

Referència:	6980/2025
Procediment:	Campañas de promoción de la rehabilitación de viviendas
Interessat:	
Representant:	
URBANISMO (AGARCIA)	

JUAN ESQUERDO GARCIA, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa,

CERTIFIQUE: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió Ordinaria celebrada el dia 26 de juny de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

4. URBANISMO.

Expediente: 6980/2025.

URBANISME. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES (EXERCICI 2025), EXP. NÚM. 6980/2025.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció Municipal amb nº de referència 2025/643 i amb resultat: Fiscalització de conformitat.

Vista la proposta del Delegat/da de l'Àrea que a continuació es transcriu:

Pedro Ramis Soriano, regidor delegat d'Urbanisme i Infraestructures, proposa:

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsqwen a fer efectiu, amb caràcter general, el dret constitucional a un habitatge digne i adequat, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat d'edificis d'habitatges.

Vista l'existència de consignació pressupostària i suficient amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522/48900 amb la següent descripció: "Convocatòria

Pedro Ramis Soriano, concejal delegado de Urbanismo e Infraestructuras, propone:

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo, con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de edificios de viviendas.

Vista la existencia de consignación presupuestaria y suficiente con cargo a la aplicación presupuestaria 1522/48900 con la siguiente descripción: "Convocatoria

ajudes conservació i inspecció de l'edificació –MP núm. 2 2025-” (RC 12025000011207) de l'exercici 2025. Les presents bases regulen el procediment per a la concessió de les subvencions previstes en el Capítol XII del Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'exercici 2024-2026 aprovat per Resolució d'Alcaldia 1674 de 16/04/2025.

Vist l'Informe del Secretari General de l'Ajuntament de la Vila Joiosa 5 de juny de 2025.

Considerant el que es disposa en l'Article 21.1.s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local, pel qual s'atribueixen a l'Alcalde de la Corporació la competència en la matèria en qüestió. Considerant que per decret 2494 de 20 de juny de 2023 es va delegar en la Junta de Govern Local l'atribució per a aprovar convocatòries de subvencions de competència d'Alcaldia.

I per tot això es formula la següent PROPOSTA D'acord amb la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública i les bases corresponents a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis d'habitatges per a l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva que es transcriu a continuació:

Convocatòria AJUDES A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES en el municipi de La Vila Joiosa. CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ D'AJUDES EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DESTINADES A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES. EXERCICI 2025.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el marc de les competències que té atribuïdes, i davant la necessitat d'adoptar mesures que contribuïsqen a fer efectiu, amb

ayudas conservación e inspección de la edificación –MP nº 2 2025-” (RC 12025000011207) del ejercicio 2025.

Las presentes bases regulan el procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en el Capítulo XII del Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Villajoyosa para el ejercicio 2024-2026 aprobado por Resolución de Alcaldía 1674 de 16/04/2025.

Visto el Informe del Secretario General del Ayuntamiento de Villajoyosa 5 de junio de 2025.

Considerando lo dispuesto en el Artículo 21.1.s) de la Ley 7/1985 de 2 de abril de Bases de Régimen Local, por el que se atribuyen al Alcalde de la Corporación la competencia en la materia en cuestión. Considerando que por decreto 2494 de 20 de junio de 2023 se delegó en la Junta de Gobierno Local la atribución para aprobar convocatorias de subvenciones de competencia de Alcaldía.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Aprobar la convocatoria pública y las bases correspondientes a la concesión de ayudas en régimen de concurrència competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas para el ejercicio 2025 en régimen de concurrència competitiva que se transcribe a continuación:

Convocatoria AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS en el municipio de La Vila Joiosa. CONVOCATORIA DE CONCESIÓN DE AYUDAS EN RÉGIMEN DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DESTINADAS A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS. EJERCICIO 2025.

El Ayuntamiento de Villajoyosa, en el marco de las competencias que tiene atribuidas, y ante la necesidad de adoptar medidas que contribuyan a hacer efectivo,

caràcter general, el dret constitucional a un habitatge digne i adequat, considera necessari establir un sistema d'ajudes de rehabilitació dirigides a facilitar actuacions destinades a la rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat d'edificis d'habitatges.

1. OBJECTE I ÀMBIT DE LA CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte regular, mitjançant règim de concurrència competitiva, del sistema d'ajudes establert per l'Ajuntament de la Vila Joiosa amb destinació a un doble objectiu:

- Facilitar el compliment del deure d'elaborar el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) per als edificis que superen els 50 anys d'antiguitat.

- Promoure actuacions de rehabilitació i conservació dels edificis la necessitat dels quals haja sigut posada de manifest en el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE) en relació amb les condicions de seguretat d'aquests.

L'àmbit de la convocatòria comprén les actuacions necessàries en l'estructura, cobertes, façanes i mitgeres d'edificis complets en l'àmbit de sòl urbà o urbanitzat de tot el terme municipal de la Vila Joiosa pel que la sol·licitud està oberta a qualsevol comunitat de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis d'habitatges de tipologia residencial o els propietaris únics d'edificis d'habitatges de tipologia residencial que estiguen situats en el mateix i que complisquen amb el que s'estableix en la present convocatòria i en l'Ordenança reguladora de la Concessió de Subvencions. Queden excloses les edificacions situades en sòl no urbanitzable, urbanitzable no desenvolupat i les edificacions d'ús no residencial, així com actuacions en habitatges concrets que no afecten elements comuns de l'edifici.

con carácter general, el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada, considera necesario establecer un sistema de ayudas de rehabilitación dirigidas a facilitar actuaciones destinadas a la rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de edificios de viviendas.

1. OBJETO Y ÁMBITO DE LA CONVOCATORIA

La presente convocatoria tiene por objeto regular, mediante régimen de concurrencia competitiva, del sistema de ayudas establecido por el Ayuntamiento de Villajoyosa con destino a un doble objetivo:

- Facilitar el cumplimiento del deber de elaborar el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE) para los edificios que superen los 50 años de antigüedad.

- Promover actuaciones de rehabilitación y conservación de los edificios cuya necesidad haya sido puesta de manifiesto en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE) en relación con las condiciones de seguridad de los mismos.

El ámbito de la convocatoria comprende las actuaciones necesarias en la estructura, cubiertas, fachadas y medianeras de edificios completos en el ámbito de suelo urbano o urbanizado de todo el término municipal de Villajoyosa por lo que la solicitud está abierta a cualquier comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipología residencial o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipología residencial que se encuentren ubicados en el mismo y que cumplan con lo establecido en la presente convocatoria y en la Ordenanza reguladora de la Concesión de Subvenciones. Quedan excluidas las edificaciones situadas en suelo no urbanizable, urbanizable no desarrollado y las edificaciones de uso no residencial,

2. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Les ajudes es concediran amb càrrec a la partida 48900 1522 Subvencions Conservació i inspecció de l'edificació, del Pressupost Municipal de 2025, a la qual s'imputaran les ajudes a concedir per un import global 250.000 €. La concessió de les ajudes estarà subjecta a l'efectiva disponibilitat de la partida pressupostària.

El citat import es destinarà a l'elaboració dels IEE i les actuacions de rehabilitació edificatòria per a la conservació dels edificis d'ús residencial.

3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'ha tingut en compte, en la redacció de les presents Bases i la seua Convocatòria, el contingut del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com la legislació estatal i autonòmica en vigor en matèria de Rehabilitació Edificatòria i d'accessibilitat. També s'ha tingut en compte el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament (Reial decret 887/2006 de 21 de juliol), l'Ordenança General reguladora de la Concessió de Subvencions de l'Ajuntament i altres normes de preceptiva aplicació, així com les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de 2025.

4. COMUNICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA

Una vegada aprovada la present Convocatòria, es publicarà en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions, en

así como actuaciones en viviendas concretas que no afecten a elementos comunes del edificio.

2. CRÉDITO PRESUPUESTARIO

Las ayudas se concederán con cargo a la partida 48900 1522 Subvenciones Conservación e inspección de la edificación, del Presupuesto Municipal de 2025, a la que se imputarán las ayudas a conceder por un importe global 250.000 €. La concesión de las ayudas estará sujeta a la efectiva disponibilidad de la partida presupuestaria.

El citado importe se destinará a la elaboración de los IEE y las actuaciones de rehabilitación edificatoria para la conservación de los edificios de uso residencial.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se ha tenido en cuenta, en la redacción de las presentes Bases y su Convocatoria, el contenido del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como la legislación estatal y autonómica en vigor en materia de Rehabilitación Edificatoria y de accesibilidad. También se ha tenido en cuenta lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo (Real Decreto 887/2006 de 21 de julio), la Ordenanza General reguladora de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento y demás normas de preceptiva aplicación, así como las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal de 2025.

4. COMUNICACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Una vez aprobada la presente Convocatoria, se publicará en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones,

la pàgina web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i un extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

5. LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

La sol·licitud d'ajudes es formalitzarà segons model que figura com a Annex I a la present convocatòria i haurà de presentar-se amb tota la documentació requerida en l'apartat 11. seté, subscrita per qui ostente la representació legal i de manera telemàtica, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de la Vila Joiosa (sede.villajoyosa.es), de conformitat amb el que es disposa en els articles 14 i 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província (BOP).

En tot cas, la presentació de la sol·licitud implica el coneixement i acceptació expressa de les condicions establides en la present convocatòria, així com de les bases generals establides mitjançant l'Ordenança de Subvencions. Si la sol·licitud no reuneix els requisits que s'estableixen en l'ordenança i en la present convocatòria, es requerirà a la comunitat de propietaris, l'agrupació de comunitats de propietaris, cooperativa o propietari únic d'edifici d'habitatges perquè l'esmenen en el termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils a partir de la notificació. En el cas de no esmenar-se o que es presente la documentació fora del termini assenyalat, es tindrà per desistida la petició, prèvia resolució motivada per l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

6. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

en la página web del Ayuntamiento de Villajoyosa y en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa y un extracto de la Convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

5. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

La solicitud de ayudas se formalizará según modelo que figura como Anexo I a la presente convocatoria y deberá presentarse con toda la documentación requerida en el apartado 11. séptimo, suscrita por quien ostente la representación legal y de forma telemática, a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Villajoyosa (sede.Villajoyosa.es), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El plazo de presentación de solicitudes será de 20 días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP).

En todo caso, la presentación de la solicitud implica el conocimiento y aceptación expresa de las condiciones establecidas en la presente convocatoria, así como de las bases generales establecidas mediante la Ordenanza de Subvenciones. Si la solicitud no reúne los requisitos que se establecen en la ordenanza y en la presente convocatoria, se requerirá a la comunidad de propietarios, la agrupación de comunidades de propietarios, cooperativa o propietario único de edificio de viviendas para que la subsanen en el plazo máximo e improrrogable de 10 días hábiles a partir de la notificación. En el caso de no subsanarse o de que se presente la documentación fuera del plazo señalado, se tendrá por desistida la petición, previa resolución motivada por el Ayuntamiento de Villajoyosa.

6. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

La concessió de les ajudes regulades en aquestes Bases s'efectuarà mitjançant procediment ordinari, en règim de concurrència competitiva, d'acord amb el que es preveu en l'article 12. I de l'Ordenança de Subvencions. En la instrucció del procediment es realitzarà d'ofici quantes actuacions siguin necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució. Es constituirà una Comissió Tècnica a l'efecte de la valoració de les sol·licituds, que estarà composta per la persona titular de la Direcció d'Urbanisme i la Direcció de Servei de Secretaria, o persones en els qui deleguen; així mateix, es podrà sol·licitar l'assistència de dos experts en la matèria. La persona titular de la Regidoria d'Urbanisme, a la vista de l'expedient i de l'informe de la Comissió Tècnica, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que es publicarà en el Taulell d'anuncis Municipal i en la pàgina web www.villajoyosa.es, concedint-se un termini de 10 dies per a presentar al·legacions. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats.

Examinades les al·legacions adduïdes, si és el cas, pels interessats, es formularà la proposta de resolució definitiva. Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat, enfront de l'Administració, mentre no se li haja notificat la resolució de concessió. La competència per a resoldre la concessió d'ajudes correspon a l'Alcalde. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, serà de tres mesos a comptar des de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de

La concesión de las ayudas reguladas en estas Bases se efectuará mediante procedimiento ordinario, en régimen de concurrència competitiva, de acuerdo con lo previsto en el artículo 12. I de la Ordenanza de Subvenciones.

En la instrucción del procedimiento se realizará de oficio cuantas actuaciones sean necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución.

Se constituirá una Comisión Técnica a los efectos de la valoración de las solicitudes, que estará compuesta por la persona titular de la Jefatura de Urbanismo y la Jefatura de Servicio de Secretaría, o personas en quienes deleguen; asimismo, se podrá solicitar la asistencia de dos expertos en la materia.

La persona titular de la Concejalía de Urbanismo, a la vista del expediente y del informe de la Comisión Técnica, formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que se publicará en el Tablón de Anuncios Municipal y en la página web www.villajoyosa.es, concediéndose un plazo de 10 días para presentar alegaciones. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en procedimiento ni sean tenidos en cuenta otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por los interesados.

Examinadas las alegaciones aducidas, en su caso, por los interesados, se formulará la propuesta de resolución definitiva. Las propuestas de resolución provisional y definitiva no crean derecho alguno a favor del beneficiario propuesto, frente a la Administración, mientras no se le haya notificado la resolución de concesión. La competencia para resolver la concesión de ayudas corresponde al Alcalde.

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, será de tres meses a contar desde la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución legítima a los interesados para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de

la subvenció. La resolució, a més de contindre el sol·licitant o relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds. Les ajudes s'abonaran, una vegada finalitzades les obres, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat Nové de les presents Bases.

7. RECURSOS

Les resolucions que es dicten esgoten la via administrativa i contra aquestes podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seua notificació.

Les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives o els propietaris únics d'edificis d'habitatges podran interposar directament recurs contenciós administratiu en la forma, termini i condicions fixades en l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, o qualsevol altre recurs que estime pertinent.

8. BENEFICIARIS I REQUISITS

Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, les cooperatives d'edificis de tipologia residencial col·lectiva o els propietaris únics d'edificis d'habitatges de tipologia residencial situats en el sòl urbà o urbanitzat del terme municipal de la Vila Joiosa podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes. Queden exclosos els edificis situats en sòl no urbanitzable o urbanitzable no desenvolupat, i els d'ús no residencial. Les persones o entitats beneficiàries hauran de complir amb les condicions establides en l'Ordenança de Subvencions, i:

- Destinar l'import íntegre de les ajudes al pagament del IEE, o bé a la redacció del projecte i a les actuacions de rehabilitació i conservació dels edificis la necessitat dels quals haja sigut posada de manifest en el corresponent Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE).

la subvenció. La resolució, además de contener el solicitante o relación de solicitantes a los que se concede la subvención, hará constar, en su caso, de manera expresa, la desestimación del resto de las solicitudes. Las ayudas se abonarán, una vez finalizadas las obras, de acuerdo con lo establecido en el apartado Noveno de las presentes Bases.

7. RECURSOS

Las resoluciones que se dicten agotan la vía administrativa y contra las mismas podrá interponerse recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación.

Las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo en la forma, plazo y condiciones fijadas en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o cualquier otro recurso que estime pertinente.

8. BENEFICIARIOS Y REQUISITOS

Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, las cooperativas de edificios de tipología residencial colectiva o los propietarios únicos de edificios de viviendas de tipología residencial ubicados en el suelo urbano o urbanizado del término municipal de Villajoyosa podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas. Quedan excluidos los edificios situados en suelo no urbanizable o urbanizable no desarrollado, y los de uso no residencial. Las personas o entidades beneficiarias deberán cumplir con las condiciones establecidas en la Ordenanza de Subvenciones, y:

Destinar el importe íntegro de las ayudas al pago del IEE, o bien a la redacción del proyecto y a las actuaciones de rehabilitación y conservación de los edificios cuya necesidad haya sido puesta de manifiesto en el correspondiente

- Justificar el compliment dels requisits i condicions, així com el compliment de la finalitat que determine la concessió de la subvenció.

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors. Així mateix, hauran de conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, fins i tot els documents electrònics, en tant puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

- Comunicar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades tan prompte com es conega. declarar, si és el cas, la subvenció concedida davant les administracions corresponents. Trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i de Seguretat Social i no estar culpable, d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en cap de les causes de prohibició per a ser beneficiària de subvencions.

9. PROTECCIÓ DE DADES

Per la informació que serà tractada a conseqüència de la present convocatòria, resulta d'aplicació la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), havent d'informar en la recollida de dades dels següents aspectes:

- El Responsable del Tractament de les dades personals a recaptar, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, amb domicili en C/ Major 14, 03570 la Vila Joiosa.

- L'existència del Delegat de Protecció de

Informe de Evaluación del Edificio (IEE).

Justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como el cumplimiento de la finalidad que determine la concesión de la subvención.

Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el Ayuntamiento de Villajoyosa, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores. Asimismo, deberán conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluso los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

Comunicar al Ayuntamiento de Villajoyosa la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas tan pronto como se conozca. declarar, en su caso, la subvención concedida ante las administraciones correspondientes.

Encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y no estar incurso, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiaria de subvenciones.

9. PROTECCIÓN DE DATOS

Por la información que será tratada a consecuencia de la presente convocatoria, resulta de aplicación la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), debiendo informar en la recogida de datos de los siguientes aspectos:

- El Responsable del Tratamiento de los datos personales a recabar, el Ayuntamiento de Villajoyosa, con domicilio en C/ Mayor 14, 03570 Villajoyosa.

Dades (DPD), amb qui podran comunicar-se mitjançant carta dirigida al domicili del Responsable, indicant "Delegat de Protecció de Dades", així com mitjançant correu electrònic dirigit a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalitat per la qual les dades seran tractats, en concret, la gestió de les Ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatges, any 2025. Així com que aquest tractament no elabora perfils de les persones físiques.

- El que les dades personals a recaptar podran ser publicats per l'Ajuntament de la Vila Joiosa sobre la base dels principis de transparència que regeixen aquests processos.

- Així mateix, que els mateixos podran ser cedits i/o comunicats a les Administracions Públiques la intervenció de les quals poguera ser necessària per a la tramitació i/o control d'aquests assumptes, a les entitats el concurs de les quals siga necessari en la tramitació dels mateixos i en la resta de supòsits previstos per la Llei.

- El que la legitimació per a realitzar aquest tractament està basada en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament i/o compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament, Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, Llei 2/2015, de 2 d'abril, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.

- El que les dades seran conservades durant el període establert pel tractament, la legislació aplicable i els requeriments aplicables a la conservació d'informació per part de l'Administració Pública.

- S'informarà així mateix que l'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà verificar telemàticament, amb base en la seua potestat de verificació arrel·legada en la disposició addicional octava de la LOPDGDD, les dades necessàries per a acreditar les identitats i/o el compliment d'altres requeriments, requisits o

- La existencia del Delegado de Protección de Datos (DPD), con quien podrán comunicarse mediante carta dirigida al domicilio del Responsable, indicando "Delegado de Protección de Datos", así como mediante correo electrónico dirigido a dpd@ayto-villajoyosa.es.

- La finalidad por la que los datos van a ser tratados, en concreto, la gestión de las Ayudas en régimen de concurrencia competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación de edificios de viviendas, año 2025. Así como que este tratamiento no elabora perfiles de las personas físicas.

- El que los datos personales a recabar podrán ser publicados por el Ayuntamiento de Villajoyosa en base a los principios de transparencia que rigen estos procesos.

- Asimismo, que los mismos podrán ser cedidos y/o comunicados a las Administraciones Públicas cuya intervención pudiera ser necesaria para la tramitación y/o control de estos asuntos, a las entidades cuyo concurso sea necesario en la tramitación de los mismos y en el resto de supuestos previstos por la Ley.

- El que la legitimación para realizar dicho tratamiento está basada en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento y/o cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento, Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana.

- El que los datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública.

- Se informará asimismo de que el Ayuntamiento de Villajoyosa podrá verificar telemáticamente, con base en su potestad de verificación recogida en la disposición adicional octava de la LOPDGDD, los datos necesarios para acreditar las identidades y/o el

condicions d'aquesta convocatòria, i sense perjudici de la sol·licitud d'aportació de documents que l'Ajuntament puga dirigir a les persones sol·licitants.

- Que, en el present tractament, no es realitzen transferències internacionals de dades.

- S'informarà dels drets de les persones interessades: accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i (si és el cas) retirada del consentiment prestat.

- Així mateix, que podran dirigir-se a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Registre d'Entrada, indicant "Delegat de Protecció de Dades" per a qualsevol qüestió relacionada amb els seus drets descrits en el paràgraf anterior. La sol·licitud també pot ser remesa mitjançant instància en Seu Electrònica. La presentació per seu electrònica de la sol·licitud serà obligatòria en el cas que es tracte de subjectes obligats per l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, com ara les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, cooperatives d'edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, així com aquells que actuen en qualitat de representants d'aquestes.

- En tots els casos, l'Ajuntament haurà de verificar la identitat de la persona sol·licitant com a titular de les dades pel que, en el cas que aquesta identitat no s'acredite per mitjans electrònics, serà necessari que s'incloua còpia o referència d'un document vigent acreditatiu de la seua identitat (DNI, NIE, Passaport). En cas d'actuar com a representant de la persona interessada, haurà de constar acreditació fefaent del poder de representació atorgat per aquesta, ja siga físicament o per mitjans electrònics en funció mig a través del qual es presente la sol·licitud.

10. INTERPRETACIÓ DE LES BASES

La interpretació del contingut de les presents Bases es realitzarà per Decret d'Alcaldia o bé, prèvia delegació, per la

cumplimiento de otros requerimientos, requisitos o condiciones de esta convocatoria, y sin perjuicio de la solicitud de aportación de documentos que el Ayuntamiento pueda dirigir a las personas solicitantes.

- Que, en el presente tratamiento, no se realizan transferencias internacionales de datos.

- Se informará de los derechos de las personas interesadas: acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado.

- Asimismo, de que podrán dirigirse al Ayuntamiento de Villajoyosa, Registro de Entrada, indicando "Delegado de Protección de Datos" para cualquier cuestión relacionada con sus derechos descritos en el párrafo anterior. La solicitud también puede ser remitida mediante instancia en Sede Electrónica. La presentación por sede electrónica de la solicitud será obligatoria en el caso de que se trate de sujetos obligados por el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, tales como las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas de edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, así como aquellos que actúen en calidad de representantes de las mismas.

- En todos los casos, el Ayuntamiento deberá verificar la identidad de la persona solicitante como titular de los datos por lo que, en el caso de que dicha identidad no se acredite por medios electrónicos, será necesario que se incluya copia o referencia de un documento vigente acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte). En caso de actuar como representante de la persona interesada, deberá constar acreditación fehaciente del poder de representación otorgado por ésta, ya sea físicamente o por medios electrónicos en función medio a través del cual se presente la solicitud.

10. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES

La interpretación del contenido de las presentes Bases se realizará por Decreto

Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa o el Regidor delegat d'Urbanisme, qui es reserva el dret de modificar les mateixes quan existisca causa justificada. En el no previst, s'estarà al regulat en el Decret 189/2009, de 23 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges.

10. AJUDES PER A LES ACTUACIONS DIRIGIDES A LA REHABILITACIÓ, CONSERVACIÓ, I SEGURETAT DELS EDIFICIS.

Primer. - ABAST DE LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ
Seran subvencionables les actuacions de rehabilitació, conservació, i la millora de les condicions de seguretat dels edificis, que afecten els elements comuns d'edificis d'habitatges de tipologia residencial i compten amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV) degudament registrat. També serà subvencionable l'elaboració del IEE per a aquells edificis d'habitatges de tipologia residència col·lectiva, que acrediten de patologies de caràcter greu en el seu sistema estructural (fonamentació, pilars, forjats), així com en la coberta i les façanes.

Segon. - REQUISITS DELS EDIFICIS

Els edificis per als quals se sol·liciten les ajudes regulades en les presents Bases hauran de complir els següents requisits:

1. Estar finalitzats abans de 1975.
2. Almenys el 70 per 100 de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa, tinga ús residencial d'habitatge.

Tercer. - ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

Es consideraran subvencionables les següents actuacions, no establint-se límit quant al percentatge de subcontractació per part de les persones beneficiàries:

- Elaboració de IEE, per a edificis

de Alcaldía o bien, previa delegación, por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa o el Concejal delegado de Urbanismo, quien se reserva el derecho de modificar las mismas cuando exista causa justificada. En lo no previsto, se estará a lo regulado en el Decreto 189/2009, de 23 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Rehabilitación de Edificios y Viviendas.

10. AYUDAS PARA LAS ACTUACIONES DIRIGIDAS A LA REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN, Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS.

Primero. - ALCANCE DE LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN
Serán subvencionables las actuaciones de rehabilitación, conservación, y la mejora de las condiciones de seguridad de los edificios, que afecten a los elementos comunes de edificios de viviendas de tipología residencial y cuenten con el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) debidamente registrado. También será subvencionable la elaboración del IEE para aquellos edificios de viviendas de tipología residencia colectiva, que acrediten de patologías de carácter grave en su sistema estructural (cimentación, pilares, forjados), así como en la cubierta y las fachadas.

Segundo. - REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS

Los edificios para los que se soliciten las ayudas reguladas en las presentes Bases deberán cumplir los siguientes requisitos:

1. Estar finalizados antes de 1975.

2. Al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja, tenga uso residencial de vivienda.

Tercero. - ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

Se considerarán subvencionables las siguientes actuaciones, no estableciéndose límite en cuanto al porcentaje de subcontratación por parte de las personas beneficiarias:

d'habitatge residencial que acrediten la presència de patologies de caràcter greu en el seu sistema estructural (fonamentació, pilars, forjats), així com en la coberta i les façanes.

- Rehabilitació i conservació de l'edifici:

o a) Les detectades per l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i estructura de l'edifici.

o b) Les detectades per l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i mitgeries, incloent-hi processos de desamiantado.

Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, a l'efecte de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres (PEM), el cost de la redacció dels projectes i la seua direcció tècnica, informes tècnics i certificats necessaris, sempre que tots ells estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos ni taxes. Tampoc s'inclourà en aquest pressupost el cost del IEE, si aquest ja ha sigut subvencionat per una altra administració.

El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendrà per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la Base de dades de Preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE).

Quart. -CONDICIONS PARTICULARS DE LES ACTUACIONS OBJECTE D'AJUDES

1. Per a l'obtenció de les ajudes es requereix, a més del compliment dels requisits previstos en l'Ordenança de Subvencions, que:

- L'edifici compte amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEE.CV), emplenat, subscrit per persona tècnica

Elaboración de IEE, para edificios de vivienda residencial que acrediten la presencia de patologías de carácter grave en su sistema estructural (cimentación, pilares, forjados), así como en la cubierta y las fachadas.

Rehabilitación y conservación del edificio:

a) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de la cimentación y estructura del edificio.

b) Las detectadas por el Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías, incluyendo procesos de desamiantado.

Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras (PEM), el coste de la redacción de los proyectos y su dirección técnica, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se incluirán impuestos ni tasas. Tampoco se incluirá en este presupuesto el coste del IEE, si éste ya ha sido subvencionado por otra administración.

El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunidad Valenciana.

Se entenderá por costes medios de mercado de la Comunidad Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE).

Cuarto.-CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ACTUACIONES OBJETO DE AYUDAS

1. Para la obtención de las ayudas se requiere, además del cumplimiento de los requisitos previstos en la Ordenanza de Subvenciones, que:

El edificio cuente con el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV),

competent i presentat telemàticament en el Registre Autòmic del IEEV.CV, o en cas de no comptar amb IEE, s'acredite mitjançant informe tècnic redactat per tècnic competent la gravetat de les condicions de seguretat de l'edifici d'habitatges que requerisca d'una actuació urgent.

- En el cas d'edificis d'habitatges col·lectius les actuacions han de comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o cooperativa per a l'execució de les obres.

2. Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en eixe moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada per persona tècnica competent justificant les actuacions a realitzar i aportant croquis delimitat de l'estat actual i reformat, així com un pressupost detallat de les obres desglossat per cada tipus d'actuació. Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, s'aportarà el corresponent projecte d'execució de les obres en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria descriptiva de l'actuació, incloent-hi pressupost desglossat de les obres, així com plans delimitats de l'estat actual i reformat, tal com s'estableix en el paràgraf anterior. En qualsevol cas, es justificarà, per tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'Informe d'Avaluació de l'Edifici i l'adequació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable, urbanística, tècnica o econòmicament.

3. Haurà d'acreditar-se el començament de les obres mitjançant la presentació a l'Ajuntament del model de comunicació d'inici d'obres que figura com a Annex III de les presents Bases. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió de les ajudes, excepte pròrroga justificada, que no podrà excedir de 1 mes. El termini

cumplimentado, suscrito por persona técnica competente y presentado telemáticamente en el Registro Autonómico del IEEV.CV, o en caso de no contar con IEE, se acredite mediante informe técnico redactado por técnico competente la gravedad de las condiciones de seguridad del edificio de viviendas que requiera de una actuación urgente.

En el caso de edificios de viviendas colectivas las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o cooperativa para la ejecución de las obras.

2. Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por persona técnica competente justificando las actuaciones a realizar y aportando croquis acotado del estado actual y reformado, así como un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación. Una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, así como planos acotados del estado actual y reformado, tal y como se establece en el párrafo anterior. En cualquier caso, se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el Informe de Evaluación del Edificio y la adecuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

3. Deberá acreditarse el comienzo de las obras mediante la presentación en el Ayuntamiento del modelo de comunicación de inicio de obras que figura como Anexo III de las presentes Bases. Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de las ayudas, salvo pròrroga justificada, que no podrá

per a iniciar les obres se suspendrà, prèvia sol·licitud de la persona interessada, fins a la notificació de la concessió de la llicència o autorització municipal per a la realització de les actuacions subvencionades. S'entendrà per data d'inici de les obres la que conste en l'Acta de replanteig i inici d'obra.

4. El termini per a la terminació de les obres de rehabilitació no podrà excedir de 8 mesos i en cas de no finalitzar dins de l'exercici 2025, a comptar des de la data que conste en el certificat com a començament d'obra, únicament serà subvencionable l'obra executada i certificada dins d'aquest període (any 2025).

5. Les obres podran estar començades amb anterioritat a la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEE.CV.

6. Les obres no podran estar finalitzades en el moment de realitzar la sol·licitud d'ajudes. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el Certificat Final d'Obra o la de la expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar el projecte.

Cinqué. - TIPUS I QUANTIA DE LES AJUDES

La quantia de l'ajuda serà de:

a) Per al cas d'habitatges residencials, amb situació acreditada de gravetat de les condicions de seguretat, fins i tot situació de desallotjament, serà subvencionable el 100 per 100 del cost total del IEE, i el 40 per 100 del cost del projecte d'obra i de les obres de rehabilitació i conservació objecte de subvenció. El pressupost haurà de desglossar-se per actuacions i partides, aportant el detall de les mateixes i les seues quanties. El percentatge indicat s'aplicarà a l'import resultant, amb el màxim de 3.000,00 euros per habitatge, sense que puga superar els 30.000 euros per edifici.

b) Per al cas d'habitatges que no es troben en la situació descrita en l'apartat a) serà subvencionable el 25% del cost total de IEE, i el 25% del cost del projecte

exceder de 1 mes. El plazo para iniciar las obras se suspenderá, previa solicitud de la persona interesada, hasta la notificación de la concesión de la licencia o autorización municipal para la realización de las actuaciones subvencionadas. Se entenderá por fecha de inicio de las obras la que conste en el Acta de replanteo e inicio de obra.

4.El plazo para la terminación de las obras de rehabilitación no podrá exceder de 8 meses y en caso de no finalizar dentro del ejercicio 2025, a contar desde la fecha que conste en el certificado como comienzo de obra, únicamente será subvencionable la obra ejecutada y certificada dentro de dicho periodo (año 2025).

5.Las obras podrán estar empezadas con anterioridad a la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEE.CV.

6.Las obras no podrán estar finalizadas en el momento de realizar la solicitud de ayudas. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de la expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar el proyecto.

Quinto. - TIPO Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS

La cuantía de la ayuda será de:

a)Para el caso de viviendas residenciales, con situación acreditada de gravedad de las condiciones de seguridad, incluso situación de desalojo, será subvencionable el 100 por 100 del coste total del IEE, y el 40 por 100 del coste del proyecto de obra y de las obras de rehabilitación y conservación objeto de subvención. El presupuesto deberá desglosarse por actuaciones y partidas, aportando el detalle de las mismas y sus cuantías. El porcentaje indicado se aplicará al importe resultante, con el máximo de 3.000,00 euros por vivienda, sin que pueda superar los 30.000 euros por edificio.

b)Para el caso de viviendas que no se encuentren en la situación descrita en el apartado a) será subvencionable el 25% del coste total de IEE, y el 25% del coste

d'obra i de les obres de rehabilitació i conservació objecte de subvenció. El pressupost haurà de desglossar-se per actuacions i partides, aportant el detall de les mateixes i les seues quanties. El percentatge indicat s'aplicarà a l'import resultant, amb el màxim de 2.000,00 euros per habitatge, sense que puga superar els 20.000 euros per edifici.

Perquè els locals puguin obtenir les ajudes, serà necessari que els acords a prendre per la comunitat de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o cooperatives per a la realització de les obres establisquen que aquests participen en els costos d'execució d'aquestes.

Sisé. - INCOMPATIBILITAT D'AJUDES
No podran obtenir aquestes ajudes les parts beneficiàries de les ajudes del programa de foment de la Regeneració i Renovació Urbana (ARRU). Tampoc podran obtenir ajudes, aquelles comunitats de propietaris, o propietaris únics, que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors amb càrrec als programes d'ajudes del Pla Estatal d'ajudes. Així mateix, no es concedirà ajuda amb càrrec a la present convocatòria en aquells edificis integrats en zones declarades en procés de degradació i/o Àrees de Renovació Urbana.

L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques o privades que amb el mateix objecte puguin rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a aconseguir aquest límit.

Seté. - DOCUMENTACIÓ A APORTAR

La sol·licitud d'ajudes (Annex I) s'emplenarà amb la següent informació:

- Dades de l'edifici objecte de l'actuació: domicili, referència cadastral, any de construcció, nombre d'habitatges i locals

del proyecto de obra y de las obras de rehabilitación y conservación objeto de subvención. El presupuesto deberá desglosarse por actuaciones y partidas, aportando el detalle de las mismas y sus cuantías. El porcentaje indicado se aplicará al importe resultante, con el máximo de 2.000,00 euros por vivienda, sin que pueda superar los 20.000 euros por edificio.

Para que los locales puedan obtener las ayudas, será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios o cooperativas para la realización de las obras establezcan que éstos participan en los costes de ejecución de las mismas.

Sexto. INCOMPATIBILIDAD DE AYUDAS
No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias de las ayudas del programa de fomento de la Regeneración y Renovación Urbana (ARRU). Tampoco podrán obtener ayudas, aquellas comunidades de propietarios, o propietarios únicos, que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del Plan Estatal de ayudas. Asimismo, no se concederá ayuda con cargo a la presente convocatoria en aquellos edificios integrados en zonas declaradas en proceso de degradación y/o Áreas de Renovación Urbana.

El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas o privadas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

Séptimo. DOCUMENTACIÓN A APORTAR

La solicitud de ayudas (Anexo I) se cumplimentará con la siguiente información:

- Datos del edificio objeto de la actuación: domicilio, referencia catastral, año de construcción, número de viviendas y

que componen l'edifici, i nombre de plantes, inclosa la planta baixa.

- Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris o persona física o jurídica, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF, domicili, correu electrònic i telèfon.

- Dades del representant: cognoms, nom, NIF, domicili, correu electrònic i telèfon.

I haurà d'acompanyar-se de la següent documentació:

- CIF de la Comunitat de Propietaris o DNI del propietari únic.
- DNI/NIF/NIE del representant i document acreditatiu de la representació.

- Projecte o memòria justificativa de les actuacions a realitzar, redactat i signat per tècnic competent, amb pressupost desglossat de les actuacions. En cas que el projecte o memòria incloga actuacions no subvencionables, s'incorporarà també una fulla resumeixen del pressupost amb distinció entre actuacions subvencionables i no subvencionables, sent les subvencionables les obres de reforç i reparació de fonamentació, pilars, forjats, cobertes, façanes i mitgeres, fins i tot actuacions necessàries de moviment de terres, gestió de residus, part proporcional de seguretat i salut i control de qualitat. Aquesta fulla resum estarà subscripta pel projectista i diferenciarà per capítols aquelles actuacions subvencionables de les no subvencionables (instal·lacions, fusteries, etc.).

- Informe d'Avaluació de l'Edifici, degudament presentat o inscrit en el registre electrònic establert a aquest efecte per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana. Document signat electrònicament (RD 203/2021). Si el sol·licitant no compta amb IEE haurà d'aportar informe subscrit per tècnic competent acreditatiu de la presència de patologies de caràcter greu en el sistema estructural de l'edifici, cobertes o façanes.
- Certificat sobre l'acord de la Comunitat

locales que componen el edifici, y número de plantas, incluida la planta baja.

- Datos del solicitante: comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios o persona física o jurídica, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF o CIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.

- Datos del representante: apellidos, nombre, NIF, domicilio, correo electrónico y teléfono.

Y deberá acompañarse de la siguiente documentación:

- CIF de la Comunidad de Propietarios o DNI del propietario único.

- DNI/NIF/NIE del representante y documento acreditativo de la representación.

- Proyecto o memoria justificativa de las actuaciones a realizar, redactado y firmado por técnico competente, con presupuesto desglosado de las actuaciones. En caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables, se incorporará también una hoja resumen del presupuesto con distinción entre actuaciones subvencionables y no subvencionables, siendo las subvencionables las obras de refuerzo y reparación de cimentación, pilares, forjados, cubiertas, fachadas y medianeras, incluso actuaciones necesarias de movimiento de tierras, gestión de residuos, parte proporcional de seguridad y salud y control de calidad. Esta hoja resumen estará suscrita por el proyectista y diferenciará por capítulos aquellas actuaciones subvencionables de las no subvencionables (instalaciones, carpinterías, etc.).

- Informe de Evaluación del Edificio, debidamente presentado o inscrito en el registro electrónico establecido al efecto por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana. Documento firmado electrónicamente (RD 203/2021). Si el solicitante no cuenta con IEE deberá aportar informe suscrito por técnico competente acreditativo de la presencia de patologías de carácter grave en el sistema estructural del edificio, cubiertas o fachadas.

- Certificado sobre el acuerdo de la Comunidad de Propietarios de aprobación

de Propietaris d'aprovació de l'actuació de rehabilitació, el seu pressupost, representant i participació dels locals (Annex II). Haurà de constar en el mateix la designació del representant a l'efecte de tramitació de l'expedient i indicar si els locals participen o no en les despeses de l'actuació i, si és el cas, l'empresa contractada per a la realització de les actuacions.

- Certificats de la AEAT i de la Tresoreria General de la Seguretat Social que el beneficiari està al corrent de les seues obligacions, en cas de no autoritzar la comprovació per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa podrà sol·licitar qualsevol altre document, informe o inspecció que considere necessaris per a comprovar el compliment dels fins previstos. Així mateix, en aquells supòsits en els quals els sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient hauran d'aportar-la juntament amb la sol·licitud.

Huité. - CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS I RESOLUCIÓ DEL RECONeixEMENT DE LES AJUDES

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

PER TIPUS D'ACTUACIÓ

Actuació d'emergència que requereix intervenció immediata. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis desallotjats per motius de seguretat.	100 punts
Actuació d'urgència. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis amb símptomes o lesions en	60 punts

de la actuación de rehabilitación, su presupuesto, representante y participación de los locales (Anexo II). Deberá constar en el mismo la designación del representante a los efectos de tramitación del expediente e indicar si los locales participan o no en los gastos de la actuación y, en su caso, la empresa contratada para la realización de las actuaciones.

- Certificados de la AEAT y de la Tesorería General de la Seguridad Social de que el beneficiario está al corriente de sus obligaciones, en caso de no autorizar la comprobación por parte del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento de Villajoyosa podrá solicitar cualquier otro documento, informe o inspección que considere necesarios para comprobar el cumplimiento de los fines previstos. Asimismo, en aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifiesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente deberán aportarla junto con la solicitud.

Octavo. - CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS SOLICITUDES Y RESOLUCIÓN DEL RECONOCIMIENTO DE LAS AYUDAS

Para determinar la prioridad de las solicitudes, éstas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación:

POR TIPO DE ACTUACIÓN

Actuación de emergencia que requiere intervención inmediata. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios desalojados por motivos de seguridad.	100 puntos
Actuación de urgencia. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios con síntomas o lesiones en la estructura, fachada, medianeras o	60 puntos

l'estructura, façana, mitgeres o cobertes que requereix d'una actuació urgent	
Actuació de reparació. En aquestes actuacions s'inclouen les que es duguen a terme en edificis amb símptomes o lesions en l'estructura, façana, mitgeres o cobertes que requereixen d'intervenció	30 punts

PER NÚMERO D'HABITATGES

Edificis residencials de més de 9 habitatges	30 punts
Edificis residencials de 2 a 9 habitatges	20 punts
Edificis unifamiliars. Edificacions residencials amb 1 únic habitatge	10 punts

PER ANTIGUITAT

Edificis residencials de més de 69 anys d'antiguitat	30 punts
Edificis residencials de 59 a 69 anys d'antiguitat.	20 punts
Edificis residencials de 50 a 59 anys d'antiguitat	10 punts

Les ajudes es concediran per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, de major a menor, fins a esgotar les disponibilitats pressupostàries. En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicarà la data d'entrada de sol·licitud, sent la primera la que tinga menor número de registre d'entrada. La renúncia, la minoració, la revocació total o parcial, la pèrdua del dret al cobrament o, si és el cas, el reintegrament de l'ajuda de qualsevol de les persones beneficiàries podrà donar lloc a la concessió de les ajudes respecte a aquells sol·licitants que se li haguera denegat la mateixa per haver-se esgotat la disponibilitat pressupostària, de conformitat amb els criteris de valoració.

Nové. -SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES I JUSTIFICACIÓ PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS

Per a l'abonament de les subvencions, la

cubiertas que requiere de una actuación urgente.	
Actuación de reparación. En estas actuaciones se incluyen las que se lleven a cabo en edificios con síntomas o lesiones en la estructura, fachada, medianeras o cubiertas que requieren de intervención	30 puntos

POR NUMERO DE VIVIENDAS

Edificios residenciales de más de 9 viviendas.	30 puntos
Edificios residenciales de 2 a 9 viviendas	20 puntos
Edificios unifamiliares. Edificaciones residenciales con 1 única vivienda	10 puntos

POR ANTIGÜEDAD

Edificios residenciales de más de 69 años de antigüedad	30 puntos
Edificios residenciales de 59 a 69 años de antigüedad.	20 puntos
Edificios residenciales de 50 a 59 años de antigüedad.	10 puntos

Las ayudas se concederán por orden decreciente de la puntuación obtenida, de mayor a menor, hasta agotar las disponibilidades presupuestarias. En caso de igualdad de puntuación, se aplicará la fecha de entrada de solicitud, siendo la primera la que tenga menor número de registro de entrada. La renuncia, la minoración, la revocación total o parcial, la pérdida del derecho al cobro o, en su caso, el reintegro de la ayuda de cualquiera de las personas beneficiarias podrá dar lugar a la concesión de las ayudas respecto a aquellos solicitantes que se le hubiera denegado la misma por haberse agotado la disponibilidad presupuestaria, de conformidad con los criterios de valoración.

Noveno. -SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS Y JUSTIFICACIÓN POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Para el abono de las subvenciones, la parte beneficiaria deberá solicitarlo

part beneficiària haurà de sol·licitar-lo mitjançant la presentació del model que figura com a Annex IV a la present convocatòria, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, o des de la finalització del IEE o el projecte de l'obra, adjuntant necessàriament la següent documentació:

a) El IEE.
b) El projecte de l'actuació realitzada, en el cas que amb la sol·licitud de reconeixement d'ajuda no s'haguera aportat. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà memòria justificativa de la seua adequació al Codi Tècnic d'Edificació, subscripta per tècnic competent. Si el projecte estiguera ja aportat davant l'Ajuntament, indicar data de presentació, òrgan davant el qual es va presentar i número d'expedient. En cas que el projecte o memòria incloga actuacions no subvencionables, s'incorporarà també una fulla resumeixen del pressupost amb distinció entre actuacions subvencionables i no subvencionables, sent les subvencionables les obres de reforç i reparació de fonamentació, pilars, forjats, cobertes, façanes i mitgeres, fins i tot actuacions necessàries de moviment de terres, gestió de residus, part proporcional de seguretat i salut i control de qualitat. Aquesta fulla resum estarà subscripta pel projectista i diferenciarà per capítols aquelles actuacions subvencionables de les no subvencionables (instal·lacions, fusteries, etc.).

c) Tres ofertes de proveïdors diferents, en els supòsits de contractacions que superen la quantia del contracte menor d'obres (40.000 €). Haurà de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmicament més avantatjosa.

d) Contracte subscrit a aquest efecte amb l'empresa que ha executat les obres.

e) Llicència, declaració responsable o autorització municipal per a executar les obres objecte de la subvenció, o indicació de la data de presentació i del número de

mediante la presentación del modelo que figura como Anexo IV a la presente convocatoria, en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras, o desde la finalización del IEE o el proyecto de la obra, adjuntando necesariamente la siguiente documentación:

a) El IEE.
b) El proyecto de la actuación realizada, en el supuesto de que con la solicitud de reconocimiento de ayuda no se hubiere aportado. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa de su adecuación al Código Técnico de Edificación, suscrita por técnico competente. Si el proyecto estuviera ya aportado ante el Ayuntamiento, indicar fecha de presentación, órgano ante el que se presentó y número de expediente. En caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables, se incorporará también una hoja resumen del presupuesto con distinción entre actuaciones subvencionables y no subvencionables, siendo las subvencionables las obras de refuerzo y reparación de cimentación, pilares, forjados, cubiertas, fachadas y medianeras, incluso actuaciones necesarias de movimiento de tierras, gestión de residuos, parte proporcional de seguridad y salud y control de calidad. Esta hoja resumen estará suscrita por el projectista y diferenciará por capítulos aquellas actuaciones subvencionables de las no subvencionables (instalaciones, carpinterías, etc.).

c) Tres ofertas de proveedores diferentes, en los supuestos de contrataciones que superen la cuantía del contrato menor de obras (40.000 €). Deberá justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económicamente más ventajosa.

d) Contrato suscrito al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras.

e) Licencia, declaración responsable o autorización municipal para ejecutar las obras objeto de la subvención, o indicación de la fecha de presentación y

l'expedient en el qual s'ha tramitat.

f) Factures acreditatives de la inversió realitzada, que compliran els requisits mínims arreglats en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, juntament amb justificant de pagament d'aquestes. Aquestes factures hauran d'estar incloses en l'Annex V. Relació de despeses del compte justificatiu.

g) Certificats d'inici i finalització d'obres, subscrits per tècnic competent.

h) Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada, en el qual quede acreditada l'actuació realitzada.

i) Annex VI. Model normalitzat de designació bancària: Imprés registre de proveïdors. Designació de compte bancari.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es tornarà a calcular l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el cost inicialment previst. En virtut de l'arreglat en l'article 7.1 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, no podran acreditar-se pagaments en efectiu amb un import igual o superior a 1.000 euros, o el seu contravalor en moneda estrangera.

Annexos de la convocatòria:

Annex I: Sol·licitud de l'ajuda

Annex II: Certificat Acord Comunitat Propietaris

Annex III: Comunicació d'inici d'obres

Annex IV: Sol·licitud d'abonament d'ajudes

Annex V: Relació de despeses del compte justificatiu

Annex VI: Model normalitzat de designació bancària.

del número del expediente en el cual se ha tramitado.

f)Facturas acreditativas de la inversión realizada, que cumplirán los requisitos mínimos recogidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, junto con justificante de pago de las mismas. Estas facturas deberán estar incluidas en el Anexo V. Relación de gastos de la cuenta justificativa.

g)Certificados de inicio y finalización de obras, suscritos por técnico competente.

h)Testimonio fotográfico de la actuación realizada, en el que quede acreditada la actuación realizada.

i)Anexo VI. Modelo normalizado de designación bancaria: Impreso registro de proveedores. Designación de cuenta bancaria.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se volverá a calcular el importe de la subvención, pudiendo ésta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el coste inicialmente previsto. En virtud de lo recogido en el artículo 7.1 de la Ley 7/2012, de 29 de octubre, de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adecuación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones en la prevención y lucha contra el fraude, no podrán acreditarse pagos en efectivo con un importe igual o superior a 1.000 euros, o su contravalor en moneda extranjera

Anexos de la convocatoria:

Anexo I: Solicitud de la ayuda

Anexo II: Certificado Acuerdo Comunidad Propietarios

Anexo III: Comunicación de inicio de obras

Anexo IV: Solicitud de abono de ayudas

Anexo V: Relación de gastos de la cuenta justificativa

Anexo VI: Modelo normalizado de

Segon.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant la seua publicació en la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i remetre a la Base de dades Nacional de Subvencions la informació sobre la convocatòria de conformitat amb el que es preveu en la Llei General de Subvencions així com extracte de la mateixa per a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

El que propose als efectes oportuns

designación bancaria.

Segundo.- Dar publicidad a la convocatoria mediante su publicación en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa, en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre la convocatoria de conformidad con lo previsto en la Ley General de Subvenciones así como extracto de la misma para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

ANEXO I. Solicitud de ayudas para actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.**A. Datos del edificio objeto de la actuación**

domicilio _____

localidad _____ provincia _____ R.Catastral _____

año de construcción _____ nº viviendas y locales _____

nº viviendas ocupadas _____ nº de alturas (baja incluida) _____

B. Datos de la comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o propietario único

Sra. | Sr. | razón social _____

DNI | NIF _____

domicilio _____

Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____

teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____

DNI | NIF _____

domicilio _____

Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

Correo-e _____

teléfono _____

D. Declaración responsable

La persona abajo firmante Declara bajo su responsabilidad que el solicitante (comunidad de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios, cooperativas o los propietarios únicos de edificios de viviendas) se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social y no está incurso, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiario de subvenciones.

ANEXO II. Certificado sobre el acuerdo de la Comunidad de Propietarios de aprobación de la actuación de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.

A. Secretario de la Comunidad de Propietarios

Sra. | Sr. _____ DNI | CIF _____

como secretario de la comunidad de propietarios del edificio sito en: _____

localidad _____ CP _____

B. Certifica | Certifica

Que con fecha: _____

se celebró junta de la comunidad de propietarios tomándose el siguiente acuerdo:

1. Aprobar las obras de rehabilitación del inmueble que consisten en:

Por un importe de: _____ €

2. Hacer constar que los locales comerciales ☐ SÍ ☐ NO

participan en los costes de ejecución de las obras.

3. Las obras de rehabilitación se han contratado con la empresa:

4. Nombrar a efectos de la tramitación del expediente para la obtención de ayudas a cargo del Ayuntamiento de Villajoyosa a la siguiente persona:

Sra. | Sr. _____

DNI | NIF _____

correo-e _____

teléfono _____

Villajoyosa a _____ de _____ de 2025

El Secretario de la Comunidad de Propietarios

El Presidente de la Comunidad de Propietarios

ANEXO III. Comunicación del inicio de las obras de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas.**A. Datos del edificio objeto de la actuación**

domicilio _____

localidad _____ provincia _____ R.Catastral _____

R.Cadastral _____

año de construcción _____

nº viviendas y locales _____

nº viviendas ocupadas _____

nº de alturas (baja incluida) _____

B. Datos de la comunidad de propietarios

Sra. | Sr. | razón social _____

DNI | NIF _____

Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____

teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____

DNI | NIF _____

domicilio _____

Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____

teléfono _____

D. Datos de la empresa rehabilitadora

Sra. | Sr. | razón social _____

DNI | NIF _____

domicilio _____

Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____

teléfono _____

ANEXO IV. Solicitud de abono de ayudas para actuación de conservación y/o mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de edificios de viviendas.

A. Datos del edificio objeto de la actuación

domicilio _____

B. Datos de la comunidad de propietarios

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____

domicilio _____ Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____ teléfono _____

C. Datos de la persona representante

Sra. | Sr. | razón social _____ DNI | NIF _____

domicilio _____ Nº _____ planta _____

CP _____ localidad _____ provincia _____

correo-e _____ teléfono _____

D. Documentación aportada

☐ Informe Evaluación de Edificios

☐ Proyecto de la actuación realizada si no se ha aportado en el momento de la solicitud.

- En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto se aportará memoria justificativa de su adecuación al Código Técnico de Edificación, suscrita por técnico competente.
- Si el proyecto estuviera ya aportado ante el Ayuntamiento. Fecha de presentación:
 - Órgano ante el que se presentó:
 - Número de expediente:
- En el caso de que el proyecto o memoria incluya actuaciones no subvencionables se incorporará hoja resumen del presupuesto que diferenciará por capítulos las actuaciones subvencionables y no subvencionables suscrita por el proyectista.

☐ Tres ofertas de proveedores diferentes, cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía del contrato menor de obras (40.000 €). Deberá justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económicamente más ventajosa.

☐ Contrato suscrito con la empresa que ha ejecutado las obras

☐ Licencia, declaración responsable o autorización municipal para ejecutar las obras objeto de la subvención o indicación de la fecha de presentación:
Número de expediente:

☐ Facturas acreditativas de la inversión realizada junto con justificantes de pago de las mismas. Estas

ANEXO V. Relación de gastos de la cuenta justificativa.

Sra. | Sr. _____

DNI | NIF _____

en calidad de _____

de la comunidad de propietarios/agrupación de comunidades de propietarios/cooperativa/propietario único

_____, en relación con el expediente _____

relativo a la "Convocatoria de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva, destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas. Año 2025", declarado bajo mi responsabilidad que, en relación con el expediente de referencia, los gastos realizados en la ejecución de las actuaciones subvencionadas, son las que se relacionan a continuación:

Nº	Concepto de gasto	Nombre del emisor de la factura	NIF/CIF	Nº factura	Fecha factura	Fecha de pago	Importe (IVA incluido)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

**AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA**



**AYUNTAMIENTO DE
VILLAJOYOSA**

MANTENIMENT DE TERCERS / MANTENIMIENTO DE TERCEROS

DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

N.I.F./C.I.F.	
Nom, denominació social/Nombre, denominación social	
Adreça/Domicilio	
C.Postal	Població/Población

DADES BANCÀRIES / DATOS BANCARIOS

CÓDIGO IBAN	
ENTITAT FINANCERA / ENTIDAD FINANCIERA	CERTIFICAT DE CONFORMITAT PER L' ENTITAT FINANCERA (data, segell i signatura) CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA ENTIDAD FINANCIERA (fecha, sello y firma)
AGENCIA/AGENCIA	
D.C	
NUM.CT.A.CTE	
IMPRESINDIBLE PER A LA VALIDESA DEL MODEL. IMPRESINDIBLE PARA LA VALIDEZ DEL MODELO.	

Declare que són certs les dades anteriorment esmentades i que identifiquen l' entitat financera i el compte de la que l'emissor de la facturació és titular i a través de la qual desitja rebre els pagaments que, en qualitat de creditor de l' Ajuntament de la Vila Joiosa , puguin correspondre, posseint-hi el poder suficient.

En cas de canviar de compte corrent em compromet a la seua comunicació immediata a aquest Ajuntament.

Declaro que son ciertos los datos arriba reflejados y que identifican la entidad financiera y la cuenta de la que el emisor de la facturación es titular y a través de la cual desea recibir los pagos que en calidad de acreedor del Ayuntamiento de Villajoyosa, puedan corresponder, ostentando el poder suficiente para ello.

En caso de cambiar de cuenta corriente me comprometo a su comunicación inmediata a este Ayuntamiento.

Espai per la firma/espacio para la firma

Signat/Firmado: _____

En qualitat de/En calidad de: _____

D.N.I./N.I.F.: _____

En _____ , a _____ de _____ de 20 _____

Los datos de carácter personal que conste en el presente podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, con a título responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el presente podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar la convocatòria pública i les bases corresponents a la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva destinades a actuacions de rehabilitació i conservació d'edificis d'habitatges per a l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva que es transcriu anteriorment.

Segon.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant la seua publicació en la web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament la Vila Joiosa i remetre a la Base de dades Nacional de Subvencions la informació sobre la convocatòria de conformitat amb el que es preveu en la Llei General de Subvencions així com extracte de la mateixa per a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Primero.- Aprobar la convocatoria pública y las bases correspondientes a la concesión de ayudas en régimen de concurrencia competitiva destinadas a actuaciones de rehabilitación y conservación de edificios de viviendas para el ejercicio 2025 en régimen de concurrencia competitiva transcritas anteriormente.

Segundo.- Dar publicidad a la convocatoria mediante su publicación en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa, en el Tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento Villajoyosa y remitir a la Base de Datos Nacional de Subvenciones la información sobre la convocatoria de conformidad con lo previsto en la Ley General de Subvenciones así como extracto de la misma para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

I perquè conste expedisc la present d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vistiplau, amb l'advertiment del que disposa l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist i plau

MARCOS ENRIQUE ZARAGOZA
MAYOR

26/06/2025 : 12:27:06

JUAN ESQUERDO GARCÍA
Secretario Accidental