

ANNEX 1

**SOL·LICITUD D'AJUDES A LES ACTUACIONS DE
REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI- PROGRAMA 1
DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I
RESILIÈNCIA (PRTR)**

EXPEDIENT

10481/2025

1.- Dades de la persona/entitat sol·licitant (destinatària última de la subvenció)

Indicar tipus de persona o entitat sol·licitant (destinatària de la subvenció)

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| ☐ Propietari | ☐ Comunitat de propietaris | ☐ Empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis |
| ☐ Usufructuari | ☐ Societat cooperativa | ☐ Propietaris que col·lectivament siguin propietaris |
| ☐ Arrendatari | ☐ Agrupació de propietaris sense títol
constituti de propietat horitzontal | ☐ d'immobles que reuneixin els requisits establits per
l'art. 396 del CC |

Nom/Raó social

Primer llinatge

Segon llinatge

NIF/NIE

Domicili

Adreça postal

Núm.

Bloc

Pis

Porta

Codi postal

Localitat

Municipi

Província

País

Correu electrònic

Telèfon 1

Telèfon 2

És empresa privada:

☐ Sí

☐ No

En cas afirmatiu:

☐ Gran empresa

☐ Mitjana empresa

☐ Petita empresa

CNAE

2.- Dades de la persona o entitat representant (si és el cas)

Nom/Raó social

Primer llinatge

Segon llinatge

NIF/NIE

Adreça postal

Núm.

Bloc

Pis

Porta

Codi postal

Localitat

Municipi

Província

País

Correu electrònic

Telèfon 1

Telèfon 2

Mitjà d'acreditació de la representació

☐ REA

☐ Altres

És un gestor o agent rehabilitador ?

☐ Sí

☐ No

3.- Dades a l'efecte de notificació

Idioma notificació

☐ Català

☐ Espanyol

Canal notificació

☐ Electrònic

Correu electrònic

☐ Postal

Adreça postal

Núm.

Bloc

Pis

Porta

Codi postal	Localitat	Municipi	Província	País

4.- Dades bancàries del compte per rebre l'ajuda

TITULAR DEL COMPTES

DADES DE L'ENTITAT BANCÀRIA

Nom de l'entitat	Domicili sucursal o oficina	Codi BIC / SWIFT

Numeració per a comptes a Espanya IBAN

ES

Numeració per a comptes d'altres països

Avís important: S'informa que, en el cas que el compte bancari indicat no estigui donat d'alta en el **registre d'altres de tercers** de l'Ajuntament d'Eivissa, serà necessari, **juntament a la presentació de la sol·licitud**, tramitar la seua alta en aquest registre amb la presentació del document Annex 4.

5.- Dades de l'immoble objecte de l'actuació

Edifici de tipologia residencial col·lectiva ☐ Habitatatge unifamiliar ☐

Adreça postal

Núm. Bloc Pis Porta

Codi postal	Localitat	Municipi	Província	País

Referència cadastral de l'immoble

Any construcció

Nombre de plantes sobre rasant inclosa P.B.

Sup. construïda total edifici (m²)

Nombre total habitatges de l'edifici

Superfície construïda destinada a habitatge de l'edifici (m²)

Nombre total locals que participen en l'actuació

Superfície construïda destinada a altres usos sobre rasant (m²)

Superfície construïda destinada a altres usos sobre rasant (que contribueixen amb els costos d'actuació) (m²)

DISPOSA D'ASCENSOR	Si	☐	No	☐
DISPOSA D'ITE/IEE	Si	☐	No	☐
DISPOSA DE LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ	Si	☐	No	☐
INCLOU RETIRADA D'ELEMENTS D'AMIANTE EN L'EDIFICI	Si	☐	No	☐
EDIFICI O HABITATGE DECLARAT BIC, CATALOGAT O AMB PROTECCIÓ INTEGRAL	Si	☐	No	☐

6.- Dades de l'actuació

TÍTOL DE L'ACTUACIÓ

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Marcau les actuacions a realitzar:

☐ Millora de l'envolupant tèrmica

☐ Cobertes

☐ Façanes

☐ Buits

☐ Millora de l'eficiència energètica d'instal·lacions

☐ Calefacció

☐ Refrigeració

☐ Aigua calenta sanitària

☐ Ús d'energies renovables

☐ Autoconsum

☐ Climatització

☐ Aigua calenta sanitària

☐ Retirada d'amiant

- ☐ Actuacions complementàries
- ☐ Conservació
- ☐ Accessibilitat

Actuacions iniciades amb anterioritat a la sol·licitud de subvenció:

☐ Sí ☐ No

_____ de _____ de _____

En cas afirmatiu, completeu la data d'inici de l'actuació.

RESUM PRESSUPOST	Import SENSE IVA
COST ESTIMAT TOTAL	
IMPORT AJUDA SOL LICITADA	Import SENSE IVA
Actuacions de millora o rehabilitació (sense retirada d'amiant)	€(1)
Retirada d'amiant	€(2)
Honoraris professionals	€(3)
Gestió i tramitació administrativa	€(4)
IMPORT AJUDA TOTAL (1+2+3+4)	€

Sol·licita l'ajuda addicional per **VULNERABILITAT**?

☐ No ☐ Sí

 En cas afirmatiu, aportar l'Annex 5.

Si l'import total de l'obra supera els 40.000€ (sense IVA) ha sol·licitat 3 pressupostos: ☐ Sí

Avís important: S'haurà d'aportar acord de consentiment firmat per tots els propietaris, amb indicació de la composició de la propietat i percentatge de participació, en cas que el bé immoble objecte d'aquesta sol·licitud sigui propietat de més d'una persona física o sigui una entitat que manca de personalitat jurídica pròpia (model acord propietaris agrupats).

7.- Dades energètiques: (Obtinguts de Certificats energètics comparables, mateix programa i versió)

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA INICIAL, abans de l'actuació (Dades CEE - Inicial)				
Número de registre (CEE inicial)	Data registre (CEE inicial)		Superfície habitable (m²) (CEE inicial)	
EMISSIONS (kgCO ₂ /m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA PROJECTE (Dades CEE incloent les actuacions del Projecte)				
			Superfície habitable (m²) projecte	
			Data emissió del CEE projecte	
EMISSIONS (kgCO ₂ /m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
CONSUM ANUAL D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE (kWh/m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra
DEMANDA ENERGÈTICA ANUAL DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ (kWh/m² × any)				
Calefacció	Refrigeració	ACS	Global	Lletra

PERCENTATGE D'ESTALVIS I REDUCCIONS DE CONSUM OBTINGUTS (PROJECTE PREVIST)

Demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració (kWh/m² × any)

CEE inicial

CEE projecte

Reducció

% estalvi

Consum d'energia primària no renovable (kWh/m² × any)

CEE inicial

CEE projecte

Reducció

% estalvi

Reducció ≥ 30%

Programa de certificació reconegut utilitzat:

Versió i data:

Existeixen en l'immoble instal·lacions d'energies renovables preexistents

Si No

Capacitat operativa instal·lada per a energia renovable (inicial)

MW

Capacitat operativa addicional instal·lada per a energia renovable (prevista projecte)

MW

Energia elèctrica generada i autoconsumida (inicial)

KWH/any

Energia elèctrica generada i autoconsumida (prevista projecte)

KWH/any

8.- Autorització per a l'obtenció de dades i realització de comprovacions de l'Administració

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb el que es disposa en el art.28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en absència d'oposició expressa per part de la persona interessada, l'òrgan gestor del procediment estarà autoritzat per a obtenir directament les dades dels documents elaborats per qualsevol administració necessaris per resoldre l'ajuda sol·licitada.

En cas d'oposició marcau la casella.

M'opos al fet que es consultin i obtinguin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud d'ajuda, incloent-hi dades tributàries.

Autoritz al fet que es consultin i obtinguin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta sol·licitud d'ajuda, incloent-hi dades tributàries.

9.- Documentació requerida

DOCUMENTS QUE S'APORTEN JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD	
Documentació identificativa, de representació o habilitació:	
Annex 1: Sol·licitud , degudament emplenada i signada per la persona sol·licitant o el seu representant.	☐
Documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques o entitats sol·licitants (DNI, NIF, NIE, o equivalent).	☐
En cas que la persona sol·licitant sigui una persona jurídica , acreditació d'estar degudament constituïda, segons la normativa que sigui aplicable. Si s'acredita la representació per un mitjà diferent al de la inscripció al Registre electrònic d'apoderament (REA), cal presentar.	☐
Sí és el cas, les dades de la persona representant , indicant llinatges i nom, el NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, d'acord amb la normativa específica aplicable.	☐
Documentació específica de les actuacions:	
Escriptura pública, certificat cadastral (sempre que el titular cadastral coincideixi amb el sol·licitant), nota simple registral o qualsevol altre document còlid en dret , que acrediti la titularitat de la propietat o de l'usdefruit de l'immoble, en el cas que el sol·licitant sigui una persona física, jurídica de naturalesa privada o agrupació de persones propietàries que no constin com a titulars cadastrals.	☐
Projecte de l'actuació a realitzar o , en defecte d'això, memòria justificativa de l'actuació, que hauran de comptar amb la conformitat de la persona beneficiària. La documentació mínima d'aquesta memòria serà descripció, pressupost desglossat per partides amb preus unitaris i plans. Així mateix, en la documentació del projecte de l'actuació o en la memòria justificativa de l'actuació, segons correspongui, s'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.	☐
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial , amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, firmat per tècnic competent i registrat en el Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern dels Illes Balears.	☐
Certificat d'eficiència energètica de l'edifici , considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, subscrit per persona tècnica competent, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat en el seu estat actual, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajuda. Amb aquest certificat s'aportaran els fitxers digitals generats pel programa utilitzat per a la seua elaboració.	☐
Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides , mesuraments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seua acceptació expressa per part de la Comunitat de Propietaris o propietari únic. Al full resum per capítols haurà de constar la signatura, el seu NIF, i la data. En cas que l'import del pressupost superi les quanties establertes en la legislació de contractes del sector públic per al contracte menor, la persona beneficiària haurà de presentar còpia de tres ofertes de diferents proveïdors conforme al que s'estableix en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 29 de la Llei 9/2007, de 13 de juny, de subvencions de les Illes Balears, quan l'import corresponent als costos elegibles de l'actuació superi les següents quanties: - 40.000 euros sense IVA en el cas d'obres. - 15.000 euros sense IVA en el cas de serveis i subministraments.	☐
Reportatge fotogràfic en color , de totes aquelles zones que es vagin a veure afectades per les actuacions de rehabilitació, així com de la façana principal de l'edifici.	☐

Annex 2: Declaració de veracitat de dades bancàries.	
Annex 3: Declaració responsable de compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'objecte de gestió, corresponent a l'annex IV.C de l'Ordre HPF 1030/2021.	☐ ☐
Annex 4: Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).	☐
En cas que s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica , Annex 5: Sol·licitud d'ajuda addicional davant situacions de vulnerabilitat , sempre que es justifiqui i aportació la documentació exigida que es relaciona en aquest.	
Si és el cas, Model de Declaració responsable d'ajudes de Minimis , adjunt a aquesta convocatòria.	☐
Sol·licitud i/o llicència urbanística quan sigui neessària , o autorització municipal anàloga, o compromís de la seua presentació als tres mesos des de la notificació de la resolució de l'ajuda segons Annex 6: Compromís d'aportació de llicència urbanística . Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada per director de l'obra empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.	☐
En cas de comunitat de propietaris degudament constituïda o assemblea cooperativa , còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes. Segons Model d'Acords de la Comunitat de Propietaris adjunt a aquesta convocatòria.	☐
En cas de comunitats de propietaris no constituïdes , còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador , on consti el nomenament del representant autoritzat per a sol·licitar la subvenció. Segons Model d'Acord de l'agrupació de propietaris adjunt a aquesta convocatòria.	☐
En el cas que la persona sol·licitant sigui un agent o gestor de rehabilitació , haurà de presentar l'acord de la persona destinatària última de les ajudes que la faculti o autoritza a actuar com a tal. Segons Model d'Agent o gestor de rehabilitació adjunt a aquesta convocatòria.	☐
Si és el cas, acord entre el propietari i arrendatari o usufructuari per a la realització de les obres segons Model Acord Propietari-arrendatari . I contracte d'arrendament adjunt a aquesta convocatòria.	☐
Si és el cas, acords entre propietaris d'un bé immoble en relació amb la sol·licitud del programa de subvencions en matèria de rehabilitació residencial de l'Ajuntament d'Eivissa, segons Model Acord propietaris d'un bé immoble adjunt a aquesta convocatòria.	☐
Documents acreditatius dels costos subvencionables relatius als honoraris dels professionals intervinents en la gestió i desenvolupament de les actuacions , el cost de la redacció dels projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats segons el que s'estableix en l'article 34.2 del RD 853/2021, de 5 d'octubre.	☐
Documentació que s'haurà d'entregar en cas de no autoritzar l'obtenció de dades d'altres administracions:	
Els documents d'identitat de cadascuna de les persones físiques o entitats sol·licitants. (DNI, NIF, NIE o document equivalent).	☐
Documentació acreditativa de la titularitat de l'edifici, habitatges i locals. Aquesta circumstància podrà acreditar-se mitjançant escriptura pública, nota simple registral actualitzada o certificació de titularitat cadastral.	☐
Certificat expedid per la Tresoreria General de la Seguretat Social que acredita que està al corrent de les seues obligacions enfront d'aquest organisme.	☐
Certificat expedid per l'Agència Tributària de l'Estat que acredita el compliment de les obligacions tributàries enfront d'aquest organisme.	☐
Certificat expedid per l'Agència Tributària del Govern balear que acredita el compliment de les obligacions tributàries enfront d'aquest organisme.	☐
Certificat expedid per l'Ajuntament que acredita el compliment de les obligacions tributàries enfront d'aquest organisme.	☐

10.- Declaració responsable

Declar responsablement que:

- No em trobo en cap dels supòsits establerts en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, declaro la inexistència o fidel compliment de les obligacions de reintegrament d'altres subvencions o ajudes, conforme als termes establerts en l'article 21 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Em trobo al corrent en el compliment de les meues obligacions respecte a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Hisenda de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Hisenda de l'Ajuntament d'Eivissa i amb la Seguretat Social.
- Declaro NO haver sol·licitat ajuda del Programa 3 de la convocatòria publicada per la Conselleria d'Habitatge,Teritori i Mobilitat (Orde 31/2022 publicada en BOIB núm.157 , de 3/12/2022) ni sol·licitar-la en posteriors convocatòries en cas d'haver-les, per a la mateixa actuació, d'acord amb el que s'estableix en el art.36,2 del Reial decret 853/21, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'empresa a la qual represento, si és el cas, no està en crisi, segons el que s'estableix per les Directrius Comunitàries sobre ajudes estatals de salvament i reestructuració d'empreses en crisi (Comunicació de la Comissió, 2014/C 249/1, de 31 de juliol de 2021).
- Per a l'actuació esmentada, complir amb el principi "no causar un perjudici al medi ambient" i l'etiquetatge climàtic en el sentit establert en l'apartat 6 de l'article 2 del Reglament (UE) 2021/214 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la seua normativa de desenvolupament, així com en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR.
- Que no em trobo incurs/a en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos (DACI).
- Que, d'acord amb el que s'estableix a l'art.61.3 del Real decret llei 36/2020, de 30 de desembre, els destinataris últims dels acomptes de les ajudes es troben al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualssevol altres acomptes concedits anteriorment.
- No incorro en doble finançament, així com no em consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes de l'Estat (marcat amb una "X" el seu cas).

☐ **NO** ha sol·licitat ni ha rebut cap altra ajuda per a la mateixa actuació o finalitat.

☐ **SÍ** ha sol·licitat o rebut una altra ajuda per a la mateixa actuació o

finalitat. **En cas d'haver sol·licitat o rebut una altra ajuda indica:**

Descripció/nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	
Minimis SI/NO	

Descripció/nom del programa de l'ajuda	
Normativa reguladora	
Organisme concedent	
Import de l'ajuda sol·licitada o concedida (€)	
Minimis SI/NO	

11.- Clàusula de protecció de dades.

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.	
Finalitat del tractament	Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a aquest efecte estadístic.
Responsable del tractament	Ajuntament d'Eivissa
Destinataris de les dades personals	No se cediran les dades personals a tercers, llevat que existeixi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.
Termini de conservació de les dades personals	5 anys.
Tractament de dades	Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració Ajuntament d'Eivissa.
Exercici de drets i reclamacions	La persona afectada pel tractament de dades personals podrà exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si és el cas, en els termes establerts en el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa (https://eivissa.sedelectronica.es). Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals podrà presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
Delegació de protecció de dades	La Delegació de Protecció de Dades de l'Ajuntament d'Eivissa té la seu al Departament de Secretaria de l'Ajuntament d'Eivissa.

12.- Sol·licitud.

SOL LICIT l'ajuda que correspon a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri-Programa 1, a l'empara del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, firmant la present sol·licitud i assumint, amb plena responsabilitat, les declaracions formulades, les autoritzacions concedides i la veracitat de totes les dades consignades en aquesta.

La firma d'aquest apartat (12) comporta l'acceptació implícita del declarat en els apartats 8. Autorització per a l'obtenció de dades i realització de comprovacions de l'Administració i 10. Declaració responsable, sense que sigui necessari confirmar-ho amb la rúbrica sobre els citats apartats.

A _____, a _____ de _____ de _____

Llinatges i nom _____ DNI _____ Firma _____

Firma del sol·licitant (destinatari de la subvenció) / representant / agent rehabilitador o gestor de rehabilitació

A/A. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA.
SERVEI/DEPARTAMENT D'HABITATGE.