



Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 17 de juny de 2025, pel qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió en règim de concurrència competitiva per als ajuts municipals a l'accés i permanència de l'habitatge de lloguer, de l'any 2025

Primer. Beneficiaris

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones que tinguin un contracte arrendatari com a habitatge habitual, ubicat al municipi de Sant Pere de Ribes i reuneixin els requisits següents:

- Ser persona física, major d'edat, de nacionalitat espanyola o d'algun estat membre de la Unió Europea, o en el cas de persones estrangeres no comunitàries, acreditar permís de residència legal. No disposar de cap altre habitatge de propietat o lloguer.
- El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge (o habitació) habitual i permanent i s'acreditarà mitjançant l'empadronament, la seva formalització ha de ser vigent i la renda mensual no pot superar els 800 euros mensuals (excepte actualització durant el 2025).
- Durant la percepció de l'ajut s'ha de mantenir l'habitatge arrendatari objecte de la prestació com a residència habitual i permanent.
- Els límits dels ingressos de la unitat de convivència es determina pel nombre de membres de la unitat i s'expressa d'acord amb el nombre de vegades de l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC). Aquestes bases estableixen el topall en 2,35 vegades l'IRSC i en funció de les persones que formen part de la unitat de convivència els imports són els següents:

Fins a 2,35 vegades l'IRSC per a la Zona A

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
29.271,35 €	30.176,65 €	31.474,57 €	32.523,72 €

- En el cas de sol·licitants de la Línia 1 dels ajuts, s'entendrà com a unitat de convivència exclusivament les persones que hi vagin a viure a l'habitatge a arrendar. En el cas de sol·licitants de la Línia 2 dels ajuts, s'entendrà com a unitat de convivència totes aquelles persones que constin al Padró Municipal d'Habitants i declarin que efectivament conviuen al domicili arrendat.
- Que cap de les persones titulars del contracte de lloguer hagin demanat un altre ajut pel mateix concepte, pel mateix exercici i amb els mateixos requisits d'accés, o en cas d'haver-lo demanat, que no s'hagi resolt la petició en el moment de presentar la sol·licitud.
- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries de les administracions públiques i obligacions amb la Seguretat Social.



Territori

La concurrència d'aquests requisits s'acredita en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el següent article.

Segon. Objecte

L'objecte d'aquestes bases reguladores i convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions per al pagament del lloguer d'habitatges o habitacions situats al terme municipal de Sant Pere de Ribes. Els objectius són:

- Facilitar l'accés i permanència a l'habitatge assequible.
- Evitar la pèrdua d'habitatge habitual i l'exclusió residencial.

Les subvencions es concediran mitjançant el règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer per a les persones beneficiàries que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

Tercer. Bases reguladores

Les Bases reguladores d'aquesta convocatòria es van aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern local, celebrada en sessió ordinària en data 17 de juny de 2025

Quart. Quantia

L'import a concedir a cadascun de les activitats subvencionades es determinarà segons el següent:

▪ Línia 1. Ajuts a l'entrada

Import equivalent a dues mensualitats de lloguer a pagar que es puguin justificar, per tal de facilitar la signatura del nou contracte de lloguer, amb un màxim de 1.600,00 euros. Al marge de les dues rendes mensuals de lloguer seran subvencionades les despeses associades a l'accés a l'habitatge, a títol enunciatiu però no limitatiu: gestió de l'alta de subministres, canvis, butlletins, etc. El límit total tanmateix es determina en un màxim de 1.600,00 euros.

En cas que en el moment de la sol·licitud no s'hagi formalitzat el contracte de lloguer, les persones beneficiàries disposaran fins la data de finalització del termini de presentació de la justificació dels ajuts, com a màxim, per presentar a l'Ajuntament el contracte signat, juntament amb els justificants dels pagaments realitzats o que es realitzaran.

▪ Línia 2. Ajuts al pagament del lloguer per mensualitats

Ajut mensual per un import equivalent al 30% de l'import del lloguer sempre amb un màxim de 240€ mensuals (amb l'excepció de l'actualització de la renda l'any 2025).

La subvenció s'atorga per als mesos de gener del 2025 a l'octubre del 2025, tots dos inclosos.

La quantia de la subvenció correspon a les mensualitats incloses en l'any de la convocatòria sempre que el contracte d'arrendament estigui vigent. En cas de signatura del contracte durant l'any de la convocatòria la quantia de la subvenció comptarà a partir de la mensualitat que s'acrediti pagada.

Per determinar la quantia de l'ajut es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior disponible a la presentació de la sol·licitud. Es considera que formen part de



Territori

l'import del lloguer només el concepte que fa referència a la renda pel lloguer de l'habitatge i les despeses que hi estiguin directament i inequívocament vinculades a aquest.

Cinquè. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

▪ Subvencions ordinàries:

Durant el termini d'un mes a comptar a partir de la data de publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

▪ Subvencions extraordinàries:

Es preveu la possibilitat de presentar sol·licituds extraordinàries fora del termini anteriorment fixat, sempre i quan, una vegada resoltes les peticions presentades dins del termini establert continuï havent disponibilitat pressupostària i/o es realitzi una dotació extraordinària d'acord amb el punt 10 de les presents Bases. En tot cas el termini de finalització és fins al 30/09/2025.

Les sol·licituds podran presentar-se:

- Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat>; mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o pel representant legal de l'entitat, acompanyades per la documentació exigida a la base 5
- Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància: <https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>

També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.