AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

CATALINA MACÍAS PLANELLS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU, EIVISSA, BALEARS

CERTIFIC: Que per la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària el dia 3 de juliol de 2025, entre d'altres, es va adoptar l'acord següent:

"../..5.3.-Veure proposta de l'Àrea Serveis Territorials, relativa a l'aprovació de la convocatòria per a la concessió d'ajudes a l'adquisició del primer habitatge de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de l'any 2025, i acordar el que sigui procedent.

../..La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat dels membres presents, aprovar la convocatòria següent d'ajudes a l'adquisició del primer habitatge de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per a l'any 2025:

"../..

"CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES A L'ADQUISICIÓ DE PRIMER HABITATGE DE L'ANY 2025

Article 1. Bases reguladores
Les bases reguladores de la concessió d'aquestes ajudes estan contingudes en les bases d'execució del pressupost i els pressupostos municipals de l'any 2025, aprovats inicialment pel Ple de la corporació en sessió extraordinària celebrada en data 31 d'octubre de 2024 i publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 157, en data 3/12/2024.

Article 2. Objecte de la convocatòria
2.1. L'objecte d'aquestes bases és oferir ajuts per a l'adquisició del primer habitatge segons la classificació següent:

2.1.a) Compra d'habitatge construït o de nova construcció.

2.1.b) Autopromoció d'habitatge.

Article 3. Dotació econòmica
3.1. Per als ajuts objecte d'aquesta convocatòria es destinarà la quantitat de 60.000 €, amb càrrec a la partida 1521-78001 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

3.2. L'import màxim de les subvencions concedides serà de 5.000,00 euros per sol·licitud; si la suma de les sol·licituds vàlides que compleixin amb els requisits de la present convocatòria superàs l'import màxim de la partida pressupostària esmentada en el paràgraf anterior, la comissió avaluadora podrà formular, amb l'objectiu d'atendre el màxim de sol·licituds presentades, una proposta de resolució que inclogui el prorrateig proporcional entre totes elles, que no podrà ser inferior als 3.000,00 € per sol·licitud que compleixi amb tots els requisits establits en aquesta convocatòria.

En el supòsit que el resultat del prorrateig proporcional tengui com a resultat un import inferior als 3.000,00 euros per sol·licitud, la concessió serà determinada per la quantitat de punts

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 1 de 12.

obtinguts per cada sol·licitud segons els criteris establits en la present convocatòria. En aquest cas, l'import màxim per sol·licitud serà de 3.000,00 euros.

3.3. En casos excepcionals, i sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin, es podrà incrementar la partida pressupostària d'aquesta convocatòria. L'import consignat inicialment es pot ampliar, mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que disposa l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, llevat que s'estableixi una altra cosa, no implica que el termini per presentar les sol·licituds s'amplïi, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

3.4. En el supòsit que una altra administració pública, persona física, jurídica o la seua agrupació, faci, mitjançant qualsevol procediment, una aportació a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu amb l'objectiu de col·laborar en aquests ajuts, se suplementarà la partida pressupostària de l'ajuda sense necessitat de tornar a realitzar una nova convocatòria d'ajuts.

Article 4. Beneficiaris/àries

Es poden acollir a aquesta convocatòria les persones que compleixin els requisits següents:

Requisits generals:

4.a) Ser persona física major d'edat, empadronada a Santa Eulària des Riu almenys amb quatre anys ininterromputs o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds.

4.b) No haver estat beneficiari/ària d'aquesta mateixa subvenció els anys anteriors.

4.c) Que l'habitatge estigui ubicat en territori municipal de Santa Eulària des Riu.

4.d) Que sigui l'habitatge habitual i que constitueixi el seu domicili permanent.

4.e) No es podran concedir els ajuts de primer habitatge quan el/la/els titular/s que tengui la residència habitual i permanent a l'habitatge sigui propietari/ària en ple domini o usufructuari/ària d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes, es considerarà que és propietari/ària o usufructuari/ària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre més d'un 50,00 % de l'habitatge. S'exceptuen d'aquest requisit aquelles persones físiques que siguin propietàries o usufructuàries d'un habitatge i acreditin que no disposen de l'ús i gaudi d'aquesta per alguna de les causes següents:

• Separació o divorci.

• Qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.

• Quan l'habitatge no sigui accessible per raó de discapacitat de la persona titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

• Nua propietat

4.f) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat de convivència no excedeixin de 50.400,00 € (5 IPREM) en el cas d'una sola persona sol·licitant, i de 100.800,00 € (12 IPREM) en el cas de dues o més persones sol·licitants.

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 2 de 12.

4.g) No trobar-se sotmès/a a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari/ària de subvencions establits a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 26 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, s'acreditarà no estar incurs en cap de les prohibicions previstes a l'article 13 de la LGS, mitjançant la presentació de declaració responsable davant l'òrgan que concedeix la subvenció, segons el model de declaració responsable de l'annex II, aprovat per a aquesta convocatòria.

4.h) No tenir deutes amb l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu a data de publicació de la resolució provisional de l'ajuda. Això no obstant, aquest requisit es podrà esmenar durant el període d'al·legacions a la Resolució provisional de l'ajut, mitjançant el pagament del deute.

4.i) Només s'admetrà una sol·licitud per persona física, i no se subvencionarà el mateix habitatge, encara que la presentin dues o més persones sol·licitants diferents, essent beneficiària la persona que presenti la sol·licitud en primer lloc en el registre general d'entrada.

4.j) Incompatibilitats. Els ajuts objecte d'aquesta convocatòria són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, efectuats per qualsevol altra administració pública, ens públic, institucions privades o altres recursos. L'import de subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada, d'acord amb el que preveu l'article 19 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Serà obligatori per als/a les sol·licitants i beneficiaris/àries dels ajuts informar a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu de totes les subvencions rebudes amb destinació a l'activitat objecte de subvenció i aquesta comunicació s'haurà d'efectuar, així com es conegui i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons.

4.k) En compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, no estar sancionades o condemnades en els últims cinc anys per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, sancionades per resolució administrativa ferma o condemnades per sentència judicial ferma. A aquest efecte, les entitats sol·licitants presentaran el model Annex 2. Declaració responsable, aprovada per a aquesta convocatòria emplenada i signada.

4.l) Els titulars de l'habitatge han d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, la qual cosa es justificarà, bé mitjançant la presentació del certificat acreditatiu, bé adjuntant degudament emplenat i signat l'Annex 4. Autorització per a consulta de dades d'altres administracions, de la present convocatòria.

4.m) No podran ser beneficiàries dels presents ajuts les persones que hagin estat condemnades mitjançant sentència ferma, en els últims cinc anys, per la comissió d'un delicte d'usurpació de béns immobles tipificat a l'article 245 del Codi penal, relatiu a l'ocupació il·legal d'habitatges. A aquest efecte, la persona sol·licitant haurà de declarar responsablement no haver estat condemnada per aquest delicte en el termini assenyalat. En cas de dubte raonable, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establits.

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 3 de 12.

Excepcionalment, es podrà valorar la concessió de l'ajut si s'acredita que la persona sol·licitant es trobava en una situació d'especial vulnerabilitat i ha cessat en la conducta il·lícita, sempre que compleixi la resta de requisits de la convocatòria.

4.n) Vist que l'article 14.b) de la Llei 38/2003 General de Subvencions, exigeix als/les beneficiaris/àries justificar davant l'òrgan concedent el compliment dels requisits i condicions que determinin les bases de la convocatòria, l'Ajuntament consultarà d'ofici, en l'exercici de les seves competències, per a l'atorgament de la present subvenció, art. 16.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, les dades del padró del/la sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència, per comprovar el compliment del requisit d'almenys quatre anys d'empadronament ininterromput, al municipi de Santa Eulària des Riu, o cinc dins dels darrers vuit anys abans de la finalització del període de presentació de sol·licituds, així com la resta de requisits relacionats i comprovacions que siguin necessàries per a aquesta convocatòria amb el padró municipal.

Requisits específics:

4.1. Per a la compra d' habitatge construït o de nova construcció

4.1.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 110 m^2. En el supòsit que el/la sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no podrà superar la superfície màxima de 140 m^2.

4.1.b) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i tributs inherents a l'adquisició, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si la compravenda inclogués annexos com garatge o traster, el preu de cadascun d'ells haurà d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'incloguessin annexos com garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no estigués desglossat, i hi figuràs únicament l'import global, als efectes de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge; 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.1.c) L'habitatge s'haurà d'haver adquirit en el termini entre el 20 de juliol 2024 (data de publicació de l'extracte de l'anterior convocatòria) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

4.2. Per a l'autopromoció d'habitatge

4.2.a) Que la superfície màxima de l'habitatge sigui de 150 m^2 útils construïts. En el supòsit que el/la sol·licitant acrediti ser família nombrosa, l'habitatge no superarà la superfície màxima de 190 m^2.

4.2.b) Que la titularitat del sòl sigui del/de la sol·licitant o sol·licitants de l'ajut.

4.2.c) Que el preu d'adquisició de l'habitatge o d'autopromoció, sense les despeses i tributs inherents, sigui igual o inferior a 500.000,00 euros. Si inclogués annexos com garatge o traster, el preu de cadascun d'ells haurà d'estar desglossat figurant el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'incloguessin annexos com garatge i traster, i el preu de cadascun d'ells no estigués desglossat, i hi figuràs únicament l'import global, als efectes de la comprovació de

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 4 de 12.

l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest inclogui habitatge i garatge; 95 per 100 quan el contracte inclogui habitatge i traster i 75 per 100 quan el contracte inclogui habitatge, garatge i traster.

4.2.d Que s'hagi obtingut el final d'obra en el termini comprès entre el termini entre el 20 de juliol de 2024 (data de publicació de l'extracte de l'anterior convocatòria) i la data de publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB de la present convocatòria.

Article 5. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

5.1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils a partir del següent de la data de publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) de l'extracte de la convocatòria.

5.2. Les sol·licituds es presentaran en el registre telemàtic del mateix Ajuntament (www.santaeulariadesriu.com), en el Registre General Municipal de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a les oficines municipals de Jesús o de Puig d'en Valls o a les oficines de Correus, en la forma que reglamentàriament s'estableixi.

Article 6. Sol·licitud i documentació necessària

6.1. Les sol·licituds es formularan mitjançant un model d'instància degudament emplenat que serà facilitat per l'Ajuntament (model Annex I) i hauran de presentar la següent documentació al costat de la sol·licitud segons la situació del sol·licitant:
a. Fotocòpia del DNI/NIE del/ de la sol·licitant o sol·licitants, adquirents o autopromotor de l'habitatge.
b. Fotocòpia de l'escriptura de propietat dels habitatges comprats o escriptura de declaració d'obra nova en el cas d'autopromoció.
c. En el supòsit que el/la sol·licitant-titular, es trobi en els supòsits de: titular/s de l'habitatge amb discapacitat, família nombrosa o monoparentals amb càrregues familiars, persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o unitats de convivència que hagin donat el seu habitatge habitual en pagament del deute o en les quals hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere, ha d'acreditar la situació mitjançant la presentació del/s document/s justificatiu/s corresponent/s:
• Certificat de reconeixement de situació de discapacitat de l'IBAS.
• Document acreditatiu expedit per un organisme públic de família nombrosa o monoparental, o llibre de família amb còpia de la sol·licitud del document acreditatiu.
• Còpia de la sentència judicial ferma o escriptura pública que acrediti l'execució hipotecària o la dació en pagament de l'habitatge habitual anterior.
• Còpia de la sentència ferma o acte judicial ferm de mesures cautelars que declari la condició de víctima de violència de gènere.
d. Annex 2. Declaració responsable, aprovada per a aquesta convocatòria.
e. Certificat o document acreditatiu de titularitat bancària del/de la sol·licitant.
f. Fotocòpia de la declaració de la renda de l'exercici 2024 de la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat de convivència majors de 18 anys o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada en nom del/de la sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys, mitjançant la presentació del model Annex 3 aprovat en la present convocatòria.

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 5 de 12.

g. Nota simple, expedida pel Registre de la Propietat o certificat de Cadastre a nom del/de la titular o titulars de l'habitatge o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquesta dada en nom del/de la sol·licitant i cada membre de la unitat de convivència major de 18 anys, mitjançant la presentació del model Annex 3 aprovat en aquesta convocatòria.
h. Certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i davant la Seguretat Social, actualitzats amb data posterior a la publicació de la convocatòria dels/de les titulars de l'habitatge o autorització expressa perquè l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu pugui sol·licitar aquestes dades en el seu nom, mitjançant la presentació del model Annex 4 aprovat en aquesta convocatòria.
6.2. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu podrà requerir, en qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud, els documents que consideri necessaris per tal de garantir la correcta adjudicació de l'ajut segons els criteris d'avaluació establits.

Article 7. Règim de les ajudes

7.1. La concessió de la subvenció es durà a terme mitjançant el règim de concurrència no competitiva.

7.2. S'estableix com a mitjà de notificació de tots els actes de tràmit d'aquest procediment d'atorgament de les subvencions el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com el web (www.santaeulariadesriu.com).

Article 8. Termini per corregir errors

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a les persones peticionàries que, en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, presentin les rectificacions o correccions necessàries, amb la indicació que si no ho fan així s'entendrà per desistida la sol·licitud, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cas que la documentació optativa objecte de baremació referent a l'article sisè, apartat 1.4, no es presenti, els punts que se'n derivin no se sumaran.

Article 9. Composició i funcions de la comissió avaluadora

La comissió avaluadora estarà composta per:

- President/a: regidor/a de l'Àrea 3, Promoció Econòmica, Hisenda i Economia. Substitut/a: regidor/a de l'Àrea 1, Serveis Territorials o equivalent.
- Secretari/ària: coordinador/a de l'Àrea de Serveis Personals. Substitut/a: coordinador/a de Departament de Servei Socials.
- 2 vocals: tècnic/a del Departament d'Ocupació i funcionari/ària interí/ina del Departament de Tresoreria-Intervenció. Substituts/tes: tècnics del Departament d'Ocupació.

Són funcions de la comissió:

- Estudiar i avaluar les sol·licituds segons els criteris de valoració establits.
- Emetre les propostes de resolució.
- Qualsevol altra que exigeixi aplicar aquestes bases.

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 6 de 12.

Article 10. Criteris per a la concessió de les ajudes

10.1. Els ajuts es concediran d'acord amb els criteris següents, a qualificar per la Comissió Avaluadora:

10.1.1. Antiguitat de la persona sol·licitant al municipi de Santa Eulària des Riu:

- 13 anys o més de residència legal al municipi 10 punts
- De 9 a 12 anys de residència legal al municipi 6 punts
- De 5 a 8 anys de residència legal al municipi 2 punts

La puntuació màxima possible serà de 35 punts

10.1.1. Es concediran 5 punts per cada un dels sectors següents en què es trobi la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència (no es podran concedir més de 5 punts per cada una de les situacions):

- Titular/s de l'habitatge amb discapacitat.
- Família nombrosa.
- Famílies monoparentals amb càrregues familiars.
- Persones que hagin patit una execució hipotecària prèvia de l'habitatge habitual, o que hagin donat l'habitatge habitual en pagament del deute.
- Unitats de convivència en què hi hagi alguna víctima acreditada de violència de gènere.

Si en una unitat de convivència hi ha algun membre inclòs a més d'un sector dels establits a l'apartat 10.1.2, se sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells, amb un màxim de 15 punts.

10.1.3. Ingressos de la unitat de convivència durant l'any 2024:

Unitats de només un membre	Dos o més membres	
Ingressos fins a 21.168,00 €	Ingressos fins a 42.033,60 €	10 punts
Ingressos fins a 30.240,00 €	Ingressos fins a 60.048,00 €	6 punts
Ingressos fins a 54.000,00 €	Ingressos fins a 100.800,00 €	2 punts

10.2. La comissió estudiarà totes les sol·licituds presentades, completes i que compleixin els requisits per ser beneficiàries dels ajuts, i atorgarà una puntuació per a cada sol·licitud tenint en compte els límits màxims i mínims establits a l'apartat 10.1. Es concedirà un màxim de 5.000,00 euros, i no podrà ser inferior a 3.000,00 euros segons la quantitat de sol·licituds presentades fins a esgotar el crèdit disponible per a aquesta convocatòria d'ajuts segons l'article 3 d'aquesta convocatòria.

10.3. En cas d'empat en la puntuació entre diversos sol·licitants, es desempatarà segons els criteris següents:

1r. Sol·licitants que es trobin en els sectors que estableix l'article 10.1.2.

2n. Sol·licitants amb més antiguitat d'empadronament.

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 7 de 12.

3r. Ordre de registre d'entrada de la sol·licitud.

10.4. La comissió estarà autoritzada per resoldre els dubtes que es presentin i per adoptar els acords necessaris per al bon ordre del procés previst en aquestes bases.

10.5. En el supòsit que la suma dels imports a concedir a totes les sol·licituds presentades que compleixen amb els requisits de la convocatòria sigui igual o inferior a l'import màxim d'aquesta, no caldrà que la comissió avaluadora realitzi la baremació dels punts dels sol·licitants.

Article 11. Òrgan per a la instrucció i la resolució

11.1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu serà l'òrgan per a la instrucció i la resolució de la subvenció. Una vegada comprovada la documentació presentada que consta a l'expedient i l'informe de l'òrgan col·legiat (comissió avaluadora), l'òrgan instructor ha de formular la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà als interessats mitjançant publicació en el tauler d'edictes de la corporació i, si escau, al web municipal (www.santaeulariadesriu.com), en un termini de deu dies hàbils des de la publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per formular al·legacions.

11.2. Vençut aquest termini, i en el termini màxim de 6 mesos una vegada acabats els corresponents terminis de presentació de sol·licituds, es dictarà resolució definitiva, que serà aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la comissió avaluadora. Aquesta resolució serà motivada i expressarà la persona sol·licitant o la relació de sol·licitants i s'hi farà constar de manera expressa la desestimació de la resta de sol·licituds, i s'esgotarà la via administrativa.

11.3. La llista definitiva serà publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB), de conformitat amb l'article 34 del Decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i l'article 26 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

11.4.- L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. Contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Palma, Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Article 12 - Pagament dels ajuts

El pagament de l'ajut es realitzarà de la manera següent: l'import íntegre de la subvenció serà abonat al compte de la persona sol·licitant de l'ajut i en pagament únic. El pagament s'efectuarà un cop publicada la resolució definitiva al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB).

Article 13. Justificació

En tractar-se d'una subvenció atorgada en atenció a la concurrència d'una determinada situació, el/la perceptor/a no haurà de presentar una altra justificació que l'acreditació per qualsevol

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 8 de 12.

mitjà admissible en dret d'aquesta situació amb caràcter previ a la concessió, sense perjudici dels controls que poguessin establir-se per verificar la seva existència.

Article 14.- Obligacions de les persones beneficiàries

- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la normativa vigent en matèria de subvencions.
- Reintegrar els fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei general de subvencions i, en particular, per obtenir l'ajut falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrant resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Complir les restants obligacions que es detallen a l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Conèixer i acceptar íntegrament les bases específiques reguladores d'aquests ajuts i aquesta convocatòria, i saber que, en cas de falsedat en les dades o en la documentació aportada o ocultació d'informació, de la qual es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció en considerar-se una infracció molt greu de conformitat amb l' article 58.a) de la Llei 38/2007, de 17 de novembre, general de subvencions, de manera que les sancions a aquesta infracció són les tipificades en el títol IV de la mateixa llei. Així mateix, si s'escau, els fets podran posar-se en coneixement de la Fiscalia per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- Les persones beneficiàries hauran de comunicar l'acceptació de la subvenció, no obstant això, passats cinc dies hàbils des de la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) de la resolució definitiva sense cap resposta, s'entendrà que la persona beneficiària accepta la subvenció.
- Les persones beneficiàries de l'ajut a l'adquisició del primer habitatge hauran de mantenir la propietat durant cinc anys des de la concessió, utilitzant-la exclusivament com a residència habitual i permanent, sense possibilitat d'arrendar-la, cedir-la o donar-li un altre ús. L'incompliment d'aquestes obligacions, comportarà la devolució íntegra de l'ajut rebut, incloent interessos legals, i podrà a més ser sancionat econòmicament i perdre l'accés a futures subvencions. En casos greus, com frau o falsificació documental, podrien derivar-se'n responsabilitats civils o penals, i l'administració competent podrà iniciar accions legals per exigir la restitució de fons. Excepcionalment, situacions justificades de força major podran ser avaluades previ consentiment de l'òrgan competent.

Article 15. Incompliment de les condicions de concessió

15.1. Qualsevol alteració de les condicions tengudes en compte per concedir la subvenció podrà donar lloc a la modificació de la resolució de la concessió, a proposta de la comissió avaluadora, que haurà d'atendre al principi de proporcionalitat.

15.2. Es pot reduir l'import de la quantitat a percebre per la persona sol·licitant en els supòsits d'incompliment de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions. Aquests incompliments poden ser qualificats com a lleus, greus o molt greus, i donaran lloc,

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 9 de 12.

respectivament, a una disminució de l'import de la subvenció de fins a un 10 %, del 10 % al 60 % i del 60 % al 100 %, respectivament.

15.3. En cas de falsedat a les dades o a la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, es podran excloure d'aquest procediment i podran ser objecte de sanció, i així mateix, si escau, els fets es posaran en coneixement del ministeri fiscal per si poguessin ser constitutius d'il·lícit penal.

Article 16. Règim d'infraccions i sancions

L'incompliment dels requisits establits en aquestes bases dona lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establit en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i del títol IV del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 17. Reintegraments

15.1. És procedent el reintegrament total o parcial de l'ajuda concedida i, si escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

- L'incompliment de la finalitat per a la qual es va concedir l'ajuda.

- L'obtenció de l'ajut sense que es compleixin les condicions requerides o quan s'alterin les condicions tengudes en compte per concedir-la, sempre que sigui per causes imputables a la persona beneficiària.

- L'incompliment greu de l'obligació de justificar la finalitat dels fons percebuts en la forma i els terminis establits.

- La negativa a sotmetre's a les actuacions de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

15.2. El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir pels articles 36 a 43 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el títol III del Reial decret 887 /2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

15.3. Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

Article 18. Graduació de les sancions

Les infraccions en matèria de subvencions se sancionaran mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i, quan escaigui, de sancions no pecuniàries.

Les sancions per a les infraccions es graduaran segons els articles 60 a 63 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 19. Normativa aplicable

En tot el que no preveu aquesta convocatòria és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/ 2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre,

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 10 de 12.

del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Article 20.- Protecció de dades

La sol·licitud d'ajuda per al lloguer implicarà que la persona interessada autoritza l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu per al tractament de les dades de caràcter personal per a la gestió dels ajuts, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 21. Impugnació

La resolució per la qual s'aprova aquesta convocatòria posa fi a la via administrativa, i es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es pogués estimar més convenient al seu dret.

Article 22. Publicació

Aquesta convocatòria es publicarà en el web de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) i l'extracte es publicarà, per conducte de la BDNS, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria...../..."

La transcripció d'aquest acord es fa sens perjudici de la ulterior aprovació de l'acta d'acord amb el que disposa l'article 19.5 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

I perquè consti i tengui efectes on procedeixi, s'expedeix aquesta ordre, amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a Santa Eulària des Riu.

Signat digitalment a Santa Eulària des Riu,
La secretària
L'alcaldessa

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 11 de 12.

AJUNTAMENT
DE SANTA EULÀRIA DES RIU
(BALEARS)

Documento firmado digitalmente. Cdigo Seguro de Verificacin:hv5Kr0GZtJ5S7cpqMxmv Fecha de firma: 03/07/2025
MACIAS PLANELLS CATALINA
FERRER TORRES MARIA DEL CARMEN
El documento consta de un total de:12 página/s. Página 12 de 12.