

Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

RESOLUCIÓ de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per la qual es procedix a la convocatòria de les ajudes per a compra de vivenda per a persones joves en municipis xicotets incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, corresponents a l'exercici 2025.

El 8 d'abril de 2025 s'ha publicat en el DOGV núm. 10083, de 08.04.2025, la Resolució de 4 d'abril de 2025, de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes durant l'exercici 2025, per a compra de vivenda per a persones joves en municipis xicotets incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025.

Complerts els tràmits procedimentals oportuns, i fent ús de les facultats que em són atribuïdes en els articles 160.4.b) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i l'article 28.11 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, i també els articles 164 i 166 de l'esmentada Llei 1/2015 de 6 de febrer,

RESOLC

Primer. Convocar per a l'exercici pressupostari 2025 el procediment per a l'atorgament de les ajudes per a compra de vivenda per a persones joves en municipis xicotets, incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, corresponents a l'exercici 2025, conforme a les condicions que s'establixen en l'annex I.

Segon. Ordenar la publicació d'esta resolució de convocatòria per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer. Esta resolució tindrà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra esta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjuí que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València,

La vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda.

ANNEX I

Primera. Bases de la convocatòria

Esta convocatòria es regix per la Resolució de 4 d'abril de 2025 (DOGV núm. 10083, de 08.04.2025), de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes durant l'exercici 2025, per a compra de vivenda per a persones jòvens en municipis xicotets incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025.

Segona. Finançament

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes per a persones jòvens, en la modalitat d'adquisició de vivenda habitual i permanent en règim de propietat, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, es realitzarà a càrrec de la línia S1183 del capítol VII de l'aplicació pressupostària G01160501GE00000, programa 431I00, «Funció social de la vivenda», del subprograma S118300000 dels pressupostos de la Generalitat per a 2024, prorrogats per a l'exercici 2025, amb ingressos finalistes del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana per al finançament d'estes ajudes i l'aportació de la Generalitat corresponent.
2. La quantia total màxima d'estes ajudes a concedir en l'exercici 2025 serà, inicialment, de 4.348.750,00 euros, dels quals 1.250.000,00 euros corresponen a l'aportació del Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana, i 3.098.750,00 euros seran aportats per la Generalitat.
3. L'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria podrà ser ampliat amb posterioritat a la publicació d'esta si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en estes bases, si es complixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que es regula en el conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri i la Generalitat per a l'aplicació i desenrotllament del Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025 i, si és el cas, els successius acords bilaterals relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'establix en l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que esta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.
4. Així mateix, la convocatòria podrà preveure que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible es puga possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Tercera. Objecte i condicions de la concessió

1. És objecte de convocatòria la concessió per a l'exercici 2025 de les ajudes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a una vivenda en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població xicotet de la Comunitat Valenciana mitjançant la concessió d'una subvenció per a la seua adquisició.
Té també per objecte contribuir al repte demogràfic de la recuperació de població en municipis o nuclis de població xicotets.
2. Les ajudes es podran sol·licitar en l'àmbit de desplegament del Programa d'ajuda a les persones jòvens en la modalitat d'accés a la vivenda en règim de propietat localitzada en un municipi o nucli de població xicotet i per a contribuir al repte demogràfic, en els termes que s'establixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el Bo lloguer jove i el Pla d'accés a la vivenda 2022-2025, de conformitat amb el que es disposa en les bases de la convocatòria.
3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, s'entén per municipi o nucli de població xicotet el que tinga una població resident igual o inferior als 10.000 habitants en el moment de l'entrada en vigor del Reial

decret 42/2022, de 18 de gener. Per al còmput del nombre de població resident es tindrà en compte les xifres oficials del padró municipal d'habitants publicades per l'Institut Nacional d'Estadística.

4. Les ajudes es concediran en règim de concurrència competitiva d'acord amb el que s'establix en l'article 22.1 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, fins a esgotar el crèdit amb què estiga dotada la corresponent convocatòria. Esgotat el corresponent crèdit no serà possible concedir més ajudes encara que les persones sol·licitants reunisquen els requisits exigits en les presents bases.

5. Els requisits per a poder ser beneficiari de les ajudes que es convoquen es troben regulats en la base quarta de la Resolució de 4 d'abril de 2025, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes durant l'exercici 2025, per a compra de vivenda per a persones joves en municipis xicotets incloses en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025.

Quarta. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, i en les bases reguladores i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, les adquisicions de vivenda en règim de propietat per a destinar-les a residència habitual i permanent que complisquen les condicions establides en les bases i que s'hagueren realitzat amb posterioritat al 4 d'octubre de 2024 i fins a la finalització del termini per a la presentació de sol·licituds establert en la convocatòria.

2. La vivenda que s'adquirisca podrà ser una vivenda ja construïda o una vivenda en construcció, si bé no podrà concedir-se esta ajuda per a l'adquisició de vivendes la construcció de les quals, acreditada amb el certificat d'inici d'obra subscrit per tècnic competent, s'inicie una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

Quinta. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes la faran les persones adquirents mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal <www.gva.es>, d'acord amb els models i terminis establits en la present convocatòria, en l'enllaç següent: <https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=g104282>.

Quan existisquen diverses persones compradores o en condició d'adquirir una mateixa vivenda, l'ajuda haurà de ser sol·licitada per cada una d'estes emplenant cada adquirent la seua pròpia sol·licitud en els termes indicats en l'apartat anterior, acompanyada de la documentació corresponent.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds emplenades de manera diferent ni fora del termini establert, i es resoldrà la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumix l'acceptació incondicionada de les bases d'esta convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

2. La presentació del formulari de sol·licitud, una vegada emplenat telemàticament, juntament amb la documentació que l'ha d'acompanyar, es farà d'acord amb el que s'establix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'establixen a continuació:

a) Electrònicament, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud es podrà presentar de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, <www.gva.es>, a través del procediment habilitat a este efecte i denominat «Ajudes per a adquisició de vivenda en municipi xicotet dirigida a persones joves» en l'enllaç següent: <https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=g104282>.

En la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, <<https://habitatge.gva.es/va/>>, estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà també l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud a través de l'enllaç següent: <<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-compra-vivenda-joves-municipis-xicotets-2025/tramit-presentacio-sol-licitud>>.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen firmats electrònicament mitjançant una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i també en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel

qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, emesos per l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica de la Comunitat Valenciana (ACCV). Així mateix, es podrà utilitzar qualsevol altre sistema de firma electrònica admés per la seu electrònica de la Generalitat, <<https://sede.gva.es/va/sistemas-d-identificacio-i-signatura-acceptats>>.

b) Presencialment, si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimirà el justificant generat automàticament una vegada emplenat. Este justificant constituirà l'impres de sol·licitud que s'haurà de registrar, degudament firmat, juntament amb la documentació exigida, en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels servicis territorials de vivenda situats a Alacant (Av. d'Aguilera, 1, entresolat), Castelló de la Plana (Av. de la Mar, 16) i València (c/ de Gregorio Gea, 27), de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, concloent així –i només així– el tràmit de sol·licitud.

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital sense la seua presentació en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior i en el termini de sol·licitud establert en la present convocatòria, únicament determinarà que la informació introduïda quede emmagatzemada en les corresponents bases de dades, però no es considerarà presentada la sol·licitud per a la seua concessió.

3. A fi de facilitar i agilitzar la gestió del procediment de concessió de les ajudes es recomana la presentació de la sol·licitud firmada de manera electrònica, mitjançant certificat digital. A tal efecte, les persones interessades a sol·licitar estes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, lletres a) i b), de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els servicis territorials de vivenda de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda oferiran un punt d'accés a Internet i també funcionaris habilitats de conformitat amb el Decret 65/2024, de 10 de juny, del Consell, pel qual es regula el Registre de personal funcionari habilitat de la Generalitat, per a aquells casos que ho requerisquen, perquè faciliten ajuda per a la presentació de la sol·licitud mitjançant cita prèvia.

També s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

4. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació d'esta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent durant el termini de dos mesos.

5. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització a la Generalitat, a través de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, o no oposició de la persona sol·licitant per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, les entitats gestores de la Seguretat Social, la Direcció General del Cadastre i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda. La sol·licitud de l'ajuda implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Sexta. Documentació que acompanyarà la sol·licitud

1. La sol·licitud d'ajuda degudament emplenada i firmada per la persona peticionària de l'ajuda o el seu representant, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ha d'anar acompanyada de la documentació que s'indica a continuació:

a) Còpia del compromís d'adquisició, del contracte públic o privat de compravenda de la vivenda, o de l'escriptura pública, subscrits dins del període a què fa referència la base segona, apartat 1, en el qual s'identificarà les persones compradores i també el percentatge de participació en l'adquisició que tingueren; la vivenda que s'adquirix, i es faran constar per separat els preus de venda i superfícies útils i construïdes de la

vivenda, garatge, trasters i annexos, si és el cas, i també dades registrals i referència cadastral individualitzada de la vivenda.

b) Declaració responsable de les persones adquirents, assumint els compromisos següents:

1r. Que la vivenda objecte de la transmissió està subjecta a les limitacions establides en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a la vivenda de 2022-2025, i, per consegüent i sense perjudici de les excepcions previstes en les bases de la convocatòria, ha de destinar-se a domicili habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries de l'ajuda durant el termini de cinc anys a comptar des de la data de la seua adquisició.

2n. Que s'obliguen a ocupar la vivenda en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la part venedora, llevat que hi haja justa causa.

3r. Que no podran transmetre intervius ni cedir l'ús per cap títol de les vivendes per a les quals hagueren obtingut l'ajuda durant el termini de cinc anys a comptar des de la data de la resolució de concessió de l'ajuda.

c) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària degudament emplenat i firmat, on es designe el compte en el qual es farà l'ingrés de l'ajuda que es concedisca.

L'alta o modificació del compte bancari podrà ser tramitat de manera telemàtica a través de la seua electrònica de la Generalitat, tràmít PROPER, <https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22648>, de conformitat amb el que es disposa en l'Orde 2/2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es regulen les actuacions o tràmits d'alta, modificació i baixa de les dades personals identificatives i bancàries de les persones físiques i jurídiques que es relacionen econòmicament amb la Generalitat, i, en este cas, s'acompanyara el corresponent justificant acreditatiu de la realització de l'esmentat tràmit.

d) La declaració responsable que figura en la sol·licitud, comprensiva dels aspectes següents:

– No posseir el ple domini o usdefruit d'alguna vivenda a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui sent titulars d'una vivenda no disposen d'esta per algun dels motius expressats en la base quarta, apartat 4, ho hauran d'acreditar documentalment.

– Compliment de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en este o l'anterior pla estatal de vivenda per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

e) Autorització firmada per qui sol·licite l'ajuda per a permetre a l'Administració de la Generalitat per a reclamar tota la informació necessària dels adquirents per a acreditar el compliment dels requisits exigits en les bases de la convocatòria per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents, en els termes assenyalats anteriorment. L'autorització es concedirà, així mateix, per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmica rebuda pugui ser cedida a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desplegament.

En el cas que existisquen diversos compradors, no sol·licitants de l'ajuda, la persona sol·licitant haurà de firmar declaració responsable inclosa en el formulari de solitud, en la qual manifeste que:

A) Ha informat les persones de les quals aporta dades o documentació en la sol·licitud de:

– La comunicació d'estes dades a l'Administració per al seu tractament en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

– La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres extrems, la seua veracitat.

– Del dret d'oposició que li assistix al fet que l'Administració tracte les seues dades.

B) Ha recaptat dels altres adquirents que no sol·liciten l'ajuda, les autoritzacions corresponents i estan a la disposició de l'Administració per a la seua aportació en qualsevol moment en el qual se li requerisquen.

f) En el cas que les persones sol·licitants no autoritzen estes consultes o s'hi oposen, hauran d'indicar els motius i aportar, si és el cas, la documentació acreditativa corresponent.

g) En el cas que la persona peticionària de l'ajuda es trobe inclosa en algun dels grups d'especial atenció a què fa referència la base quinta, havent assenyalat esta circumstància en el formulari de sol·licitud, l'Administració comprovarà d'ofici els aspectes esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques. En els altres casos assenyalats en els apartats a), d), g), h), j) y k) de la base quinta, en què l'Administració no té accés per via telemàtica a la informació necessària, s'haurà d'adjuntar:

- 1) Sol·licitud presentada per persona que en els últims cinc anys previs a la convocatòria hagen patit una execució hipotecària de la seua vivenda habitual, que hagen donat la seua vivenda habitual en paga de deute amb origen en un crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades: documentació bancària o judicial que així ho acredite.
- 2) Sol·licitud presentada per un dona víctima de violència de gènere acreditada: documentació administrativa o judicial que acredite fefaentment esta circumstància.
- 3) Sol·licituds formulades per població jove extutelada procedents del sistema públic de protecció de la infància i l'adolescència, sempre dins dels cinc anys següents a la majoria d'edat: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.
- 4) Sol·licitud realitzada per persones joves ex convictes que hagueren eixit de presó dins dels cinc anys anteriors a la data de sol·licitud de l'ajuda: documentació acreditativa de la finalització del compliment de la pena.
- 5) Sol·licitud realitzades per dones en situació de necessitat o risc d'exclusió i persones sense llar: informe emés pels servicis socials municipals de l'ajuntament on residisquen acreditatiu d'estes circumstàncies.
- 6) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumix acolliment familiar permanent d'un menor: documentació acreditativa d'esta circumstància.
- h) En el cas que la persona jove sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa perquè l'Administració de la Generalitat recapte a través de la plataforma autonòmica d'intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a este efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, haurà d'acompanyar, a més, la documentació establida en la base sexta.
- i) En el cas que la persona sol·licitant o integrant de la unitat de convivència no autoritze o manifeste oposició expressa perquè l'Administració de la Generalitat recapte a través de la plataforma autonòmica d'intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a este efecte, la consulta de les dades de caràcter personal que s'indiquen a continuació en relació amb ella o amb la seua unitat de convivència, sense perjudi de l'aportació dels documents indicats en els apartats precedents, si procedira, haurà d'acompanyar, si és el cas, la documentació acreditativa de cada un de les circumstàncies expressades en la base dotze de les reguladores de la convocatòria, a saber:
 - 1) Acreditació de la identitat de la persona sol·licitant i altres membres de la unitat de convivència, si és el cas, mitjançant aportació del DNI o NIE.
 - 2) Certificat expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de la hisenda pública de la Generalitat i Tresoreria General Seguretat Social acreditatiu de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - 3) Certificat emés per la Direcció General del Cadastre en relació amb la titularitat cadastral de béns immobles en favor de la persona sol·licitant i de totes les que formen part de la unitat de convivència d'alguna vivenda a Espanya.
 - 4) Per persones que tenen la condició de família monoparental amb fills: certificat expedit segons el que s'establix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana.
 - 5) Unitats de convivència que constituïsquen família nombrosa: títol de família nombrosa.
 - 6) Persones amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 per cent: certificat de l'Administració pública competent acreditatiu d'este extrem, o una altra documentació acreditativa d'esta circumstància.
 - 7) Persona víctima del terrorisme: certificació emesa pel Ministeri de l'Interior acreditativa que la persona sol·licitant és beneficiària de drets per ser víctima de terrorisme.
 - 8) Persones afectada per situacions catastròfiques declarades en la Comunitat Valenciana en els últims cinc anys anteriors a la sol·licitud: documentació que acredite fefaentment esta circumstància.
2. Qualsevol variació en les dades i documents subministrats per la persona sol·licitant o recaptat per esta Administració per a comprovar les dades declarades, i concernents a la informació necessària per a la valoració de la sol·licitud i la concessió de l'ajuda, haurà de ser comunicada per la persona sol·licitant o beneficiària de l'ajuda en els termes previstos en les bases de la present convocatòria.

Sèptima. Criteris de valoració de les sol·licituds

Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat dels sol·licitants, es tindran en compte els criteris establits en la base octava de la

Resolució de 4 d'abril de 2025, de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, d'aprovació de les bases que regula la convocatòria.

Octava. Mitjans de notificació i publicació

1. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es notificaran mitjançant notificació individualitzada o mitjançant publicació en el portal web de la Generalitat, <www.gva.es>, Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, <<https://habitatge.gva.es/va/>>, en l'enllaç següent: <<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-compra-vivenda-joves-municipis-xicotext-2025/seguiment-sol-licituds-presentades>>, amb indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa a la seua sol·licitud, publicació que podrà ser comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a este efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

2. La resolució de la convocatòria d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal web de la Generalitat, <www.gva.es>, Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, <<https://habitatge.gva.es/va/>> en l'enllaç següent: <<https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-compra-vivenda-joves-municipis-xicotext-2025/ajudes-concedides-denegades>>, on s'inseriran les llistes que contenen les sol·licituds estimades i desestimades per a coneixement dels interessats.

Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Novena. Termini de resolució i recursos

1. Correspon a la persona titular de la Direcció General de Vivenda dictar la resolució de concessió de les ajudes que es convoquen en exercici de la competència delegada que li correspon en virtut del que es disposa en l'apartat sext, paràgraf 8, de la Resolució de 15 de maig de 2024 (DOGV núm. 9851, de 17.05.2024), de la vicepresidenta segona del Consell i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda. La resolució serà motivada.

2. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de tres mesos a comptar des de l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Transcorregut este termini sense que haja recaigut resolució s'entendrà desestimada la sol·licitud d'ajuda, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa l'esmentada llei, la desestimació per silenci administratiu té els sols efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'estos terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

Les resolucions de concessió d'ajudes hauran d'expressar que estes són finançades a càrrec del fons de l'Estat.

3. La resolució posarà fi a la via administrativa i en contra podrà interposar-se recurs de reposició davant el mateix òrgan que la dicte, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en aplicació de l'article 10.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dècima. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió de l'ajuda i de l'aplicació dels fons rebuts i sol·licitud d'abonament.

1. Les persones beneficiàries de les ajudes hauran de justificar davant la Vicepresidència primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda el compliment de la finalitat de la concessió de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament del preu d'adquisició de la vivenda mitjançant la presentació de la documentació establida en la base Dihuitena de les reguladores de convocatòria. A este efecte, les persones

beneficiàries disposaran d'un termini de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de publicació/notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, per a presentar la sol·licitud d'abonament de l'ajuda concedida. Este termini podrà ser ampliat, prèvia sol·licitud de la persona beneficiària, quan medie justa causa a ella no imputable, d'acord amb l'establert en la legislació del procediment administratiu comú.

2. La sol·licitud d'abonament haurà d'anar acompanyada de l'escriptura pública, en la qual figuren els extrems continguts en l'apartat 2 de la citada Base reguladora.

3. Una vegada revisada la documentació i sent conforme amb les disposicions normatives, es procedirà a l'abonament de l'ajuda

València,

La vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda