



**Expedient núm.:** 235/2025

**Procediment:** Subvencions directes o nominatives

**Assumpte:** Aprovació Conveni any 2025

**Entitat interessada:** Associació de propietaris de la Urb. Son Vitamina CIF:H07571177

## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URB. SON VITAMINA ANY 2025

D'una part, el Sr. José Luis Benejam Saura, amb DNI \*\*\*0588\*\*, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alaior (CIF P0700200I), de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

I d'altra, la Sra. Cèlia Álvarez Ramos, amb DNI \*\*\*0408\*\*, en nom i representació de la Associació de Propietaris de la Urbanització Son Vitamina, amb CIF H07571177, de conformitat amb allò previst en els seus Estatuts reguladors.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

### EXPOSEN

**Primer.** Que de conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, exercint, en tot cas, competències en matèria d'activitats i instal·lacions esportives, així com en matèria d'activitats i equipaments culturals.

**Segon.** Que en la satisfacció dels interessos generals en els camps a què anteriorment s'ha fet referència, hi contribueix d'una manera fonamental la iniciativa privada, en particular la d'aquelles entitats i particulars les activitats de les quals són d'utilitat i d'interès públic o social, i vénen a complementar els servies prestats per aquesta administració.

**Tercer.** Que per fer efectiu aquest foment la legislació pública local vigent en l'actualitat arbitra diferents mecanismes, entre els quals resulta de fonamental importància la subvenció, instrumentada per mitjà dels oportuns documents de conveni, que suposa la participació d'aquest Ajuntament en el finançament d'activitats la iniciativa i organització de les quals són a càrrec dels particulars, sempre que aquestes activitats es puguin considerar d'interès públic.

**Quart.** La Urbanització Son Vitamina pertany al terme municipal d'Alaior i no està recepcionada ni formal ni tàcitament per l'Ajuntament d'Alaior, per la qual cosa l'obligació de manteniment i conservació de la mateixa, recau íntegrament sobre l'esmentada associació de propietaris.

**Cinquè.** Que l'entitat interessada assumeix el pagament de totes les despeses de gestió i manteniment de la urbanització, enllumenat, manteniment viari, neteja i conservació de jardins i voreres.

**Sisè.** L'entitat interessada és una associació privada sense ànim de lucre, amb personalitat



jurídica i capacitat d'obrar, que ha sol·licitat una subvenció d'acord amb el programa d'activitats presentat. El funcionament d'aquesta entitat s'ajusta en tot moment en els principis democràtics i està sotmesa a la normativa vigent.

**Setè.** Que la Llei general de subvencions, 38/2003 de 17 de novembre, diu que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva i afegeix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions (art.22 i 28 LGS).

**Vuitè.** Que l'ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior, publicada al BOIB, núm. 83 de 09.06.2012, preveu la concessió de subvencions nominatives en l'article onzè.

**Novè.** Que com a conseqüència d'això, i considerant l'interès públic i/o social de l'esmentat projecte, en concret per l'objecte perseguit per aquest de fonamentar l'activitat esportiva del nostre municipi, aquest Ajuntament considera convenient col·laborar-hi mitjançant l'establiment d'un conveni que reguli l'atorgament de la subvenció municipal i la relació de l'entitat amb la corporació per aquesta any 2025.

Per aquestes raons, amb la finalitat d'aconseguir l'esmentat objectiu, ambdues parts, a l'empara del que disposa la legislació vigent, concerten aquest conveni, d'acord amb els següents

## **ACORDS**

**PRIMER.-** L'Ajuntament d'Alaior concedeix una subvenció de 2.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4-1510-4800010 del pressupost 2025, a l'entitat interessada d'acord amb el programa i pressupost de les activitats per les quals es sol·licità la subvenció, per procediment de concessió directa d'acord amb l'art. 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

**SEGON.-** Són obligacions de l'entitat interessada, d'acord amb l'article 4 de l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior, les següents:

- Informar de la col·laboració de l'Ajuntament en les activitats subvencionades.
- Realitzar l'activitat.
- Justificar el compliment de la subvenció i de l'activitat realitzada.
- Sotmetre's a la comprovació de l'Ajuntament si fos necessari.
- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres ingressos que financin l'activitat subvencionada.
- Conservar els documents justificants de l'aplicació dels fons percebuts, inclosos documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits prevists.

**TERCER.** Per procedir al cobrament de la subvenció, d'acord amb l'art. 13 de l'Ordenança



general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior, l'entitat interessada haurà de presentar la següent documentació:

- Sol·licitud de cobrament de la subvenció
- Memòria de les actuacions realitzades.
- Liquidació d'ingressos i despeses del projecte executat
- Factures que justifiquin les despeses.

**Aquesta documentació es presentarà com tard 15 de gener de 2026.**

No obstant això i d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal 2025, l'entitat interessada podrà sol·licitar el pagament d'una bestreta de fins al 50% de l'import concedit. L'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia, que aïllada o conjuntament amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. Quan es produeixi un excés de la subvenció rebuda, el beneficiari haurà de retornar aquest excés amb els corresponents interessos de demora.

**QUART.** Tota la documentació que presenti l'entitat s'haurà de fer per mitjans telemàtics d'acord amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**CINQUÈ.** En el supòsit que no justifiqui la destinació de la subvenció, resta obligat a retornar l'import percebut, i en el cas que no s'hagi abonat la subvenció perd el dret a rebre-la.

**SISÈ.** Aquest conveni té caràcter de bases reguladores de la concessió als efectes del disposat a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

Aquesta subvenció serà objecte de registre en la BDNS en els termes establerts a la Llei 38/2003 General de Subvencions.

Per a tot el que no estigui previst en aquest conveni serà d'aplicació el que disposa la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol i l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament.

**SETÈ.** La signatura d'aquest conveni no exclou la possibilitat de nous acords de col·laboració per a 2025 per iniciatives concretes d'interès socials o benèfic o assistencial.

**VUITÈ.** Com a criteri general, no es considerarà complert l'objectiu pel qual es va concedir la subvenció quan la despesa finalment realitzada sigui inferior al 50% del pressupost de l'activitat. En aquests casos el beneficiari perdrà el dret a percebre la subvenció, i en el seu cas, haurà de reintegrar la part de l'ajut que se li hagués ingressat anticipadament.

En el cas que no s'hagin completat la totalitat de les activitats previstes però es consideri complert l'objectiu de la subvenció, aquesta es reduirà proporcionalment en relació al pressupost executat de les activitats efectivament realitzades.

No obstant això, quan les activitats realitzades superin el 75% del pressupost no es procedirà a realitzar cap reducció en la quantia de l'ajut. En aquests casos però la subvenció, juntament amb els altres ingressos de l'activitat, no podran superar en cap cas les despeses de la mateixa.



**Ajuntament  
d'Alaior**

**NOVÈ.** Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres administracions, entitats públiques o privades, nacionals, de la Unió Europea o d'altres organismes internacionals, sempre que l'import total d'aquests ingressos no sigui superior al cost de l'activitat subvencionada.

**DESÈ.** La competència on es fonamenta l'actuació de l'administració pública en aquest conveni s'assenyala a l'article 26 de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del Règim Local:

*«Los Municipios deberán prestar, en todo caso, los servicios siguientes:*

*a) En todos los Municipios: alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población y pavimentación de las vías públicas.»*

Per altra banda l'article 23 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (Decreto de 17 de junio de 1955), estableix que les Corporacions Locals podran concedir subvencions per a serveis o activitats que complementin o supleixin els atribuïts a la competència local.

**ONZÈ.** L'Ajuntament d'Alaior, d'acord amb l'establert a l'article 49 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, podrà fer un seguiment de l'execució d'aquest conveni sol·licitant la informació o la documentació que trobi adient al beneficiari de la subvenció durant la vigència del mateix.

**DOTZÈ.** La vigència d'aquest conveni serà fins el 15 de gener de 2026.

En prova de conformitat, signem aquest conveni a Alaior en la data de les signatures electròniques que consten en el marge d'aquest document.

Alaior