

4. ERANSKINA: GAZTERIA SAILA

4.3. ETXEBIZITZA ALOKAIKURUA ORDAINTEZKO DIRULAGUNTZAK GAZTEENTZAT ARAUTZEN DUTEN OINARRI ARAU ESPEZIFIKOAK

1. Xedea

Dirulaguntza hauen xedea da Arrasateko 18-35 urte bitarteko gazteei etxebizitza alokairua ordaintzen laguntzea, emantzipazio bidean laguntzeko eta etxebizitza alokairua sustatzeko.

2. Bete beharreko baldintzak.

2.1. Gaztelagun programa.

Eusko Jaurlaritzak Gaztelagun programaren bidez etxebizitza alokatzeko dirulaguntzak ematen dituenek, dirulaguntza horiek jasotzeko baldintza guztiak betetzen dituztenek ez dute jasoko Arrasateko Udalaren deialdi honetan araututako dirulaguntzarik.

Pertsona batek dirulaguntza eskatzen badu Gaztelagunera eta ukatzen badiote, dirulaguntza eskatu ahal izango dio Arrasateko Udalari. Kasu horretan, aurkeztu beharko ditu Gaztelagun ezezteko ebazpena eta oinarri hauetan eskatutako gainerako dokumentazioa

2.2. Alokairuaren inguruko baldintzak.

Alokatutako etxebizitza eskatzaileen ohiko egoitza izan behar da eta alokairu kontratuak gutxienez 12 hilabeteko iraupena izan beharko du; tarte horretan, gainera, oinarri hauetan zehaztutako baldintza guztiak mantendu beharko dira.

Etxebizitza alokairuaren prezioa, gehienez, hileko 750 € izango da, eranskinak barne.

Alokairutik edo diruz lagundu daitezkeen kontzeptutik kanpo geldituko dira garaje, komunitate eta administrazioako gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagozkion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

ANEXO 4: ÁREA DE JUVENTUD

4.3. BASES ESPECÍFICAS REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A JÓVENES PARA EL PAGO DE ALQUILER DE VIVIENDA

1. Objeto

El objeto de estas subvenciones es ayudar a pagar el alquiler de vivienda a jóvenes de Arrasate, de edad comprendida entre 18 y 35 años, para ayudarles en su proceso de emancipación, y promover el alquiler de vivienda.

2. Requisitos a cumplir.

2.1. Programa Gaztelagun

Dado que el Gobierno Vasco subvenciona el alquiler de vivienda a través del programa Gaztelagun, quienes cumplan todos los requisitos para acceder a dichas subvenciones, no tendrán acceso a las reguladas en esta convocatoria del Ayuntamiento de Arrasate.

Si una persona solicita la subvención de Gaztelagun y le es denegada, podrá solicitar la subvención al Ayuntamiento de Arrasate. En este caso, deberá presentar la resolución denegatoria del Gaztelagun y demás documentación exigida en las presentes bases.

2.2. Requisitos relativos al alquiler.

La vivienda alquilada deberá ser la residencia habitual de las personas solicitantes y el contrato de alquiler deberá tener al menos una duración de 12 meses; en dicho periodo de tiempo, además, deberán mantenerse todas las condiciones especificadas en las presentes bases.

El precio del alquiler de la vivienda, como máximo, será de 750 €, incluidos los anexos.

Quedarán fuera del alquiler y de los conceptos subvencionables el garaje, los gastos de comunidad y los de administración, así como los que puedan generarse en concepto de contribución o impuestos, incluso en el caso de que fueran incluidos expresamente en el contrato correspondiente.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko zenbateko finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude, eta ez bada aurkezten horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik.

2.3. Eskatzaileek bete beharrekoak.

Bi modutan eskatu daitezke laguntzak: norbanako gisa edo bizikidetza unitate gisa.

Bizikidetza unitategatik ulertuko da bikote bat, kide biak adinez nagusikoak (adin txikikoak euren kargura izan ala ez), edo pertsona bakarra adin txikikoak bere kargura dituen.

Bete beharreko baldintzak:

- a) Adina: 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea.
- b) Errola: Arrasaten erroldatuta egon izana azken 2 urteetan etenik gabe edo etenekin gutxienez 10 urtetan.

Gutxienez bizikidetza unitateko pertsona batek bete behar ditu baldintza biak, adina eta errola.

- c) Eskatzaileek ez betetzea Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak Gaztelagun programako alokairurako laguntzak jasotzeko eskubidea ematen duten baldintzak.
- d) Etxebizitzaren jabetzarik ez izatea, ez eskatzaileak ezta bizikidetza unitateko kideetatik inork ere, herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitzaren titularkide diren kasuetan izan ezik, baldin eta titular kidetasun horren portzentajeak ez badu %50 gainditzen eta etxebizitzetako partaidetzen balio katastrala 75.000 €-tik gorakoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe %50ean baino gehiagoan diren herritarrek, baldin eta etxe-

De la cuota mensual del alquiler se restará un importe fijo de 30 euros por los gastos de garaje o comunidad descritos en el párrafo anterior, si estuviesen incluidos en el contrato de alquiler y si no se presentase justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

2.3. Requisitos a cumplir por las personas solicitantes.

Estas ayudas pueden solicitarse de forma individual o como unidad de convivencia.

En lo referente a estas subvenciones, se entenderá por unidad de convivencia una pareja (con o sin menores a su cargo), mayores de edad ambos, o bien una única persona con menores de edad a su cargo.

Requisitos:

- a) Edad: tener una edad comprendida entre 18 y 35 años.
- b) Empadronamiento: los dos últimos años de forma ininterrumpida, o haber estado empadronada en Arrasate durante 10 años.

Al menos una de las personas de la unidad de convivencia debe cumplir ambos requisitos, edad y empadronamiento.

- c) Que las personas solicitantes no reúnan las condiciones que den derecho a las ayudas al alquiler del programa Gaztelagun promovido por el departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.
- d) Ni la persona solicitante ni ninguno de los miembros de la unidad de convivencia podrán tener vivienda de su propiedad, excepto en los casos en que sea cotitular de una vivienda obtenida por herencia o donación, siempre que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50% y el valor catastral de la participación de la vivienda no sea superior a 75.000 €.

No obstante, podrán solicitar la ayuda las personas que sean propietarias de una vivienda en más del 50%, si no pudieran

bizitza hori legez erabili ezin badute, egoera berezi bategatik.

- e) Alokaturako etxebizitzan bizi diren pertsona guztiak bertan erroldatu behar dira eta datu hau egiaztatuko da dirulaguntza jaso baino lehen. Halaber, erroldatuta baleude jada bertan bizi ez diren pertsonak, etxebizitzaren jabeak eskatu beharko du euren baja erroldan.
- f) Diru sarrerak gehienez ere ondorengoak izan ahalko dira:
- 29.000 € gordin urtean eskatzailea norbanakoa bada.
 - 40.000 € gordin urtean, eskatzailea bizikidetzat unitate bat bada.
- g) Diru sarreraren osaketari dagokionez, ezin izango da urtean 600 €-tik gorakoa izan kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa, amaitutako azken zerga ekitaldiari dagokiona.
- h) Ez dira onartuko dirulaguntza programa honen bidez sustatu nahi den helburuekin bat ez datozen eskaerak.

Edozein kasutan, arrazoi honengatik onartu gabeko eskaerak dagokion sailari helaraziko zaizkio, interesatuari egoera horren berri emanez.

- i) Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan daitezke onuradun, baldin eta denek sinatzen badute alokairu kontratua eta betetzen badituzte gainontzeko baldintza guztiak. Kasu honetan, eskaerak banaka aurkeztuko dira eta alokairuaren prezioa konputatuko da kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta.
- j) Laguntzaren onuradun guztiek egunera izan behar dute Arrasateko Udaleko zerga, tasa eta zehapenen ordainketa.
- k) Ezin izango da familia loturarik izan onuradunaren eta errentatzailearen artean,

utilizar legalmente dicha vivienda por encontrarse en una situación excepcional.

- e) Todas las personas que residan en la vivienda de alquiler deberán empadronarse en ella y este dato se verificará antes de percibir la subvención. Asimismo, en caso de que estuviesen empadronadas personas que ya no residen en la vivienda, el propietario o propietaria deberá solicitar su baja en el padrón.
- f) Los ingresos podrán ser como máximo:
- 29.000 € brutos al año, si es una solicitud individual.
 - 40.000 € brutos al año, si la solicitud es de una unidad de convivencia.
- g) Respecto a la composición de los ingresos, no podrá ser superior a 600 € anuales la cuantía de los rendimientos brutos procedentes de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido.
- h) No se admitirán solicitudes que no se ajusten a los objetivos para los que se solicita la subvención a través de este programa.

En todo caso, las solicitudes denegadas por este motivo serán remitidas al Departamento correspondiente, comunicando tal circunstancia al interesado.

- i) Pueden ser beneficiarias todas las personas que compartan la vivienda, si son cotitulares del contrato de alquiler y si cumplen todos los demás requisitos. En este caso, las solicitudes se presentarán individualmente y el precio del alquiler se prorrateará.
- j) Todas las personas beneficiarias de la ayuda deberán estar al día en el pago de tasas, sanciones e impuestos municipales.
- k) No podrá haber vínculo familiar entre las personas beneficiarias de la subvención y la

odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

parte arrendataria, hasta segundo grado de consanguinidad o parentesco.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, eta Arrasateko Udaleko dirulaguntzak emateko ordenantza arautzaileetan ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

En todo caso, para ser consideradas beneficiarias, deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el art. 13 de la Ley General 38/2003 de Subvenciones y en los art. 18 al 29 del Real Decreto 887/2006, y en las ordenanzas reguladoras de concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Arrasate.

2.4. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

2.4. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

Alokatutako etxebizitzek Arrasateko udalerrian kokatuta egon behar dute eta dagokien bizigarritasun baimena izan. Horrez gain, ondorengo baldintzak izan behar dituzte:

Las viviendas alquiladas deberán estar ubicadas en el municipio de Arrasate y disponer de la correspondiente autorización de habitabilidad. Además, habrán de cumplir los siguientes requisitos:

- a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.
- b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.
- c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.
- d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.
- e) Ur edangariaren hornidura.
- f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.
- g) Kalerako aireztatzea.

- a) Cocina en estado de uso, con fuente de alimentación eléctrica o de gas adecuadamente equipada.
- b) Cuarto de baño con ducha o bañera.
- c) Sistema de agua caliente en estado de uso, con servicio al cuarto de baño y a la cocina.
- d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios, con su boletín correspondiente.
- e) Suministro de agua potable.
- f) Saneamiento con vertido a la red general.
- g) Ventilación a la calle.

3. Baztertzeak.

3. Exclusiones.

Dirulaguntzaren esparrutik kanpo geldituko dira ondoko egoera hauetan aurkitzen diren etxebizitzak:

Quedarán fuera del ámbito de subvención las viviendas que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Babes publikoko etxebizitzak.
- b) Bizigune programaren barruan alokatutako etxebizitzak.
- c) Logelen alokairuak.

- a) Viviendas de protección pública.
- b) Viviendas alquiladas dentro del programa Bizigune.
- c) Alquileres de habitaciones.

- d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
- e) Hilean 750 €-ko zenbatekoa gainditzen duten alokairuko etxebizitzak.
- f) Urte bete baino iraupen txikiagoa duten alokairu kontratuak.

- d) Locales utilizados como vivienda.
- e) Viviendas de alquiler que superen el importe de 750 € mensuales.
- f) Contratos de alquiler de duración inferior a un año.

4. Aurkeztu beharreko agiriak

Agiri hauek aurkeztu beharko dira laguntza eskatzeko:

- a) Eskabide-orria, behar bezala beteta eta sinatuta.
- b) Nortasun Agiriaren edo egoitza txartelaren fotokopia, laguntza eskaeran sartzen diren pertsona guztiena.
- c) Familia Liburuaren fotokopia ere aurkeztu beharko da adin txikikorik balego edo senidetasuna egiaztatzeko.
- d) Etxebizitzaren alokairu kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epe barnekoa.
- e) Bankuko kontuaren titularitatea egiaztatzen duen agiria.
- f) Ziurtagiria, estatuan etxebizitza baten jabe ez izatearena, laguntzaren onuradun guztiena, jabetza erregistroak emana, udalak laguntza eman ondoren.
- g) Etxebizitza baten titularkide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:
 - Herentzia kasuan, herentziaren onarpen agiria eta etxebizitza partaidetzaren eskritura.
 - Dohaintza kasuan, dohaintza eskritura.
- h) Bizikidetzaren unitateko kide guztien urteko diru sarreraren egiaztapenak:
 - Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

4. Documentación a presentar

Para solicitar estas ayudas, deberá presentarse la siguiente documentación:

- a) Impreso de solicitud, debidamente cumplimentado y firmado.
- b) Fotocopia del DNI o tarjeta de residencia de cada una de las personas incluidas en la solicitud de la ayuda.
- c) Fotocopia del Libro de Familia en caso de haber menores de edad, o para acreditar la filiación.
- d) Copia del contrato de alquiler de la vivienda, vigente y dentro del plazo subvencionable.
- e) Documento acreditativo de la titularidad de la cuenta bancaria.
- f) Certificado de no disponer de vivienda en propiedad a nivel estatal de todas las personas beneficiarias de la ayuda, emitido por el registro de la propiedad en fecha posterior a la concesión de la ayuda.
- g) Quien sea cotitular de una vivienda, deberá presentar la siguiente documentación:
 - En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de participación.
 - En el caso de donación, escritura de donación.
- h) Documentos acreditativos de los ingresos anuales de todos los miembros de la unidad de convivencia:
 - Certificado de la vida laboral, expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

- Azkeneko 12 hilabeteetako diru sarreren frogagiriak.
 - PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:
 - PFEZ aitortenaren fotokopia eta horren jatorrizkoa, biak erkatzeko, azken zerga ekitaldiari dagokiona.
 - Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.
 - PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak:
 - Kasu guztietan, PFEZ aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.
 - Kasu guztietan, kapital errendimendua egiaztatzeko bankuko agiriak aurkeztu beharko ditu eskatzaileak, bera titularra den kontu guztiena.
 - Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu emaileak emandakoa.
 - Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.
- i) Administrazioarekin eta Gizarte Segurantzarekin bete beharrekoetan egunera dagoela egiaztatzea.
- j) Zinpeko aitortpena, beste diru sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziz) badaudela eta/edo beste erakundeetan dirulaguntza eskatu dutela adierazten duena. Besteak beste:
- Justificantes de los ingresos de los últimos 12 meses.
 - Quien tenga la obligación de declarar el IRPF:
 - Fotocopia, junto al original para su cotejo, de la declaración del IRPF del último ejercicio fiscal vencido.
 - En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.
 - Quien no tenga obligación de declarar el IRPF:
 - En todos los casos, Certificado expedido por la Hacienda Foral que acredite la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF.
 - En todos los casos, las rentas de capital se justificarán mediante certificado bancario de todas las cuentas de la persona solicitante.
 - En el caso de personas trabajadoras por cuenta ajena, documento sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio y emitido por la empresa o parte empleadora.
 - En el caso de pensionistas o personas que perciban becas, prestaciones o subsidios (incluido todo tipo de prestación social), certificado de dichas ayudas correspondiente a dicho ejercicio.
- i) Acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Administración y con la Seguridad Social.
- j) Declaración jurada de la existencia de otros ingresos (indicando el importe) y/o de haber solicitado subvención a otras instituciones; entre otros:

- Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO).
- Arrasateko gizarte larrialdietako dirulaguntzak.

Udalak egiaztatuko ditu aitorpen hauek bere esku dituen datuen bidez.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diote Arrasateko Udalari, laguntzen onuradun izateko baldintza guztiak betetzen dituztela egiaztatzeko, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez. Erroldako datuak Udalak jasoko ditu zuzenean.

5. Eskaerak aurkezteko epea.

Dirulaguntza eskatu ahalko da deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragartzen den hurrengo egunetik azaroaren 30era arte.

Eskaera aurkeztuz gero deialdia Gipuzkoako Agiri Ofizialean iragartzen denetik BI HILEKO epearen barruan, laguntza atzeraeraginarekin onartu ahalko da 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera, baldin eta data horretarako alokairu kontratua sinatuta bazegoen.

Bi hileko epe hori behin gaindituta, laguntza lortu ahalko da eskaera egiten den hilabetetik aurrera (atzeraeraginik gabe).

6. Akatsak zuzentzea.

Eskaerak edo harekin batera doan nahitaezko dokumentazioak akatsen bat duenean edo osatu barik dagoenean, 10 eguneko epea izango dute interesdunek antzemandako akatsak zuzentzeko, Udalak egindako errekerimendua jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Emandako epea akatsak zuzendu barik igarotzen bada, dirulaguntza eskaera ez da onartuko, eta beste izapiderik gabe artxibatu egingo da prozedura.

- Si es o no beneficiaria de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).
- Ayuda de emergencia social de Arrasate.

El ayuntamiento comprobará estas declaraciones a través de los datos que obran en su poder.

Las personas solicitantes deberán dar autorización expresa al Ayuntamiento de Arrasate para acreditar que reúnen todos los requisitos necesarios para ser beneficiarias de las ayudas, a tenor de lo establecido en el art. 6 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales. Los datos de empadronamiento serán recabados directamente por el Ayuntamiento.

5. Plazo de presentación de solicitudes.

Se podrá solicitar esta subvención desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Gipuzkoa hasta el día 30 de noviembre

Si se presenta la solicitud en un plazo inferior a DOS MESES a partir de la publicación de dicha convocatoria, se podrá aprobar la subvención con efecto retroactivo, desde el día 1 de enero de 2025, si para esa fecha el contrato de alquiler estaba ya suscrito.

Una vez vencido dicho plazo de dos meses, se podrá conseguir la ayuda desde el mes en que se presenta la solicitud (sin efecto retroactivo).

6. Corrección de errores.

Cuando la solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña tenga algún error o sea incompleta, se otorgará un plazo de 10 días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Si transcurrido dicho plazo no se subsanan los defectos detectados, se tendrá por desistida la solicitud de subvención, procediéndose sin más trámite al archivo del procedimiento.

7. Izapidetzeaz arduratzen den administrazio unitatea.

Gazteriaren administrazio unitateak izapidetuko ditu eskaerak.

8. Dirulaguntzen zenbatekoa.

Dirulaguntzen zenbatekoa zehazteko kontutan hartuko dira diru sarrerak, ondoko taula honen arabera:

ESKATZAILEA	Diru sarrera gordinak	Aloka iruaren %	Gehienezko diru laguntza
Norbanakoa	26.000,01-29.000	20%	100 €
	23.000,01-26.000	30%	150 €
	20.000,01-23.000	40%	200 €
	1.000-20.000	50%	250 €
Bizikidetzaren unitatea	35.000,01-40.000	20%	100 €
	30.000,01-35.000	30%	150 €
	26.000,01-30.000	40%	200 €
	1.000-26.000	50%	250 €

Gutxienezko diru sarreretara iristen ez direnen eskaerak salbuespenez onartu ahalko dira.

Dirulaguntza behin-behineko kalkulatu da, aurkeztutako dokumentuetan oinarrituta. Behin betiko laguntza zehaztu da errenta aitorenaren dokumentua behin ekarrita.

Gehienez 12 hilabeteko epealdi baterako izango da dirulaguntza; hurrengo urtean deialdia egiten bada, eskaera berri bat egin beharko lukete onuradunek laguntzak jasotzen jarraitzeko aukera izateko.

Laguntza hauek, gehienez ere, jaso ahalko dira hiru urtez.

9. Agiri justifikagarriak.

Behin dirulaguntza onartuta, dagozkion diru kopuruak jasotzeko, ondorengo egiaztatze agiriak aurkeztu beharko dira:

- Alokairuaren hileko ordainketa agiriak.
- Azken ordainketa gauzatu aurretik, onuradunek aurkeztu beharko dituzte 4. klausularen "h" atalean azaltzen diren dokumentu eguneratuak.

7. Unidad administrativa encargada de la tramitación.

Las solicitudes serán tramitadas por la unidad administrativa de Juventud.

8. Importe de las subvenciones.

Para concretar el importe de la subvención, se tendrán en cuenta los ingresos, de conformidad con la siguiente tabla:

SOLICITANDE	Ingresos brutos	% Alquiler	Subv. máxima
Individual	26.000,01-29.000	20%	100 €
	23.000,01-26.000	30%	150 €
	20.000,01-23.000	40%	200 €
	1.000-20.000	50%	250 €
Unidad de convivencia	35.000,01-40.000	20%	100 €
	30.000,01-35.000	30%	150 €
	26.000,01-30.000	40%	200 €
	1.000-26.000	50%	250 €

Excepcionalmente, podrán aceptarse solicitudes de quienes no lleguen a los ingresos mínimos.

La subvención se calculará de forma provisional a partir de la documentación presentada. La subvención definitiva se establecerá una vez presentado el documento relativo a la declaración de la renta.

La subvención será para un periodo máximo de 12 meses; si el próximo año se realiza una nueva convocatoria, deberá realizarse una nueva solicitud para poder seguir optando a estas ayudas.

Estas ayudas se podrán percibir un máximo de tres años.

9. Documentación justificativa.

Una vez aprobada la subvención, para cobrar las cantidades correspondientes, deberá presentarse la siguiente documentación:

- Justificantes de los pagos de las mensualidades del alquiler.
- Para el abono del último pago de esta subvención, deberán presentarse los

- c) Azken ordainketa gauzatu aurretik, onuradunek aurkeztu beharko dituzte 4. klausularen “h” atalean azaltzen diren dokumentu eguneratuak.

Laguntza eskatu zenetik aldaketaren bat izan bada bete beharreko baldintzetan, aldaketa horri dagokion dokumentazio berria aurkeztu beharko da (Bete beharreko baldintzak oinarri hauetako 2. Klausularen 2.3. puntuan jasota daude).

Aurkeztutako dokumentazio berria aztertuta:

- Kasua balitz, dirulaguntzaren zenbatekoa birkalkulatu egingo da.
- Jada onuradunak baldintzak beteko ez balitu, dirulaguntza zuritu egingo litzateke, baldintzak betetzen zituen azken hilekoaren ordainketarekin. Kasu honetan, zuriketa behin betikoa izango da.

10. Dirulaguntzaren ordainketa.

Dirulaguntzaren ordainketa gauzatuko da hileroko maiztasunez, dagozkion ordainagiriak aurkeztu ondoren.

11. Dirulaguntzaren zuriketa.

2025 urteari dagozkion dokumentu guztiak aurkeztu ondoren, dirulaguntzaren behin-behineko zuriketa egingo da. Behin betiko zuriketa, aldez, 2025 urteko errenta aitortpena aurkeztu ondoren egingo da.

Errenta aitortpena bat badator aurreikusitako laguntzarekin, zuriketa behin betikoa izango da. Ez baletor bat, birkalkulatu egingo da 2026 urtean. Litekeena da jasotako laguntza itzuli behar izatea, partzialki edo bere osotasunean.

12. Beste dirulaguntzekin bateragarritasuna

Oinarri hauen arabera emandako dirulaguntzak helburu berarekin ematen diren beste dirulaguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

Salbuespen gisa, laguntza hauen onuradun izan ahalko dira gizarte bazterketa eta muturreko beharrak leuntzeko bakarkako dirulaguntzen

documentos actualizados que se indican en el apartado “h” de la cláusula 4 de estas bases.

- c) Para el abono del último pago de esta subvención, deberán presentarse los documentos actualizados que se indican en el apartado “h” de la cláusula 4 de estas bases.

Si desde que solicitó la subvención hubiera habido variaciones respecto al cumplimiento de los requisitos, deberá presentar la documentación correspondiente a dichas variaciones (Los requisitos se detallan en el punto 2.3. de la cláusula 2 de estas bases).

Una vez analizada la nueva documentación:

- Se recalculará el importe de la ayuda, si procede.
- Si la persona beneficiaria dejara de cumplir los requisitos, se liquidará la subvención con el abono de la mensualidad correspondiente al último mes en el que los cumplía. En este caso, la liquidación será definitiva.

10. Pago de la subvención.

El pago de la subvención se efectuará mensualmente, una vez presentados los correspondientes justificantes de pago.

11. Liquidación de la subvención.

Una vez presentada toda la documentación correspondiente al año 2025, se realizará una liquidación provisional de la subvención. La liquidación definitiva se hará una vez presentada la declaración de la renta del 2025.

Si la declaración de la renta coincide con la ayuda estimada, la liquidación será definitiva. En caso contrario, se recalculará en el 2026. Pudiera ser que la persona beneficiaria de esta ayuda tuviese que devolverla, parcial o íntegramente.

12. Compatibilidad con otras subvenciones

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases serán incompatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Como excepción, podrán recibir estas ayudas quienes perciban ayudas individuales para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad

onuradunak eta Etxebizitzako Prestazio Osagarria jasotzen dutenak.

Bi kasuetan, alokairurako dirulaguntza hauek izaera osagarria izango dute 8. klausularen arabera lagun daitekeen gehieneko zenbatekora iritsi arte.

13. Aurrekontua.

Programa honen bidez deitutako dirulaguntzen zenbatekoa 15.000 €-koa da, eta “1.0410.480.152.01.01 Gazteen etxebizitza alokairuak laguntza programa” kontu sailaren kontura finantzatzeko da.

Ezarritako diru kopurua agortutakoan bukatutzat emango da programa, udalak propio erabaki ezean kreditua handitzea.

14. Klausula gehigarria.

Oinarri arau espezifiko hauetan berariaz jasotzen ez diren gai guztietan, jarraituko zaio Arrasateko Udalaren 2025eko dirulaguntzen deialdiaren oinarri arau orokorretan xedatutakoari.

Halaber, Dirulaguntzei buruzko Udal Ordenantzari, Dirulaguntzen 38/2003 Lege Orokorrari eta bat datozen gainontzeko lege xedapenei jarraituko zaie.

y quienes perciban la Prestación Complementaria de Vivienda.

En ambos casos, estas subvenciones para alquiler tendrán carácter complementario hasta llegar al importe máximo de ayuda según la cláusula 8 de estas bases.

13. Presupuesto

El presupuesto para las ayudas convocadas a través de este programa es de 15.000 € y será financiado con cargo a la partida “1.0410.480.152.01.01 Programa de ayudas a jóvenes para alquiler de vivienda”.

El programa se dará por concluido cuando su consignación presupuestaria se agote, a no ser que el Ayuntamiento expresamente decida aumentar dicho crédito.

14. Cláusula adicional.

En todo lo no previsto en estas bases específicas, será de aplicación lo dispuesto en las bases generales de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Arrasate para el año 2025.

Asimismo, será de aplicación la Ordenanza Municipal de Subvenciones, Ley 28/2003, General de Subvenciones y demás normativa vigente aplicable a esta materia.