



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBÀ 2024

Exp.: 3192/2024
Assumpte: CONVOCATÒRIA CONCESSIÓ AJUDES PER A REMODELACIÓ FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBÀ
Dept.: ADA

Atès que,

En l'exercici 2020 es va dur a terme un estudi de DIAGNÒSTIC D'URBANISME COMERCIAL I PLA D'ACTUACIONS, realitzat per PATECO.

Aquest diagnòstic proposava una estratègia en la que el principal objectiu és adequar urbanísticament els eixos urbans d'Algemesí. El pla planteja 4 objectius i una descripció de 19 actuacions, una de les quals és establir un programa de millora de les façanes en les àrees comercials.

Durant l'exercici 2021 es van convocar ajudes per a la remodelació de façanes d'establiments en nucli urbà, esgotant-se el crèdit pressupostat, i concedint ajudes a un total de 12 establiments.

Durant l'exercici 2022, finalment, també van ser 12 els establiments beneficiats.

Durant l'exercici 2023, van resultar beneficiats 10 establiments.

L'Ajuntament d'Algemesí ha convocat des de l'exercici 2006 línies de subvencions de promoció de l'ocupació (aprovades pel Ple de l'ajuntament en sessió de 21/09/06) dirigida a ajudes a l'autoocupació amb l'objectiu de fomentar la creació de llocs de treball des de l'autoocupació propiciant així un desenvolupament endogen amb activitats de comerç o de serveis de proximitat al ciutadà.

En l'exercici 2020 i 2021 s'han convocat ajudes directes dirigides a les Pime per a actuar de manera immediata davant les conseqüències derivades de la crisi econòmica provocada per l'emergència sanitària del COVID-19 i impulsar l'activitat econòmica en el terme municipal d'Algemesí, i en 2021, 2022 i 2023 s'han convocat ajudes per a la remodelació de façanes en polígons industrials (projecte subvencionat per IVACE) i ajudes a la remodelació de façanes en establiments comercials en nucli urbà.

Es planteja donar continuïtat a aquest tipus d'ajuda dirigida als establiments comercials en nucli urbà en l'exercici 2024 i, havent-se dut a terme les reunions de coordinació que manté



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

periòdicament la regidoria de promoció econòmica amb les associacions ACSA i EMPAL i l'EGM del PI de Cotes i l'EGM del PI Pepe Miquel, s'han revisat les bases reguladores per a la convocatòria de les ajudes per part d'aquest ajuntament.

Vist l'informe tècnic que informa dels extrems que exigeix la normativa sobre subvencions i vist l'informe de la Intervenció Municipal

Vista la proposta del regidor de Promoció Econòmica de 3 de juny de 2024.

FONAMENTS DE DRET

I. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

II. Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 1454/2023 de data 20 de juny de 2023, per la qual es van delegar competències en la Junta de Govern Local.

III. Considerant el que es disposa en l'article 116 del Reial decret 2.568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques (ROF) i l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, on es determina la possibilitat d'avocar el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals haja sigut delegada en altres òrgans administratius, per circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facen convenient.

En base als citats antecedents i fonaments de dret, aquesta Alcaldia **RESOL:**

Primer. Avocar la competència assumida per la Junta de Govern Local per a dictar el present acte administratiu, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'Octubre de 2015 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 116 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2868/1986, de 28 de novembre.

L'avocació farà efecte en el moment en el qual se subscriga el present acte administratiu de conformitat amb el que es preveu en l'art. 44 del ROF.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBÀ 2024

Segon. Aprovar les bases reguladores que es contenen en el present acord, establint el procediment de concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat de les ajudes econòmiques destinades a la millora de façanes dels establiments comercials del nucli urbà.

Tercer. Convocar les ajudes aprovades en aquesta resolució, de conformitat amb el procediment regulat en les bases. El termini per presentar la sol·licitud s'iniciarà el dia de la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis i a la web municipal i finalitza el 20 de setembre de 2024.

Tercer. Acordar l'aplicació de l'article 14.3 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques i determinar que la presentació de les sol·licituds, per accedir aquestes ajudes, han de presentar-se única i exclusivament per mitjans electrònics.

Quart. Que es procedisca quan siga possible a remetre per a la seua publicació en la Base de dades nacional de subvencions (BDNS) les ajudes concedides, i tenint en compte el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals.

Cinquè. Donar publicitat al present Acord, en la pàgina web, seu electrònica municipal i tauler d'anuncis municipal.

José Javier Sanchis Bretones
L'alcalde, i regidor de Promoció Econòmica
Algemesí, a la data de la signatura

Document signat electrònicament. Codi d'identificació al marge

ANNEX

BASES REGULADORES DE LES AJUDES PER LA REMODELACIÓ DE FAÇANES D'ESTABLIMENTS COMERCIALS, HOSTALERIA I RESTAURACIÓ I ENTITATS QUE GESTIONEN CONCENTRACIONS COMERCIALS EN NUCLI URBÀ 2024

PRIMERA. OBJECTE I NATURALESA

El objecte de la present convocatòria és fomentar i incentivar la millora de la imatge dels locals comercials ubicats en Algemesí per tal de fomentar la protecció i la millora de la imatge el seu paisatge urbà.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

La Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Algemesí té entre els seus objectius principals la potenciació del xicotet i mitjà comerç i la dinamització de la vida comercial de la ciutat, i aquest objectiu es plasma en aquestes ajudes que busquen per incrementar la competitivitat del teixit comercial.

SEGONA. BENEFICIARIS DE LA SUBVENCIÓ

1. Les ajudes objecte d'aquesta convocatòria estan dirigides a persones físiques, persones jurídiques, cooperatives, societats civils, comunitats de béns legalment constituïdes, així com altres entitats sense personalitat jurídica que realitzen la seua activitat en establiments comercials oberts al públic situats al nucli urbà de la ciutat d'Algemesí. Això inclou aquelles entitats que gestionen concentracions comercials segons la definició establerta per l'Ordre 22/2018 de la Conselleria de Comerç, encarregades de la millora i manteniment dels espais comuns i la imatge comercial de la zona. Podran ser beneficiaris els establiments dedicats a l'hostaleria i la restauració, per tal d'ampliar el suport a un major espectre de l'activitat econòmica local.

2. Totes aquestes entitats i empresaris, incloent persones autònomes, xicotetes empreses o microempreses, han d'estar donades d'alta abans de la convocatòria d'aquesta ajuda.

3. Podran accedir a aquestes ajudes:

- Propietaris de l'establiment o local.
- Usuaris o inquilins dels establiments (arrendataris, usufructuaris o titulars de drets reals) que compten amb permís exprés de la propietat i que acrediten amb suficiència aquesta situació jurídica.
- Entitats que gestionen concentracions comercials segons la definició establerta per l'Ordre 22/2018 de la Conselleria de Comerç, com podrien ser comunitats de propietaris de passatges comercials. Aquestes podran sol·licitar l'ajuda específicament per a actuacions destinades a beneficiar la zona comuna en la qual es troben situats els comerços.

4. A efectes d'aquesta ajuda s'entén com:

- Autònom: la persona física que realitza l'activitat econòmica de forma independent.
- Microempresa: persona jurídica, així com comunitats de béns, societats civils o altres entitats econòmiques sense personalitat jurídica, legalment constituïdes amb menys de 10 treballadors que duguen a terme les activitats que motiven la concessió de la subvenció i que el seu volum de negoci anual no supere els 2 milions d'€.
- Xicotetes empreses: persona jurídica, així com comunitats de béns, societats civils o altres entitats econòmiques sense personalitat jurídica, legalment constituïdes, amb menys de



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

50 treballadors i un volum de negoci anual o un balanç general anual que no supera els 10 milions d'€, i que duguen a terme les activitats que motiven la concessió de la subvenció.

- Concentració comercial segons la definició establerta per l'Ordre 22/2018 de la Conselleria de Comerç: aquell carrer o zona urbana en la qual s'exerceix activitat econòmica en almenys el 60% dels locals susceptibles d'albergar-la i en la qual, almenys el 25% d'ells ho són d'activitat comercial.

TERCERA. REQUISITS DELS BENEFICIARIS

1. Persones autònomes, les microempreses i pimes del sector comercial, hostaler i de restauració beneficiaris de la subvenció, hauran de reunir els següents requisits

- Que vagen a realitzar o hagen realitzat alguna de les accions subvencionables establertes en la present convocatòria.

- Que el sol·licitant figure d'alta en la matrícula municipal de l'impost d'activitats Econòmiques (IAE) en Algemesí, en el local on es van a dur a terme les actuacions subvencionables.

- Que l'Ajuntament d'Algemesí haja expedit una llicència d'activitat per a l'establiment on es vagen a dur a terme les actuacions, a nom del titular de l'activitat comercial en el local i coincident amb IAE aportat.

- No haver sigut beneficiari de les ajudes per a remodelació façanes en establiments en nucli urbà convocada per l'Ajuntament d'Algemesí en els exercicis 2021, 2022 i 2023 pel mateix objecte o actuació pel/s qual/s sol·licite l'ajuda en l'exercici 2024.

- Haver eliminat els elements impropis de les façanes o que s'intervinga sobre ells per a adequar-se a la normativa urbanística vigent. Per exemple, de conformitat amb la normativa municipal que regula les instal·lacions en les façanes, respecte a les instal·lacions d'aparells d'aire condicionat, com que la normativa no permet la instal·lació vista dels aparells, es una condició per atorgar la subvenció el que s'integre la instal·lació amb el rètol o que es cobrisca amb una reixeta o material del color de la façana de manera que quede integrat. Els serveis tècnics de l'Ajuntament revisaran aquestes adaptacions i la concessió de l'ajuda estarà condicionada a l'informe favorable que aquests emeten.

- Complir amb el PGOU i el Catàleg de Béns i Espais Protegits que forma part del document del Pla General del terme municipal d'Algemesí, tots dos disponibles al Portal de Transparència de



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

l'Ajuntament d'Algemesí. Els serveis tècnics de l'Ajuntament revisaran aquest compliment i la concessió de l'ajuda estarà condicionada a l'informe favorable que aquests emeten.

- Que l'activitat s'enquadre en alguna de les següents agrupacions de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), segons el Reial Decret Legislatiu 1175/1990 de 28 de setembre (BOE 234 de 29 de setembre de 1990):

- Agrupació 64: Comerç al detall de productes alimentosos realitzat en establiments permanents.

S'exceptuen:

- El grup 647.4 (Comerç al detall de qualsevol classe de productes alimentosos i begudes en règim d'autoservei o mixt en supermercats, denominats sí quan la superfície de la seua sala de vendes siga igual o superior a 400 metres quadrats.).

- L'epígraf 647.5 (Productes alimentosos i begudes en màquines).

- Agrupació 65: Comerç al detall de productes industrials no alimentosos realitzat en establiments permanents.

S'exceptuen:

- L'epígraf 652.1 Farmàcies: Comerç al detall de medicaments, productes sanitaris i d'higiene personal.

(Sols si l'establiment farmacèutic té activitat de venda de productes, inclosa en les agrupacions relacionades, podrà participar).

- Agrupació 67: Serveis d'alimentació.

S'exceptuen:

- L'epígraf 67.7 (Serveis prestats pels establiments classificats en els grups 671, 672, 673, 681 i 682 de les agrupacions 67 i 68, realitzats fora d'aquests establiments). Altres serveis d'alimentació

- Agrupació 68: Serveis d'hostalatge

- Agrupació 69: Reparacions

- Grup 751.5: Greixatge i llavat de vehicles

- Grup 755: Agències de viatge

- Agrupació 76: Telecomunicacions

- Agrupació 83: Auxiliars financers i d'Assegurances. Activitats Immobiliàries

S'exceptuen:

- L'epígraf 83.1 Auxiliars financers

- Agrupació 84: Serveis prestats a les empreses

- Agrupació 86: Lloguer de béns immobles

- Agrupació 92: Serveis de sanejament, neteja i semblants

- Agrupació 93: Educació i investigació

- Epígraf 94.5: Consultes i clíniques veterinàries



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

- Epígraf 96.7: Instal·lacions esportives i escoles i serveis de perfeccionament de l'esport.
- Agrupació 97: Serveis personals
- Que, amb independència de l'activitat que porten a terme (és a dir, estat donat d'alta en un dels IAE anteriors o no), estiguen en possessió del document de qualificació artesana (DQA) actualitzat degudament i expedit per la Generalitat Valenciana.

En el cas dels comerços d'hostaleria i restauració, el IAE dels quals no estiga inclòs en aquest apartat però es justifique que està relacionat amb l'àrea, s'acceptarà com a beneficiari si ho avala informe tècnic del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

- No trobar-se sotmeses a cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en particular, trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS).

- No tenir cap deute pendent amb l'Ajuntament d'Algemesí. Aquest requisit s'ha de complir des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció.

2. En cas de comunitats de béns, societats civils o altres entitats econòmiques sense personalitat jurídica, o les entitats que gestionen concentracions comercials, han d'haver nomenat una persona representant apoderada, amb poders suficients per complir les obligacions que corresponen a l'agrupació o comunitat de béns. Així mateix, i en els termes que preveu l'article 11.3 Llei General de Subvencions (LGS) l'agrupació o comunitat de béns no podrà dissoldre fins que transcorregua el termini de prescripció a què fan referència els articles 39 i 65 de la pròpia LGS, i tots el socis/comuners de la entitat han de justificar el requisit de no ser deutor davant la Hisenda estatal (AEAT), amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i amb l'Ajuntament.

3. Una mateixa empresa haurà de realitzar una sol·licitud de subvenció per cadascun dels establiments comercials dels que dispose, que podrà abastar una o diverses actuacions subvencionables.

4. Les entitats que gestionen concentracions comercials segons la definició establerta per l'Ordre 22/2018 de la Conselleria de Comerç, com podrien ser comunitats de propietaris de passatges comercials, hauran de sol·licitar l'ajuda específicament per a actuacions destinades a beneficiar la zona comuna en la qual es troben situats els comerços.

5. EXCLUSIONS



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

Queden excloses les administracions públiques, els seus organismes autònoms, les empreses públiques i altres ens públics, així com les associacions i fundacions.

QUARTA. ACTUACIONS I DESPESES SUBVENCIONABLES

1. El fi últim d'aquesta subvenció és la rehabilitació, restauració i millora de la imatge exterior dels locals comercials.
2. S'inclouran dins del pressupost elegible totes les actuacions enfocades la millora d'imatge exterior de l'establiment objecte de les actuacions executades i pagades de l'1 de gener de 2024 fins al 8 de novembre de 2024, quedant excloses aquelles en procés de realització o solament projectades.
3. No seran subvencionables despeses financers, l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), retencions IRPF, així com altres tributs i taxes.
4. Totes les contractacions per tal d'implementar les accions subvencionables hauran de ser realitzades amb els **proveïdors adherits a la campanya**. Les empreses proveïdores adherides tenen domicili fiscal i social a Algemesí i han de mostrar la seua conformitat d'adherir-se dintre del termini establert en la convocatòria.

En cas que una empresa proveïdora vulga modificar alguna dada, indicar que pot fer un altre treball o donar-se de baixa, haurà d'enviar un correu electrònic a adl@algemesi.net.

En conseqüència **no seran subvencionables les despeses de proveïdors no adherits**.

5. ACTUACIONS I DESPESES SUBVENCIONABLES

S'entenen com despeses subvencionables les necessàries per a una transformació de la imatge exterior de l'establiment i que provenen de:

- Obres de renovació de la imatge exterior de locals comercials: inclou la renovació de fusteries, cristalleria i pintura exteriors o recol·locació d'instal·lacions fora de façana.
- Obres de recuperació de la composició arquitectònica exterior, materials i colors, en l'àmbit del local.
- Renovació, i/o substitució de la lluminària convencional o fluorescent per lluminàries LED, per millorar l'eficiència lumínica, disminuir el consum elèctric. (També la instal·lació de nova sempre que siga amb l'objectiu de millorar la imatge i visibilitat exterior de l'establiment).



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

- Canvi de lones, tendals i altres elements de protecció de la façana i l'entrada del establiment.
- Instal·lació de càmeres de seguretat. (Sempre i quan l'empresa proveïdora estiga habilitada per a la instal·lació de càmeres de seguretat per la Direcció General de la Policia).
- Substitució o canvi de la retolació exterior.
- Reubicació del cablejat existent en les façanes. Aquestes actuacions poden incloure la instal·lació de bandejats per ocultar els cables o la reubicació dels mateixos.

En el cas d'entitats que gestionen concentracions comercials, com podrien ser comunitats de propietaris de passatges comercials, les actuacions poden incloure:

- Renovació de la retolació dels comerços per aconseguir una imatge uniforme. Aquesta retolació ha de ser igual per a tots els comerços, amb format de banderola (rígida o de qualsevol tipus, com lona), per a que tots els comerços de la concentració comercial tinguen la mateixa retolació per mantenir una coherència visual.
- Instal·lació de càmeres de seguretat. (Sempre i quan l'empresa proveïdora estiga habilitada per a la instal·lació de càmeres de seguretat per la Direcció General de la Policia).
- Millora de la lluminària.
- Renovació del paviment.
- Altres millores estètiques com la restauració de elements comuns destacables.

6. Totes aquestes actuacions han de complir amb el PGOU i el Catàleg de Béns i Espais Protegits que forma part del document del Pla General del terme municipal d'Algemesí, tots dos disponibles al Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Algemesí. Els serveis tècnics de l'Ajuntament revisaran aquestes adaptacions i la concessió de l'ajuda estarà condicionada a l'informe favorable que aquests emeten.

CINQUENA. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

1. La quantia global destinada a atendre aquestes subvencions ascendeix a un import total de 9.131,20 € del vigent pressupost municipal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420.77900.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

2. Les ajudes es concediran fins a esgotar el crèdit disponible, per rigorós ordre d'entrada de la sol·licitud de subvenció. Si la sol·licitud no està completa contarà la data en que se complete la documentació.

3. En aplicació de l'article 58 de l'RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, es podrà incrementar el crèdit pressupostari disponible com a conseqüència de la modificació de crèdits que, si escau, es realitze, i queda condicionada a la declaració de la disponibilitat de la mateixa abans de procedir a la concessió de les ajudes per aquest import addicional.

SISENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

1. Se subvencionarà el 60 % de la despesa, amb un límit de 1.080 € per sol·licitant de les actuacions subvencionables realitzades.

2. Se subvencionarà el 75% de la despesa, amb el límit de 1.350 € en els casos següents: sol·licitants que hagen participat en actuacions de promoció i dinamització econòmica i comercial, inclosa la formació en digitalització i altres d'anàloga relació. Aquestes situacions es justificaran aportant, juntament amb la sol·licitud, certificats expedits per les associacions i entitats empresarials i comercials locals, o, mitjançant declaració responsable en model normalitzat de sol·licitud, en cas de voler acreditar haver participat en actuacions organitzades per l'Ajuntament.

3. En el cas de les concentracions comercials, la subvenció aplicable s'ajustarà seguint un factor multiplicador de 2 respecte al límit establert en l'apartat 1 d'aquesta base. Per tant, el límit serà de 2.160 € per a les actuacions subvencionables realitzades per aquestes.

4. En el cas que la suma dels imports sol·licitats pels qui reuneixen els requisits per a accedir a les ajudes siga inferior a l'import objecte de la convocatòria, o, en cas de revocació, minoració o renúncia de l'ajuda concedida, aqueix import podria prorratejar-se entre les persones beneficiàries en proporció als pressupostos ajustats de les actuacions subvencionables, sempre que no s'alteren les condicions, objecte i finalitat de la subvenció, ni es supere la quantia màxima subvencionable.

Per a les entitats que gestionen concentracions comercials, aquest prorrateig també tindrà en compte el factor multiplicador mencionat en l'apartat 3 d'aquesta base.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	3192 / 2024
REFERENCIA	CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA	2024

Hi haurà un límit per a aquest prorratg de 300 € per als casos de l'apartat 1 d'aquesta base, destinat a les empreses amb una subvenció del 60% de la despesa, un límit de 375 € per als casos de l'apartat 2, destinat a les empreses amb una subvenció del 75% de la despesa per la seua participació en la dinamització comercial, i un límit de 600 € per a les concentracions comercials.

5. El sobrant de la quantia destinada a les galeries comercials, amb el límit de 2.160 €, no es podrà reassignar a altres comerços; només es podrà utilitzar per a les galeries.

6. Si la quantitat individualitzada a percebre per cada sol·licitud resultara insuficient per a l'eficàcia de les ajudes no procedirà aplicar el prorratg.

SETENA. SOL·LICITUDS, RESOLUCIÓ I LLOC DE PRESENTACIÓ

1. Les sol·licituds s'han de presentar al Ajuntament per via telemàtica a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí, utilitzant el model normalitzat de sol·licitud, d'acord amb el que preveu l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

2. El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia de la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis i a la web municipal i **finalitza el 20 de setembre de 2024**.

3. El procediment de concessió de les ajudes es tramitarà en règim de rigorós ordre d'entrada de les sol·licituds completes i correctament complementades, acompanyades de la documentació establerta a l'article 10.1. Si la sol·licitud no està completa contarà la data en que se complete la documentació.

4. La presentació de la sol·licitud de subvenció fora de termini establert i la no utilització dels formularis normalitzats d'ús obligatori, seran causes de no admissió.

5. Les subvencions concedides seran notificades als interessats, indicant el crèdit pressupostari al qual s'imputen, empresa beneficiària, quantitat concedida i finalitat de la subvenció.

VUITENA. JUSTIFICACIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES AJUDES

1. La liquidació de les ajudes s'efectuarà una vegada executat el projecte presentat en la seua totalitat, d'acord amb el pressupost presentat, sent també admissibles la realització de pagaments parcials.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

2. El termini per presentar la documentació pertinent per a la liquidació de les ajudes finalitzarà el **8 de novembre de 2024**.

3. La documentació a presentar en dit termini serà la recollida a la base novena de les presents bases.

NOVENA. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

1. La sol·licitud normalitzada presentada per via telemàtica a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí <<https://sede.algemesi.es/sede/>> haurà d'estar signada per la persona interessada o el seu representant legal.

2. La participació en el present pla d'ajudes per part dels beneficiaris finals requerirà la presentació en el període fixat en la convocatòria de:

2.1. Presentació de sol·licituds:

- La sol·licitud correctament emplenada en el formulari específic en la seu electrònica d'Algemesí, que inclou autorització i declaració responsable d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat social i no estar incurs en procediment per reintegrament de subvencions.
- Certificat actualitzat de situació censal que indique l'activitat econòmica amb la seua data d'alta, el domicili fiscal i el del local de desenvolupament de l'activitat.
- En el seu cas, contracte de lloguer.
- En el seu cas, el DQA actualitzat i vàlidament expedit
- Projecte de les actuacions. Aquest document ha de recollir:
 - a. Explicació del projecte,
 - b. Documents gràfics que mostren l'estat inicial de la nau
 - c. Pressupost
- En el cas de les persones físiques que actuen a través de representant, el poder de representació signat per ambdues parts, així com, còpia del DNI de la persona representada.
- En el cas de sol·licitar el 75% de l'ajuda, per actuacions realitzades per les associacions i entitats empresarials i comercials, certificat d'aquestes on s'indique l'actuació o actuacions de dinamització econòmica i comercial que ha realitzat l'interessat.

En el cas de Entitats que gestionen concentracions comercials segons la definició establerta per l'Ordre 22/2018 de la Conselleria de Comerç, com podrien ser comunitats de propietaris de passatges comercials, s'haurà d'aportar també:

- Certificat de representació de l'entitat: Aquest document hauria de confirmar qui té autoritat per actuar en nom de la comunitat de propietaris o l'entitat gestora.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

- Documentació que acredite la titularitat o gestió del passatge comercial: Podria incloure títols de propietat, acords de gestió o documents que certifiquen que l'entitat gestiona la concentració comercial.

La circumstància de la propietat i llicència d'activitat del local on es proposa realitzar la remodelació de façana, seran comprovades per l'Ajuntament d'Algemesí segons documents que obren en el mateix.

2.2. Justificació de les despeses i liquidació de les ajudes

- Memòria justificativa del projecte. Aquest document ha de recollir els documents gràfics que mostren l'estat final a la realització de les actuacions subvencionables.
- Factures emeses per els proveïdors inscrits a la campanya.
- Els justificants de pagament.
- Els permisos i llicències, en cas que hagen sigut necessaris per a la realització d'alguna/es de les actuacions.

3. A efectes de justificació de les despeses elegibles, únicament es consideraran justificats els imports abonats per aquests conceptes si s'adjunta la documentació següent:

3.1. Factura legal: Només es consideraran les despeses facturades per les empreses adherides a la campanya recollides a l'Annex I, que no podran estar vinculats a l'empresa beneficiària de l'ajuda. La factura ha de detallar amb claredat el concepte de la despesa realitzada, per tal de poder valorar si és objecte de subvenció.

3.2. Justificant de pagament: document que acredite el pagament realitzat (en tots els casos, extracte bancari on aparega el càrrec en el compte pel concepte subvencionable i còpia de l'ordre de transferència o xec bancari, segons el cas). El pagament d'aquestes factures únicament podrà realitzar-se mitjançant transferència bancària, xec bancari o pagament amb targeta. La titularitat d'aquests correspondrà a l'autònom o societat sol·licitant de la subvenció. No s'acceptaran pagaments en efectiu.

4. En el model normalitzat d'instància constarà la declaració responsable de:

- Que totes les dades que apareixen en aquesta sol·licitud i les que s'acompanyen en la documentació adjunta són certes i es compromet a notificar qualsevol canvi que afecte els requisits fins al moment de la subvenció, en cas que es produísca.
- Que no ha sigut beneficiari de cap altra ajuda o subvenció, aïlladament o en concurrència, d'altres administracions públiques o d'altres ens públics o privats, que superen el pressupost del projecte per al qual se sol·liciten.
- Coneix, accepta i compleix les bases que regeixen aquesta ajuda.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

- Que la persona sol·licitant no està inclosa en les prohibicions per a obtindre la condició de beneficiària i per a ser receptora del pagament establert en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i concretament estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la hisenda estatal i davant de la Seguretat Social (TGSS), així com amb la Hisenda municipal.

- Que no és deutor per resolució de reintegrament d'altres subvencions concedides.

- Que en cas de tractar-se d'una comunitat de béns, societat civil o una altra entitat econòmica sense personalitat jurídica no es dissoldrà fins que haja transcorregut el termini de prescripció previst en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, d'acord amb el que s'estableix en l'article 11 de la LGS.

5. MANTENIMENT DE TERCERS: paral·lelament a aquest tràmit s'ha de realitzar la tramitació on figurarà el compte bancari del titular a través de procediment en la Seu Electrònica.

Figurarà en el formulari l'autorització a l'administració municipal a obtenir els documents necessaris d'altres administracions, d'acord amb el que preveu l'article 53.1 d) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Si les sol·licituds no vingueren emplenades en tots els seus termes, o no foren acompanyades de la documentació preceptiva, es requerirà a l'entitat sol·licitant, perquè en un termini de 10 dies, esmene la falta o acompanye els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fera, es tindrà per desistida la seua petició, dictant resolució expressa sobre aqueixa sol·licitud, així com la seua notificació.

DESENA. INCOMPATIBILITATS

Aquestes ajudes són incompatibles amb les subvencions en matèria de comerç, consum i artesanía convocades per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball sota l'Ordre 22/2018, de 22 de novembre i la seua modificació recollida a l'Ordre 5/2022, d'1 de juny, pel mateix concepte.

ONZENA. NORMATIVA APLICABLE

1. Les presents Bases reguladores es regiran, amb caràcter general, per l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Algemesí, aprovada definitivament el 28 de desembre de 2021, i pel que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) i en les Bases d'execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2024 i, supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa pugui ser aplicable.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

2. La gestió d'aquestes subvencions directes es subjectarà als principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat, i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

La seua tramitació es realitzarà per mitjans electrònics en aplicació del que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DOTZENA. TRAMITACIÓ, RESOLUCIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

1. Tramitació:

L'òrgan instructor serà la regidoria de Promoció Econòmica i procedirà a verificar el compliment per part de la persona sol·licitant dels requisits exigits en els criteris reguladors, que s'ha presentat la documentació en termini i forma, i realitzarà d'ofici quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades.

Realitzades les comprovacions i actuacions anteriorment enumerades, s'emetrà un informe on es faran constar les persones beneficiàries que compleixen tots els requisits necessaris per a la concessió de les ajudes, així com aquelles sol·licitud que queden desestimades per no complir els requisits establerts en la convocatòria, i elaborarà la corresponent proposta de resolució d'acord amb la documentació presentada, que serà elevada a l'òrgan competent per resoldre.

2. Resolució:

La competència per a resoldre la concessió de subvencions correspon a la Junta de Govern Local.

La resolució de concessió ha de determinar la quantia concedida i incorporarà, si escau, les condicions, obligacions i determinacions accessòries al fet que ha de subjectar-se el beneficiari.

El termini màxim per resoldre i notificar serà de 6 mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. La manca de resolució expressa suposarà desestimació de la sol·licitud per silenci administratiu.

La resolució posarà fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar recurs potestatiu de reposició de conformitat amb la Llei 39/2015 o recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos davant el corresponent Jutjat, de conformitat amb la Llei 29/1998.

En endavant, totes les publicacions relacionades amb les presents Bases es realitzaran a través del Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament d'Algemesí, així com a través del web municipal (www.algemesi.es) i a la BDNS, quan siga procedent.



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

3. Pagament:

El 100 % de la quantitat de l'ajuda concedida es pagarà una vegada justificats els pagaments corresponents.

TRETZENA. OBLIGACIONS DE LES PERSONES I ENTITATS BENEFICIÀRIES

Són obligacions de les entitats beneficiàries:

- Sotmetre a les actuacions de comprovació i control financer previstes per la vigent normativa en matèria de subvencions, així com facilitar als l'Ajuntament d'Algemesí aquelles dades i informació siguin necessaris per tal d'acreditar el compliment de requisits o criteris de valoració.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de les subvencions recollides en les presents normes. Tota alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de les subvencions podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió i eventualment a la seua revocació.
- Procedir a el reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la Llei General de Subvencions, i en particular, per obtenir la subvenció falsejant les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagen impedit, o mostrar resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer que preveu l'article 14 de la Llei general de subvencions.
- Complir les restants obligacions que detalla l'article 14 de la Llei General de Subvencions

L'acompliment d'aquestes obligacions es comprovarà d'ofici per l'Ajuntament d'Algemesí.

CATORZENA. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

1. El reintegrament de l'import percebut, quan siga procedent, es regirà pel que disposa el títol II de la Llei General de Subvencions i pel títol III del Reglament de la Llei General Subvencions.

2. Les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, recollides en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acordi la procedència del reintegrament, els supòsits previstos amb caràcter general en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

3. Sense perjudici d'iniciar el procediment de reintegrament, en cas d'incompliment de les obligacions establertes amb motiu de la concessió de la subvenció, els beneficiaris podran comunicar a l'òrgan gestor per registre d'entrada aquest fet i efectuar la devolució voluntària de la quantitat percebuda. Per a això, s'haurà de posar en contacte amb el Servei Gestor als efectes



DEPARTAMENT ADA
EXPEDIENT 3192 / 2024
REFERENCIA CONCESSIO AJUDES MILLORA FAÇANES ESTABLIMENTS
COMERCIALS EN NUCLI URBA 2024

dels tràmits a seguir. Així mateix, s'han de calcular els interessos de demora fins al moment en què es produeixi la devolució efectiva per part seua.

QUINZENA. PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals seran tractades amb la finalitat de dur a terme tota la tramitació i gestió de la subvenció, tot això amb base jurídica en el compliment d'una missió realitzada en interès públic, en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament d'Algemesí i en el compliment de les obligacions legals derivades de la normativa contemplada en la present convocatòria i en les restants normes aplicables, incloent-hi les que regulen el tràmit electrònic.

SETZENA. INTERPRETACIÓ DE LES PRESENTS BASES

En cas de dubte o interpretació de les bases, convocatòria, acord de resolució o qualsevol altre document de l'expedient, resoldrà l'Òrgan concedent, podent, en el cas que ho considere necessari, sol·licitar informe previ de l'instructor.

L'alcalde, José Javier Sanchis Bretones. El secretari general, Jesús Ribes Feliu.
Algemesí a la data de la signatura.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge.