutos de la persona solicitante menos cuantía de las cotizaciones a la Seguridad Social y las cuantías abonadas por derechos pasivos y mutualidades obligatorias.

2. Rendimientos de actividades económicas.

Si son actividades empresariales adscritas al régimen tributario de Estimación Objetiva o de Estimación Directa, se computará el Rendimiento Neto asignado en el anexo de la Actividad.

3. Rendimientos del capital inmueble.

Si la unidad de convivencia cuenta con inmuebles, se considerarán ingresos el 2 % de su valor catastral, con la salvedad de los inmuebles siguientes: los utilizados como explotación que genera recursos por cuenta propia. En cualquier caso, se computarán todos los rendimientos obtenidos por alquilar, transferir o ceder vienes rurales o bienes urbanos.

4. Rendimientos del capital mueble.

5. Ganancias y pérdidas patrimoniales.

6. Pensiones compensatorias y de manutención entre cónyuges, anuales.

— Los miembros de la unidad de convivencia carecerán de deudas en la hacienda municipal.

— Si la persona solicitante o cualquiera de los miembros de la unidad de convivencia puede ser beneficiaria de una subvención concedida (por esta administración o por cualquier otra) con un objeto similar, no podrá beneficiarse de la presente ayuda.

— Eskatzaileak edo bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideetako batek antzeko helburua duen beste dirulaguntzaren baten (administrazio honek edo besteren batek emana) onuradun izateko eskubidea izanda ere, hura ukatu egin bazaio, betebeharrak ez betetzeagatik edota dokumentazio faltasua aurkezteagatik, ezin izango du dirulaguntza hau jaso.

Nolanahi ere, onuraduntzat jotzeko, egiaztatu beharko da ea Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoe-tan, Administrazio Publikoek ematen dituzten dirulaguntzen arauetan ezarritako baldintzak betetzen ote dituzten.

* Salbuespen egoerak.

Dirulaguntza eskatzeko aukera izango dute eskatzaile hauek:

— Adinari dagokion salbuespena:

18 urte beteta ez izan arren, beren kaxa bizi diren gazteak, bizikidetzaren unitate berria sortu dutenean, hain zuzen ere. Udaleko Zerbitzu Sozialek egiaztatu beharko dute egoera hori.

— Jabetzako etxebizitzarekin lotutako salbuespenak:

1. Bananduta edo dibortziatuta daudenean. Kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emalea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

2. Ohiko etxebizitzatik etxe-gabetu dituztenean. Kasu horretan, etxe-gabetze erabakia duen epaia aurkeztu beharko da.

3. Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko Zerbitzu Sozialek egiaztatu beharko dute egoera hori.

4. Bere etxebizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako (uholdea, sutea, eta abar) edota suntsituta dagoela legez aitortu izan den kasuetan.

9. artikulua. *Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.*

1. Diruz lagunduko den etxebizitza Astigarragako udalerrian egotea.

2. Etxebizitza Udal erroldan eta katastroan altan emanda egotea.

3. Etxebizitzak hirigintza onarpena izatea.

4. Nolanahi ere, etxebizitzak, gutxienez, honako bizigarritasun-baldintza hauek izan beharko ditu:

— Erabiltzen den sukaldea, behar bezala hornitutako elektrizitate- edo gas-iturriarekin.

— Bainugela dutzarekin edo bainuontziarekin.

— Ur beroaren sistema martxan, bainugelarako eta sukalderako zerbitzua duena.

— 220 voltetako instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.

— Ur korrontea izatea.

— Saneamendua, sare orokorrera isurketak eginez.

— Kalerako aireztapena.

10. artikulua. *Baztertzeak.*

Ez dira onartuko kasu hauetan sartzen diren eskaerak:

1. Eraikin hori hirigintza-planeamenduan finkatuta ez badago edo haren aurreikuspenekin bat ez badator.

2. Urteko deialdian zehaztuko den gehienezko alokairu-gastua gainditzen duten etxebizitzak.

3. Urtebetekoa baino iraupen txikiagoa duten alokairu-kontratuak.

4. Logelen alokairuak.

5. Berralokairuak.

— Si la persona solicitante o cualquiera de los miembros de la unidad de convivencia puede ser beneficiaria de una subvención concedida (por esta administración o por cualquier otra) con un objeto similar y, sin embargo, le ha sido denegada por no cumplir con sus obligaciones o por presentar documentación falsa, no podrá beneficiarse de la presente ayuda.

En cualquier caso para poder ser beneficiaria deberá acreditarse el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y en los artículos 18 a 29 del Real Decreto 887/2006 en torno a los requisitos de las subvenciones concedidas por las Administraciones Públicas.

* Supuestos de excepción.

Podrán solicitar ayudas las siguientes personas solicitantes:

— Excepción relativa a la edad:

Jóvenes menores de 18 años de edad que vivan por su cuenta, concretamente cuando hayan creado una unidad de convivencia nueva. Los Servicios Sociales municipales deberán acreditar dicha situación.

— Excepciones relativas a la vivienda en propiedad:

1. Cuando estén separadas o divorciadas. En ese caso, será necesario presentar la sentencia judicial y el acuerdo regulador, para certificar que se haya dado el uso de la vivienda al otro cónyuge.

2. Cuando hayan sido desahuciadas de la vivienda habitual. En ese caso, será necesario presentar la sentencia con la decisión de desahucio.

3. Cuando se dé un caso de violencia machista o intrafamiliar. Los Servicios Sociales municipales deberán acreditar dicha situación.

4. Cuando no sea posible utilizar la vivienda debido a un desastre (inundación, incendio, etc.) o en los casos en los que se haya reconocido su destrucción legalmente.

Artículo 9. *Requisitos que deben cumplir las viviendas.*

1. La vivienda subvencionada debe estar en el municipio de Astigarraga.

2. La vivienda debe estar dada de alta en el padrón y catastro municipales.

3. La vivienda debe contar con aprobación urbanística.

4. En cualquier caso, la vivienda deberá cumplir, como mínimo, las siguientes condiciones de habitabilidad:

— Cocina en uso, con la fuente de electricidad o gas pertinente.

— Baño con ducha o bañera.

— Sistema de agua caliente en marcha, que dé servicio al baño y a la cocina.

— Instalación eléctrica de 220 voltios, con el boletín correspondiente.

— Contar con agua corriente.

— Saneamiento, que vierta a la red general.

— Ventilación a la calle.

Artículo 10. *Exclusiones.*

No se aceptarán las solicitudes que incurran en los siguientes supuestos:

1. El edificio no está fijado en el planeamiento urbanístico o no coincide con sus previsiones.

2. Viviendas que superen el gasto de alquiler máximo definido en la convocatoria anual.

3. Contratos de alquiler cuya vigencia sea inferior a un año.

4. Alquileres de habitaciones.

5. Realquileres.

11. artikulua. Beste dirulaguntzekiko bateraezintasunak.

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzak helburu berearekin ematen diren beste dirulaguntzekin bateraezinak izango dira (Emantzipa dirulaguntzarekin izan ezik):

– Gaztelagun Programaren alokairurako laguntzarekin.

Eusko Jaurlaritzak onartutako alokairurako laguntzen Gaztelagun programak lehentasuna izango du udal-laguntza honen aurretik. Eskatzaileak nahitaez eta udal-laguntzaren ebazpenaren aurretik izapidetu beharko du Gaztelagunen laguntza hori, eta ematen ez badu soilik izango du udal-laguntza hau jasotzeko eskubidea.

Gaztelagunen laguntza izapidetu beharra (<https://labur.eus/xaAJe>) salbuetsita geratuko da udal-laguntza kudeatzen duen organoak objektiboki erabakitzen badu eskatzaileak ez dituela inola ere beteko Eusko Jaurlaritzaren laguntzen oinarriak.

– Diru-Sarrera Bermatzeko Errenta (DSBE) eta administrazio publikoen gizarteratze-politikatik eratorritako beste edozein errentarekin.

– Etxebizitzarako Prestazio Osagarria (EPO) eta Etxebizitzarako Prestazio Ekonomikoa (EPE) dirulaguntzekin.

– Gizarte-larrialdietarako laguntzekin (GLL), Gizarteratzeko eta Diru-sarrerak Bermatzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 44. artikulua (2.a) atalean aipatutako alokairu-gastuei loturik daudenekin.

Halaber, oinarri hauen arabera emandako dirulaguntza ezin izango da bateratu honako hauekin:

– Errentamenduko babes publikoko etxebizitza bat izatearekin.

– Errentamenduko etxebizitza pribatu bat izatearekin Merkatu Libreko Alokairurako Bitartekaritzako ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa) programaren bidez edo Etxebizitza Hutsen Bizigune Programaren bidez.

III. KAPITULUA

PROZEDURA

12. artikulua. Dirulaguntzak emateko prozedura.

Oinarri hauetan aurreikusten diren diru laguntzak norgehiagokako prozedura bidez tramitatuko dira.

Esleipen-prozesuan eskariak aztertu eta esleitu dira.

Aurrekontu ahalmenaren baitan, Astigarragako Udalak aurrekontua handitu dezake, baldintzak betetzen dituzten eskaera guztiak onartu ahal izateko. Horretarako, indarrean dagoen legeriaren arabera, Dirulaguntzen Plan Estrategikoa eta finantza-erabilgarritasuna hartuan hartuta, aurrekontu-aldaketa espedientearekin tramitatu beharko da. Aurrekontu-kreditua handitzearen ondorioz laguntzen hasierako zuzkidura handitzen bada ez da beharrezkoa izango deialdia berriro argitaratzea hura eraginkorra izateko.

13. artikulua. Eskaerak aurkezteko epea eta modua.

Dokumentazioa: Eskaerak dirulaguntza honetarako prestatutako eskaera-orri normalizatuan aurkeztuko dira, behar bezala beteta. Eskaera-orri normalizatuak www.astigarraga.eus web-orrian eta udal erregistro bulegoan egongo dira eskuragarri.

Eskaerarekin batera, hurrengo artikuluan zehaztutako dokumentazioa aurkeztuko da.

Eskabideak aurkezteko epea hilabete batekoa izango da, deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Ez dira epez kanpo egiten diren eskabideak onartuko.

Artículo 11. Incompatibilidades con otras subvenciones.

Las ayudas concedidas en virtud de las presentes bases son incompatibles con otras subvenciones concedidas con la misma finalidad (salvo las ayudas Emantzipa):

– Ayuda al alquiler del Programa Gaztelagun.

El programa Gaztelagun de ayudas al alquiler aprobado por el Gobierno Vasco tendría prioridad sobre la presente subvención municipal. La persona solicitante deberá tramitar dicha ayuda de Gaztelagun obligatoriamente, y con anterioridad a la resolución de la subvención municipal, y solo podrá acceder a la presente ayuda municipal si le ha sido denegada.

Quedará eximida de la obligación de tramitar la ayuda de Gaztelagun (<https://labur.eus/xaAJe>) si el órgano gestor de ayuda municipal decide objetivamente que no cumplirá, en modo alguno, las bases de las ayudas del Gobierno Vasco.

– Renta de Garantía de Ingresos (RGI) y demás rentas derivadas de las políticas de inclusión social de las administraciones públicas.

– Prestación Complementaria de Vivienda (PCV) y Prestación Económica de Vivienda (PEV).

– Ayudas de Emergencia Social (AES), ayudas relativas a los gastos de alquiler definidas en el apartado 2.a) del artículo 44 de la Ley 18/2008, de 23 de diciembre, para la Garantía de Ingresos y para la Inclusión Social.

Asimismo, las ayudas concedidas en virtud de las presentes bases serán incompatibles con los siguientes supuestos:

– La vivienda es de protección pública, en régimen de alquiler.

– La vivienda es privada de alquiler, a través del Programa de Intermediación en el Mercado de Alquiler de Vivienda Libre ASAP (Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa) o del Programa Bizigune de Vivienda Vacía.

CAPÍTULO III

PROCEDIMIENTO

Artículo 12. Procedimiento de concesión de ayudas.

Se tramitarán las ayudas previstas en las presentes bases mediante concurrencia competitiva.

En el proceso de adjudicación se analizarán y adjudicarán las solicitudes.

Dentro de sus posibilidades presupuestarias, el Ayuntamiento de Astigarraga podría ampliar el presupuesto para poder aceptar todas las solicitudes que cumplan los requisitos. Al efecto, de conformidad con la legalidad vigente, considerando el Plan Estratégico de Subvenciones y la disponibilidad financiera, será necesario tramitar el correspondiente expediente de modificación presupuestaria. Si como consecuencia de la ampliación del crédito presupuestario se amplía la dotación inicial de las ayudas, no será necesario volver a publicar la convocatoria para hacerla eficaz.

Artículo 13. Plazo y modo de presentación de las solicitudes.

Documentación: Se presentarán las solicitudes cumplimentando debidamente el formulario normalizado elaborado para la presente subvención. El formulario normalizado estará disponible en la página web www.astigarraga.eus y en la oficina de registro municipal.

Junto con la solicitud, se presentará la documentación definida en el artículo siguiente.

El plazo de presentación de solicitudes será de un mes comenzando en la fecha posterior a la de publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. No se aceptarán las solicitudes presentadas fuera de plazo.

Eskariak aurkeztuko dira:

— Telematikoki:

Astigarragako Udalaren www.astigarraga.eus atariaren bidez.

— Aurrez aurre:

Astigarragako udal erregistroan (Udaletzeko beheko solairuan).

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aipatzen diren lekuetan.

14. artikulua. Eskabideak: dokumentazioa.

Aurkeztu beharreko dokumentazioa hau izango da:

1. Eskaera-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren NÅren, pasaportearen edo egoitza-txartelaren fotokopiak. Adin txikikoen kasuan, Familia Liburuaren fotokopia edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hori beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

3. Etxebizitzan bizi diren kideen izen-abizenak eta NÅren, pasaportearen edo egoitza txartelaren zenbakia, bizikidetzak unitate berekoak izan ala ez, Udalak egiaztatu dezan Biztanleen Udal Erroldan.

4. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epe barnekoa.

5. Alokairu-kontratua Euskal Autonomia Erkidegoko hiri-finken errentamendu-kontratuen erregistro edo fidantza gordailuan utzi izanaren frogagiria.

6. Eskatzailearen banku-kontuaren titulartasuna egiaztatzen duen agiria.

7. Alokairu kontratuari dagozkion hilekoen ordainketen egiaztagiria (onuradunaren izenean agindutako banku-agiria edo banku transferentziaren agiria). Errentakideen kasuan, onartuko da hileko alokairu osoaren ordainagiri bakarra.

8. Laguntza eskatzen duten 18 urtetik gorako pertsona guztiak estatu-mailan etxebizitzaren jabe ez direla adierazten duen agiria: jabetza erregistroko ziurtagiria edota informazio fiskala, gehienez ere laguntza-eskaera aurkeztu baino 15 egun lehenago.

9. Etxebizitza baten jabea bada aurkeztu beharreko agiriak:

— Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.

— Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.

— Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

10. Bizikidetzak-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarrera eta zergen gaineko honako dokumentu hauek:

a) PFEZaren aitortpena egitera behartua ez dagoenak honako hauek eman beharko ditu:

— Besteren konturako langileek: kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera garbi guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa (10T).

— Pentsiodunek edo beka-dunek, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenak badiira (Zerbitzu Sozialetako laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

11. Eusko Jaurlaritzak emandako ebazpena, Gaztelagun alokairu-laguntza jasotzea dagokion edo ez adierazten duena (ebazpenik jaso ez duenak Jaurlaritzan egindako eskaera aurkeztu, eta ebazpena aurkeztu jasotzen duenean).

Se presentarán las solicitudes:

— De forma telemática:

A través del portal www.astigarraga.eus del Ayuntamiento de Astigarraga.

— De forma presencial:

En el registro municipal de Astigarraga (planta baja del Ayuntamiento).

En aquellos lugares definidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Artículo 14. Solicitudes: documentación.

Se deberá presentar la siguiente documentación:

1. Formulario oficial, debidamente cumplimentado y firmado.

2. Fotocopias del DNI, pasaporte o permiso de residencia de cada persona solicitante de las ayudas. En el caso de las personas menores de edad también será necesario presentar fotocopia del Libro de Familia o el certificado de nacimiento. Dicha documentación será necesaria, en todos los casos, para acreditar el parentesco, si se ha alegado sucesión.

3. Nombre y apellidos de las personas que vivan en la vivienda y número del DNI, pasaporte o permiso de residencia, sean o no de la misma unidad de convivencia, para que el Ayuntamiento los compruebe en el Padrón Municipal de Habitantes.

4. Copia del contrato de alquiler de la vivienda, vigente y que incluya el período subvencionable.

5. Certificado de inscripción del contrato de alquiler en el registro de contratos de alquiler de fincas urbanas de la Comunidad Autónoma del País Vasco o en el depósito de fianzas.

6. Certificado que acredite la titularidad de la cuenta bancaria de la persona solicitante.

7. Certificado de los pagos mensuales correspondientes al contrato de alquiler (documento bancario ordenado en nombre de la persona beneficiaria o justificante de transferencia bancaria). En el caso de coarrendatarios se aceptará un solo recibo por el monto total del alquiler mensual.

8. Certificado que acredite que ninguna de las personas solicitantes mayores de 18 años es propietaria de vivienda en el estado: certificado del registro de propiedad o información fiscal, con un máximo de 15 días de antelación a la fecha de presentación de la solicitud de ayuda.

9. Documentación que es necesario presentar si la persona es propietaria de una vivienda:

— En caso de herencia, documento de aceptación de la herencia y escritura de participación en la vivienda.

— En caso de donación, la escritura de donación.

— En ambos casos, si se hubiera vendido la participación: escritura de la transmisión.

10. Los siguientes documentos relativos a los ingresos e impuestos en el ejercicio, de todos los miembros de la unidad de convivencia:

a) Las personas exentas de realizar la declaración del IRPF deberán presentar la siguiente documentación:

— Personas trabajadoras por cuenta ajena: Documento sobre todos los ingresos netos recibidos por todos los conceptos, relativo a dicho ejercicio y emitido por la empresa o el/la empleador/a.

— En el caso de personas pensionistas o becarias, o que reciban prestaciones o subsidios (incluidas ayudas de Servicios Sociales), certificado de dichas ayudas en el ejercicio.

11. Resolución del Gobierno Vasco, estipulando si le corresponde o no recibir la ayuda al alquiler Gaztelagun (quien no haya recibido la resolución deberá presentar la solicitud realizada al Gobierno Vasco; y la resolución, cuando la reciba).

Dagokion kasuan:

12. Banandua, dibortziatua edo izatezko bikotea desegina egonez gero: seme-alaba adingaberik badago: hitzarmen arautzailea, eta seme-alaba adingabeen zaintza justifikatzen duen epai judiziala, hala badagokio, non zehazten den seme-alabengatik hitzartutako mantenu-pentsioa.

13. Etxe-gabetzea denean, etxe-gabetzea erabaki duen epaia.

14. Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeria kasu bat denean, oinarrizko gizarte-zerbitzuen txostena.

15. Hondamendia denean, Astigarragako Udaleko zerbitzuek frogagiri gisa emandako txostena. Suntsitze-egoeran dauden etxebizitzak kasuan, hori aitortzen duen legezko agiria.

16. Dirulaguntza emateko betebeharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

* Zinpeko aitortpenak.

— Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak egunean daudela adierazten duen zinpeko aitortpena.

— Beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziko da) izanez gero eta/edo beste erakundeetan dirulaguntza eskatuz gero, hori adierazten duen zinpeko aitortpena.

— Orokorrean edonolako dirulaguntzak jasotzea eragozten duen egoeran ez dagoela adierazten duen zinpeko aitortpena. Halaber, oinarri hauen 8. eta 9. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela zinez aitortu beharko dute bai eskatzaileak bai eta bizikidetzak-unitate bereko adin-nagusiko pertsona guztiek ere.

* Baimenak.

39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Astigarragako Udalak kontsultatuko du zuzenean, Nisae elkarreragingarritasun-nodoaren bidez Eusko Jaurlaritzan, AGEn, Foru Ogasunetan eta Gipuzkoako Foru Aldundian, eta interesdunak horren aurka egiten ez badu, laguntza eskuratzeko baldintzak betetzen diren egiaztatze behar den informazioa eta, bereziki, bizikidetzak-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren eta zergen gaineko honako dokumentuak. Ondorengo Kontsultak egingo dira:

1. Lanbide - Diru sarrerak Bermatzeko Errentaren kontsulta.
2. Gizarte Segurantzaren Institutu Nazionala - Gizarte-prestazio publikoen kontsulta.
3. Estatuko Enplegu Zerbitzu Publikoa - Data Zehatzerako Enplegu Eskatzaile bezala Izen- Ematearen kontsulta.
4. Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.
5. Gizarte segurantzaren Diruzaintza Orokorra - Azken bost urtetan jasotako Lan Bizitzaren kontsulta.
6. Foru Ogasuna - Zerga-betebeharrak ordainduta izatea.
7. Gipuzkoako Foru Aldundia - PFEZaren kontsulta.

Astigarragako Udalak zuzenean jasoko ditu erroldako eta udalaren zerga-betebeharreko datuak.

Udalak datuak kontsultatzeari uko eginez gero, eskatzaileek bizikidetzak-unitateko kide guztien ekitaldiko diru-sarreraren, zergen, eta ondasun higiezinaren gaineko egiaztagiria aurkeztu beharko dituzte.

Cuando corresponda:

12. Las personas separadas, divorciadas o cuya pareja de hecho se ha disuelto: si tienen hijos o hijas menores de edad: acuerdo regulador, y sentencia judicial que justifique el cuidado de los hijos o hijas menores de edad, cuando corresponda, en la que se defina la pensión de manutención acordada para los hijos o hijas.

13. En caso de desahucio, sentencia que haya decidido el desahucio.

14. Cuando se trate de un caso de violencia machista o de violencia intrafamiliar, informe de los servicios sociales de base.

15. En casos de desastre, informe acreditativo emitido por los servicios del Ayuntamiento de Astigarraga. En el caso de las viviendas en situación de destrucción, certificado legal que lo acredite.

16. Teniendo en cuenta las obligaciones en la concesión ayudas, cualquier otro documento que pueda resultar útil.

* Declaraciones juradas.

— Declaración jurada expresando estar al corriente en lo concerniente a las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

— Si se cuenta con otros ingresos (deberá declararse la cuantía) y/o de solicitarse subvención en otras instituciones, declaración jurada manifestando todo ello.

— Declaración jurada en la que se declare no incurrir en ningún supuesto que impida recibir cualquier subvención, en general. Asimismo, tanto la persona solicitante como el resto de personas adultas de la misma unidad de convivencia deberán declarar bajo juramento que cumplen los requisitos definidos en los artículos 8 y 9 de las presentes bases.

* Autorizaciones.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015 y en el artículo 6.1 del Reglamento 2016/679 (UE), el Ayuntamiento de Astigarraga consultará directamente, a través del nodo de interoperabilidad Nisae, en el Gobierno Vasco, en la AGE, las haciendas forales y la Diputación Foral de Gipuzkoa, y salvo que la persona interesada se oponga, la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos para recibir las ayudas y, en especial, los siguientes documentos relativos a los ingresos y tributos de todos los miembros de la unidad de convivencia en el ejercicio. Se realizarán las consultas siguientes:

1. Lanbide - Consulta de la Renta de Garantía de Ingresos.
2. Instituto Nacional de la Seguridad Social - Consulta de las prestaciones sociales públicas.
3. Servicio público de empleo estatal - Consulta sobre la inscripción como demandante de empleo en la fecha determinada.
4. Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta en torno a la situación del pago de las obligaciones de la Seguridad Social.
5. Tesorería General de la Seguridad Social - Consulta de la Vida Laboral en los últimos cinco años.
6. Hacienda Foral - Estar al día en el pago de las obligaciones tributarias.
7. Diputación Foral de Gipuzkoa - Consulta del IRPF.

El Ayuntamiento de Astigarraga recabará directamente los datos del padrón y de las obligaciones tributarias municipales.

Si el Ayuntamiento renunciase a consultar los datos, las personas solicitantes deberán presentar certificados sobre los ingresos y tributos en el ejercicio y bienes inmuebles de todos los miembros de la unidad de convivencia.

Nolanahi ere, aurkeztutako jarduerari dagokion dokumentazioaz gainera, Udalak egoki jotzen duen informazio osagarri guztia eskatu ahal izango die eskatzaileei, aurkeztutako jarduera baloratu ahal izateko.

15. artikulua. Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztutako dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak zuzendu ez badira, eskaera bertan behera utzi dela ulertuko da, eta prozedura artxibatu egingo da, ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen Prozedura Erkidea arautzen duen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 68. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eskabidearekin batera ez bada dokumenturik aurkeztzen eta eskatzaileak berariazko baimena eman ezean Astigarragako Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeetatik datuak bildu ditzaten laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak egiaztatzeko, eskabide zuzenean ezetsiko da.

16. artikulua. Instrukzioa eta ebazpena.

1. Espediente hauek tramitatzea eta dirulaguntzak ematea Udalaren Hirigintza Arloaren ardura izango da. Unitate horrek ofizioz egingo ditu ebazpen-proposamena egiteko oinarritzat hartu behar diren datuak zehazteko, ezagutzeko eta egiaztatzeko beharrezkotzat jotzen dituen jarduketara guztiak.

Unitate horretako teknikariek –deialdiaren oinarrietan ezarritako balorazio-irizpide, -modu eta -lehenetasunen arabera– txosten bat egingo dute aurkeztutako eskaerei buruz, eta txosten horretan proposamen arrazoitu bat egingo dute dirulaguntza emateko eta eskaerak baztertzeko. Txosten horretan, ebazpen-proposamenetzat hartuko dena, jasoko da: eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda, proposatutako dirulaguntza eta zenbatekoa, bai eta, ezesten diren dirulaguntzen zerrenda eta horretarako arrazoiak ere.

2. Txosten hori dagokion batzorde informatiboari aurkeztuko zaio, azter dezan, eta batzorde horrek ebazpen-proposamena igorriko dio Tokiko Gobernu Batzarrari –dirulaguntzaren zenbatekoa 3.000 eurotik gorakoa bada– edo alkateari beste kasu guztietan.

Ebazpen-proposamena egiteko, eskatzaileak aurkeztu ez dituen eta oinarrietan agertzen ez diren egitate edo dokumentuak kontuan hartu badira, 10 egun balioduneko epea emango zaio eskatzaileari –entzunaldi-izapide gisa–, egokitatzat jotzen dituen alegazio eta dokumentu guztiak aurkez ditzan. Eta alegazioak aurkeztzen badira, batzorde informatiboak aztertuko ditu, eta, hala badagokio, lehenengo ebazpen-proposamena aldatzea erabakiko du, baietsitako alegazioetara egokitzeko.

3. Diru laguntzak ebazteko organo eskuduna Tokiko Gobernu Batzarra izango da, dirulaguntzaren zenbatekoa 3.000 eurotik gorakoa bada –edo alkateari beste kasu guztietan–.

4. Ebazpena eman eta jakinarazteko gehienezko epea sei hilabetekoa izango da, deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera kontatzen hasita. Aipatutako epean ebazpenik ez badago, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.

5. Ebazpenean dirulaguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-erazehaztuko dira.

Hamabost egun balioduneko epean –dirulaguntza emateko ebazpena jakinarazten denetik zenbatzen hasita–, berariaz eta idatziz dirulaguntzari uko egiten ez bazaio, dirulaguntza onartu egin dela ulertuko da, bai ebazpenean eta deialdiaren oinarrietan

En cualquier caso, además de la documentación relativa a la actividad presentada, el Ayuntamiento podrá solicitar a las personas solicitantes toda la información complementaria que considere pertinente para poder valorar la actividad presentada.

Artículo 15. Subsanan errores.

De haber algún error en la solicitud o en su documentación adjunta o si no estuviere debidamente cumplimentada, se concederá a las personas interesadas un plazo de diez días laborales, comenzando en la fecha siguiente a la de recepción de la notificación, para que subsanen los errores detectados.

Finalizado dicho plazo sin haberse subsanado los errores detectados, se considerará que se ha renunciado a la solicitud y se archivará el procedimiento tras realizar la resolución correspondiente en virtud de lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De no presentarse documento alguno junto con la solicitud, y salvo que la persona solicitante autorice expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Astigarraga a recabar, de las instituciones competentes, los datos pertinentes para poder acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos para beneficiarse de las ayudas, se excluirá la solicitud directamente.

Artículo 16. Instrucción y resolución.

1. Corresponde al Área de Urbanismo del Ayuntamiento tramitar los presentes expedientes y conceder las ayudas. Dicha unidad realizará de oficio todas las actuaciones necesarias para comprobar, conocer y verificar los datos considerados básicos para realizar la propuesta de resolución.

Las y los técnicos de dicha unidad –sobre la base de las prioridades, modos y criterios de valoración definidos en las bases de la convocatoria– elaborarán un informe en torno a las solicitudes presentadas, en el que realizarán una propuesta razonada para conceder ayudas y excluir solicitudes. Dicho informe, que se considerará propuesta de resolución, deberá incluir los siguientes elementos: relación de personas que han presentado solicitud, ayuda propuesta y cuantía, así como relación de las ayudas rechazadas y argumentos para dicho rechazo.

2. Se presentará dicho informe a la comisión informativa correspondiente, para su evaluación. Dicha comisión realizará una propuesta de resolución a la Junta de Gobierno Local (si la cuantía de la ayuda es superior a 3.000 euros), o a la Alcaldía en todos los demás casos.

Para realizar propuesta de resolución, si se han considerado hechos o documentos no presentados por la persona solicitante o no recogidos en las presentes bases, se concederá a la persona solicitante un plazo de 10 días hábiles, como trámite de audiencia, para que presente todas las alegaciones y documentos que estime pertinentes. Y de presentarse alegaciones, las estudiará la comisión informativa y, cuando corresponda, decidirá modificar la primera propuesta de resolución para adaptarla a las alegaciones aceptadas.

3. El órgano competente para conceder las ayudas será la Junta de Gobierno Local (si la cuantía de la ayuda es superior a 3.000 euros), o la Alcaldía en todos los demás casos.

4. El plazo máximo de aprobación y notificación de la resolución será de seis meses, comenzando en la fecha de publicación de la convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Si no hubiera resolución alguna finalizado dicho plazo, se dará por rechazada la solicitud.

5. La resolución deberá definir la cuantía de la subvención y el modo de pago.

Salvo que se renuncie a las ayudas expresamente y por escrito en el plazo de quince días hábiles (comenzando en la fecha de notificación de la resolución de las ayudas), se entenderá que se aceptan dichas ayudas, tanto en lo concerniente a las con-

adierazitako baldintza ekonomikoei dagokienez, bai gainerako betekizun edo alderdi guztiei dagokienez.

6. Eskaera aurkezteak ez du, berez, dirulaguntza jasotzeko eskubiderik ematen, eta dirulaguntza orok berezko duen izaera diskrezionalaren baitan egongo da dirulaguntza ematea.

7. Diru-laguntza ematea edo ez ematea erabakiko duen Tokiko Gobernu Batzarraren eta alkatearen ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta haren aurka, nahi izanez gero, berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke, administrazio-errekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, ebazpena eman zuen organoari, hilabeteko epean, edo bestela, Donostiako Administrazio-azietarako Epaitegiaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, jakinarazpenaren hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

17. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Dirulaguntzak emateko oinarritzko irizpideak oinarri hauen 8., 9., 10. eta 11. artikuluetan zehaztuak daude. Ezarritako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaztatu ondoren, dagozkion dirulaguntzak oinarri arautzaile hauetan ezarritako baldintzetan emango dira.

18. artikulua. Diru laguntza ordaintzea.

Dirulaguntza aldi bakar batean ordainduko da.

Ebazpenean zehaztuko da froga agiriak erregistratzeko epea.

Justifikazio-agiriak dagokion epean erregistratzen ez badira, dirulaguntza bertan behera geratuko da. Agiriak aztertuta, dirulaguntzaren ordainketa aginduko da.

Errentamendu partekatua kasuan, kontratuan pertsona bakoitzak ordaindu beharreko zenbatekoa zehazten ez bada, pertsona bakoitzeko laguntza kalkulatzeko, etxebizitzaren hileko errenta osoa kontratuaren titular guztien kopuruarekin zatituko da. Bestela balitz, kontratuaren titularrek erantzukizunpeko adierazpen bat sinatu beharko dute, bakoitzak ordaindu beharreko zenbatekoa adieraziz, eta bakoitzak aurkezten duen ordainketa-frogagiriarekin bat etorri beharko du.

Etxebizitza bakoitzeko laguntza jasotzeko eskubidea duten bi eskatzaile edo gehiago daudenean, eskatzaile bakoitzaren kontuan ordainduko da, betiere eskatzaile bakoitzak Udalarai alokairuaren ordainagiria aurkezten badio.

19. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Dirulaguntzetarako Lege Orokorren 14. artikuluan jasoak datozenaz gain, onuradunak honako hauek ere bete beharko ditu:

- Dirulaguntza oinarri hauetan jasotzen diren helburuak betetzeko erabiltzea.
- Eskatzen zaion informazio osagarri guztia Astigarraga Udalarai aurkeztea.
- Dirulaguntza ematean kontuan izandako edozein gorabehera –hala objektiboa, nola subjektiboa– aldatzen bada, horren berri ematea.
- Oinarri hauetako 8. artikuluko b) atalean erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

20. artikulua. Iraungitzea.

Honako hauek izango dira dirulaguntza iraungitzeko arazoak:

- Dirulaguntza emateko arrazoi izan diren baldintzak ez betezea.
- Pertsona onuradunak uko egitea.
- Pertsona onuraduna hiltzea.
- Emandako datuetan edo eskabideari erantsitako erantzukizunpeko adierazpenetan iruzur egitea.

diciones económicas definidas en la resolución y en las bases de la convocatoria como en lo concerniente al resto de requisitos y elementos.

6. La presentación de la solicitud no da derecho a recibir las ayudas, per se. La concesión de las ayudas se enmarca en el carácter discrecional propio de toda subvención.

7. La resolución de la Junta de Gobierno Local o de la Alcaldía que decidirá conceder o rechazar las ayudas pondrá fin a la vía administrativa. Contra dicha resolución, de estimarlo pertinente, cabe incoar recurso de reposición, antes de optar por la vía contencioso-administrativa, ante el órgano emisor de dicha resolución. El plazo al efecto es de un mes. De lo contrario, se puede acudir directamente ante el juzgado de lo contencioso-administrativo de Donostia/San Sebastián, en el plazo de dos meses comenzando desde la fecha posterior a la de notificación.

Artículo 17. Criterios de concesión de las ayudas.

Los criterios para la concesión de las ayudas están definidos en los artículos 8, 9, 10 y 11 de las presentes bases. Tras acreditarse el cumplimiento de los requisitos y obligaciones definidos, se concederán las ayudas correspondientes en las condiciones definidas en las presentes bases reguladoras.

Artículo 18. Pago de las ayudas.

Se abonarán las ayudas en un único pago.

La resolución definirá el plazo para registrar los justificantes.

De no registrarse los justificantes en el plazo correspondiente, se anularán las ayudas. Tras analizar los justificantes, se ordenará abonar las ayudas.

En el caso de arrendamientos compartidos, si el contrato no estipula la cantidad que debe abonar cada persona, para calcular las ayudas a cada persona se dividirá la renta mensual total de la vivienda por el número de personas titulares del contrato. De lo contrario, las personas titulares del contrato deberán firmar una declaración firmada que estipule la cantidad que debe abonar cada una, cantidad que deberá coincidir con el justificante de pago presentado por cada una de ellas.

Cuando haya dos o más personas solicitantes con derecho a recibir ayudas por una misma vivienda, se abonará en la cuenta de cada persona solicitante, siempre que cada persona solicitante presente justificante de pago del alquiler al Ayuntamiento.

Artículo 19. Obligaciones de la persona beneficiaria.

Además de las definidas en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, la persona beneficiaria deberá cumplir con las siguientes:

- Utilizar las ayudas para cumplir los objetivos definidos en las presentes bases.
- Presentar al Ayuntamiento de Astigarraga toda la información complementaria que se le solicite.
- Si ha cambiado cualquiera de los factores (tanto objetivo como subjetivos) considerados en la concesión de las ayudas, informar de dicho cambio.
- Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos definidos en el apartado b) del artículo 8 de las presentes bases en torno al empadronamiento.

Artículo 20. Extinción.

A continuación se definen las causas de extinción de las ayudas:

- Incumplimiento de los requisitos en los que se ha cimentado la concesión de las ayudas.
- Renuncia por parte de la persona beneficiaria.
- Deceso de la persona beneficiaria.
- Fraude en los datos entregados o en las declaraciones juradas adjuntas a la solicitud.

IV. KAPITULUA

KONTROLA ETA PUBLIZITATEA

21. artikulua. Diru laguntzen publizitatea.

Diru laguntzen publizitateari dagokionean, bete egingo da azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 18. eta 20. artikuluek eta abenduaren 9ko 19/2014 Legearen 8. artikulua xedatutakoa.

Gainera, dirulaguntzaren zenbatekoa 3.000 €-koa edo handiagoa bada, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN ere argitaratuko da.

Beti errespetatuko da datu pertsonalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu pertsonalak modu disoziatuan emango dira.

22. artikulua. Ikuskaritza eta kontrola.

Onuradunak behartuta egongo dira diru laguntzen kudeaketa zuzena bermatzera bideratuko egiaztapen guztiak erraztera. Halaber, dirulaguntza ematen duen organoak egin beharreko egiaztapen-jardueren mende daude.

23. artikulua. Ez-betetzea.

Oinarri hauetan ezarritako betebeharren bat betetzen ez bada dirulaguntza berraztertu egingo da eta, hala badagokio, baliogabetu edo emandako diru kopurua itzuli egin beharko da, dirulaguntzak emateari buruzko udal araudian aurreikusitako moduan.

Dirulaguntzak itzultzeko prozedura ofizioz hasiko da, eman zuen organoaren eskariz, eta hala badagokio, emandako dirulaguntza baliogabetzea, murriztea edo itzultzea erabaki ahal izango da, behar bezala arrazoituta. Prozeduraren izapideetan interesatuaren entzute eskubidea bermatuko da.

24. artikulua. Hizkuntza-oharra.

Euskarazko eta gaztelaniazko testuen artean kontraesanik edo inkoherentziarik antzeman ez gero, euskarazko testuak izango du balioa.

25. artikulua. Adostasun-adierazpena.

Dirulaguntzaren eskaera aurkeztean, eskatzaileak bere adostasuna ematen du eta adierazten du oinarri hauek ezagutzen dituela, deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta deialdia oso-osorik onartzen duela.

26. artikulua. Datu pertsonalen babesa.

Eskatzaileak adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere adostasunarekin jasotzen direla, eta onartzen duela datu horiek modu automatizatuan trata daitezela, eta baimena ematen duela datu horiek erabiltzeko dirulaguntzak ematea arautzen duen udal ordenantzaren 15.4 artikuluan araututako helburu eta erabilerara, eta datu horiek beste administrazio publiko batzuei eta haien erakundeei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkiela, dirulaguntzaren kudeaketarako.

Astigarraga, 2024ko abenduaren 19a.—Xabier Urdangarin Lasa, alkatea. (1514)

CAPÍTULO IV

CONTROL Y PUBLICIDAD

Artículo 21. Publicidad de las ayudas.

En lo concerniente a la publicidad de las ayudas, se cumplirá lo dispuesto en los artículos 18 y 20 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en el artículo 8 de la Ley 19/2014, de 9 de diciembre.

Además, si el importe de las ayudas es de 3.000 € o más, se publicarán también en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Se respetará siempre lo dispuesto en la ley de protección de datos personales y, en consecuencia, se ofrecerán los datos personales de forma disociada.

Artículo 22. Inspección y control.

Las personas beneficiarias estarán obligadas a facilitar todas las verificaciones realizadas con objeto de garantizar la gestión correcta de las ayudas. Asimismo, se supeditarán a las actividades verificadoras realizadas por el órgano responsable de las ayudas.

Artículo 23. Incumplimiento.

Si se incumpliera cualquiera de las obligaciones definidas en las presentes bases se revisarán las ayudas y, cuando corresponda, se anularán o deberá devolverse el importe recibido, de conformidad con lo previsto en la normativa municipal para la concesión de subvenciones.

Se iniciará el procedimiento de devolución de las ayudas de oficio, a petición del órgano resolutor y, cuando corresponda, se decidirá anular, reducir o devolver las ayudas, de forma suficientemente razonada. En la tramitación del procedimiento se garantizará el derecho a audiencia de la persona interesada.

Artículo 24. Aviso lingüístico.

En caso de contradicción o incoherencia entre los textos en euskera y castellano, prevalecerá el texto en euskera.

Artículo 25. Declaración de conformidad.

Al presentar la solicitud de ayudas, la persona solicitante da su conformidad y declara conocer las presentes bases, cumplir todos los requisitos exigidos en la convocatoria y aceptar la convocatoria íntegramente.

Artículo 26. Protección de datos personales.

La persona solicitante declara que los datos personales recogidos en la solicitud han sido recogidos con su conformidad y acepta el posible tratamiento de dichos datos de forma automatizada. Asimismo, autoriza el uso de dichos datos para los fines y usos definidos en el artículo 15.4 de la ordenanza municipal reguladora de la concesión de las ayudas, así como la posibilidad de ceder o comunicar dichos datos a otras administraciones públicas a efectos de poder gestionar las ayudas.

Astigarraga, a 19 de diciembre de 2024.—El alcalde, Xabier Urdangarin Lasa. (1514)