

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

08-05-2025

Ignacio Alberó Valdés, Secretari de l'Ajuntament de Constantí,

CERTIFICO

Que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2025, amb l'assistència dels Regidors Srs. Sánchez, Fortuny, Maceira, Martínez Bautista i Riscos, es va adoptar entre d'altres, l'acord del tenor literal següent:

ATRIBUCIONS DELEGADES D'ALCALDIA

- 17 Proposta d'aprovació de la convocatòria de les subvencions per a la rehabilitació de façanes de Constantí "CONSTANTÍ POSA'T BONIC", any 2025. Expedient 1246/2025**

ANTECEDENTS DE FET

1. Atès que l'Ajuntament de Constantí vol potenciar que els veïns/es adequin les façanes dels seus habitatges en el marc de les polítiques de foment de conservació d'edificis, i amb especial cura, els dels nuclis antics de les ciutats, com a mesura d'estímul a la rehabilitació per evitar la seva degradació i el foment dels valors estètics i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.
2. Atès que s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 153, de data 8 d'agost 2017, les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a la rehabilitació de façanes del municipi.
3. Atès que al pressupost general 2025 de l'Ajuntament de Constantí, consta que l'import màxim de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 20.000 euros, el qual anirà a càrrec de la partida pressupostària 48901-924 denominada "Constantí Posa't Bonic".
4. D'acord amb el que s'estableix a l'article 13 de les Bases reguladores l'òrgan competent per aprovar la convocatòria és la Junta de Govern Local.

FONAMENTS DE DRET

1. Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions destinades a la rehabilitació de façanes del municipi de Constantí, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 153, de data 8 d'agost 2017.
2. L'article 23 de la Llei 38/2003, general de subvencions, regula el procediment a seguir per a la convocatòria pública de subvencions en règim de concurrència competitiva.



3. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei general de subvencions.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
7. Reial decret 2568/1986, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic del sector públic.
8. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
9. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
10. Decret 2023-0801 de 23 juny de 2023, en el qual es delega a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria i concessió de subvencions de concurrència competitiva.

Resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Per tot això exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD:

1. Aprovar la convocatòria en règim de concurrència competitiva per a la concessió de subvencions destinades a la rehabilitació de façanes de Constantí "CONSTANTÍ POSA'T BONIC", per l'any 2025 (annex 1).
2. Publicar aquesta convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Constantí, en els termes establerts a l'article 20, apartat 8è, lletra a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, i 8, 45, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual correspondrà la resolució a l'òrgan delegant) en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en els que una disposició estableix el contrari, no suspendrà l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat





Ajuntament de
CONSTANTÍ

i interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

b) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

ANNEX 1:

CONVOCATÒRIA 2025 DE CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE CONSTANTÍ "CONSTANTÍ POSA'T BONIC".

Objecte

És objecte d'aquestes bases la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Constantí, de les subvencions destinades a la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de les façanes dels immobles de més de 25 anys d'antiguitat.

Finalitat

En el marc de les polítiques de foment de conservació d'edificis, i amb especial cura, els dels nuclis antics de les ciutats, com a mesura d'estímul a la rehabilitació per a evitar la seva degradació i el foment dels valors estètics i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, l'Ajuntament de Constantí aprova la concessió de subvencions per tal que els veïns adeqüin les façanes dels seus habitatges.

Aquests ajuts fa temps que es porten a terme fonamentalment per a conservar els elements identificatius o els edificis catalogats, si bé, es considera necessari afegir la possibilitat d'optar a aquestes subvencions les edificacions més recents, amb més de 25 anys, per tal que els propietaris tinguin cura dels seus edificis de forma precoç i d'evitar la degradació de les façanes.

Règim jurídic

El procediment per a l'atorgament de les subvencions es tramita en règim de concurrència pública competitiva.

Requisits

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre el 100% de la façana.

S'entén per façana, a efectes d'aquestes bases, cadascun dels paràmetres exteriors verticals de l'edifici. Els tancaments practicables (finestres, persianes, porticons, etc) poden no estar inclosos, segons consideri la Comissió Valorativa.

Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors d'aquest, d'acord amb la tipologia, l'entorn i el paisatge urbà de la població i conforme a la normativa urbanística municipal.

Els edificis catalogats d'interès especial, hauran de respectar els elements arquitectònics: arcades, lloses de balcó, ampits de finestres, emmarcats de pedra, cantonades, etc de pedra natural de les façanes i altres, no es poden destruir, i per a la seva neteja només podran ser utilitzats mitjans no destructius. No són autoritzats els buixardats ni les neteges de sorra i aigua a pressió. Els morters a emprar en reparació d'elements arquitectònics resseguits de carenats, maçoneria, etc seran només de calç.

No són autoritzats per restauració ciment pòrtland o altres que també siguin agressius als materials petris originals.

Els colors de la façana dominants seran els establerts al POUM vigent.

Hauran d'haver transcorregut un mínim de 10 anys des que s'hagi rebut una subvenció municipal per aquest concepte per poder demanar-ne una altra.



Les obres hauran d'estar finalitzades el 31 de desembre de l'any de la convocatòria, sense perjudici que puguin sol·licitar la pròrroga del termini d'execució, no podent ser la mateixa superior a 1 mes. L'atorgament de la subvenció no eximeix del tràmit de sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Finançament

Aplicació pressupostària: 48901-924
Quantia màxima total convocada: 20.000 euros

Import de la subvenció

Els ajuts seran de tipus econòmic a fons perdut amb una limitació del 30% del pressupost presentat per l'interessat, i en cap cas poden superar el topall de 1.500 euros.

Bases reguladores

Bases reguladores aprovades definitivament i publicades al BOP de Tarragona núm. 153 de data 8 d'agost de 2017.

Sol·licitants

Podran sol·licitar subvenció els propietaris dels immobles de Constantí, ja siguin persones físiques o jurídiques. També podran sol·licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

L'àmbit de les actuacions afectades comprèn els immobles de Constantí amb una antiguitat mínima de 25 anys a comptar des de la data d'expedició del certificat final d'obres.

No podran acollir-se a aquesta subvenció les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

Sol·licituds

Els interessats en obtenir la subvenció hauran de formular la corresponent sol·licitud en el model normalitzat que els facilitarà per l'Ajuntament en el termini que estableixi la convocatòria i la presentaran al Registre General de l'Ajuntament acompanyada de la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en nom de qui manifesta actuar, en el seu cas.
- b) Títol justificatiu de la propietat.
- c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:
 - Descripció del tipus d'actuació a realitzar.
 - Fotografia de la façana.
 - Materials a emprar en l'actuació.
 - Pressupost de les obres que s'han de fer.
 - Plànol de la façana a escala 1/50, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.
- d) Certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres, si és el cas.
- e) Declaració responsable del propietari o propietaris de l'immoble pel qual es sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals així com que no concorren la resta de les circumstàncies detallades d'acord amb l'art. 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i finalitzarà el dia 15 de gener de 2026.

Procediment de concessió, resolució i notificació de la resolució de les sol·licituds





Ajuntament de
CONSTANTÍ

El procediment per a l'atorgament d'aquesta subvenció es tramita en règim de concurrència competitiva.

L'òrgan instructor són els serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Constantí, el qual examinarà les sol·licituds presentades i requerirà les persones interessades perquè esmenin els defectes esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment. La presentació fora del termini que estableixi la convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud, però sí que es tindrà en compte si la partida pressupostària no quedés esgotada.

Serà la comissió avaluadora qui valorarà les sol·licituds i formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

Aquesta comissió avaluadora estarà formada per:

- a) L'alcalde o el Regidor en qui delegui.
- b) El secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui.
- c) L'interventor/a o persona en qui delegui.
- d) L'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Constantí o persona en qui delegui.

La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local, la qual, en el termini màxim de tres mesos, dictarà resolució amb indicació de la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció i l'import de l'ajut per a la rehabilitació de la façana.

La resolució de la concessió de la subvenció es publicarà al BOPT en el termini de deu dies de la seva aprovació i substituirà a la notificació individual.

La resolució de la concessió de la subvenció posa fi a la via administrativa.

La subvenció s'entén acceptada si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació de la resolució de la seva concessió.

Criteris d'atorgament

La resolució de les sol·licituds s'efectuarà per la valoració de les puntuacions obtingudes, la qual es regirà per la suma dels punts que s'obtinguin pel compliment dels següents requisits:

- Segons situació:
 - Edificacions del nucli antic: 10 punts
- Segons tipologia:
 - Edificacions catalogades "bcil": 10 punts
- Segons unitats dins la propietat horitzontal:
 - Per cada vivenda i local comercial que compon l'edificació: 3 punts
- Segons valoració del pressupost:
 - Obres de pressupost superior a 25.000€: 10 punts
 - Obres de pressupost superior a 5.000 € i inferior a 25.000€: 5 punts
 - Obres de pressupost inferior a 5.000€: 3 punts

En el supòsit que la partida pressupostària no quedés esgotada, s'acceptaran noves sol·licituds que s'aniran resolent per ordre d'entrada fins a l'esgotament de la partida.

Justificació

Dins del mes següent a la finalització de les obres de rehabilitació de la façana, i com a molt tard el dia 31 de gener de l'any següent a la publicació de la convocatòria de la subvenció, s'hauran de presentar els següents justificants:

- a) Factura del cost de l'obra i justificant de pagament d'aquesta.
- b) Certificat de gestió de residus.
- c) Fotografia de l'actuació realitzada de la façana.
- d) Certificat final d'obra del tècnic/s corresponent si és el cas.

La comissió avaluadora, si ho considera convenient, demanarà informe als Serveis d'Urbanisme per tal de confirmar, la correcta execució i adequació de les obres al compliment de la finalitat de la subvenció i en els termes previstos.

ANNEXO 1



CONVOCATORIA 2025 DE CONCESIÓN DE LAS SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE CONSTANTÍ “CONSTANTÍ PONTE BONITO”.

Objeto

Es objeto de estas bases la regulación del procedimiento y condiciones para el otorgamiento, por parte del Ayuntamiento de Constantí, de las subvenciones destinadas a la rehabilitación, restauración, reforma y pintura de las fachadas de los inmuebles de más de 25 años de antigüedad.

Finalidad

En el marco de las políticas de fomento de conservación de edificios, y con especial atención, los cascos antiguos de las ciudades, como medida de estímulo a la rehabilitación para evitar su degradación y el fomento de los valores estéticos y la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos, el Ayuntamiento de Constantí aprueba la concesión de subvenciones para que los vecinos adecúen las fachadas de sus viviendas.

Estas ayudas hace tiempo que se llevan a cabo fundamentalmente para conservar los elementos identificativos o los edificios catalogados, si bien, se considera necesario añadir la posibilidad de optar a estas subvenciones las edificaciones más recientes, con más de 25 años, para que los propietarios de los edificios eviten el deterioro de las fachadas.

Régimen jurídico

El procedimiento para la concesión de las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva.

Requisitos

La actuación de rehabilitación deberá abarcar el 100% de la fachada.

Se entiende por fachada, a efectos de estas bases, cada uno de los parámetros exteriores verticales del edificio. Los cerramientos practicables (ventanas, persianas, contraventanas, etc.) pueden no estar incluidos, según considere la Comisión Valorativa.

Todas las actuaciones y obras tendrán que garantizar su coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio, así como su efectiva contribución a la mejora de las condiciones estéticas exteriores del mismo, de acuerdo con la tipología, el entorno y el paisaje urbano de la población y conforme a la normativa urbanística municipal.

Los edificios catalogados de interés especial, deberán respetar los elementos arquitectónicos: arcadas, losas de balcón, alféizares de ventanas, enmarcados de piedra, esquinas, etc. de piedra natural de las fachadas y otros, no se pueden destruir, y para su limpieza sólo podrán ser utilizados medios no destructivos. No están autorizados los abujardados ni las limpiezas de arena y agua a presión. Los morteros a emplear en reparación de elementos arquitectónicos reseguídos de carenados, mampostería, etc. serán sólo de cal.

No son autorizados por restauración cemento pórtland u otros que también sean agresivos a los materiales pétreos originales.

Los colores de la fachada dominantes serán los establecidos en el POUM vigente. Deberán haber transcurrido un mínimo de 10 años des de que se haya recibido una subvención municipal por este concepto para poder pedir otra.

Las obras tendrán que estar finalizadas el 31 de diciembre del año de la convocatoria, sin perjuicio de que puedan solicitar la prórroga del plazo de ejecución, no pudiendo ser la misma superior a 1 mes. El otorgamiento de la subvención no exime del trámite de solicitud de la correspondiente licencia de obras.

Financiación

Aplicación presupuestaria: 48901-924
Cuantía máxima total convocada: 20.000 euros

Importe de la subvención

Las ayudas serán de tipo económico a fondo perdido con una limitación del 30% del presupuesto presentado por el interesado, y en ningún caso pueden superar el tope de 1.500 euros.





Ajuntament de
CONSTANTÍ

Bases reguladoras

Bases reguladoras aprobadas definitivamente y publicadas al BOP de Tarragona núm. 153 de fecha 8 de agosto de 2017.

Solicitantes

Podrán solicitar subvención los propietarios de los inmuebles de Constantí, ya sean personas físicas o jurídicas. También podrán solicitarla las comunidades de propietarios de los inmuebles en régimen de propiedad horizontal.

El ámbito de las actuaciones afectadas comprende los inmuebles de Constantí con una antigüedad mínima de 25 años a contar des de la fecha de expedición del certificado final de obras.

No podrán acogerse a esta subvención las actuaciones en edificios que se encuentren en situación de fuera de ordenación por afectación de viales, equipamientos o zonas verdes, según la normativa urbanística vigente en el momento de la solicitud.

Solicitudes

Los interesados en obtener la subvención tendrán que formular la correspondiente solicitud, según modelo normalizado que facilitará el ayuntamiento, en el plazo que establezca la convocatoria y la presentarán en el Registro General del ayuntamiento acompañada de la documentación siguiente:

- a) Fotocopia del DNI o NIF del solicitante y acreditación de la representación en nombre de quien manifiesta actuar, en su caso.
- b) Título justificativo de la propiedad.
- c) Memoria de las obras a realizar con el contenido mínimo siguiente:
 - Descripción del tipo de actuación a realizar.
 - Fotografía de la fachada.
 - Materiales a emplear en la actuación.
 - Presupuesto de las obras que se tienen que hacer.
 - Plano de la fachada a escala 1/50, en el supuesto de que el tipo de intervención a realizar lo requiera.
- d) Certificado del acuerdo de la junta de propietarios en el que se decida hacer las obras, si es el caso.
- e) Declaración responsable del propietario o propietarios del inmueble por el cual se solicita la subvención de encontrarse al corriente de pago de los tributos y precios públicos municipales, así como que no concurren el resto de las circunstancias detalladas de acuerdo con el art. 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre general de subvenciones

El Ayuntamiento podrá exigir cualquier documento administrativo que considere conveniente en relación con las solicitudes presentadas.

Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes empezará a contar a partir del día siguiente de la fecha de publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y finalizará el día 15 de enero de 2026.

Procedimiento de concesión, resolución y notificación de la resolución de las solicitudes

El procedimiento para el otorgamiento de esta subvención se tramita en régimen de concurrencia competitiva.

El órgano instructor es el departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Constantí, el cual examinará las solicitudes presentadas y requerirá a las personas interesadas para que subsanen los defectos subsanables o aporten la documentación que falte, en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar del día siguiente de la notificación del requerimiento. La presentación fuera del plazo que establezca la convocatoria comporta la inadmisión de la solicitud, pero sí que se tendrá en cuenta si la partida presupuestaria no quedara agotada.

Será la comisión evaluadora quién valorará las solicitudes y formulará la propuesta de resolución de concesión o denegación de subvenciones al órgano competente para resolver. Esta comisión evaluadora estará formada por:



- a) El alcalde o el regidor en quien delegue.
- b) El secretario/a de la Corporación o persona en quien delegue.
- c) El interventor/a o persona en quien delegue.
- d) El arquitecto municipal del Ayuntamiento de Constantí o persona en quien delegue.

La resolución sobre el otorgamiento de esta subvención será adoptada por la Junta de Gobierno Local, la cual, en el plazo máximo de tres meses, dictará resolución con indicación de la relación de solicitantes a los cuales se concede la subvención y el importe de la ayuda para la rehabilitación de la fachada.

La resolución de la concesión de la subvención se publicará al BOPT en el plazo de diez días de su aprobación y sustituirá a la notificación individual.

La resolución de la concesión de la subvención pone fin a la vía administrativa.

La subvención se entiende aceptada si el beneficiario no manifiesta el contrario en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación de la resolución de su concesión.

Criterios de otorgamiento

La resolución de las solicitudes se efectuará por la valoración de las puntuaciones obtenidas, la cual se regirá por la suma de los puntos que se obtengan por el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Según situación:
 - Edificaciones del casco antiguo: 10 puntos
- Según tipología:
 - Edificaciones catalogadas "bcil": 10 puntos
- Según unidades dentro de la propiedad horizontal:
 - Por cada vivienda y local comercial que compone la edificación: 3 puntos
- Según valoración del presupuesto:
 - Obras de presupuesto superior a 25.000€: 10 puntos
 - Abres de presupuesto superior a 5.000 € e inferior a 25.000€: 5 puntos
 - Abres de presupuesto inferior a 5.000€: 3 puntos

En el supuesto que la partida presupuestaria no quede agotada, se aceptarán nuevas solicitudes que se irán resolviendo por orden de entrada hasta el agotamiento de la partida.

Justificación

Dentro del mes siguiente a la finalización de las obras de rehabilitación de la fachada, o como máximo el día 31 de enero del año siguiente a la publicación de la convocatoria de la subvención, se tendrán que presentar los siguientes justificantes:

- a) Factura del coste de la obra y justificante de pago de esta.
- b) Certificado de gestión de residuos.
- c) Fotografía de la actuación realizada de la fachada.
- d) Certificado final de obra del técnico/s correspondiente si es el caso.

La comisión evaluadora, si lo considera conveniente, pedirá informe al departamento de Urbanismo para confirmar, la correcta ejecución y adecuación de las obras al cumplimiento de la finalidad de la subvención y en los términos previstos.

Els membres de la Junta de Govern Local van aprovar per unanimitat, la proposta presentada.

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el Vistiplau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

