



XUNTA DE GALICIA



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE ECONOMÍA, EMPREGO E INDUSTRIA E O CONCELLO DE PORTOMARIN PARA A REHABILITACION DUN EDIFICIO MUNICIPAL PARA ESPAZO COMERCIAL MULTIFUNCIONAL.

En Santiago de Compostela, a ----- de ----- de dous mil dazasete, na sede da Consellería de Economía, Emprego e Industria.

REUNIDOS

Dunha parte D. Francisco José Conde López, conselleiro de Economía, Emprego e Industria da Xunta de Galicia, nomeado para o devandito cargo por Decreto 148/2016, de 13 de novembro, actuando en exercicio das competencias que ten atribuídas polo artigo 34 da Lei 1/1983, de 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta de Galicia e da súa Presidencia.

Doutra, D. Juan Carlos Serrano López, de NIF 33303815E, Alcalde-Presidente do Concello de Portomarin, que actúa en nome e representación do dito concello, e facultado para ese outorgamento en virtude do disposto no art. 21.1 da Lei 7/85 do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL), modificada pola Lei 57/2003 do 16 de decembro.

As partes, na representación que ostentan teñen capacidade legal para asinar o presente convenio e na súa virtude,

EXPOÑEN

PRIMEIRO.- O Decreto 175/2015, do 3 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Economía, Emprego e Industria, en adiante a Consellería, indica que lle corresponde á Dirección Xeral de Comercio e Consumo a planificación, coordinación e control das competencias da consellería en materia de comercio interior.

O Plan Estratéxico de Impulso ao Comercio de Galicia 2015-2020 sinala que Galicia presenta unha riqueza rural que merece ser preservada tamén dende o punto de vista comercial, garantindo unha dotación comercial suficiente, sendo necesario potenciar a creación de empresas situadas no ámbito rural polas sinerxias xeradas, a procura do equilibrio da oferta comercial do territorio, a garantía do abastecemento da poboación rural e a mellora da comercialización dos produtos autóctonos.

Preténdese así elevar a oferta de servizos e a calidade de vida do ámbito rural, cumprindo varios obxectivos, como son: adecuar a oferta comercial ás necesidades da poboación rural, garantir a adecuación da estrutura comercial á estrutura comarcal territorial, crear postos de traballo de calidade no rural e dinamizar a nosa economía prestando especial importancia á comercialización dos produtos locais e autóctonos.

O plan tamén aposta por aproveitar sinerxías co turismo, os Camiños de Santiago e a mellora das infraestruturas comerciais, así como prestar especial atención aos centros históricos das nosas vilas. En definitiva, incentivar a existencia dun comercio sostible, implicado coa eficiencia enerxética e a preservación do medio ambiente, donde os concellos xogan unha importancia capital.

Con tal finalidade, a consellería apoia e incentiva os proxectos que xeren e fomenten a eficiencia e a modernidade do comercio galego, neste caso, por medio da iniciativa promovida polo Concello de Portomarin para a rehabilitación da edificación municipal “Casa do Médico” para espazo comercial multifuncional. O obxectivo desta actuación, é conquistar un espazo comercial multifuncional, baseado en actividades comerciais, colectivas e culturais propias do concello, na procura da promoción dos produtos autóctonos mellorando ademais con esta intervención o impacto paisaxístico, ambiental e o reequilibrio territorial.

SEGUNDO. O Concello de Portomarin, en adiante o Concello, dispón do pleno dominio do edificio obxecto de rehabilitación, que ten grande importancia para o municipio para destinar este espazo á prestación dun servizo público, co obxectivo de que o inmóbel se destine ao uso multifuncional comercial, hosteleiro e hospedeiro, adaptándoo aos novos condicionantes do mercado, que fagan posíbel a modernización das súas instalacións, a dotación de determinados espazos dos que carece e a organización das súas funcións internas.

Así, a confluencia de obxectivos das partes aconsella a coordinación das súas actuacións e resulta oportuno establecer unha liña de colaboración entre a Consellería e o Concello para posibilitar a execución das actuacións previstas no proxecto denominado “Rehabilitación do edificio municipal Casa do Médico nun



XUNTA DE GALICIA



espazo multifuncional comercial” co máximo rendemento dos recursos empregados, e en consecuencia, as entidades acordan formalizar este convenio de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA. OBXECTO.

O obxecto deste convenio é a realización e financiamento da “Rehabilitación da edificación municipal Casa do Médico para espazo comercial multifuncional”, que se xunta como anexo, cun orzamento máximo de sesenta e dous mil (62.000) euros IVE incluído.

SEGUNDA.- ORZAMENTO E FINANCIAMENTO.

Orzamento:

Execución obra de rehabilitación integral da “casa do médico” para espazo multifuncional comercial, hosteleiro e hospedeiro, en Portomarín.	58.823,52 €
Redacción do proxecto.	3.176,48 €
Total orzamento	62.000,00 €

A Consellería e o Concello, comprométense a financiar o mencionado proxecto coa seguinte distribución porcentual:

- A Consellería, con cargo á aplicación orzamentaria 09.30.751A.761.3, proxecto de investimento 2015.00275, modalidade de financiamento 1010, achega unha contía de 55.800 euros, IVE incluído, que representa o 90 % do investimento, e de conformidade co disposto polo artigo 26.2 da Lei de subvencións de Galicia, o crédito previsto ten a consideración de subvención directa.
- O Concello, con cargo aos seus orzamentos, achegará un total de 6.200,00 euros, IVE incluído, que representa o 10.% do investimento.

Unha vez efectuada a licitación das obras, a baixa de adxudicación, no caso de producirse, será repercutida proporcionalmente nas achegas da Consellería e do Concello.

TERCEIRA. GASTOS SUBVENCIONABLES.

De acordo co previsto no artigo 29.1 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, consideraranse subvencionables os gastos e investimentos que, sen admitir dúbida, respondan á natureza da actividade subvencionada e se realicen no período comprendido entre o 1 de xaneiro de 2017 e a data límite de xustificación establecida na cláusula correspondente. Todos os investimentos deberán estar plenamente realizados, operativos e verificables na data límite de xustificación do proxecto.

- En ningún caso o custo de adquisición dos gastos subvencionables poderá ser superior ao valor de mercado.
- No suposto de adquisición, construción, rehabilitación e mellora de bens inventariables cumprírase o estipulado no artigo 29, puntos 4 e 5, da citada Lei 9/2007.
- En ningún caso se considerarán gastos subvencionables os impostos indirectos cando sexan susceptibles de recuperación ou compensación nin os impostos persoais sobre a renda.
- Ao amparo do presente convenio consideraranse actuacións subvencionables os investimentos e gastos necesarios para a realización das accións recollidas no proxecto anexo a este convenio.
- Para os efectos do establecido no artigo 27 da Lei 9/2007, permitirase a subcontratación do cen por cen das actividades subvencionadas.
- Calquera incremento que se derive da execución do contrato de obra, liquidacións ou de outro concepto deberá ser financiado íntegramente polo concello.

CUARTA. OBRIGAS DO CONCELLO DE PORTOMARIN.



1. O concello, para poder obter a condición de beneficiario no presente convenio deberá cumprir os seguintes requisitos:

- Acreditar a dispoñibilidade dos inmobles e vías en que está previsto realizar os investimentos.
- Presentar declaración responsable de non estar incurso nalguna das circunstancias previstas do artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Xustificar que se atopa ao día na rendición de contas xerais diante do Consello de Contas de Galicia, de acordo co previsto no artigo 4.1 do decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

2. O concello quedará en todo caso suxeito ao cumprimento das obrigas impostas polo artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como ás demais que resulten concordantes á vista do réxime xurídico aplicable ás subvencións públicas; e, en especial, ás seguintes:

- Xestionar e executar os investimentos sinalados na cláusula primeira que fundamenta a concesión da subvención, e coa suxeición os procedementos de contratación previstos no R.D.L. 3/2011 de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público.
- Xustificar no tempo e forma que correspondan diante da consellería o cumprimento dos requisitos e condicións que determinan a concesión da subvención, así como a realización das actividades e o cumprimento da finalidade das mesmas.
- Someterse ás actuacións de comprobación da consellería, así como calquera outra comprobación e control financeiro que poidan realizar os órganos de control competentes, e achegar canta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores. En particular, facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, o Tribunal de Contas e o Consello de Contas, no exercicio das súas funcións de fiscalización e control.
- Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.
- Adoptar as medidas e disposicións necesarias para garantir unha adecuada publicidade no lugar das actuacións subvencionadas durante o prazo de execución, debendo constar que están subvencionadas pola consellería e a deputación.
- Reintegro, total ou parcial, da subvención percibida no suposto de incumprimento das condicións establecidas para a súa concesión.
- Dar consentimento expreso para a inclusión dos datos relevantes do convenio nos rexistros públicos de acordo co establecido na disposición adicional primeira do Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2006 de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2007.
- Comunicar por escrito á consellería a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto se coñeza dita obtención e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada aos fondos percibidos en virtude do presente convenio.
- Comunicar á consellería o xurdimento ou a modificación de calquera circunstancia que afecte a algún dos requisitos esixidos para a concesión da subvención.
- Manter a propiedade sobre os investimentos subvencionados e a vinculación destes á actividade que motivou a subvención, durante un período mínimo de cinco anos.

QUINTA. XUSTIFICACIÓN E PAGAMENTO.

1.- Respecto da xustificación e pagamento no que atinxe á consellería terase en conta as seguintes especificacións:

1.1. A data límite para xustificar o investimento será o día 15 de decembro de 2017.

1.2. O concello estará obrigado a xustificar diante da consellería, con carácter previo ao pagamento da subvención, o cumprimento da finalidade da subvención, a realización da actividade ou adopción do comportamento que fundamentou a súa concesión e o seu custo real, mediante a presentación dunha conta xustificativa integrada, con carácter xeral, pola documentación que se relaciona no parágrafo seguinte, e que incorporará, en todo caso, a certificación da intervención ou do órgano que teña atribuídas as facultades de control da toma de razón en contabilidade e do cumprimento da finalidade para a que foi concedida.

1.3. A conta xustificativa conterá:



a) Certificación expedida pola Secretaría do concello, co visto e praxe do alcalde relativa á aprobación polo órgano competente da conta xustificativa da subvención na que se faga constar, como mínimo, de forma detallada o cumprimento da finalidade da subvención e os distintos conceptos e contías correspondentes aos gastos totais soportados pola entidade beneficiaria imputables á actuación subvencionada coa seguinte relación: identificación do/a acredor/a, número de factura ou documento equivalente, certificación da obra, importe, data de emisión e data de recoñecemento da obriga polo órgano competente. Sen prexuízo do previsto na letra c) do artigo 10 do Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas, non será esixible a remisión dos documentos relacionados no artigo 48.2 b) do Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, aprobado polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro.

b) Unha relación detallada doutros ingresos ou subvencións que financiasen a actividade subvencionada con indicación do importe e a súa procedencia.

c) O expediente de contratación tramitado polo concello respecto do investimento obxecto de subvención.

1.4. Condicións de pagamento:

- As facturas e/ou demais documentos xustificativos, incluídos os xustificantes de pago, non poden ter data posterior á establecida para a xustificación das actuacións.
- A documentación sinalada nas condicións específicas presentárase na Consellería-Dirección Xeral de Comercio e Consumo, que emitirá, certificación acreditativa de cumprimento das actuacións subvencionadas.
- As achegas da consellería minorarase porcentualmente no caso de que non xustifique o orzamento total que figura na cláusula segunda, sempre que este garantida a consecución do obxecto, ou de resultar a concorrencia con outras axudas sempre que a contía total supere o custo do investimento.
- Os pagamentos correspondentes á consellería serán realizados ao concello, unha vez presentada a correspondente xustificación, e aprobada polos órganos competentes da Xunta de Galicia.
- A consellería resérvase o dereito de solicitar toda a documentación que se considere precisa en relación coa xustificación do obxecto deste convenio.

1.5. Comprobación material:

Segundo establece o artigo 30.2 da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia, nas subvencións de capital superiores a 60.000 euros, no seu cómputo individual, destinadas a inversións en activos tanxibles, será requisito imprescindible a comprobación material da inversión polo órgano concedente, quedando constancia no expediente mediante acta de conformidade asinada polas dúas administracións intervincentes neste convenio, sen prexuízo de que dita comprobación material se poida encomendar a outro órgano distinto do que concedeu a subvención.

SEXTA. RESPONSABILIDADE NA CONTRATACIÓN DAS ACTUACIÓNS.

1. O concello poderá subcontratar parcial ou totalmente as actuacións recollidas neste convenio e no seu anexo, agás que o impida a natureza da mesma. En ningún caso poderán subcontratarse actividades que, aumentando o coste da obra, non aporten valor engadido ao contido da mesma.

2. O concello poderá concertar con terceiros a execución parcial ou total das actuacións recollidas neste convenio e no seu anexo. Os contratistas quedarán obrigados soamente ante o beneficiario, que asumirá a total responsabilidade da execución da actividade subvencionada fronte á Administración.

3. A contratación das obras ou equipamentos será realizada polo concello conforme á normativa vixente en materia de contratación do sector público, sendo as entidades locais contratantes as responsables directas das consecuencias que dos incumprimentos se puidesen derivar.

4. Tendo en conta que as actuacións obxecto do convenio poden implicar que o concello leve a cabo diversas contratacións externas, admitirase unha contratación separada sempre que os obxectos dos contratos admitan fraccionamento ao ser susceptibles de utilización ou aproveitamento separado e constitúan unhas unidades funcionais independentes, ou así o esixa a natureza do obxecto.

SÉTIMA. COMPATIBILIDADE DAS AXUDAS.



XUNTA DE GALICIA



A axuda concedida será compatible con outras axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais para a mesma finalidade, sempre que o importe total das subvencións concedidas non supere o custo elixible. Neste caso minorarase a subvención da consellería.

OITAVA. PUBLICIDADE

O concello presta o seu consentimento á consellería para que, de conformidade co artigo 17 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, e de acordo co establecido na disposición adicional primeira do Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44, 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da comunidade autónoma de Galicia para o ano 2006, publique as axudas concedidas nos rexistros públicos referidos con expresión da entidade beneficiaria, a contía e a súa finalidade, na forma que determine o órgano competente.

Asimesmo o concello presta o seu consentimento para que os datos que consten no convenio e os referidos á subvención recibida sexan publicados no Portal de Transparencia e Goberno Aberto da Xunta de Galicia.

De acordo co artigo 20.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións a cesión de datos de carácter persoal que deba efectuarse á Intervención Xeral da Administración do Estado non requirirá o consentimento do afectado. Neste ámbito non será de aplicación o disposto no apartado 1 do artigo 21 da Lei Orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de Protección de Datos de Carácter Persoal.

NOVENA. MODIFICACIÓN DO PROXECTO.

1. O concello poderá solicitar a modificación das características do proxecto subvencionado, e no seu caso, coa correspondente modificación do contrato de obras nos termos establecidos polo R.D.L. 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, con un mes de antelación a data de xustificación de investimento, de conformidade co artigo 7 do Decreto 193/2011 de 6 de outubro polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

En ningún caso a modificación poderá supoñer un incremento do importe global establecido neste convenio e deberá ser proposta pola comisión de seguimento e autorizada pola Dirección Xeral de Comercio e Consumo da consellería.

2. A modificación poderase autorizar sempre que non dane dereitos de terceiros, respectando o obxecto da subvención, as actividades subvencionadas e evitando actuacións deficientes e incompletas e se realice no prazo fixado neste convenio.

3. Para a modificación non poderán ser tidos en conta requisitos ou circunstancias que, debendo concorrer no momento en que se asinou o convenio, tiveron lugar con posterioridade a súa sinatura.

DÉCIMA. VIXENCIA.

O convenio entrará en vigor na data da súa sinatura e terá vixencia ata o día 30 de decembro de 2017, sen que se prevea a posibilidade de prórroga do mesmo.

DÉCIMA PRIMEIRA. COMISIÓN DE SEGUIMENTO

Constituirase unha comisión paritaria de seguimento, que adoptará os seus acordos por consenso. A mesma constituirase a petición de calquera das partes.

Son funcións desta comisión, velar polo cumprimento do convenio e propoñer as medidas necesarias para garantir o exercicio coordinado das competencias de cada unha das partes.

En todo o non especificamente previsto sobre o funcionamento desta comisión, serán de aplicación as normas sobre órganos colexiados previstas na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo



Común das Administracións Públicas, e na sección III, capítulo I, título I da Lei 16/2010, de 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia. A propia comisión, unha vez constituída, decidirá o réxime das súas reunións.

DÉCIMA SEGUNDA. MODIFICACIÓN E RESOLUCIÓN DO CONVENIO

Toda alteración das condicións a ter en conta para a concesión da axuda, poderá dar lugar a modificación do convenio nos termos previstos no artigo 35 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

As devanditas modificacións deberán formalizarse a través da correspondente addenda e someterse aos requisitos previstos no artigo 35 do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, de 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e do artigo 7 do Decreto 193/2011 de 6 de outubro polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

En todo caso, a obtención concorrente doutras axudas públicas para a mesma finalidade, poderá dar lugar á minoración da subvención establecida na cláusula segunda deste convenio.

O presente convenio poderá ser obxecto de modificación cando teña como finalidade o logro dos obxectivos de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, segundo o artigo 31.4 da Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico, DOG núm. 17 do 27 de xaneiro de 2014. A dita modificación terá por obxecto a redución do volume das obrigas ou a ampliación do seu prazo de execución.

Serán causas de resolución do presente convenio, as seguintes:

- O acordo expreso e escrito das partes.
- O incumprimento por algunha das partes de calquera das prescricións contidas neste convenio, o que se comunicará, por quen a invoque, de xeito fehaciente, previa audiencia das mesmas.
- A denuncia escrita formulada por calquera das partes.

DÉCIMA TERCEIRA. INCUMPRIMENTO TOTAL E PARCIAL DO CONVENIO

Producirase a perda do dereito ao cobramento total ou parcial da subvención no suposto de falla de xustificación do cumprimento do convenio, das obrigas contidas nestas cláusulas, das obrigas contidas no artigo 33 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia, ou na demais normativa aplicable, o que dará lugar á obriga de devolver total ou parcialmente a subvención percibida, así como os xuros de demora correspondentes.

O procedemento para declarar a procedencia da perda do dereito de cobramento da subvención e para facer efectiva a devolución a que se refire o punto anterior será o establecido no Título II da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Incumprimento parcial: sempre que se cumpran os requisitos ou condicións esenciais reflectidos no convenio, a Dirección Xeral de Comercio e Consumo da consellería poderá apreciar un incumprimento parcial, e deberá resolver sobre o seu alcance, aplicando a mesma ponderación que tivese a condición incumplida no convenio e, se e o caso, establecendo a obriga de reintegro.

Cando se trate de condicións referentes a contía ou conceptos do investimento subvencionable, o alcance do incumprimento determinarase proporcionalmente ao gasto deixado de practicar ou aplicado a conceptos distintos dos considerados subvencionables e, se é o caso, deberán reintegrarse as cantidades percibidas na dita proporción. Con carácter xeral, se o incumprimento superase o 65% do investimento subvencionable, entenderase que o dito incumprimento é total, e deberán reintegrarse todas as cantidades percibidas e os seus xuros de demora.

A entidade beneficiaria da subvención regulada neste convenio seralle de aplicación o réxime de infraccións e sancións previsto no Título IV da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e no Título VI do seu regulamento.

DÉCIMA CUARTA. RELACIÓNS CON TERCEIROS.



XUNTA DE GALICIA



A subscripción do presente convenio non comporta relación laboral, contractual ou de calquera outro tipo entre os profesionais que vaian desenvolver as actividades referidas e a Xunta de Galicia de tal xeito que ésta quedará exenta de calquera responsabilidade -nin directa, indirecta ou subsidiaria- polos actos ou feitos acaecidos no desenvolvemento das mesmas.

DÉCIMA QUINTA. INFORMACIÓN.

Para efectos informativos e de coñecemento público, durante o tempo de duración das obras, instalárase en lugar ben visíbel desde a vía pública, un cartel publicitario das dimensións suficientes, no que constarán as características da obra e o grao de financiamento da mesma polas administracións asinantes e o seus respectivos logotipos.

De igual xeito, as partes comprométese a reflectir en calquera difusión pública que se realice das obras a participación das administracións que interviñen nela, incluso no caso de que dita difusión se leve a efecto con posterioridade á finalización do investimento, debendo remitirse copia a outra entidade asinante.

A colaboración financeira das administracións asinantes deste convenio deberá quedar expresamente reseñada nun lugar visíbel, de forma permanente, do acceso á actuación no momento da inauguración e/ou recepción.

DÉCIMO SEXTA. NATUREZA E INTERPRETACIÓN

Este convenio ten natureza administrativa e considérase incluído no artigo 4 do R.D.L. 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, polo que queda fóra do seu ámbito de aplicación, se ben se aplicarán os principios e criterios do dito texto legal para resolver as dúbidas e lagoas que puideran presentarse. Rexerase polas súas propias cláusulas e ademais pola Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, así como polo texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia e polo Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e o Decreto 193/2011, de 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.

Así mesmo, seranlle de aplicación as demais normas de dereito administrativo aplicable, ou no seu defecto, as derivadas do dereito privado. En consecuencia, correspóndelle á consellería as prerrogativas de interpretación, modificación, resolución, reintegro e nulidade deste convenio, e resolver as dúbidas que xurdan sobre o seu cumprimento. Os acordos correspondentes porán fin á vía administrativa e serán inmediatamente executados, sendo impugnables ante a xurisdición contencioso-administrativa.

DÉCIMA SÉTIMA. REMISIÓN NORMATIVA

Para todo o non previsto neste convenio estarase ao previsto no:

- Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 27 de marzo de 1991, sobre convenios de cooperación con outros entes públicos e de colaboración con particulares, publicado por resolución da Consellería de Economía e Facenda, do 8 de abril de 1991 (DOG núm. 82, do 30 de abril).
- Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno (DOG núm. 30, do 15 de febreiro).
- Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.
- Decreto 126/2006, do 20 de xullo, polo que se regula o Rexistro de Convenios da Xunta de Galicia (DOG núm. 149, do 3 de agosto).
- Decreto 193/2011, do 6 de outubro, polo que se regulan especialidades nas subvencións ás entidades locais galegas.



XUNTA DE GALICIA



Así mesmo, rexeráse pola Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, polos principios da Lei de Contratos do Sector Público e polas demais normas de dereito administrativo e, no seu defecto, polas normas de dereito privado.

Este convenio obriga ao cumprimento do expresamente pactado, someténdose as partes ao acordado en todas as estipulacións. E, como proba de conformidade, subscríbese, por duplicado exemplar, no lugar e data arriba indicados.

O CONSELLEIRO DE ECONOMÍA, EMPREGO
E INDUSTRIA

O ALCALDE DE PORTOMARIN

ANEXO

PROXECTO DE REHABILITACIÓN DA EDIFICACIÓN MUNICIPAL “CASA DO MÉDICO”, PARA ESPAZO COMERCIAL MULTIFUNCIONAL, EN PORTOMARÍN

PROPOSTA DA INTERVENCIÓN

A obra consiste basicamente en mellorar e rehabilitar a edificación existente coñecida como “Casa do médico” en Portomarín, e o cambio de uso da mesma para convertila nun espazo comercial multifuncional, baseado en actividades comerciais, colectivas e culturais propias do concello, na procura da promoción dos produtos autóctonos e mellorando ademais con esta intervención o impacto paisaxístico, ambiental e o reequilibrio territorial.

DESCRICIÓN DAS OBRAS

“Proxecto de rehabilitación da edificación municipal “Casa do médico”, para espazo comercial multifuncional”.-
Proxéctase a mellora da eficiencia da edificación mediante a execución de nova cubrición das cubertas a base de pezas irregulares de pizarra como material de remate.
Renovación de cerramentos, consistente en enfusado exterior e pintura plástica en cor branca.
Limpeza de dinteis e xambas de ocos de ventás e portas de fachada ademais de zócalo.
Execución de nova escaleira interior e previsión de oco de ascensor.
Renovación de chemineas existentes.
Execución de nova rampa de acceso ao edificio para mellorar as condicións de accesibilidade ao mesmo.

RESUMO DE PRESUPOSTO

Capítulo	Importe
1 ACONDICIONAMENTO DE TERREO	
Desmontaxe de cuberta de placas de pizarra a man e acopio en obra das recuperadas, i/demolição de cumbreras, limas e encontros, retirada de escombros e carga, segundo NTE/ADD-3.	3.430,25
2 REVESTIMENTOS	
Revestimento de paramentos verticais exteriores con pintura plástica ao auga, cor branca, cunha man de fondo moi diluída e dúas de acabado liso aplicadas con brocha ou rodillo.	4.730,15
Limpeza de muro de mampostería ordinaria a unha cara vista de pedra de esquisto de pizarra.	1.350,54
Cuberta de pizarra en pezas de 46x30 cm de primeira calidade, con forma rectangular, 3-4 mm de espesor e 18 pezas por metro cadrado, colocadas sobre rastreis ou entablado de madeira con ganchos de aceiro inoxidable, i/pp de recortes, s/NTE/QTP.	15.225,62
Impermeabilización de cubertas con lámina de PVC de 1.5 mm de espesor armada con malla de poliéster aplicación intemperie, para colocación mediante fixación mecánica, resistente a raíces, soldable con aire quente, suministrada en rollos de 2 m de ancho e 20 m de lonxitude, en cor gris, segundo UNE EN 13.956, incluso limpeza do soporte, solapes e entregas.	4.060,00
Baixante redonda de chapa de zinc do número 14, de 80 mm de diámetro. Totalmente instalada. Incluso pp. de accesorios, conexións e abrazadeiras.	558,41
Caneiro de sección rectangular de chapa de zinc do número 14 de 25 cm de desenvolvemento, colocado con garfios de suxección rectangulares de aceiro galvanizado, i/pp de solapes e soldaduras.	4.067,64
Illamento térmico de cubertas inclinadas baixo tella, con plancha de poliestireno expandido EPS de 30 mm de espesor, conductividade térmica 0.033W/mK, resistencia térmica 0.90m2K/W, con clasificación de reacción ao lume F e dimensións 1000x600 cm, conforme á norma UNE EN 13163, colocada, i/pp de recortes.	2.854,00
Enrastrelado de piñeiro vermello de 20x30 mm clavado con puntas de aceiro, para cuberta de pizarra de dimensións 46x30 cm.	4.473,75



3 ESTRUCTURAS Realización de rampas de acceso de 1,50 m. de ancho, para o cumprimento do Decreto de accesibilidade segundo planos, mediante losa maciza de formigón armado, inclinada, canto de 12 cm., realizada con formigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, e verquido con cubilote, e aceiro UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 Kg/m ² ; montaxe e desmontaxe do sistema de encofrado continuo altura libre de planta de ata 3 m.	834,98
4 XESTIÓN DE RESIDUOS	231,31
5 CONTROL DE CALIDADE e ENSAIOS	99,95
6 SEGURIDADE E SAÚDE	100,20
Orzamento de execución material	42.016,80
13% Gastos xerais	5.462,18
6% Beneficio industrial	2.521,91
Suma	49.999,99
21% IVA	8.823,53
Orzamento de execución por contrata	58.823,52