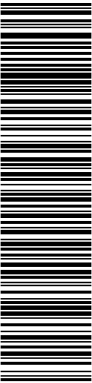


DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subvencions per actuacions de rehabilitació eficiència energètica dels pisos de les comunitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 33FPF-9S88Y-JSE6X Data d'emissió: 1 de 2 Abril de 2025 a les 9:17:42 Pàgina 1 de 2 5	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_ 2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 12:20 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 13:28	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2192439-33FPF-9S88Y-JSE6X-BC3B594EF7C3C8516CF2C0BD18ED0CDBA5257ED0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Certificat

Identificació

Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Convocatòria de subvencions, per procediment de concurrència no competitiva, per a actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (Pisos de les comunitats Sant Martí)
Núm. exp.: 21/2025 de Subvencions a particulars i entitats
Ref.:

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 27/03/2025 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

Relació de fets

Vist l'informe emès en data 25 de març de 2025 per la responsable de l'equip de subvencions Next Generation, en la qual es proposa la convocatòria de subvencions, per procediment de concurrència no competitiva, per a actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (Pisos de les comunitats Sant Martí) per a l'any 2025.

Vistes les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2025", incorporades com a annex de les Bases d'execució del Pressupost de 2025.

Vist que aquella línia de subvencions està prevista en Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Palafrugell per a l'any 2025, incorporat a les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2025".

Fonaments de dret

La legislació aplicable és la següent:

- Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (RLGS).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Llei estatal 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subvencions per actuacions de rehabilitació eficiència energètica dels pisos de les comunitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 33FPF-9S88Y-JSE6X Data d'emissió: 1 de 2 Abril de 2025 a les 9:17:42 Pàgina 2 de 2 5	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 12:20 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 13:28	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 13:28



Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
Bases d'execució del Pressupost de la Corporació de l'any vigent.
Pla estratègic de subvencions de la Corporació de l'any vigent.
Resta de legislació concordant.

Acords:

Primer.- Aprovar la convocatòria de subvencions, per procediment de concurrència no competitiva, per a actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (Pisos de les comunitats Sant Martí per a l'any 2025).

Segon.- Aprovar les condicions particulars que regiran aquesta convocatòria, de conformitat amb la base 4 de les "Bases generals reguladores de la concessió i justificació de subvencions municipals de l'any 2025":

a) Objecte de la subvenció

Les subvencions objecte d'aquesta convocatòria, en règim de concurrència no competitiva, abastaran actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars del "Grup Mas Prats" (pisos de les comunitats de propietaris Sant Martí), ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell.

Cada comunitat de propietaris objecte de la subvenció podrà presentar una única sol·licitud de subvenció referida als immobles que integren la comunitat de propietaris.

La finalitat d'aquesta ajuda econòmica municipal és potenciar les actuacions de rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars dels immobles referenciats. L'objecte de l'actuació es concreta en la subvenció per a rehabilitació vinculada a l'eficiència energètica en el percentatge que no cobreixin altres ajuts d'altres organismes, com és el cas de l'Agència Catalana d'Habitatge, fins a un màxim del 100% del cost total de l'obra (inclosa la direcció de l'obra i la coordinació de seguretat i salut).

b) Persones destinatàries

Podran ser beneficiàries de les subvencions les comunitats de propietaris d'edificis destinats a ús residencial i que formin part del "Grup Mas Prats", ubicats a l'Avinguda Garcia Lorca 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 i Carrer Juan de Herrera 18, 20 i 22 de Palafrugell per a la realització d'obres de millora i rehabilitació d'elements col·lectius dels immobles, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

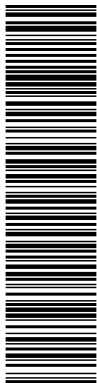
Per poder optar a les subvencions previstes és requisit que l'edifici d'habitatges objecte de l'actuació sigui de caràcter plurifamiliar amb un mínim de quatre plantes de pis.

Per tal de poder ser beneficiaris de la subvenció, caldrà acreditar:

Que la comunitat de propietaris hagi adoptat els acords necessaris que, conforme a la legislació civil, siguin exigibles per a poder realitzar obres de millora i rehabilitació d'elements col·lectius.

Tenir la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) realitzada; disposar del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) anterior a les obres; disposar de la resolució d'adjudicació de subvenció definitiva per part de l'Agència Catalana de l'Habitatge (RESOLUCIÓ TER/1995/2023, de 2

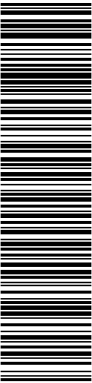
Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2192439-33FPF-9S88Y-JSE6X-BC3B594EF7C3C8516CF2C0BD18ED0C8DA5257ED0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subvencions per actuacions de rehabilitació eficiència energètica dels pisos de les comunitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 33FPF-9S88Y-JSE6X Data d'emissió: 1 de 2 Abril de 2025 a les 9:17:42 Pàgina 3 de 25	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado, 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 12:20 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 13:28	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 13:28

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2192439-33FPF-9S88Y-JSE6X-BC3B594EE7C3C8516CF2C0BD18ED0CDBA5257ED0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; comptar amb el projecte de les obres; i ser un dels edificis relacionats en la base 1 d'aquesta convocatòria.

Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palafrugell, la Generalitat de Catalunya i l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com les obligacions amb la Seguretat Social, situacions que es comprovaran d'ofici per part de l'Ajuntament.

c) Quantia de les subvencions

- Atès que aquesta convocatòria de subvencions és en règim de concurrència no competitiva, no s'estableixen criteris de valoració de les sol·licituds.
- La dotació de la convocatòria és de 250.000,00 euros, sens perjudici que aquesta dotació pugui ser ampliada.
- L'import de les subvencions a atorgar serà el següent:

Import de la subvenció = $[(CT - AG) * NIRPF / NIR] - [NIRPF * 750,00 \text{ €}]$

On:

CT = Cost total (IVA inclòs) de les execucions, permisos d'obra i direcció facultativa de les obres derivades del projecte ERRP
AG = Import atorgat ajuts fons NGEU
NIRPF= Nombre d'immobles registrals independents en la Comunitat que pertanyin a persones físiques
NIR= Nombre d'immobles registrals independents en la Comunitat.

- En cas que es produeixin desviacions entre el cost previst i final de l'execució de les obres, sempre i quan corresponguin a imprevistos que no suposin més unitats d'obra respecte el projecte, es recalculerà la subvenció atorgada al tancament de les obres i, en funció de la disponibilitat pressupostària, es modificarà l'import atorgat de subvenció
- La subvenció no cobrirà en cap cas despeses bancàries, així com interessos i liquidacions del compte corrent específic per a les obres de rehabilitació.
- Les subvencions d'aquesta convocatòria són compatibles amb l'aplicació de la bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.
- En qualsevol cas, l'import subvencionat conjunt entre l'Ajuntament i altres organismes o convocatòries d'ajuts, no pot superar el 100% del cost real de l'obra, independentment de la quantia aportada per les entitats que atorguen les subvencions i d'acord amb els pressupostos o justificants aportats.

d) Aplicació pressupostària

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subvencions per actuacions de rehabilitació eficiència energètica dels pisos de les comunitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 33FPF-9S88Y-JSE6X Data d'emissió: 1 de 2 Abril de 2025 a les 9:17:42 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado, 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 12:20 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 13:28	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 13:28



La despesa originada per aquestes subvencions es fa amb càrrec a l'aplicació pressupostària "53.1523.78000 - Subvenció pisos Sant Martí (ERRP)" del Pressupost de 2025, amb dotació pressupostària inicial de 250.000,00€, sens perjudici de la possibilitat d'ampliació d'aquesta aportació.

e) Criteris de valoració

1. Atès que aquesta convocatòria de subvencions és en règim de concurrència no competitiva, no s'estableixen criteris de valoració de les sol·licituds.

f) Despeses subvencionables

1. Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables aquelles que responguin inequívocament a la naturalesa de l'activitat subvencionada i es realitzin al llarg del termini corresponent.

g) Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'1 d'abril de 2025 i finalitzarà el 30 de setembre de 2025, ambdós inclosos.

h) Documents que cal acompanyar a la sol·licitud

Per poder obtenir els ajuts caldrà presentar la documentació següent:

Document d'identificació de la comunitat (NIF o equivalent) i DNI del representant legal de la Comunitat.

Fitxa de creditor degudament complimentada, on el compte corrent on s'hagi d'ingressar la subvenció atorgada coincideixi amb el que emprarà la Comunitat per abonar les despeses de les obres que se subvencionin.

Acta de la Comunitat amb l'acord d'adjudicació del contracte de les obres que se subvencionin.

i) Termini màxim de justificació

Caldrà atènyer-se a les determinacions de la base 11 de les Bases generals de subvencions de l'Ajuntament.

j) Percentatge subvencionable respecte el cost total

El percentatge de finançament de les actuacions serà el que es fixi en l'acord de concessió.

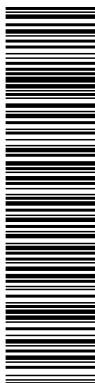
k) Òrgan instructor

La tramitació de les subvencions s'encarrega a l'Àmbit de Territori i Espai Públic.

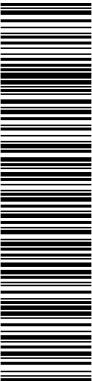
l) Termini de resolució i notificació

L'òrgan instructor anirà examinant les sol·licituds de subvenció a mesura que es presentin dins el preceptiu termini de la convocatòria i, al marge de requerir esmenes a la sol·licitud quan escaigui, tramitarà les corresponents propostes davant de la Junta de Govern Local, les quals seran resoltes individualment.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Convocatòria subvencions per actuacions de rehabilitació eficiència energetica dels pisos de les comunitats	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 33FPF-9S88Y-JSE6X Data d'emissió: 1 de 2 Abril de 2025 a les 9:17:42 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 12:20 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 27/03/2025 13:28	ESTAT SIGNAT 27/03/2025 13:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2192439 33FPF-9S88Y-JSE6X BC3B594EEF7C3C8516CF2C0BD18ED0C8DA5257ED0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de dos mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades, d'acord amb allò previst a l'article 59 de la LRJAPPAC.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

m) Possibilitat d'atorgament de bestretes

L'Ajuntament de Palafrugell procedirà al pagament de la subvenció atorgada en 3 terminis, d'acord amb el següent calendari:

- a) 60% en el termini d'un mes des de la resolució de la convocatòria.
- b) 30% en el termini d'un mes des que es presenti certificacions d'obra i factures que justifiqui que s'ha procedit a executar més de la meitat de la obra programada amb la conformitat de la direcció facultativa.
- c) 10% quan s'hagi presentat correctament la integritat del compte justificatiu de la subvenció.

Tercer.- Ordenar la publicació d'aquesta convocatòria en la BDNS, en el BOP de Girona, en l'eTauler municipal i en la pàgina web de l'Ajuntament.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.