



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Conselleria d'Habitatge,
Territori i Mobilitat
Direcció General d'Habitatge
i Arquitectura



Ajuntament
d'Eivissa

ANEXO 1

SOLICITUD DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO - PROGRAMA 1 DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)

EXPEDIENTE

10481/2025

1.- Datos de la persona/entidad solicitante (destinataria última de la subvención)

Indicar tipo de persona o entidad solicitante (destinataria de la subvención)

- ☐ Propietario ☐ Comunidad de propietarios ☐ Empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios
☐ Usufructuario ☐ Sociedad cooperativa ☐ Propietarios que colectivamente sean propietarios de inmuebles que reúnan los requisitos establecidos por el art. 396 del CC
☐ Arrendatario ☐ Agrupación de propietarios sin título constitutivo de propiedad horizontal

Nombre/Razón social

Primer apellido

Segundo apellido

NIF/NIE

Domicilio

Dirección postal

Núm.

Bloque

Piso

Puerta

Código postal

Localidad

Municipio

Provincia

País

Correo electrónico

Teléfono 1

Teléfono 2

Es empresa privada:

☐ Sí

☐ No

En caso afirmativo:

☐ Gran empresa

☐ Mediana empresa

☐ Pequeña empresa

CNAE

2.- Datos de la persona o entidad representante (en su caso)

Nombre/Razón social

Primer apellido

Segundo apellido

NIF/NIE

Dirección postal

Núm.

Bloque

Piso

Puerta

Código postal

Localidad

Municipio

Provincia

País

Correo electrónico

Teléfono 1

Teléfono 2

Medio de acreditación de la representación

☐ REA

☐ Otros

¿Es un gestor o agente rehabilitador ?

☐ Sí

☐ No

3.- Datos a efectos de notificación

Idioma notificación

☐ Catalán

☐ Español

Canal notificación

☐ Electrónico

Correo electrónico

☐ Postal

Dirección postal

Núm.

Bloque

Piso

Puerta

Código postal

Localidad

Municipio

Provincia

País

4.- Datos bancarios de la cuenta para recibir la ayuda

TITULAR DE LA CUENTA

DATOS DE LA ENTIDAD BANCARIA

Nombre de la entidad	Domicilio sucursal u oficina	Código BIC / SWIFT

Numeración para cuentas en España IBAN

E

S

Numeración para cuentas de otros países

Aviso importante: Se informa que, en el supuesto de que la cuenta bancaria indicada no está dada de alta en el **registro de altas de terceros** del Ayuntamiento de Eivissa, será necesario, **juntamente a la presentación de la solicitud**, tramitar su alta en dicho registro con la presentación del documento Anexo 4.

5.- Datos del inmueble objeto de la actuación

Edificio de tipología residencial colectiva ☐ Vivienda unifamiliar ☐

Dirección postal

Núm.

Bloque

Piso

Puerta

Código postal

Localidad

Municipio

Provincia

País

Referencia catastral del inmueble

Año construcción

Nº de plantas sobre rasante incluida P.B.

Sup. construida total edificio (m²)

Nº total viviendas del edificio

Superficie construida destinada a vivienda del edificio (m²)

Nº total locales que participan en la actuación

Superficie construida destinada a otros usos sobre rasante (m²)

Superficie construida destinada a otros usos sobre rasante (que contribuyen con los costes de actuación) (m2)

DISPONE DE ASCENSOR	Si	☐	No	☐
DISPONE DE ITE/IEE	Si	☐	No	☐
DISPONE DE LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN	Si	☐	No	☐
INCLUYE RETIRADA DE ELEMENTOS DE AMIANTO EN EL EDIFICIO	Si	☐	No	☐
EDIFICIO O VIVIENDA DECLARADO BIC, CATALOGADO O CON PROTECCIÓN INTEGRAL	Si	☐	No	☐

6.- Datos de la actuación

TÍTULO DE LA ACTUACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

Marcar las actuaciones a realizar:

- ☐ Mejora de la envolvente térmica
- ☐ Cubiertas
- ☐ Fachadas
- ☐ Huecos
- ☐ Mejora de la eficiencia energética de instalaciones
- ☐ Calefacción
- ☐ Refrigeración
- ☐ Agua caliente sanitaria
- ☐ Empleo de energías renovables
- ☐ Autoconsumo
- ☐ Climatización
- ☐ Agua caliente sanitaria
- ☐ Retirada de amianto
- ☐ Actuaciones complementarias
- ☐ Conservación

☐ Accesibilidad

Actuaciones iniciadas con anterioridad a la solicitud de subvención:

☐ Sí ☐ No

Encaso afirmativo, completar la fecha de inicio de la actuación.

_____ de _____ de _____

RESUMEN PRESUPUESTO

	Importe SIN IVA
COSTE ESTIMADO TOTAL	
IMPORTE AYUDA SOLICITADA	Importe SIN IVA
Actuaciones de mejora o rehabilitación (sin retirada de amianto)	€(1)
Retirada de amianto	€(2)
Honorarios profesionales	€(3)
Gestión y tramitación administrativa	€(4)
IMPORTE AYUDA TOTAL (1+2+3+4)	€

- Solicita la ayuda adicional por **VULNERABILIDAD?** ☐ No ☐ Sí En caso afirmativo, aportar Anexo 5.
- Si el importe total de la obra supera los 40.000€ (sin IVA) ha solicitado 3 presupuestos: ☐ Sí

Aviso importante: Se deberá aportar acuerdo de consentimiento firmado por todos los propietarios, con indicación de la composición de la propiedad y porcentaje de participación, en caso de que el bien inmueble objeto de esta solicitud sea propiedad de más de una persona física o sea una entidad que carezca de personalidad jurídica propia (modelo acuerdo de agrupación de propietarios).

7.- Datos energéticos: (Obtenidos de Certificados energéticos comparables, mismo programa y versión)

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA INICIAL, antes de la actuación (Datos CEE - Inicial)				
Número de registro (CEE inicial)	Fecha registro (CEE inicial)	Superficie habitable (m2) (CEE inicial)		
EMISIONES (kgCO ₂ /m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra
CONSUMO ANUAL DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra
DEMANDA ENERGÉTICA ANUAL DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN (kWh/m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PROYECTO (Datos CEE incluyendo las actuaciones del Proyecto)				
			Superficie habitable (m2) proyecto	
			Fecha emisión del CEE proyecto	
EMISIONES (kgCO ₂ /m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra
CONSUMO ANUAL DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra
DEMANDA ENERGÉTICA ANUAL DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN (kWh/m ² × año)				
Calefacción 	Refrigeración 	ACS 	Global 	Letra

PORCENTAJE DE AHORROS Y REDUCCIONES DE CONSUMO OBTENIDOS (PROYECTO PREVISTO)

Demanda de energía conjunta de calefacción y refrigeración (kWh/m² × año)

CEE inicial CEE proyecto Reducción % ahorro

Consumo de energía primaria no renovable (kWh/m² × año)

CEE inicial CEE proyecto Reducción % ahorro

Reducción ≥ 30%

Programa de certificación reconocido utilizado: Versión y fecha:

Existen en el inmueble instalaciones de energías renovables preexistentes ☐ Si ☐ No

Capacidad operativa instalada para energía renovable (inicial) MW

Capacidad operativa adicional instalada para energía renovable (prevista proyecto) MW

Energía eléctrica generada y autoconsumida (inicial) KWh/año

Energía eléctrica generada y autoconsumida (prevista proyecto) KWh/año

8.- Autorización para la obtención de datos y realización de comprobaciones de la Administración

AUTORIZACIÓN RESPECTO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE SE PUEDE OBTENER POR MEDIOS TELEMÁTICOS	
De acuerdo con lo dispuesto en el art.28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas, en ausencia de oposición expresa por parte de la persona interesada, el órgano gestor del procedimiento estará autorizado para obtener directamente los datos de los documentos elaborados por cualquier administración necesarios para resolver la ayuda solicitada.	
En caso de oposición marcar la casilla.	
☐	Me opongo a que se consulten y obtengan los datos y los documentos necesarios para la tramitación de esta solicitud de ayuda, incluyendo datos tributarios.
☐	Autorizo a que se consulten y obtengan los datos y los documentos necesarios para la tramitación de esta solicitud de ayuda, incluyendo datos tributarios.

9.- Documentación requerida

DOCUMENTOS QUE SE APORTAN JUNTO A LA SOLICITUD	
Documentación identificativa, de representación o habilitación:	
Anexo 1: Solicitud , debidamente cumplimentada y firmada por la persona solicitante o su representante	☐
Documentos de identidad de cada una de las personas físicas o entidades solicitantes (DNI, NIF, NIE, o equivalente).	☐
En el caso que la persona solicitante sea una persona jurídica , acreditación de estar debidamente constituida, según la normativa que resulte de aplicación. Si se acredita la representación por un medio diferente al de la inscripción en el Registro electrónico de apoderamiento (REA), se debe presentar.	☐
En su caso, los datos de la persona representante , indicando apellidos y nombre, el NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.	☐
Documentación específica de las actuaciones:	
Escritura pública, certificado catastral (siempre que el titular catastral coincida con el solicitante), nota simple registral o cualquier otro documento válido en derecho , que acredite la titularidad de la propiedad o del usufructo del inmueble, en el supuesto de que el solicitante sea una persona física, jurídica de naturaleza privada o agrupación de personas propietarias que no consten como titulares catastrales.	☐
Proyecto de la actuación a realizar o, en su defecto, memoria justificativa de la actuación, que tendrán que contar con la conformidad de la persona beneficiaria. La documentación mínima de esta memoria será descripción, presupuesto desglosado por partidas con precios unitarios y planos. Así mismo, en la documentación del proyecto de la actuación o en la memoria justificativa de la actuación, según corresponda, se incluirá el ahorro de consumo de energía primaria no renovable estimado respecto a la situación inicial, la inversión subvencionable y la cuantía de la ayuda solicitada.	☐
Certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado inicial , con el contenido requerido en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el Registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic del Govern de les Illes Balears.	☐
Certificado de eficiencia energética del edificio , considerando realizadas las actuaciones previstas en el proyecto, suscrito por persona técnica competente, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el certificado en su estado actual, en que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda. Con este certificado se aportarán los ficheros digitales generados por el programa utilizado para su elaboración.	☐
Contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA o el impuesto indirecto equivalente desglosado correspondiente y su aceptación expresa por parte de la Comunidad de Propietarios o propietario único. En la hoja resumen por capítulos deberá constar la firma, su NIF, y la fecha. En caso de que el importe del presupuesto supere las cuantías establecidas en la legislación de contratos del sector público para el contrato menor, la persona beneficiaria deberá, presentar copia de tres ofertas de diferentes proveedores conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el artículo 29 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de las Illes Balears, cuando el importe correspondiente a los costes elegibles de la actuación supere las siguientes cuantías: - 40.000 euros sin IVA en el caso de obras. - 15.000 euros sin IVA en el caso de servicios y suministros.	☐
Reportaje fotográfico en color, de todas aquellas zonas que se vayan a ver afectadas por las actuaciones de rehabilitación, así como de la fachada principal del edificio.	☐

Anexo 2: Declaración de veracidad de datos bancarios .	☐
Anexo 3: Declaración responsable de compromiso de cumplimiento de los principios transversales establecidos en el PRTR y que puedan afectar el objeto de gestión, correspondiente al anexo IV.C de la Orden HPF 1030/2021.	☐
Anexo 4: Declaración de cesión y tratamiento de datos en relación con la ejecución de actuaciones del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) .	☐
En caso de que se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica , Anexo 5: Solicitud de ayuda adicional ante situaciones de vulnerabilidad , siempre que se justifique y aporte la documentación exigida que se relaciona en el mismo.	☐
En su caso, Modelo de Declaración responsable de ayudas de Minimis , adjunto a esta convocatoria.	☐
Solicitud y/o licencia urbanística cuando sea precisa, o autorización municipal análoga, o compromiso de su presentación a los tres meses desde la notificación de la resolución de la ayuda según Anexo 6: Compromiso de aportación de licencia urbanística . Si las obras están iniciadas, certificado del inicio de las obras firmado por técnico titulado competente o acta de replanteo, firmada y fechada por director de la obra empresa constructora y con el visto bueno de la propiedad.	☐
En caso de comunidad de propietarios debidamente constituida o asamblea cooperativa, copia del acta o certificado del secretario o administrador con el acuerdo de la comunidad , de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas. Según Modelo de Acuerdos de la Comunidad de Propietarios adjunto a esta convocatoria.	☐
En caso de comunidades de propietarios no constituidas, copia del acta o certificado del secretario o administrador , donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención. Según Modelo de Acuerdo de la agrupación de propietarios adjunto a esta convocatoria.	☐
En el caso de que la persona solicitante sea un agente o gestor de rehabilitación, deberá presentar el acuerdo de la persona destinataria última de las ayudas que la faculte o autoriza a actuar como tal. Según Modelo de Agente o gestor de rehabilitación adjunto a esta convocatoria.	☐
En su caso, acuerdo entre el propietario y arrendatario o usufructuario para la realización de las obras según Modelo Acuerdo Propietario-arrendatario . Y contrato de arrendamiento adjunto a esta convocatoria.	☐
En su caso, acuerdos entre propietarios de un bien inmueble en relación con la solicitud del programa de subvenciones en materia de rehabilitación residencial del Ayuntamiento de Eivissa, según Modelo Acuerdo propietarios de un bien inmueble adjunto a esta convocatoria.	☐
Documentos acreditativos de los costes subvencionables relativos a los honorarios de los profesionales intervinientes en la gestión y desarrollo de las actuaciones, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados según lo establecido en el artículo 34.2 del RD 853/2021, de 5 de octubre.	☐
Documentación que se deberá entregar en caso de NO autorizar la obtención de datos de otras administraciones:	
Los documentos de identidad de cada una de las personas físicas o entidades solicitantes. (DNI, NIF, NIE o documento equivalente).	☐
Documentación acreditativa de la titularidad del edificio, viviendas y locales. Esta circunstancia podrá acreditarse mediante escritura pública, nota simple registral actualizada o certificación de titularidad catastral.	☐
Certificado expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social que acredita que está al corriente de sus obligaciones frente a dicho organismo.	☐
Certificado expedido por la Agencia Tributaria del Estado que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a dicho organismo.	☐
Certificado expedido por la Agencia Tributaria del Gobierno Balear que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a dicho organismo.	☐
Certificado expedido por el Ayuntamiento que acredita el cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a dicho organismo.	☐

10.- Declaración responsable

Declaro responsablemente que:

- No me encuentro en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Asimismo, declaro la inexistencia o fiel cumplimiento de las obligaciones de reintegro de otras subvenciones o ayudas, conforme a los términos establecidos en el artículo 21 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.
- Me encuentro al corriente en el cumplimiento de mis obligaciones respecto a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Hacienda de la Comunidad Autónoma de las Islas baleares, la Hacienda del Ayuntamiento de Eivissa y con la Seguridad Social.
- Declaro NO haber solicitado ayuda del Programa 3 de la convocatoria publicada por la Conselleria d'Habitatge, Teritori i Mobilitat (Orden 31/2022 publicada en BOIB núm.157 , de 3/12/2022) ni solicitarla en posteriores convocatorias en caso de haberlas, para la misma actuación, de acuerdo con lo establecido en el art.36,2 del Real Decreto 853/21, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- La empresa a la que represento, en su caso, no está en crisis, según lo establecido por las Directrices Comunitarias sobre ayudas estatales de salvamento y reestructuración de empresas en crisis (Comunicación de la Comisión, 2014/C 249/1, de 31 de julio de 2021).
- Para la actuación mencionada, cumplir con el principio "no causar un perjuicio al medio ambiente" y el etiquetaje climático en el sentido establecido en el apartado 6 del artículo 2 del Reglamento (UE) 2021/214 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, así como en la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del PRTR.
- Que no me encuentro incurso en ninguna situación que pueda calificarse de conflicto de intereses (DACI)
- Que, de acuerdo con lo establecido en el art.61.3 del Real-Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, los destinatarios últimos de los anticipos de las ayudas se encuentran al corriente del pago de las obligaciones de reembolso de cualesquiera otros anticipos concedidos anteriormente.
- No incurso en doble financiación, así como no me consta riesgo de incompatibilidad con el régimen de ayudas del Estado (marque con una "X" su caso)

☐ **NO** ha solicitado ni ha recibido ninguna otra ayuda para la misma actuación o finalidad.

☐ **SÍ** ha solicitado o recibido otra ayuda para la misma actuación o finalidad.

En caso de haber solicitado o recibido otra ayuda indicar:

Descripción/nombre del programa de la ayuda	
Normativa reguladora	
Organismo concedente	
Importe de la ayuda solicitada o concedida (€)	
Minimis SI/NO	

Descripción/nombre del programa de la ayuda	
Normativa reguladora	
Organismo concedente	
Importe de la ayuda solicitada o concedida (€)	
Minimis SI/NO	

11.- Cláusula de protección de datos.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), y con la legislación vigente en materia de protección de datos, se informa del tratamiento de datos personales que contiene esta solicitud.

Finalidad del tratamiento	Tramitación del procedimiento administrativo objeto de la solicitud. Los datos se incorporarán y tratarán en un fichero específico, a efectos de gestionar la tramitación de las ayudas y, en todo caso, al efecto estadístico.
Responsable del tratamiento	Ayuntamiento de Eivissa
Destinatarios de los datos personales	No se cederán los datos personales a terceros, salvo que exista obligación legal o interés legítimo de acuerdo con el Reglamento general de protección de datos.
Plazo de conservación de los datos personales	5 años.
Tratamiento de datos	Los datos personales que contiene esta solicitud serán tratados por la Administración Ayuntamiento de Eivissa
Ejercicio de derechos y reclamaciones	La persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar el consentimiento, en su caso, en los términos establecidos en el Reglamento general de protección de datos) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Eivissa (https://eivissa.sedelectronica.es). Una vez recibida la respuesta del responsable o en el supuesto de que no haya respuesta en el plazo de un mes, la persona afectada por el tratamiento de los datos personales podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos.
Delegación de protección de datos	La Delegación de Protección de Datos del Ayuntamiento de Eivissa tiene su sede en el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento de Eivissa.

12.- Solicitud.

SOLICITO la ayuda que corresponde a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio-Programa 1, al amparo del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, firmando la presente solicitud y asumiendo, con plena responsabilidad, las declaraciones formuladas, las autorizaciones concedidas y la veracidad de todos los datos consignados en la misma.

La firma de este apartado (12) conlleva la aceptación implícita de lo declarado en los apartados 8. Autorización para la obtención de datos y realización de comprobaciones de la Administración y 10. Declaración responsable, sin que sea necesario refrendarlo con la rúbrica sobre los citados apartados.

En _____, a _____ de _____ de _____

Apellidos y nombre _____ DNI _____ Firma _____

Firma del solicitante (destinatario de la subvención) / representante / agente rehabilitador o gestor de rehabilitación

A/A. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA
SERVICIO/DEPARTAMENTO DE VIVIENDA