

SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8062/ 2022

ANUNCI

Per a coneixement general, es fa saber que l'alcalde en data 27 de gener de 2023, ha dictat el decret la part dispositiva del qual diu el següent:

«**Primer.** OBRIR la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits, per a accedir al Programa de Masoveria Urbana i per a la restauració de façanes, durant el termini que va de l'1 de març al 30 de juny de 2023, amb la dotació pressupostària següent:

- Subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits: 100.000 euros
- Subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana: 40.000 euros
- Subvencions per a la restauració de façanes: 10.000 euros

Segon. Indicar, en compliment del que disposa l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, els elements essencials de cadascuna de les Bases específiques per les quals es regeix la convocatòria:

A. Bases per a subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits

- Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen les bases i amb el compromís d'incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries de més de 15 habitatges.
- c) Els habitatges unifamiliars.
- d) Els habitatges inclosos en edificis plurifamiliars que presentin deficiències en els elements comuns, a menys que s'efectuï la seva reparació de manera paral·lela a les obres de l'habitatge.

- Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a la concessió de subvencions per adequar habitatges buits del parc privat del municipi d'Igualada, a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent, mitjançant l'execució d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior dels habitatges de manera que aquests puguin destinar-se a lloguer amb preus assequibles.

- Bases reguladores

Les bases reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 11 de novembre de 2022.

- Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 100.000 euros amb càrrec a la partida 40006/15220/78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2023.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	31/01/2023	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	a72768a0d87044fd95571a1a3b83b8b001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
		

SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8062/ 2022

la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

L'import de la subvenció és del 100% del pressupost protegible, amb un límit de 20.000 € per habitatge. El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i els costos que, si s'escau, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic.

- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de l'1 de març al 30 de juny de 2023.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyala, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen

B. Bases per a subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana

1. Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen les bases específiques reguladores de les subvencions per a accedir al Programa de Masoveria Urbana.

S'exclouen d'aquestes subvencions:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries de més de 15 habitatges.
- c) Els habitatges unifamiliars de tipologia aïllada.
- d) Els habitatges inclosos en edificis plurifamiliars que presentin deficiències en els elements comuns, a menys que s'efectuï la seva reparació de manera paral·lela a les obres de l'habitatge. En el cas que l'edifici es trobi en règim de propietat horitzontal serà imprescindible comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a intervenir en els elements comuns.

2. Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a accedir al Programa de Masoveria Urbana de l'Ajuntament d'Igualada, en les condicions que determina el programa i mitjançant la posada a disposició de l'habitatge, per un termini no inferior a 5 anys, en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

3. Bases reguladores

Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 12 de desembre de 2022.

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	31/01/2023	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	a72768a0d87044fd95571a1a3b83b8b001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
		

SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8062/ 2022

4. Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 40.000 euros amb càrrec a la partida 40006/15220/78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2023.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 100 per 100 del pressupost protegible, amb un límit de 15.000 euros per habitatge i amb un límit de 5.000 € per als elements comuns. En ambdós casos, la quantia de les subvencions s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida esmentada.

5. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de l'1 de març al 30 de juny de 2023.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyala, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

C. Bases per a subvencions per a la restauració de façanes

1. Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries de l'immoble, la façana o façanes del qual està interessat en restaurar, en les condicions que determinen aquestes bases.

2. Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a la concessió de subvencions per a la restauració de façanes dels immobles, que comptin amb una antiguitat de quaranta anys o més, situats dins del terme municipal d'Igualada.

La intervenció haurà de ser comprensiva de tota la façana i millorarà les característiques formals i d'acabats d'aquesta.

No serà objecte de subvenció les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis amb volums o elements irregulars que no s'ajusten a l'ordenació de l'edificació; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni; ni les actuacions de rehabilitació total o parcial de l'immoble.

3. Bases reguladores

Les base reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 11 de novembre de 2022.

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	31/01/2023	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	a72768a0d87044fd95571a1a3b83b8bf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SERVEI D'URBANISME

Ajuts per rehabilitar habitatges
2456/8062/ 2022

4. Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 10.000 euros amb càrrec a la partida 40006-15220-78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2023.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 50 per 100 del pressupost d'execució de l'obra, amb un màxim de 4.000 euros si l'immoble està inclòs en el Catàleg del Pla especial del Patrimoni, amb els nivells 1, 2 i 3; i, fins a un 40 per 100 del pressupost d'execució de l'obra, amb un màxim de 2.500 euros, per a la resta d'immobles. En el cas d'immobles amb façanes contínues podrà arribar fins a un 40 per 100 de la despesa subvencionable, amb un màxim de 3.000 euros. En tots els casos, s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyalí l'acord de la convocatòria

Per calcular la quantia de la subvenció es deduirà del pressupost d'execució de l'obra l'import de l'IVA i les partides que corresponguin a la substitució d'elements tals com persianes, portes, finestres...

5. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de l'1 de març al 30 de juny de 2023.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyalà, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Tercer. Indicar que, per tal de poder atorgar el màxim de subvencions i així poder dur a terme el màxim d'actuacions de rehabilitació d'habitatges buits, accés al programa de masoveria i de restauració de façanes, en el cas que fet l'atorgament, una o més de les subvencions de referència, no esgoti la seva disponibilitat pressupostària, l'òrgan competent podrà acordar destinar el saldo restant a una o més de les altres subvencions que requereixin de més disponibilitat pressupostària. Així mateix, l'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació o la modificació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

Quart. Publicar aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per mitjà de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Ahora, publicar-la juntament amb el text íntegre de les bases, en el tauler d'edictes de la Casa Consistorial i de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Igualada (<https://www.seu-e.cat/web/igualada/>).»

Signatura 1 de 1		
Marc Castells i Berzosa	31/01/2023	Alcalde

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	a72768a0d87044fd95571a1a3b83b8bf001
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

