



Extracte de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2025)

Extracte de l'Acord de data 24 de juliol de 2025 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis (any 2025).

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/as.

Podran ser beneficiaris/as d'aquest programa les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa en la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, així com, les persones físiques o jurídiques propietàries úniques d'edificis de vivendes de tipologia residencial col·lectiva, sempre que hagueren registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), en tot cas fins al moment de presentació de la sol·licitud d'esta ajuda, perquè haurà d'acreditar-se al costat de la sol·licitud, la realització i registre del IEEV.CV.

Segon. Objecte

El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:

Actuacions per a la conservació arreglades en l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV), amb caràcter urgent o a mitjà termini, en particular, les que afecten a:

- Les relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura.
- Les relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent-hi processos de retirada de materials amb amiant.
- Les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, lampisteria, gas, sanejament, recollida i separació de residus, i telecomunicacions, amb la finalitat d'adaptar-les a la normativa vigent.

En el cas que el IEEV.CV incloga actuacions urgents la intervenció proposada haurà d'incloure, obligatòriament, totes elles. La realització d'una altra mena d'actuacions no qualificades com a urgents en el IEEV.CV, és a dir, les actuacions a mitjà termini, només seran subvencionables en el cas que l'import de la subvenció concedida a les persones beneficiàries aconseguisca per a cobrir les mateixes, a més, de les qualificades com a urgents que hauran d'incloure's en tot cas.

Per al supòsit que el IEEV.CV incloga actuacions urgents, que ja s'hagueren realitzat amb anterioritat per part de la propietat, haurà d'acreditar-se tal extrem, per a justificar la seua no inclusió en la memòria o projecte, mitjançant certificat de tècnic competent.



Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis (2025)

Quart. Quantia.

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal per a l'exercici 2025 amb codis 2025-5-15211-78000 i 2025-5-15211-7800025 "Ajudes Rehabilitació Vivenda" i amb una quantia total màxima de 508.914,83 euros, corresponent a cada partida pressupostària els següents imports:

- 2025-5-15211-78000 "Ajudes Rehabilitació Vivenda": 500.000 euros.
- 2025-5-15211-7800025 "Ajudes Rehabilitació Vivenda": 8.914,83 euros.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 21 de setembre de 2025, inclòs.

Castelló de la Plana, a 28 de juliol de 2025

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme