



Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

GENE2025001596 – X2025001622

EDICTE

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de març de 2025, va aprovar la convocatòria pública anual per a la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de mediació per al lloguer social al terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró i s'acorda la publicació de l'aprovació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), al Butlletí Oficial de la Província, al tauler virtual de transparència del web de la corporació i a diversos mitjans de comunicació, d'acord amb la següent convocatòria:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ.

PREÀMBUL

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge estableix, a l'article 29, que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, preveu facilitar la recuperació econòmica del sector de l'habitatge i facilitar recuperar l'ocupació, amb l'objectiu, entre altres, de promoure el foment de la rehabilitació.

El Pla territorial sectorial d'habitatge (PTSHC), pendent d'aprovació, ha de constituir el marc orientador per a l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques d'habitatge que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. El principal objectiu del Pla és garantir que totes les noves llars que es formaran en els 15 anys següents a la seva aprovació, la majoria de les quals seran de persones joves, puguin accedir a un habitatge digne i adequat en termes de preu, localització, règim de tinença, superfície, i estat de conservació.

Sota el paraigües del principal objectiu, el pla contempla dos objectius complementaris: per una banda, el compliment del mandat de solidaritat urbana en els municipis inclosos a les àrees de demanda residencial forta i acreditada; i per l'altra, incrementar el lloguer social al Catalunya fins el 5% dels habitatges principals.

En aplicació de la LLEI 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, i de l'aplicació de l'impost sobre els habitatges buits creats per la Llei 14/2015, el municipi de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró és una àrea de demanda residencial forta i acreditada.

Pel que fa les competències locals, la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, d'una banda regula les competències dels ens locals en matèria d'habitatge, en el seu article 8, on determina que aquests les exerciran d'acord amb el que estableixen les legislacions urbanístiques, de règim local i la pròpia Llei, i determina que els ajuntaments poden concertar actuacions amb agents d'iniciativa privada que actuïn en el mercat de l'habitatge.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, estableix que els municipis tenen competències per la promoció i gestió d'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera i per la conservació i rehabilitació de l'edificació.

L'article 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els municipis tenen competències per a la promoció i gestió de l'habitatge.

Els programes de subvencions han esdevingut un instrument essencial per a poder assolir les finalitats de les polítiques públiques de caire social. En aquest sentit s'han contemplat una sèrie de mesures que impulsin a propietaris d'habitatges desocupats a llogar-los i reverteixin en una millor qualitat de vida dels ciutadans.

Aquesta convocatòria i bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament:

Article 239 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Article 5 i 118 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte i finalitat.

Aquestes bases tenen per objecte regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'habitatges, són susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, amb la finalitat de fomentar la seva conservació i destinació a lloguer social.

Article 2.- Actuació subvencionable.

Són actuacions subvencionables aquelles que es realitzin en habitatges, ja siguin unifamiliars o inclosos en edificis de caràcter plurifamiliar, i que consisteixin en la seva reforma, rehabilitació, millora dels acabats, renovació, millora i/o actualització de les instal·lacions, millora del condicionament tèrmic, incorporació d'elements d'eficiència energètica, supressió de barreres arquitectòniques, o qualsevol altra anàloga, sempre i quan l'habitatge s'incorpori a la Borsa de mediació per al lloguer social i sigui destinat al lloguer, en les condicions establertes en aquestes bases.

Article 3.- Òrgan competent.

La gestió material dels expedients està encomanada a la Unitat de Benestar Social previ informe proposta dels Serveis tècnics d'Habitatge del Consell Comarcal.

La Unitat de Benestar eleva a Junta de Govern Local la resolució de l'expedient.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la subvenció és la Junta de Govern Local.

Article 4.- Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris de les subvencions:

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- a) Els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats, agrupats en filera o plurifamiliars. Bé siguin persones físiques o jurídiques.
- b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

Per ser beneficiari hauran de donar compliment als següents requisits:

- b.1) Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'administració estatal, autonòmica, amb l'Ajuntament i amb la Seguretat Social.
- b.2). No trobar-se incloses en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en particular, estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas.
- b.3). Haver justificat qualsevol subvenció que li hagi estat concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, sempre que hagi finalitzat el corresponent termini de justificació.

Article 5.- Concurrencia amb altres subvencions. Incompatibilitats.

No es pot concedir la prestació si el sol·licitant o algun dels qui tenen la residència habitual i permanent a l'habitatge objecte del contracte de lloguer es troba en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

- a) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tingui parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador de l'habitatge.
- b) Que l'arrendatari o qualsevol dels que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat sigui soci o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendador.

Les subvencions per a la rehabilitació que estableixen aquestes bases són compatibles amb els atorgats per la Generalitat en el marc del foment a la rehabilitació previstos al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge sempre que no superin els costos i no facin referència a les mateixes actuacions.

Els edificis i habitatges per als quals s'hagin concedit la subvenció de rehabilitació no poden rebre noves subvencions per al mateix tipus d'actuació protegida, fins que hagin transcorregut 10 anys, a comptar a partir de la data de la resolució de concessió. Aquesta subvenció no és acumulable amb altres subvencions, ajuts o bonificacions pel mateixos conceptes que hagin percebut els beneficiaris durant l'exercici a correspongui la convocatòria.

Article 6.- Requisits dels immobles objecte de subvenció.

Només seran subvencionables les actuacions de rehabilitació i reforma dels habitatges cedits a la Borsa de Mediació per al lloguer social pels que s'estableixi i mantingui un contracte de lloguer per la durada mínima que permet la Llei d'Arrendaments Urbans en vigor en el moment de redacció del contracte.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En tots els casos, d'acord amb el que s'estableix a l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Així mateix, en aplicació de l'article 36 del Decret 75/2014, no seran protegides les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes, llevat que un programa específic ho prevegi.

Tampoc seran protegides les obres de rehabilitació que posin en evidència, de manera clara i manifesta en els informes previs a la sol·licitud d'ajuts, que s'han de realitzar amb motiu de no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que és de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

Cal que els habitatges disposin de la cèdula d'habitabilitat o puguin obtenir-la mitjançant les obres realitzades en el marc d'aquesta subvenció.

Cal que les entitats que s'hi acullin tinguin autorització municipal prèvia per a l'ús d'habitatge.

Article 7.- Requisits complementaris dels immobles objecte de subvenció.

Els habitatges que siguin objecte de subvenció han de complir les condicions següents:

- a) Estar situats dins del terme municipal de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.
- b) Tenir la superfície útil mínima que permet el Decret d'Habitabilitat.
- c) No estar destinat a habitatge d'ús turístic.

Article 8.- Termini d'execució i pròrroga.

Les obres han d'haver estat finalitzades quan es presenti la sol·licitud de subvenció.

La persona o entitat beneficiària ha d'haver comunicar a la Unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament, l'inici de les obres. Presentant en la sol·licitud de subvenció de rehabilitació l'atorgament de la llicència municipal definitiva de les obres i/o del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons s'escaigui, o bé manifestar que s'ha realitzat el tràmit.

Article 9.- Despeses subvencionables.

Les despeses subvencionables, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït per les despeses efectivament realitzades a l'habitatge que es posa a disposició de la Borsa:

- Les factures detallades per partides d'obres i preus unitaris.
- Els honoraris dels professionals que hi intervenen.
- Totes aquestes despeses han d'estar degudament justificades mitjançant factures i els rebuts de pagament d'aquestes.
- La despesa s'ha d'ajustar al de la llicència municipal de les obres.

CAPÍTOL II. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Article 10.- Procediment.

Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària. Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

Per tal de verificar els preus que es facturem, es presentaran les factures desglossades per partides i detall dels preus unitaris i es prendrà com a referència la Base de dades de l'ITEC.

Article 11.- Sol·licituds i lloc de presentació.

La gestió de les sol·licituds es faran des de l'oficina d'habitatge de Benestar Social mitjançant el model normalitzat que figurarà annexat a la convocatòria pública anual. Aquests impresos també es podran sol·licitar a la Unitat de Benestar Social o bé descarregar-los, en les dates en què estigui vigent la convocatòria, del web de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró: : <https://ciutada.platjadaro.com> → e-TAULER.

Tal i com estableix l'art. 14.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les persones físiques poden escollir en tot moment si es comuniquen amb les administracions públiques per exercir els seus drets i obligacions a través de mitjans electrònics o no, llevat que estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques. El mitjà escollit per la persona per comunicar-se amb les administracions públiques, pot ser modificat per aquella en qualsevol moment.

Al formulari de sol·licitud haurà de constar:

1. Nom, cognoms i NIF del sol·licitant i/o del seu representant
2. Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies, referides a 1 de gener de l'exercici en que es merita la quota objecte del càlcul de l'import de la subvenció:
 - 2.1. Que totes les dades que consten a la sol·licitud i als documents que acompanyen, son certes.
 - 2.2. Que compleix i accepta la normativa general vigent reguladora de les subvencions que atorga l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró i tots els requisits exigits a les bases i la convocatòria per a sol·licitar i atorgar aquestes subvencions.
 - 2.3. Que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributaries, amb l'agència tributària de l'estat, autonòmica i amb l'Ajuntament i amb la seguretat social.
 - 2.4. Autorització expressa per tal que l'Ajuntament pugui dur a terme les consultes necessàries amb les altres administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment del requisits per a l'atorgament de l'ajut, entre les quals la consulta interactiva per part de l'ajuntament dels requisits de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), enfront de la Seguretat Social (TGSS), amb la Tresoreria municipal. (En cas de no autoritzar o oposar-se a la comprovació per l'ajuntament d'aquests requisits, haurà d'aportar-se de manera obligatòria la documentació acreditativa).
 - 2.5. Que la persona física o jurídica sol·licitant es compromet al compliment de les obligacions de les persones beneficiàries de subvencions, establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
 - 2.6. Compromís que quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes en la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la

Codi Segur de Verificació: d6472b2f-9156-4ccb-8eb8-f8344b04dae7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170486_2025_2363300
Data d'impressió: 03/04/2025 14:43:07
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- Maurici Jimenez Ruiz (TCAT) (Alcalde), 03/04/2025 09:23

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

contracció del compromís per a l'obra, tret que per les seves especials característiques no existeixi en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzin, prestin o subministrin.

- 2.7. Que la persona física o jurídica sol·licitant es compromet a la comunicació de subvencions concedides amb anterioritat a la presentació de la subvenció amb la mateixa finalitat i el compromís de comunicar com més aviat millor les ajudes obtingudes amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de la resolució d'aquesta.

3. Lloc, data i signatura del sol·licitant.

Article 12.- Termini.

El termini de presentació de les sol·licituds serà des de l'1 de gener fins el 30 de novembre de l'any en curs. Les sol·licituds, juntament amb la documentació exigida, hauran de presentar-se mitjançant el corresponent model normalitzat que podrà trobar-se a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

Tal i com estableix l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les persones jurídiques estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques per efectuar qualsevol tràmit d'un procediment administratiu.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

S'admetran les sol·licituds prèvies a l'aprovació d'aquestes bases, sempre que es faci dins de l'exercici corresponent. La subvenció s'atorgarà a partir de l'aprovació de les bases en funció de les peticions prèvies.

Article 13.- Obligacions i documentació.

La presentació de la instància de sol·licitud de la subvenció pressuposa automàticament el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen, així com l'acceptació de la subvenció de la qual pogués resultar beneficiari. També suposa la declaració de responsables conforme el beneficiari, o beneficiaris, estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i compleixen totes les altres obligacions establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En tot cas, caldrà presentar la documentació que l'Administració no disposa, com les factures i els rebuts de pagament.

En cas que l'Ajuntament no disposi de la documentació necessària o que no se n'autoritzi expressament la consulta per part de l'Ajuntament, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada amb la documentació comuna següent:

- a) Si la sol·licitud es presenta per representant, acreditació d'aquesta per qualsevol mitja permès en dret.
- b) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró. Aquesta comprovació es fa abans de dictar la resolució de concessió i, en el cas que hagi vençut el termini de validesa dels certificats expedits, en el moment en què es dicta la resolució per la qual s'ordena el pagament. Si de la comprovació resulta l'incompliment de les obligacions esmentades, sense més tràmits d'esmena, no es concedirà ni s'abonarà l'ajuda per incompliment dels requisits exigits.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- c) Declaració responsable general del sol·licitant de la subvenció acreditativa de les següents circumstàncies:
- c.1). Que no incorre en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, general de subvencions.
 - c.2). Que justificarà en el termini establert i en la forma que pertoqui el següent:
 - que compleix els requisits i les condicions que determinaren la concessió de la subvenció.
 - que destinarà l'import íntegre de la subvenció al finançament de l'actuació per a la qual la sol·licita.
 - que comunicarà a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
 - que se sotmetrà a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
 - que aportarà tota la informació que es requereixi.
- d) Declaració responsable del sol·licitant de la subvenció acreditativa, en relació amb l'immoble objecte de rehabilitació, de les següents circumstàncies:
- d.1). Que l'actuació a realitzar a l'habitatge objecte de la subvenció està dirigida a destinar l'immoble al lloguer d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.
 - d.2). Que no tindrà relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendatari.
 - d.3). Que no és soci ni partícip de la persona física o jurídica que actuarà com a arrendatari.
 - d.4). Que es compromet a complir les condicions i els requisits que estableixen les bases i la convocatòria, les quals coneix i accepta íntegrament.
 - d.5). Que sap que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'l pot excloure d'aquest procediment i pot ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets es posarien en coneixement del Ministeri Fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.
- e) Declaració responsable de veracitat de dades bancàries.

Singularment, es podrà demanar tanta documentació complementària com sigui necessària per tal d'acreditar la concurrència dels requisits previstos en aquest apartat.

Article 14.- Esmena de la sol·licitud.

Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca documentació, l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini improrrogable de deu dies hàbils, esmeni el defecte o porti la documentació preceptiva, i se li ha d'indicar que, en el cas que no ho faci, s'entén que desisteix de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent, d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 15.- Causes d'extinció automàtica de la subvenció.

- a) No posar l'habitatge a disposició de la Borsa de mediació per al lloguer social al preu taxat.
- b) Deixar d'atendre injustificadament dos requeriments que l'ens o l'òrgan gestor hagi dut a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida.
- c) No executar obres necessàries que afectin a l'habitabilitat.
- d) No informar l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró dels canvis que es produeixin i que puguin afectar al manteniment del dret a la percepció de la subvenció concedida.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- e) Haver incorregut en alguna de les causes d'incompatibilitat.
- f) La venda o transmissió de l'habitatge.
- g) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la subvenció.
- h) L'engany en l'acreditació dels requisits.

La declaració d'extinció de la subvenció, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, dóna lloc al reintegrament de la subvenció atorgada indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

És causa de revocació l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta Resolució i en l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Article 16.- Criteris per a l'atorgament de les subvencions, revisió i import de les subvencions.

La concessió de la subvenció regulada en aquesta convocatòria, es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

La instrucció del procediment correspondrà a la Unitat de Benestar Social, que realitzarà d'ofici totes les actuacions estimi necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de formular la proposta de resolució.

Es nomenarà una Comissió de Valoració composta per :

- La Regidora delegada de Benestar Social, salut pública i noves tecnologies que actuarà com a presidenta.
- La Cap de la Unitat de Benestar Social, que actuarà com a vocal.
- Un funcionari de l'àrea d'Intervenció, que actuarà com a vocal i secretari/a de la Comissió.
- La tècnica d'Habitatge.

1. La concessió de la subvenció s'efectuarà en règim de concurrència no competitiva.

L'atorgament tindrà en compte l'ordre de presentació de la sol·licitud en els llocs establerts a tal efecte en l'anunci de convocatòria, resolent-se el nombre de sol·licituds que aconsegueixi el requisit d'existència de crèdit disponible en l'aplicació pressupostària d'ajuts al lloguer en el moment de dictar cadascuna de les resolucions.

2. Es procedirà a la revisió de l'expedient, a sol·licitud de l'interessat mitjançant instància a l'ajuntament, en el cas que hi hagi un canvi en la situació personal o econòmica que permeti accedir a la subvenció, sempre i quan estigui dins el termini, segons art. 13 d'aquestes bases. La sol·licitud de revisió s'haurà d'acompanyar obligatòriament amb la documentació que acrediti aquest canvi.

La Unitat instructora comprovarà pel seu ordre cronològic de presentació les sol·licituds rebudes. Aquelles sol·licituds que compleixin amb els requisits exigits seran proposades en un informe proposta del tècnic, per a ser resoltes favorablement.

Les sol·licituds que hagin estat presentades amb posterioritat a aquest moment, en previsió de la posterior ampliació de crèdit a la qual es pugui referir la Convocatòria, mantindran l'ordre de prelación establert, de data i hora de presentació de la sol·licitud, a aquest efecte d'aplicar el criteri de valoració establert .

3. Import dels ajuts:



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció de les despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de reforma i/o rehabilitació de l'habitatge.

a) Obres. Per una despesa màxima de 3.000€, es subvencionarà un 50% de l'import subvencionable, fins a un topall de 1.500€ de subvenció.

Tot això fins a esgotar-se el crèdit pressupostari que es determinarà a la convocatòria corresponent.

Article 17.- Import, aplicació i consignació pressupostària.

L'import màxim que es destinarà a l'atorgament de les subvencions regulades per les presents bases serà el que consti a l'aplicació pressupostària de l'any natural.

L'efectivitat de les subvencions quedarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari suficient en l'aplicació pressupostària.

Article 18.- Ordenació de la despesa i procediment en el pagament de les subvencions.

Per tal de tramitar l'ordenació de la despesa caldrà que les persones beneficiàries presentin la documentació següent:

- Sol·licitud signada.
- Factura de les obres realitzades, detallada per partides i preus unitaris, document original.
- Rebut de pagament de les obres.
- Honoraris tècnics, en cas que n'hi hagi.

Article 19.- Control, seguiment i avaluació.

D'acord amb l'establert en els articles 14.1 c) i 32.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les persones beneficiàries de la subvenció es podran sotmetre a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació per l'Àrea de Benestar Social, en qui es delega l'exercici d'aquesta competència, facilitant tota la informació requerida, amb la finalitat de verificar la correcta destinació de la subvenció rebuda.

En el cas que els documents acreditatius de la justificació de la subvenció fossin incorrectes o incomplets, els serveis administratius de l'Oficina Municipal d'Habitatge podran requerir a l'interessat la correcció de les anomalies detectades. Si el sol·licitant no esmena les dites anomalies en el termini màxim de 10 dies hàbils, es procedirà a la revocació de la subvenció.

Igualment les persones beneficiàries se sotmetran a les actuacions de control financer que correspon a l'interventor municipal.

Article 20.- Terminis i notificació.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució de concessió és de tres mesos, a comptar a partir de la data en què es presenta la documentació complerta. Si transcorre aquest termini sense que se n'hagi publicat la resolució expressa, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada per silenci administratiu.

S'entén que el beneficiari accepta la concessió de la subvenció si no manifesta expressament que hi renuncia en el termini de deu dies comptadors a partir de la publicació.

Article 21.- Justificació de les actuacions subvencionades. Obligacions dels beneficiaris.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1. Aquestes subvencions estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiciona el seu atorgament, i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

- a) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament consistent en transferència bancària o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import per part de la persona creditora.
- b) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans atorgants.

2. Són obligacions de les beneficiàries:

- a) sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions.
- b) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei General de Subvencions, i en particular, per obtenir la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho haguessin impedit, o mostrar resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer prevista en l'article 14 de la Llei General de Subvencions.
- c) En cas que la persona beneficiària es trobi compresa en els supòsits de l'article 3.4 de Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, haurà d'adaptar-se a les obligacions de publicitat activa que li resultin aplicables.

Les persones beneficiàries de les subvencions, vindran obligades a comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies que han determinat la concessió de la subvenció i en qualsevol cas facilitaran tota la documentació que requereixi l'òrgan gestor.

Article 22.- Normativa aplicable .

1. Aquestes bases constitueixen la normativa directa d'aplicació al procediment que regulen.

2. A aquestes bases i la posterior convocatòria per les quals es regeix aquest procediment, també li resultaran d'aplicació, amb caràcter general, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (d'ara endavant RLGS) , per les Bases d'execució del Pressupost Municipal per a l'exercici de l'any natural i, supletòriament, per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seva naturalesa pogués resultar d'aplicació.

Les normatives municipals d'aplicació s'entendran que son d'aplicació les vigents a cada anualitat en que es formuli una convocatòria d'aquestes subvencions.

3. La gestió d'aquestes subvencions se subjectarà als principis de publicitat, concurrència, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

Article 23.- Interposició de recursos.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

La resolució serà definitiva i esgotarà la via administrativa. Contra ella, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptats des del dia següent al de la recepció de la notificació, davant del corresponent Jutjat Contenciós-Administratiu dels de Girona.

Postestativament es pot interposar prèviament recurs de reposició, davant de l'òrgan que hagi dictat l'acte, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al de la notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Article 24.- Protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament General de Protecció de Dades, les dades seran incorporades a un tractament responsabilitat de l'ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró per a la gestió de la subvenció, i un cop donada resposta seran conservades per obligació legal com a part de la gestió d'expedient i arxiu de l'Ajuntament.

Les dades no s'utilitzaran per a finalitats diferents ni se cediran a tercers sense el consentiment de l'interessat excepte que una norma legal ho autoritzi.

ANNEX I. TAULA DE PREUS DE LLOGUER DELS HABITATGES PER LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

La següent taula correspon al preu de lloguer dels habitatges que es posin a disposició de la Borsa de Mediació i que s'acullin a la present subvenció. L'estat de conservació dels habitatges i de l'edifici haurà de ser correcte.

Tipologia dels habitatges:

Finques amb ascensor en funcionament o bé amb itinerari adaptat			
0/1 habitació	2 habitacions	3 habitacions	>3 habitacions
325 €	375 €	425 €	475 €
Finques sense ascensor en funcionament o itinerari adaptat			
0/1 habitació	2 habitacions	3 habitacions	>3 habitacions
275 €	325 €	375 €	425 €