

Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

RESOLUCIÓ de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis de vivendes (IAEV.CV) i es convoquen les subvencions per a l'exercici 2025.

Antecedents

Primer. En el marc de l'estratègia que ve desenrotllant la Generalitat Valenciana de dignificació de les vivendes, en línia amb les recomanacions establides per la Unió Europea i amb el convenciment que la reutilització del parc construït és la via més eficient de promocionar la sostenibilitat en l'àmbit residencial, el diagnòstic del parc construït de vivendes adquirix una rellevància capital. Eixa és la comesa principal de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda (IAEV.CV) i, en conseqüència, urgix consolidar la seua implantació. Per això convé prorrogar les subvencions convocades amb fons propis per la Generalitat Valenciana des de 2018, en substitució de les suspeses pel Pla de vivenda 2018-2021.

Segon. A este context estratègic cal afegir la urgència de complir el que s'establix en el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, d'ara en avant TRLOT, en la seua disposició addicional quinta, per mitjà de la qual s'establix un pla per a l'elaboració i el registre de l'informe d'avaluació de l'edifici i es fixa, en conseqüència, un termini màxim per a l'elaboració i el registre de l'IAEV.CV en funció de l'any de construcció de l'edifici.

L'Informe d'avaluació de l'edifici de vivendes (IAEV.CV) ha demostrat la seua efectivitat com a instrument que permeta disposar de la informació precisa per a avaluar el compliment de les condicions bàsiques legalment exigibles, tant en matèria de conservació com d'accessibilitat, així com una ferramenta fonamental per a escometre actuacions de millores energètiques en edificis analitzades en termes de cost/benefici, en funció de la seua viabilitat tècnica, econòmica i social.

Tercer. En este marc de suport a la millora de la qualitat del parc edificat existent resulta necessari aprofundir en el seu diagnòstic en relació amb els requisits bàsics establits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, d'ara en avant LOE. Per esta raó, es continua incentivant la realització d'un estudi de protecció d'incendis de l'immoble, amb el contingut establert en l'RD 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes en matèria de rehabilitació residencial i vivenda social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, en el qual s'establix, com a part del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació, el diagnòstic del potencial de millora de les prestacions de l'edifici.

Quart. D'acord amb este plantejament, a través d'esta resolució s'establixen les bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la presentació dels IAEV.CV per a l'any 2025, referits a les seues condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació, i es dona la possibilitat de subvencionar el total de l'import protegit fins al màxim establert, segons el nombre de vivendes, conformement a un únic criteri d'atorgament, que serà l'orde de presentació de sol·licituds completes, amb tota la documentació exigida, fins a l'esgotament pressupostari.



Amb esta resolució s'establixen, per la conselleria competent en matèria de vivenda, les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització d'informes d'avaluació d'edificis a fi de conèixer el seu estat des del punt de vista de la conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica, en el marc del suport a la millora de la qualitat de les vivendes de la Comunitat Valenciana, i es complix el que es disposa en l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, d'ara en avant LHP, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

Fonaments de dret

Primer. Mitjançant el Decret 32/2024, de 21 de novembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, entre les quals es troba la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, a la qual han sigut assignades, entre altres, les competències en matèria de vivenda, en virtut de la disposició final segona del decret citat en relació amb el Decret 173/2024, de 3 de desembre, del Consell, pel qual s'establix l'estructura bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. És procedent, en conseqüència, assumir i exercir les competències atribuïdes per la legislació vigent.

Segon. En data 20 de juny de 2024 es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda 2024 – 2026 (DOGV núm. 9875), que, amb una duració de tres anys, preveu, entre altres, la planificació estratègica dels procediments de concessió de subvencions previstes en l'article 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, d'ara en avant LGS, que es financen amb càrrec a programes pressupostaris de l'actual Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda i en el qual participaran totes les direccions generals que formen part d'esta, així com els seus organismes públics dependents.

Tercer. En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres, per la qual cosa no requereix notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'establix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Per tant, en compliment del que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques del Consell, s'ha remés l'informe corresponent a la Direcció General de Fons Europeus i Sector Públic.

Quart. L'especialitat d'estes ajudes, que requereix l'aprovació conjunta de les seues bases i la convocatòria, residix principalment en el fet que la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici de vivendes (IAEV.CV) és un requisit previ a la sol·licitud d'altres ajudes a la rehabilitació d'immobles, tal com estableix l'article 189 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, la qual cosa impedis demorar la seua aprovació mitjançant bases i convocatòria posterior. A més, per a la tramitació dels expedients de concessió es continua impulsant un document de caràcter tècnic com ho és l'annex amb un estudi de protecció d'incendis de l'immoble, que requereix que coneguen amb suficient antelació els requisits i la documentació per a poder concórrer a les ajudes.



És, per tant, necessària l'aprovació de les bases i que la convocatòria es realitze de manera conjunta perquè els possibles beneficiaris en tinguen coneixement i puguen elaborar amb temps la documentació preceptiva i que es puguen gestionar les ajudes dins de l'exercici pressupostari.

Per tot el que s'ha indicat, complits els tràmits procedimentals oportuns; vistos els preceptes legals citats; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, d'ara en avant LPAC; els articles 163 i 165.1 de l'LHP, i altres normes d'aplicació general i pertinent, i fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 28, apartat II, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, en relació amb l'article 160.2.b i 4.a i 4.b, de l'LHP,

RESOLC

Primer. Aprovar les bases reguladores de les subvencions per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis de vivendes (IAEV.CV), amb el tenor següent:

Base primera. Objecte i procediment de concessió

1. Constituïx l'objecte d'esta resolució l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions de la conselleria amb competències en matèria de vivenda per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda (IAEV.CV) amb la finalitat d'impulsar la seua realització, tant en edificis unifamiliars com plurifamiliars, com a pas previ a mamprendre actuacions de rehabilitació.
2. El procediment de concessió d'estes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, en el qual l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà l'orde de presentació de les sol·licituds completes, amb tota la documentació exigida, a l'efecte de determinar l'orde de preferència dels sol·licitants.
3. El procediment s'iniciarà d'ofici mitjançant la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base segona. Parts beneficiàries

Podran ser beneficiàries d'estes subvencions les comunitats de persones propietàries o persones físiques propietàries úniques d'edificis de caràcter predominantment residencial, tant plurifamiliars com unifamiliars aïllades, entre mitgeres o agrupades en fila, que hagen registrat l'IAEV.CV amb posterioritat a la data que s'establix en esta convocatòria, segons model establert per la Direcció General de Vivenda.

No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'establixen en l'article 13 de l'LGS.

Si algun dels membres de la comunitat de persones propietàries, o de l'agrupació de comunitats de persones propietàries, incorre en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de l'LGS, no rebrà la part proporcional que li correspondria de la subvenció rebuda, llevat que el membre referit estiga incurs en situació d'especial vulnerabilitat en tindre la unitat de convivència uns ingressos inferiors a 2,5 l'IPREM referit a 14 pagues.

En el cas que alguna de les persones propietàries incórrega en alguna de les causes establides per a la prohibició d'obtindre la condició de beneficiari i no concórrega en ella una situació de vulnerabilitat especial, es proratejarà entre la resta de membres de la comunitat o l'agrupació la part corresponent a la subvenció que, si és el cas, es concedisca.

Base tercera. Contingut de l'informe i procediment per a la presentació



El contingut de l'IAEV.CV, així com el procediment per a la presentació, serà el que estableix el Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

Base quarta. Condicions particulars de la subvenció

Per a l'obtenció de la subvenció màxima del 100 % de l'import protegit establert en esta resolució, s'haurà d'aportar un annex amb un estudi de protecció d'incendis de l'immoble firmat per personal tècnic competent, en el qual s'indicaran les possibles actuacions de millora de les prestacions de l'edifici en relació amb el requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi definit en la LOE.

Este annex s'estructurarà en diferents apartats, que inclouran, com a mínim:

- a) Condicions d'evacuació de l'edifici.
- b) Condicions per a limitar el desenrotllament i la propagació d'incendi (interior i exterior).
- c) Condicions de les instal·lacions de protecció contra incendis: adequació i manteniment. Equips de detecció, alarma i extinció.
- d) Valoració i avaluació del potencial de millora.

Base quinta. Import de la subvenció

1. Import protegit

L'import protegit de l'IAEV.CV serà el cost facturat de l'informe (sense IVA) fins a un màxim subvencionable d'acord amb el quadro següent en funció del nombre de vivendes de l'edifici i de la superfície del local de l'edifici, si és el cas:

N = nombre de vivendes + m ² superfície construïda del local / 100	Màxim import protegit de l'IAEV.CV en euros
$1 \leq N \leq 20$	$600 + 50 \times N$
$N > 20$	$1.300 + 15 \times N$

2. Import de la subvenció

- a) L'import de la subvenció de les sol·licituds que presenten l'annex amb un estudi de protecció d'incendis de l'immoble que s'estableix en la base quarta serà del 100 % de l'import protegit establert en l'apartat anterior.
- b) L'import de la subvenció de les sol·licituds que no presenten l'annex amb un estudi de protecció d'incendis de l'immoble que s'estableix en la base quarta serà del 80 % de l'import protegit establert en l'apartat anterior.

Base sexta. Incompatibilitat de subvencions

La subvenció d'este programa no es podrà compatibilitzar amb altres subvencions pel mateix concepte, que puguin concedir les corporacions locals o qualsevol altres administracions o entitats públiques.

Base setima. Obligacions i responsabilitats de la part beneficiària

La persona o entitat beneficiària, en virtut del que s'estableix en l'LGS, queda obligada a:

- a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria de vivenda considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la



Generalitat, en relació amb les subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional o internacional.

d) Actualitzar la documentació presentada que haja patit alguna modificació o la vigència de la qual haja finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

e) Complir amb totes i cada una de les obligacions establides en l'article 14 de l'LGS.

f) Les persones beneficiàries d'estes subvencions estaran obligades a comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a la direcció general competent en matèria de vivenda qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagen motivat este reconeixement i que puguin determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a la subvenció. La no comunicació d'estes modificacions serà causa suficient per a iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguin haver cobrat indegudament. A este efecte, esta comunicació es durà a terme dins dels 10 dies següents a aquell en què es produïska la modificació per mitjà del tràmit d'aportació documental habilitat a este efecte.

g) Les persones beneficiàries d'estes subvencions hauran de complir les obligacions de transparència establides en la base denovena.

h) Tindre donada d'alta la domiciliació bancària de manera automatitzada per mitjà del sistema informàtic PROPER https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648 en compliment del que disposa l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el cas que la part beneficiària de la subvenció siga persona obligada a utilitzar el tràmit mencionat.

Base octava. Forma de presentació de sol·licituds i documentació

1. La sol·licitud es presentarà a través del tràmit corresponent habilitat a este efecte, dins del termini establert en esta resolució.

En el cas de les entitats sense personalitat jurídica (comunitats de persones propietàries), presentaran la sol·licitud necessàriament de manera telemàtica.

En el cas de les persones físiques, podran presentar la sol·licitud de manera telemàtica o presencial.

En qualsevol cas, la persona beneficiària podrà autoritzar el tècnic redactor de l'IAEV.CV al fet que tramite la sol·licitud en el seu nom, i en este cas s'haurà d'aportar l'imprés de sol·licitud firmat per la part beneficiària, sol·licitant de la subvenció, a on conste l'autorització citada. En este cas, caldrà realitzar la presentació necessàriament de manera telemàtica.

2. El procediment telemàtic requerirà la presentació de sol·licituds, segons el model normalitzat, a través de la Seu electrònica de la Generalitat https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648 i hauran d'estar firmades electrònicament mitjançant firma electrònica avançada, basada en un certificat reconegut segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de l'Administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de servicis de certificació amb el qual la Generalitat haja firmat el conveni oportú.

Les persones físiques que facen la sol·licitud de manera telemàtica podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria situades en l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i en el carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València), i a qualsevol de les oficines de la Xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la xarxa d'oficines locals de vivenda, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), a on seran assistides per personal tècnic per



a la seua presentació.

3. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, les persones físiques hauran de presentar els documents indicats en esta base i els formularis i les declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior, a on podran formalitzar la sol·licitud, sense perjudici de poder presentar-la en qualsevol dels registres previstos en l'LPAC.

4. La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present resolució.

5. En el formulari normalitzat de sol·licitud de la subvenció es reflectiran les dades següents:

a) Dades de l'immoble objecte d'actuació: direcció i referència cadastral.

b) Nombre de vivendes i, si és el cas, els locals de l'edifici objecte de l'informe amb indicació de la superfície construïda i el nombre d'altures, inclosa la planta baixa.

c) Número de registre d'entrada de la inscripció de l'informe d'avaluació de l'edifici en el Registre autonòmic de l'IAEV.CV, import de la factura de l'IAEV.CV, inclosa l'avaluació energètica i l'annex amb l'estudi de protecció d'incendis de l'edifici (sense IVA) i any de construcció de l'edifici.

d) Dades de la part beneficiària de la subvenció.

e) Si és el cas, dades del representant: cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que exercix, de conformitat amb la normativa específica aplicable.

f) Autorització o oposició de les persones sol·licitants perquè l'Administració consulte les dades següents:

- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Generalitat Valenciana.
- Identitat del sol·licitant o, si és el cas, del seu representant legal.
- Estar al corrent dels pagaments amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- Dades cadastrals.
- Informe d'avaluació de l'edifici inscrit en el Registre autonòmic de l'IAEV.CV.
- Residència.

En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen esta consulta o s'oposen, hauran d'indicar els motius i aportar, si és el cas, el document acreditatiu corresponent.

6. Juntament amb la sol·licitud, es presentarà la documentació següent:

a) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici, que acompanye el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat per mitjà d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic. En estos honoraris quedaran inclosos els corresponents per a la realització de l'avaluació energètica i de l'annex amb l'estudi de protecció d'incendis de l'edifici.

b) Justificació de la inscripció de l'IAEV.CV en el registre a este efecte, mitjançant la presentació del justificant generat de conformitat amb el que es disposa en l'article 6.1 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial de vivenda i el seu registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

c) Si és el cas, acta de la comunitat de persones propietàries en què es nomena el representant per a tramitar la sol·licitud de la subvenció i altres actuacions que siguen procedents en la gestió d'esta.

d) Les persones propietàries que, de manera agrupada, tinguen edificis que reunisquen els requisits que estableix l'article 396 del Codi Civil i no hagen atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal hauran de presentar una justificació de la relació jurídica existent amb les diferents propietats que conformen l'immoble. També haurà d'acreditar-se la no necessitat de constitució com a propietat horitzontal i s'aportarà un acord firmat per totes les parts sobre la conformitat amb les actuacions, sobre el nomenament d'un representant i sobre el compte en què es faran els



pagaments, així com les quotes de participació assumides per cada un dels titulars.

e) Si és el cas, annex amb l'estudi de protecció d'incendis de l'edifici.

f) En els supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'establix en l'article 28 de l'LPAC, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'indicar els motius i aportar, si és el cas, el/els document/s acreditatius corresponents assenyalats en l'apartat 4.f d'esta base.

g) Justificant que acredite la realització del tràmit automatitzat per a l'alta de la domiciliació bancària a través del sistema informàtic PROPER en compliment del que es disposa en l'Orde 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, en el cas que la part beneficiària de la subvenció siga persona obligada a utilitzar el tràmit mencionat.

D'acord amb el que disposa l'Orde 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o els tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat (DOGV núm. 9324, de 25.04.2022), estan obligats a utilitzar el sistema d'altres, modificacions i baixes de comptes bancaris els interessats següents:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exercisquen una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i les actuacions que realitzen amb les administracions públiques en exercici d'esta activitat professional. En tot cas, dins d'este col·lectiu es consideraran inclosos els notaris i els registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representen un interessat que estiga obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

El tràmit es pot realitzar en la Seu electrònica de la Generalitat, a través de l'enllaç següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648

Tot això sense perjudi que les persones físiques, quan ho consideren oportú, puguen fer el tràmit automatitzat en substitució de l'imprés de domiciliació bancària.

En el cas de persona física que no es troba obligada a utilitzar el tràmit PROPER, imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament omplit i firmat, incloent el segell de l'entitat bancària o, alternativament al segell, el certificat de titularitat del compte bancari, amb la designació el compte bancari de la persona sol·licitant per a l'ingrés de les ajudes.

Base novena. Tramitació i instrucció del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als servicis centrals i/o territorials de direcció general amb competències en matèria de vivenda, en el seu respectiu àmbit d'actuació, que d'ofici acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'establix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

En els termes de l'article 45 de l'LPAC, com que este és un procediment de concurrència competitiva, les resolucions que es dicten en este procediment es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, a través de l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883. La resta d'actes de tràmit es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat, en l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883. Així mateix, es publicaran en el portal web de la Generalitat, <https://habitatge.gva.es/va/ajudes>.

2. Quan la sol·licitud presentada no reunisca els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú, o no s'acompanye de la documentació que resulte exigible



d'acord amb estes bases o es considere necessària per a resoldre, es requerirà que la persona sol·licitant, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 73 de l'LPAC, amb indicació que si no ho fa així, es considerarà que desistix de la seua petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat, a través de l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883, els llistats de les sol·licituds, indicant les que estan completes, les incompletes i les no admeses a tràmit, per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda; amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant puga accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Les persones sol·licitants que hagen facilitat en la sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de les llistes provisionals mitjançant un missatge de text SMS. Així mateix, es publicaran en el portal web de la Generalitat, <https://habitatge.gva.es/va/ajudes>.

La publicació en la Seu electrònica de la Generalitat, a través de l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883, substituirà la notificació individual, segons el que es preveu en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

En esta publicació s'indicarà: la documentació que falta per aportar o esmenar; el termini que disposen les persones sol·licitants per a aportar o esmenar esta documentació, que com a mínim serà de 10 dies hàbils, i s'advertirà que en el cas de no esmenar o aportar la documentació citada dins del termini i en la forma corresponent es considerarà que desistix de la seua petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de l'LPAC, o la norma que la substituïska.

Esta publicació tindrà el caràcter de notificació a l'efecte de computar el termini per a esmenar o completar la sol·licitud presentada. La documentació que aporten les persones sol·licitants haurà de complir els requisits establits en estes bases reguladores, així com els requisits establits en la normativa reguladora de la documentació citada.

Transcorregut el termini concedit per a aportar o esmenar documentació, respecte de les persones o entitats sol·licitants que no hagen aportat la documentació o l'hagen esmenat fora del termini establert, a proposta de l'òrgan instructor, la persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda i rehabilitació dictarà resolució per la qual declararà que considera que desistixen de les seues sol·licituds en els termes de l'article 21 de l'LPAC. Esta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

4. Dictada esta resolució, les restants sol·licituds seran les que estan degudament completades i la documentació de les quals complix els requisits establits en estes bases reguladores, així com els requisits establits en la normativa reguladora de la documentació citada.

L'òrgan instructor comprovarà en estes sol·licituds el compliment íntegre, per part de les persones beneficiàries últimes de les ajudes, no només dels requisits previstos en estes bases reguladores, sinó també de les obligacions previstes per a les persones beneficiàries de subvencions en l'LGS i l'RLGS.

La documentació aportada fora del termini concedit no es tindrà en compte per a la concessió de la subvenció.

5. L'òrgan instructor avaluarà les sol·licituds, tenint en compte que l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà l'orde de presentació de sol·licituds completes, amb tota la documentació exigida, a l'efecte de determinar l'orde de preferència dels sol·licitants. En esta avaluació l'òrgan instructor indicarà l'import de la subvenció que correspon a tots els expedients que complisquen els requisits.



A la vista de l'avaluació, l'òrgan col·legiat, la composició del qual es descriu en la base reguladora vint-i-dosena, emetrà informe en els termes de l'article 24 de l'LGS concretant el resultat de l'avaluació efectuada, fins a esgotar la partida pressupostària corresponent.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà una proposta de resolució motivada que elevarà a l'òrgan competent per a resoldre.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

6. Els diversos tràmits que s'hagen d'omplir en el procediment es publicaran en la Seu electrònica de la Generalitat, en l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883, publicació que es podrà comunicar a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a este efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud. Així mateix, es publicaran en el portal web de la Generalitat, <https://habitatge.gva.es/va/ajudes>.

Base dècima. Resolució i termini

1. Per la Resolució de 15 de maig de 2024, de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, es delega, en la persona titular de la Direcció General de Vivenda, la competència de la resolució de les subvencions que es concedisquen o es deneguen conformement a la corresponent convocatòria i, si és el cas, les qüestions de tràmit que directament o indirectament resolguen el procediment. Tot això a proposta de l'òrgan instructor del procediment.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones sol·licitants presenten tota la documentació exigida, i es podran acumular a este efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de l'LPAC.

2. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de sis mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'establix en l'article 23 de l'LPAC.

3. En la resolució de concessió s'indicarà expressament l'import de la subvenció concedida i incorporarà, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a les quals s'haja de subjectar la persona beneficiària de la subvenció.

4. La resolució que pose fi al procediment de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, a través de l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883, a on s'inseriran els llistats que continguin les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats. Així mateix, es publicaran en el portal web de la Generalitat, <https://habitatge.gva.es/va/ajudes>.

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant un missatge de text SMS remés al telèfon mòbil facilitat en formular la sol·licitud. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Base onzena. Recursos

La resolució de concessió i desestimació de les subvencions posa fi a la via administrativa i contra esta es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de



notificar-se, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de notificar-se, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 124 de l'LPAC.

Base dotzena. Abonament de la subvenció

1. L'abonament de la subvenció es realitzarà en un sol pagament, complint els tràmits de fiscalització preceptius, sense necessitat de sol·licitud prèvia, una vegada resolta la concessió de la subvenció.
2. No es podrà fer el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social, o siga deutor per resolució de reintegrament.

Base tretzena. Pla de control

1. La direcció general amb competències en matèria de vivenda comprovarà el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Realitzats els controls, els servicis centrals i/o territorials de la direcció general amb competències en matèria de vivenda i rehabilitació, en els supòsits previstos en l'article 37 de l'LGS, iniciaran d'ofici el procediment de reintegrament a través del procediment establert en l'article 42 de l'LGS o les normes que els substituïsquen.

Les quantitats a reintegrar generaran l'interés establert en l'article 172 de l'LHP o la norma que el substituïska. L'òrgan competent per a dictar la corresponent resolució serà la persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda i rehabilitació.

En els supòsits de nul·litat o anul·labilitat de les resolucions de concessió de subvencions previstos en l'article 36 de l'LGS o la norma que el substituïska, els òrgans competents iniciaran d'ofici els procediments establerts en els articles 106 i següents de l'LPAC o la norma que els substituïska.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'LHP, i en l'LGS.

3. El pla de control per a la comprovació de la realització de l'activitat subvencionada consistirà en:

a) El tipus de control a realitzar serà administratiu, basat en la documentació aportada juntament amb la sol·licitud. Amb este fi, se supervisarà tota la documentació exigida en les bases reguladores i en la resolució de convocatòria, i es requerirà, si és el cas, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els aspectes que així ho exigisquen.

A més, si s'estima necessari, podrà arregar-se informació addicional que permeta contextualitzar la documentació aportada en un principi i les activitats realitzades.

b) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten a una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria però prou representativa de qualsevol document i altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades. Addicionalment, de manera degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a realitzar un mostreig específic per a comprovar els aspectes tècnics, econòmics o administratius determinats que es consideren de rellevància especial en el marc d'una convocatòria.

c) El percentatge mínim d'expedients que s'han de controlar sobre el total pagat amb càrrec a la línia pressupostària serà del 10 %.

4. Les actuacions que s'efectuen en desplegament del pla de control es realitzaran amb mitjans propis, personals i materials de la direcció general amb competència en matèria de vivenda.



5. Els beneficiaris entregaran, a requeriment de l'òrgan encarregat del control i la comprovació del gasto, la documentació adequada segons el tipus de subvenció i qualsevol altre document necessari per a justificar les condicions i la quantia del gasto efectuat.

Base catorzena. Modificació de la resolució de concessió

Tota alteració de les condicions i els requisits tinguts en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres subvencions concedides per altres administracions públiques o ens públics, quan l'objecte de les convocatòries siga coincident, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió en els termes de l'article 17, apartat 3, lletra l de les LGS i, si és el cas, a la pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció o a la revocació de la resolució de concessió, així com el reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits per l'article 172 de l'LHP i l'article 37 de l'LGS, i el corresponent procediment sancionador.

Base quinzena. Pèrdua del dret al cobrament total o parcial de la subvenció

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu, en les condicions establides en la base reguladora tretzena sobre el pla de control al qual remet l'art. 169.3 de l'LPAC.

2. L'incompliment d'estes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a:

- El procediment de reintegrament en els supòsits establits en l'article 37 de l'LGS.
- El procediment de revisió d'actes nuls o el procediment de declaració de lesivitat d'actes anul·lables en els supòsits de l'article 36 de l'LGS, o normes que el substituïsquen.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'LPAC mencionada; en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en l'LGS.

Base setzena. Reintegrament de la subvenció

1. Quant al possible reintegrament de la subvenció resolta ací, caldrà ajustar-se al que es preveu en el títol II de l'LGS i l'art. 172 de l'LHP.

2. Les quantitats que es reintegren tindran la consideració d'ingressos de dret públic i generaran interessos de demora des de l'endemà del seu venciment.

3. L'interés de demora resultarà d'aplicar, per a cada any o període dels que integren el període de càlcul, l'interés legal fixat en la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a estos exercicis, de conformitat amb el que s'establix en l'article 16 de l'LHP o la norma que la substituïska.

Base dessetena. Règim sancionador

Les parts beneficiàries de les subvencions quedaran sotmeses a les responsabilitats i el règim sancionador regulat en el capítol IV, títol X, de l'LHP, per la comissió de les infraccions administratives previstes en la normativa estatal bàsica. Així mateix, quedaran sotmeses al que establix la legislació de procediment administratiu comú i de procediment sancionador.

Base diuitena. Protecció de dades de caràcter personal

La conselleria competent en matèria de vivenda és responsable del tractament de dades de caràcter personal que comporta la gestió, tramitació i concessió d'estes subvencions i, consegüentment, actuarà segons els principis, les mesures i les garanties regulades en la



normativa vigent en matèria de protecció de dades. En conseqüència, es garantirà una seguretat adequada de les dades personals, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades que garantisquen la integritat i la confidencialitat de les dades.

En la convocatòria que es deriva d'estes bases reguladores s'inclourà la informació que s'ha de facilitar a les persones interessades, tant si es tracta de persones físiques com d'entitats sense personalitat jurídica i dels seus representants legals, si és el cas, en relació amb les seues dades de caràcter personal, de conformitat amb el que es preveu en els articles 13 i 14 del Reglament general de protecció de dades i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, en el disseny dels formularis de sol·licitud de subvencions, en l'exigència d'aportació documental i en les publicacions i altres actes administratius, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades al que siga necessari en relació amb les finalitats per a les quals són tractades.

Quan els beneficiaris aporten dades de caràcter personal de terceres persones a fi de complir les obligacions i les justificacions derivades de la convocatòria respectiva i de l'atorgament de les subvencions, hauran d'informar-les en els termes que s'establiran en esta convocatòria.

Base denovena. Transparència, subministrament d'informació i dades obertes

En compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, d'ara en avant l'LTCV, i de l'article 18 de l'LGS, els subjectes beneficiaris de la subvenció hauran de complir les obligacions de transparència següents:

1. Totes les entitats o persones beneficiàries de subvencions hauran de donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, amb la inclusió del logotip de la Generalitat Valenciana en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals, i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.
2. Les entitats o les persones beneficiàries de subvencions estan obligades a subministrar a l'entitat concedent, amb un requeriment previ, tota la informació que siga necessària per a complir les obligacions previstes en la llei de transparència que esta requerisca, en el termini de 15 dies hàbils des del requeriment. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que este haja sigut atés, l'òrgan que ha fet el requeriment podrà acordar, amb un advertiment i una audiència previs a l'interessat, la imposició de multes coercitives en els termes previstos en l'article 5 de l'LTCV.
3. Els nous conjunts de dades que es generen per a formalitzar i dur a terme les subvencions atorgades per l'Administració de la Generalitat s'han de disposar, sempre que siga possible, com a conjunt de dades obertes.

Base vintena. No subjecció a polítiques de competència

No és necessari que les subvencions regulades mitjançant esta resolució es notifiquen a la Comissió Europea, perquè no s'ajusten al que s'exigix en l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, ja que l'activitat que se subvenciona té un impacte estrictament local i, per consegüent, no afecta els intercanvis comercials entre estats membres.

Base vint-i-unena. Règim jurídic aplicable

En tot el que no està regulat en esta resolució, caldrà ajustar-se al que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de



subvencions; en els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; en les restants normes administratives, o les que substituïsquen les anteriors, i en defecte d'això en les normes de dret privat.

Base vint-i-dosena. Òrgan col·legiat preceptiu en els termes de l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

L'òrgan col·legiat, a l'efecte de les subvencions les bases reguladores de les quals s'aproven per esta resolució, estarà integrat per un mínim de tres persones amb perfil tècnic i una persona amb perfil jurídic que pertanguen a la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

Segon. Convocar les subvencions per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis de vivendes (IAEV.CV) per a l'exercici 2025

Es convoquen per a l'exercici 2025 les subvencions establides en la present resolució, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis de vivendes (IAEV.CV), segons les condicions següents:

1. Finançament de les subvencions

1. El finançament de les subvencions regulades en la resolució citada per a esta convocatòria es farà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària amb centre gestor G01160501GE00000, funcional G.431H00 i element PEP (línia) S0505, "Finançament d'elaboració d'informes d'avaluació d'edificis", dels pressupostos de la Generalitat per a 2025.

2. La quantia total màxima de les subvencions a concedir en la convocatòria 2025 serà inicialment de 490.000,00 euros. Este import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de l'element PEP (línia) S0505, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

No obstant això, si es complix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de l'LGS, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional d'un màxim de 5.000.000,00 d'euros mitjançant resolució de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit. Esta resolució haurà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* abans de la resolució de concessió de les subvencions.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a què es referix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la present convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga les sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit habilitat inicialment.

2. Objecte i condicions de la concessió de les subvencions

L'objecte d'esta convocatòria de subvencions ve determinat en la base primera de les bases reguladores incloses en esta resolució.

Per a determinar les condicions de concessió d'estes subvencions caldrà ajustar-se al que



preveuen les bases de la present convocatòria.

Podran ser part beneficiària d'estes subvencions les comunitats de persones propietàries o persones físiques propietàries úniques d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagen formalitzat la presentació telemàtica de l'IAEV.CV amb posterioritat a l'1 de maig de 2024, segons model establert per la Direcció General de Vivenda.

3. *Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud serà de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Una vegada esgotats els fons destinats a la concessió d'estes subvencions, no s'admetran a tràmit sol·licituds amb càrrec a este programa de subvencions.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. Les sol·licituds es presentaran segons el que s'establix en la base octava, sense perjudici del que disposa l'LPAC.

4. *Documentació i informacions que cal adjuntar amb la sol·licitud*

Les sol·licituds s'acompanyaran dels documents i les informacions que es mencionen en la base octava.

5. *Criteris de valoració de les sol·licituds*

El procediment de concessió d'estes subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva, en el qual l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà l'orde de presentació de les sol·licituds completes, amb tota la documentació exigida, a l'efecte de determinar l'orde de preferència dels sol·licitants.

6. *Mitjà de notificació o publicació dels diferents tràmits per a omplir en el procediment*

Els mitjans de notificació o publicació dels diferents tràmits que cal omplir en el procediment estan determinats en les bases novena i dècima de les bases reguladores incloses en esta resolució.

7. *Termini de resolució de les subvencions, notificació i recursos*

1. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió de les subvencions, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, les persones interessades podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'establix en l'article 23 de l'LPAC.

2. La resolució de la convocatòria de subvencions que pose fi al procediment es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, a través de l'enllaç https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=104883, a on s'inseriran els llistats contenint les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats. Així mateix, es publicaran en el portal web de la Generalitat, <https://habitatge.gva.es/va/ajudes>. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil en la sol·licitud podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets que reconeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

3. Contra la resolució de les subvencions, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'esta, segons el que s'establix en els articles 123 i 124 de l'LPAC, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'esta, d'acord amb el que s'establix en els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998,



de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

8. Informació relativa al tractament de dades personals

1. Este apartat té com a objectiu complir el que s'establix en la normativa de protecció de dades quant a la informació que ha de facilitar-se a les persones interessades.

En virtut d'això, s'informa que:

a) Té la condició de responsable del tractament la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

b) Les dades del delegat/ada de Protecció de Dades són les següents: passeig de l'Albereda, 16. 46010, València. Adreça electrònica: dpd@gva.es

c) La finalitat per al tractament de dades personals serà la gestió de la concessió de subvencions per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici de vivendes (IAEV.CV).

d) Les bases de legitimació general aplicables al tractament de dades són les que regula l'article 6.1.c i e del Reglament general de protecció de dades (l'interés públic i l'obligació legal), en relació amb les normes específiques que regulen este procediment.

D'acord amb l'article 13.2.e de l'RGPD, si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals, se l'ha d'informar de les conseqüències de no aportar-les.

e) Les dades es comunicaran a les persones destinatàries o categories de persones destinatàries següents:

- La Base de dades nacional de subvencions i la intervenció (que corresponga); tot això, en compliment d'obligacions legals exigibles al responsable.

- Així mateix, es publicaran les subvencions concedides en el portal de transparència amb la indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i els beneficiaris.

f) Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir la finalitat per a la qual s'hagen recaptat i per a determinar les possibles responsabilitats que es pugen derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades, i de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació. No obstant això, les dades personals es podran conservar durant períodes més llargs sempre que es tracten exclusivament amb finalitats d'arxiu en interés públic, finalitats d'investigació científica o històrica o finalitats estadístiques, sense perjudi de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades a fi de protegir els drets i les llibertats de la persona interessada.

En tot cas, la informació que es publique en el portal de transparència estarà disponible durant l'any de concessió i l'any següent; passat este termini, les dades deixaran de ser públiques en este portal.

g) La persona interessada té dret a sol·licitar l'accés, rectificació i supressió de les seues dades de caràcter personal, així com sol·licitar la limitació o oposició al seu tractament i a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc19970.

h) Sense perjudi de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, si la persona interessada entén vulnerat el seu dret a la protecció de dades, pot reclamar davant de la Delegació de Protecció de Dades de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que es preveu en l'enllaç següent: sede.gva.es/va/proc22094; això, sense perjudi de la possibilitat de reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

2. Quan la persona sol·licitant o qui la represente legalment aporte dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-les, en els termes que establix l'apartat "Informació relativa al tractament de dades personals" de la convocatòria, dels aspectes següents:

- La comunicació d'estes dades a l'Administració per al tractament en l'àmbit de les competències pròpies i d'acord amb les finalitats del procediment.

- La possibilitat que l'Administració faça consultes relacionades amb les seues dades per a



comprovar-ne, entre altres aspectes, la veracitat. Si esta consulta requerix l'autorització per llei de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant, o qui la represente legalment, haurà d'haver recaptat esta autorització, que estarà disponible a petició de l'Administració en qualsevol moment.

- La possibilitat i la manera d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament o oposició que l'assistixen en relació amb el tractament de les seues dades personals.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de vivenda, en l'exercici de les seues competències, dictarà les instruccions i resolucions que siguen necessàries per a la interpretació, el desenrotllament i l'aplicació correctes de la present resolució.

Quart. Eficàcia

Esta resolució tindrà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València,

La vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda