ANUNCI sobre l'aprovació de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, a la ciutat de Barcelona.

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2024 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen l'article 13.1 q) dels Estatuts del Consorci, el següent acord:

Aprovar i fer pública la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, a la ciutat de Barcelona.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA NO COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS A L'EMPARA DEL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXTGENERATIONEU, PER A LES ACTUACIONS DEL PROGRAMA D'ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES, A LA CIUTAT DE BARCELONA.

1. Convocatòria

Convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, a la ciutat de Barcelona.

Resultaran subvencionables les actuacions d'aquesta convocatòria sempre que compleixin els requisits que s'exigeixen, que existeixi disponibilitat pressupostària, i que l'inici de les actuacions subvencionables sigui posterior a l'1 de febrer del 2020.

2. Bases Reguladores

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per la normativa general de subvencions i pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que constituirà les Bases Reguladores de la convocatòria d'acord l'article 1.1 del Reial Decret.

3. Objecte, finalitat i exclusions

3.1 Les subvencions d'aquesta convocatòria tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. D'acord amb el que disposa l'article 6.5 del Reial Decret 853/2021, *"els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts garantiran el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el seu annex VI s'inclouen els camps d'intervenció als quals corresponen les actuacions subvencionables dels programes d'aquest Reial Decret segons queden especificats en la definició de cadascun dels programes."*.

Seran subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat, sens perjudici del que disposa l'article 6.2 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), en relació a les ajudes d'estat. D'acord amb el que disposa l'article 3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, *"no seran subvencionables les actuacions*

d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil", si bé les mateixes es podran incloure i modelitzar en el Certificat energètic de projecte i final.

3.1.1 Les subvencions d'aquesta convocatòria seran incompatibles amb les convocatòries d'ajut a la rehabilitació de la ciutat de Barcelona següents:

a) Programa de rehabilitació a nivell de barri, del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris: el Besòs i el Maresme, el Congrés i els Indians, la Pau i Trinitat Vella, a la ciutat de Barcelona (programes 1, 4 i 5).

b) Programa de rehabilitació a nivell de barri, del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació del Barri de Canyelles, a la ciutat de Barcelona (programes 1, 4 i 5).

c) Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de Barris (programes 1, 4 i 5).

d) Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (programes 3, 4 i 5)

e) Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic. (programes 1, 4 i 5).

Aquesta incompatibilitat no s'aplicarà si posteriorment a la petició d'aquesta ajuda la comunitat de propietaris sol·licita alguna ajuda, a nivell d'edifici, de les convocatòries anteriorment indicades.

3.1.2 El programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges te per objecte, d'acord amb l'article 40 del Reial Decret 853/2021, *"el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o que formin part d'edificis plurifamiliars"*.

3.2 La finalitat de la present convocatòria és la de contribuir al compliment dels objectius establerts en les esmentades bases.

3.3 D'acord amb el que disposa l'article 1.5 del Reial Decret 903/2022 de 25 d'octubre, que modifica el Reial Decret 853/2021: *"S'estableix que qualsevol persona que tingui coneixement de fets que poguessin ser constitutius de frau, corrupció, conflicte d'interessos o irregularitat en relació amb projectes o operacions finançats totalment o parcialment amb càrrec a fons procedents del MRR, duts a terme a través del present instrument jurídic, podrà (haurà, en el cas d'empleats de Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana) posar aquests fets en coneixement de la Unitat de control intern del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per mitjans electrònics, a través del canal habilitat a aquest efecte pel Ministeri al seu portal web, o bé al seu defecte, a la següent adreça postal (en sobre tancat): Unitat de control intern, Subdirecció General d'Inspecció dels Serveis i Atenció al Ciutadà, MITMA, p.-de la Castellana, 67, 28046 Madrid."*

4. Dotació pressupostària

4.1 La dotació pressupostària màxima inicial per als ajuts a la rehabilitació d'aquesta convocatòria és de 10.000.000,00 euros, condicionada a l'existència i disponibilitat de nou crèdit en l'exercici pressupostari corresponent i posteriors i a la incorporació de romanents d'anys anteriors. Dels quals 5.000.000,00 euros provenen dels Fons Next Generation i 5.000.000,00 euros de fons municipals i que serviran per complementar els Fons Next Generation. La dotació econòmica de la convocatòria es distribueix entre els programes d'ajuts de la següent manera:

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputen a la partida pressupostària 780.0001 i 780.000170 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a l'any corresponent.

Aquesta convocatòria d'ajuts és finançada amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.2 S'aproven les següents autoritzacions condicionades a l'efectiva incorporació de romanents d'anys anteriors i a la disponibilitat de crèdit a la partida corresponent de l'exercici corrent:

a. Fons Next Generation (5.000.000,00 €)
- 5.000.000,00 euros corresponen al programa 4 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'habitatge a la partida 780.000170.

b. Complementària del CHB (5.000.000,00 €)
- 5.000.000,00 euros corresponen al programa 4 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'habitatges que compleixin amb els requisits de la convocatòria a la partida 780.0001.

4.3 S'habilita el Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria per un import de fins 10.000.000,00 d'euros per exercici.

4.4 L'atorgament de subvencions està limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. No es poden reconèixer subvencions per un import superior a l'establert en aquesta convocatòria. A aquest efecte, la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge pot ampliar les dotacions econòmiques destinades a aquesta convocatòria en funció de les aportacions de les entitats consorciades o d'altres ens o administracions.

5. Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini de presentació de sol·licituds al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona de cadascun dels programes s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC d'aquesta convocatòria i acabarà el 30 de juny de 2026.

Tal i com estableix el punt 5 de l'article 35, el punt 5 de l'article 45 i el punt 5 de l'article 54 del RD 853/2012, quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix al punt 2 de l'annex 1, mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la que fan referència aquests annexos. L'Oficina de Rehabilitació Municipal i l'Oficina de Regeneració Urbana, en els seus corresponents àmbits d'actuació, revisaran la documentació presentada dins d'un termini màxim d'un mes.

En cas que es detectin errors o mancances en la documentació presentada es procedirà a requerir la seva esmena atorgant el termini de 10 dies, a comptar des de l'endemà de la comunicació. Aquest termini podrà ser incrementat en cas que, considerant la complexitat i naturalesa de la documentació requerida, l'Administració actuant ho consideri justificat.

Una vegada la documentació de sol·licitud sigui correcta i completa es considerarà iniciat el tràmit. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona haurà de resoldre dins d'un termini màxim de 3 mesos, a comptar des del moment que la documentació mínima es trobi complerta i correcta.

5.2 S'habilita el Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la present convocatòria en el sentit d'ampliar el termini d'admissió de sol·licituds i a tancar el termini d'admissions en funció de les disponibilitats pressupostàries en una data anterior a l'establerta. El tancament o ampliació de l'admissió de sol·licituds de subvenció es farà mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al DOGC i al BOPB.

5.3 La sol·licitud de subvenció s'haurà de presentar, d'acord amb el procediment i la documentació necessària establerta a l'Annex 1, al portal de tràmits, de forma presencial a l'Oficina de Rehabilitació Municipal (carrer Pujades 350, 08019, Barcelona) o, en el cas de finques ubicades en els àmbits de regeneració urbana (apartat 3.1.1.a), a les oficines de regeneració urbana, les adreces de les quals es poden consultar a: https://ajuntament.barcelona.cat/instituturbanisme/es/oficinas-de-regeneracion-urbana)

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic. L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.

5.4 Les actuacions subvencionables seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds fins a exhaurir el pressupost de la convocatòria.

5.5 El ciutadà/La ciutadana beneficiari podrà aportar aquella documentació addicional relativa a l'acreditació de l'execució de les obres mitjançant el mateix portal de tràmits. Caldrà identificar adequadament l'adreça, beneficiari i expedient.

5.6 Els beneficiaris de subvencions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona del programa P4 anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta convocatòria podran obtenir el complement municipal addicional previst a l'apartat 8.3.5 prèvia sol·licitud expressa al portal de tràmits. El seu atorgament restarà condicionat a l'existència de crèdit suficient, a que es compleixin els requisits establerts en aquesta convocatòria i no existeixin sol·licituds d'ajuda en els programes P1 i P3, en qualsevol convocatòria, anteriors a la data de l'atorgament de la subvenció P4 original.

6. L' Oficina de Rehabilitació Municipal i l'Oficina de Regeneració Urbana

6.1 Per tal de professionalitzar la gestió de les subvencions i accedir als ajuts, l'Oficina de Rehabilitació Municipal (ORM) i l'Oficina de Regeneració Urbana (ORU) donaran suport amb la gestió dels expedients a l'empara del programa 2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, "Recolzament a les oficines de rehabilitació".

6.2 També serà compatible i complementari, en tots els programes, l'actuació de professionals amb caràcter d'agent o gestor de rehabilitació. D'acord amb el que disposa l'article 7 i 8 del Reial Decret 853/2021.

7. Requisits de les persones beneficiàries

D'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de l'article 6 del Reial Decret 853/2021, *"els destinataris últims tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció, a efectes de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i acreditaran no trobar-se incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de subvencions previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, a excepció de la lletra e) del referit article, relativa a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social, com a conseqüència de la naturalesa i els objectius de les subvencions regulades en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en el marc d'aquests programes.*

Seran d'aplicació les següents regles de caràcter general següents en relació amb els destinataris últims dels ajuts:

a) Quan els destinataris últims dels ajuts siguin persones jurídiques hauran d'acreditar o declarar expressament a la seva sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que els sigui aplicable. En el cas d'entitats que no tinguin personalitat jurídica pròpia, a excepció de les comunitats de propietaris, s'han de fer constar expressament tant a la sol·licitud com a la resolució de concessió els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import

de la subvenció a aplicar per cadascun. En qualsevol cas, s'ha de nomenar representant o apoderat únic de l'agrupació amb prou poders.
b) Quan els destinataris últims dels ajuts siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla obtindran la informació necessària relativa a la determinació dels ingressos mitjançant el sistema de subministrament d'informació i certificats tributaris de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). En cas de no autoritzar la consulta, l'interessat haurà d'acompanyar a la sol·licitud el certificat de IRPF.
c) Els destinataris últims dels ajuts dels programes estaran obligats a comunicar d'immediat, inclòs durant la tramitació de la sol·licitud a les comunitats autònomes o ciutat de Ceuta i Melilla que estigui realitzant aquesta tramitació o que li hagi reconegut l'ajut, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagin motivat aquest reconeixement i que pogués determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajut. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que poguessin haver-se cobrat indegudament.
d) Els destinataris últims dels ajuts estaran obligats a acreditar la titularitat real, a autoritzar la cessió de dades quan sigui necessari, així com a aportar totes les declaracions responsables que s'exigeixin per les autoritats competents, d'acord a la normativa nacional i europea en compliment de les obligacions exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i el Reglament (UE) 2021/241. Al ser programes d'ajuts desenvolupats en el marc del MRR es consideraran obligacions per al destinatari últim, el registre de les seves dades en una base de dades única proposada per l'estat membre, així com la subjecció als controls duts a terme pels organismes europeus: Comissió Europea, Oficina de Lluita contra el Frau, Tribunal de Comptes Europeu i Fiscalia Europea."

8. Especificacions de les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges

8.1 Es podran presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds de subvencions que facin referència a actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

8.2 D'acord amb l'article 42 del Reial Decret 853/2021*, "els habitatges per als quals se sol·liciti finançament d'aquest programa han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquesta circumstància es pot acreditar mitjançant una certificació o un volant d'empadronament."*

8.3 Actuacions subvencionables, quantitat i termini

Segons estableix l'article 43 del Reial Decret 853/2021:
8.3.1. *"Seran actuacions subvencionables per aquest programa aquelles que es realitzin en habitatges i en les que s'aconsegueixi una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %."*

8.3.2. *"També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per adequar les seves característiques als valors límit de transmitància tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan escaigui, establerts a les taules*

3.1.1.a–HE1 i 3.1.3.a–HE1, del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació."

8.3.3. *En l'import objecte de subvenció podran incloure els honoraris dels professionals que intervenen, el cost de la redacció de les projectes, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que tots ells estiguin degudament justificats. No es consideren costos subvencionables els corresponents a permisos d'obres, taxes, impostos o tributs. Això no obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent poden ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial."*

8.3.4. Segons estableix l'article 44 del Reial Decret 853/2021*, "el cost mínim de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge. L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros."*

8.3.5. Subvenció complementaria Municipal

En els casos d'habitatges no contemplats dins d'altres programes de les convocatòries NGUE P1-P3, identificats al punt 3.1.1 de la present convocatòria, o d'altres que les puguin substituir, es subvencionaran 3.000 euros més, sense que l'import total de la subvenció (NGUE i municipal) pugui superar el cost total de l'obra.

8.3.6. El termini per executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els habitatges que s'acullin als ajuts d'aquest programa, segons els apartats 6 i 7 de l'article 45 del Reial Decret 853/2021, *"no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajut".*

8.3.7. *"La justificació per part dels destinataris últims de l'execució de les actuacions objecte d'ajut haurà de realitzar-se davant l'òrgan Instructor en un termini màxim de tres mesos des de la finalització de les actuacions."* En qualsevol cas, i tal i com estableix l'article 48 del Reial Decret 853/2021, *"les actuacions objecte de finançament mitjançant aquest programa hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026."*

8.4 Abonament dels ajuts

Comprovada la justificació de l'actuació per part del destinatari últim dels ajuts, així com el lliurament de tota la documentació, l'òrgan competent ordenarà el pagament de la subvenció.

No s'aplicarà en aquest programa la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris finals.

Per poder obtenir el pagament dels ajuts és imprescindible que les despeses elegibles d'import superior a 1.000 euros hagin estat satisfetes mitjançant transferència bancària.

8.5 Per tal d'accedir als ajuts d'aquesta convocatòria, la sol·licitud d'ajuts es formalitzarà tal com es detalla a l'annex 1 d'aquesta convocatòria. La documentació necessària per la tramitació dels ajuts queda també especificada en l'annex 1.

8.6 Requisits de les persones beneficiàries.

Els recollits a l'article 7 d'aquesta convocatòria i els que s'estableixen a l'article 41 del Reial Decret 853/2021. Podran ser destinataris darrers de les ajudes d'aquest programa:

a) Els propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

c) Es podran presentar a aquesta convocatòria les sol·licituds noves de subvencions del programa 4 i s'acolliran d'ofici les sol·licituds que s'hagin iniciat dins d'altres convocatòries NGUE es trobin en l'estat que es trobin i que no hagin sol·licitat o obtingut les ajudes identificades al punt 3.1.1 d'aquest document.

9. Òrgans competents i termini per resoldre

La gestió dels ajuts objecte d'aquesta convocatòria correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que serà l'òrgan competent per ordenar i instruir els procediments de concessió dels ajuts. Correspon a l'òrgan instructor (Oficina de Rehabilitació Municipal o Oficina de Regeneració Urbana, segons els seus corresponents àmbits d'actuació) la comprovació que les sol·licituds compleixen degudament els requisits exigits en aquesta convocatòria. En la Instrucció del procediment, l'òrgan instructor vetllarà per respectar les normes de subvenció nacionals que poguessin afectar al cofinançament amb fons europeus dels ajuts que s'atorguin en el marc del Reial Decret 853/2021. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud que inclogui la documentació exigida (correcta i complerta) a la present convocatòria. En cas de no haver-se rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud. La resolució que adopti el Consorci de l'Habitatge podrà ser recorreguda en la forma establerta en les convocatòries respectives. Quan l'actuació proposada requereixi projecte i la sol·licitud inclogui inicialment només la memòria, l'òrgan competent podrà dictar resolució de concessió d'ajuda subjecta expressament a la condició resolutòria que, en un termini màxim de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió, s'aporti el projecte de l'actuació a realitzar corresponent a l'ajut concedit, així com la documentació que haurà d'aportar-se juntament amb el projecte dins del referit termini.

10. Resolució, notificació i règim de recursos

10.1 Les propostes de concessió de les subvencions les signa la cap del Departament de Foment de la Rehabilitació o el cap del Departament de Regeneració Urbana, en el cas dels àmbits de regeneració urbana.

10.2 Un cop aprovades les propostes de resolució definitiva, les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel gerent del Consorci.

10.3 En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà la possibilitat que el beneficiari, en cas que s'obtingui finançament per a la realització de les obres o actuacions corresponents a cada programa, pugui cedir-ne el seu dret de cobrament a favor de les entitats financeres creditores del finançament. Als efectes anteriors, n'hi haurà prou amb que les entitats financeres creditores del finançament notifiquin la cessió al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i en aquesta notificació indiquin el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, perquè aquesta cessió es tingui per constituïda fins que es rebi confirmació de la cancel·lació del finançament per part de la l'entitat financera creditora corresponent. En la mateixa resolució de concessió s'indicarà un model administratiu normalitzat amb el qual efectuar aquesta cessió.

Igualment la cessió es podrà fer a altres agents que participin en el procés de rehabilitació concret. Caldrà acreditar la cessió i indicar el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, mitjançant un certificat de titularitat bancària.

Es podran realitzar les comprovacions oportunes per verificar la seva autenticitat.

10.4 En cas que el destinatari últim dels ajuts no complís amb la obligació de justificació establerta a la present convocatòria no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb allò establert a l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant, per a això, el procediment previst a l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

10.5 Tal i com determina l'article 4.7 del Reial Decret 853/2021, "l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts del programa, en qualsevol dels supòsits establerts en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com l'incompliment de les fites, objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estigui vinculada al PRTR, conforme a l'article 7. Setena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, aplicant-se el procediment de reintegrament regulat al capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. El compliment parcial de les condicions establertes o la realització en termini de només una part de l'actuació compromesa donarà lloc a l'ajust i pagament parcial de l'ajut atorgat, sempre que no procedeixi la revocació de l'ajut per incompliment d'altres obligacions essencials o requisits establerts en el Reial Decret 853/2021, i sens perjudici de l'obligació de reintegrament proporcional que correspongui, en el seu cas."

10.6 Als programes 4 i d'acord als articles i 45 del Reial Decret 853/2021, "si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, resultés inferior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà al nivell d'estalvi realment obtingut segons el que disposa la taula 34.1 del Reial

Decret 853/2021. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fos inferior al 30%, o no es complissin les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració que estableix l'article 33 o qualsevol altra exigència de les establertes en el Reial Decret 853/2021, l'ajut seria revocat."

10.7 La resolució final s'ha de comunicar mitjançant notificació a la persona sol·licitant de la subvenció d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. La persona sol·licitant o la persona designada per a notificacions autoritzarà rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment al mateix imprès de sol·licitud.

10.8 Contra la resolució del gerent, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes des de la data de notificació, d'acord amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

11. Criteris de legalitat i coherència tècnica

Les actuacions subvencionables caldrà que disposin de permís d'obres que correspongui, que haurà d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci o l'Oficina de Rehabilitació Municipal requerirà la persona sol·licitant perquè en acabar el termini indicat al permís d'obres n'acrediti l'acabament. En cas que no es doni la resposta oportuna al requeriment, s'entendrà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a arxivar l'expedient, havent emès prèviament una resolució a aquest efecte.

12. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, les dades personals dels sol·licitants són tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria corresponent, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa.

13. Publicitat

13.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o les finalitats de la subvenció, mitjançant la seva exposició als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la subvenció concedida sigui igual o superior a 3.000 euros anuals.

13.2 S'ha de donar publicitat, al Portal de la Transparència, de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i

bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública. S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

13.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

14. Règim jurídic

14.1 D'acord amb el que disposa l'article 1.3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, el règim jurídic, normativa específica aplicable, requisits i obligacions dels beneficiaris i destinataris últims i el procediment de concessió serà l'establert per aquest Reial Decret, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial Decret-llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

14.2 En defecte del previst al punt anterior, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

14.3 En el cas que els destinataris finals d'aquests ajuts siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, s'aplicarà el següent règim jurídic en matèria d'ajuts d'estat:

a. Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, no superi l'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros per a les empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri-, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de *minimis*.

Els ajuts de *minimis* es comptabilitzaran de la següent forma:

- S'inclouen, tant els ajuts rebuts per l'empresa sol·licitant, com els rebuts per aquelles empreses amb què el sol·licitant te un vincle dels definits a l'article 2.2 de l'esmentat Reglament (concepte d'«empresa única» o empreses que formen part d'un grup empresarial). Així mateix, cal tenir en

compte el què estableixen els apartats 8 i 9 de l'article 3 del mateix Reglament, en relació amb les empreses que pateixen un procés de fusió o adquisició d'empreses o bé, de separació.
- Aquests límits s'apliquen amb independència de la forma de l'ajut de *minimis* o de l'objectiu perseguit, i amb independència de si l'ajut concedit està finançat total o parcialment mitjançant recursos de la Unió Europea.
- L'import de 200.000 euros -o de 100.000 euros en el cas d'empreses que operen en el transport de mercaderies per carretera per compte d'altri- està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.

b. Quan la suma de les ajudes *minimis* que qualsevol Administració Pública, ens nacional, autonòmic o local hagi concedit al sol·licitant en els tres darrers exercicis fiscals, -l'exercici actual i els dos anteriors-, més la quantia de l'ajut sol·licitat en aquesta convocatòria, superi l'import de 200.000 euros, s'aplicarà el règim previst al Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014 (RGEC), pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes, a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica prevista a l'article 38.

Aquesta exempció s'aplicarà, d'acord amb les següents condicions:
- L'import de 200.000 euros està expressat en termes bruts, és a dir, abans de qualsevol deducció en concepte de fiscalitat.
- D'acord amb l'article 38 del RGEC, la quantia dels ajuts previstos en la present convocatòria que finalment es concedeixin no podrà excedir del 30% de l'import de les despeses subvencionables, en el cas de concedir-se a una gran empresa, del 40% en el cas d'una mitjana empresa o del 50% en el cas d'una petita empresa. Per determinar la dimensió de les empreses beneficiaries, s'aplicaran les regles previstes a l'Annex I del RGEC.
- Els sol·licitants hauran de presentar una declaració responsable indicant la tipologia d'empresa segons el tipus i la categoria de l'annex I del RGEC, sobre la definició de microempreses i petites i mitjanes empreses. Així mateix, hauran de presentar una declaració responsable conforme l'empresa no està en crisis, d'acord amb el concepte d'«empresa en crisis» que s'estableix a l'article 2.18 del RGEC.
- Per tal de calcular la quantia dels ajuts, es consideraran costos subvencionables la totalitat dels costos d'inversió necessaris per aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica, sempre que es compleixin els requisits previstos a l'article 38 del RGEC, especialment el requisit de reducció de la demanda d'energia primària establert en la lletra b), apartat 3, d'aquest mateix article.
- Segons disposa l'article 6.2 del RGEC, en els supòsits subjectes a aquesta norma, les actuacions per a les quals se sol·licita l'ajut, no es poden haver iniciat abans de presentar la corresponent sol·licitud.
- Per determinar les intensitats i els llindars previstos en el RGEC es tindran en compte tant la quantia de l'ajut sol·licitat, com qualsevol altre ajut que hagi rebut el beneficiari pels mateixos costos pels quals sol·licita l'ajut, amb independència de si l'ajut està finançat total o parcialment mitjançant recursos de l'Estat, de l'Administració local, de la Unió Europea.

14.4 Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, atès que els ajuts poden contribuir a millorar la liquiditat d'empreses i autònoms en l'actual context, podrà aplicar-se el «Marc Nacional Temporal relatiu a les mesures d'ajut a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, avançaments, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a recolzar l'economia en el context de l'actual brot de Covid-19» aprovat per la Comissió Europea en la seva Decisió SA.56851 (2020/N), de 2 d'abril de 2020, i

les seves modificacions, quan la resolució definitiva de la concessió de l'ajut sigui anterior a la data d'acabament de la vigència d'aquest règim.

Barcelona,

Firmado digitalmente por Gerard Capó Fuentes
Fecha: 2025.01.24 11:29:03 +01'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1

1. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció P4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (documentació completa).

1.1 Sol·licitud de subvenció telemàtica al portal de tràmits.

La sol·licitud es realitzarà través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.
L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.
Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

1.1.1 Documentació necessària de la sol·licitud de la convocatòria d'ajuts que cal presentar telemàticament al portal de tràmits.

Sens perjudici que el Consorci, l'ORM o l'ORU, segons correspongui, puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge (https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-de-lhabitatge):

- IMPRÈS 1. Sol·licitud, declaracions responsables i autorització per demanar dades a organismes oficials (OBLIGATORI)

- IMPRÈS 2. Dades bancaries per rebre la subvenció (OBLIGATORI) i sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (OPCIONAL). (En el cas de copropietats, cal que cada copropietari cedeixi el dret de cobrament de la subvenció).

- IMPRÈS 3. Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (OPCIONAL)

Segons destinatari últim:

A) Escriptures de propietat de l'immoble, o nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte la data de sol·licitud dels ajuts, de propietat de l'immoble o de constitució de l'usdefruit (si escau). Sense perjudici que l'Administració pugui accedir a aquesta informació a través del Registre de la Propietat.
o
A) De constitució de l'usdefruit, (si escau).
o

A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).
o
A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública.

En tots els casos:

B) Volant de Convivència (validesa de 6 mesos en el moment d'enviar la documentació), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

C) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això, memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació prèvia autorització, amb la següent documentació mínima:
C1 Descripció.
C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.
C3 Plànols.
C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:
C4.1 Aportar taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1.
C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U):
C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte.
C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques.
C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte.

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial.

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN. (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

F) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut. (excepte en obres finalitzades), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del destinatari últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb caràcter

previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc., aportar el contracte de l'empresa que executarà les obres.

J) Permís d'obres:
- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
o
- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.
o
- Compromís de permís d'obres corresponent en obres no iniciades.

En obres finalitzades i finals d'obra:

- IMPRÈS 4. Comunicat d'inici i Comunicat de final d'obra signat pel tècnic competent, indicant el compliment de la normativa d'obligat compliment que sigui d'aplicació, incorporant la relació de les certificacions o factures de l'obra executada.

  Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència (OBLIGATORI).

K) Certificat d'eficiència energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN (CEE i Etiqueta ICAEN Registre), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

L) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

M) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

N) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de permís d'obres corresponent), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

O) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentats, o detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra.

P) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius (només en el cas de projectes visats).

Q) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

R) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

S) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edifici existents.

1.1.2 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

1.1.3 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

1.2 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra.

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORM o a l'ORU, segons correspongui, de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

1.3 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres.

1.4 El Consorci, l'ORM o l'ORU, segons correspongui, podran realitzar una visita a l'habitatge previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de les actuacions realitzades objecte de subvenció. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci als habitatges o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

2. Procediment de tramitació i concessió de la subvenció P4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (Resolució Condicionada).

2.1 Sol·licitud de subvenció telemàtica al portal de tràmits.

La sol·licitud es realitzarà a través de les dades del formulari en línia que estarà a disposició al Portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç:

https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca

La presentació de la sol·licitud de subvenció no implica cap dret econòmic.
L'acceptació de la subvenció per part de les persones beneficiàries comporta l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per utilitzar la imatge de les obres desenvolupades.
Les actuacions objecte d'ajut seran seleccionades per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds corresponents fins a l'esgotament dels fons.

2.1.1 Documentació necessària de la sol·licitud que cal presentar telemàticament al portal de tràmits per tramitar la resolució condicionada.

Sens perjudici que el Consorci, l'ORM o l'ORU, segons correspongui, puguin requerir tota aquella que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra) citats als apartats següents i que es podran trobar en format check-list a la web d'habitatge (https://www.habitatge.barcelona/ca/serveis-ajuts/rehabilitacio/ajuts-la-rehabilitacio-de-lhabitatge):

- IMPRÈS 1 - Sol·licitud, declaracions responsables i Autorització per demanar dades a organismes oficials (OBLIGATORI aquells apartats específics).

- IMPRÈS 2 - Dades bancaries per rebre la subvenció (OBLIGATORI) i sol·licitud de cessió del dret de cobrament de subvencions, (OPCIONAL). (En el cas de copropietats, cal que cada copropietari cedeixi el dret de cobrament de la subvenció).

C) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació, que inclogui l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat en relació a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajut sol·licitat.

J) Permís d'obres:

- Compromís de permís d'obres corresponent en obres no iniciades.

2.1.2 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.1.3 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.2 En un termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació de la resolució condicionada caldrà presentar la documentació que es relaciona a continuació:

Sens perjudici que el Consorci, l'ORM o l'ORU, segons correspongui, puguin requerir tota aquella documentació que es consideri necessària, s'hauran d'aportar els models normalitzats (comencen amb un número) o altres documents (comencen amb un lletra).

2.2.1 En tots els casos

- IMPRÈS 1 - Sol·licitud, declaracions responsables i autorització per demanar dades a organismes oficials (OBLIGATORI)

- IMPRÈS 3 - Declaració responsable d'ajuts d'Estat a l'empara del PRTR (OPCIONAL)

Segons destinatari últim:

A) Escriptures de propietat de l'immoble, o nota simple registral obtinguda en una data no anterior a tres mesos respecte la data de sol·licitud dels ajuts, de propietat de l'immoble o de constitució de l'usdefruit (si escau). Sense perjudici que l'Administració pugui accedir a aquesta informació a través del Registre de la Propietat.
o
A) De constitució de l'usdefruit, (si escau).
o
A) Contracte de lloguer: Acord entre el propietari de l'immoble que faculta i autoritza l'arrendatari per dur a terme les obres de rehabilitació, (si escau).
o
A) Estatuts, representació i convenis en cas d'administració pública.

En tots els casos:

B) Volant de Convivència (validesa de 6 mesos en el moment d'enviar la documentació), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

C) Projecte de l'actuació a realitzar o en defecte d'això memòria justificativa de l'actuació. Adequació al Codi Tècnic tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació prèvia autorització, amb la següent documentació mínima:
C1 Descripció.
C2 Pressupost desglossat per àmbits d'actuació.
C3 Plànols.
C4 Quan es modifiqui o substitueixi elements constructius de l'envolupant tèrmica:
C4.1 Aportar taules 3.1.1 i 3.1.3 del CTE DB HE-1.

C4.2 Justificació de les solucions constructives adoptades i la seva transmitància tèrmica (U):
C4.2.1 Descripció de la composició dels tancaments inicials i de projecte.
C4.2.2 Detall del càlcul segons tipus de materials, gruixos i conductivitat tèrmiques.
C4.2.3 Coherència amb el CEE inicial i de projecte.

D) Reportatge fotogràfic a color de les zones afectades per les actuacions descrites en el projecte o memòria inicial.

E) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat inicial, amb el contingut requerit al Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat al registre de l'ICAEN (CEE i Etiqueta ICAEN Registre). S'haurà d'incloure els percentatges de contribució a l'etiquetatge verd i digital, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

F) Certificat d'eficiència energètica obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en què s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut (excepte en obres finalitzades), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

G) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, amidaments, preus unitaris i totals, amb l'IVA o l'impost indirecte equivalent desglossat corresponent i la seva acceptació expressa per part del destinatari últim. Al full resum per capítols caldrà que hi consti la signatura i el segell de l'empresa, el seu CIF, i la data.

H) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació superi la quantia de 40.000 euros, o 15.000 euros en cas de pressupost de subministraments o serveis, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, en aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa i que quedi en l'acta.

I) Si s'escau, quan el destinatari últim sigui Administracions Públiques etc... aporta el contracte de l'empresa que executarà les obres.

J) Permís d'obres:
- Permís d'obres en obres iniciades o finalitzades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització..
o
- Justificació de la seva sol·licitud en obres no iniciades, sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

En obres finalitzades i finals d'obra:

- IMPRÈS 4. Comunicat d'inici i Comunicat de final d'obra signat pel tècnic competent, indicant el compliment de la normativa d'obligat compliment que sigui d'aplicació, incorporant la relació de les certificacions o factures de l'obra executada.

  Declaració responsable que inclogui detall d'altres ajuts que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència (OBLIGATORI)

K) Certificat d'eficiència energètica Final de l'habitatge obtingut una vegada rehabilitat, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al Certificat previ a la intervenció, subscrit pel tècnic competent, on s'acrediti el compliment dels requisits establerts per a l'obtenció de l'ajut, i registrat al registre de l'ICAEN (CEE i Etiqueta ICAEN Registre), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

L) Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades per les actuacions descrites en el projecte o memòria tècnica.

M) Relació certificada i còpia de les factures (a nom del destinatari últim) i dels corresponents justificants bancaris de pagament de la inversió realitzada i que responguin al pressupost i contractes presentats (realitzades exclusivament pel destinatari últim, excepte aquelles factures que s'hagin pagat via endós).

N) El permís d'obres i si s'escau, les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. (Només en el cas d'haver presentat el compromís de permís d'obres corresponent), sense perjudici que l'Administració pugui realitzar la verificació, prèvia autorització.

O) Si s'escau, projecte o memòria tècnica justificativa amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra. Amb les actuacions, els productes, els equips i els sistemes definits a les especificacions descrites als informes de certificació/qualificació energètica final presentat, o detall justificatiu diferenciat amb les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra

P) Certificat final d'obra i els annexos A i B; i la documentació específica que fa referència aquests, signat pel tècnic competent, segons el model oficial dels col·legis professionals respectius (només en el cas de projectes visats)

Q) Certificat de la instal·lació tèrmica, si escau, subscrit pel director de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat per l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

R) En el cas de les instal·lacions d'equips de generació o que permetin la utilització d'energies renovables, serà suficient amb presentar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons model de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) i registrat.

S) Si s'escau, certificar la seguretat estructural de la instal·lació en elements portants dels edifici existents.

2.2.2 Es declararà la cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, que preveu l'article 8.1.d) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR.

2.2.3 Es declararà responsablement el compliment dels principis transversals establerts en el PRTR, que preveu l'article 8.1.e) de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió i d'absència de conflicte d'interessos en relació amb l'execució i actuacions del PRTR.

2.3 Tràmits a realitzar durant l'execució de l'obra.

Un cop s'hagi concedit la subvenció, en cas que les obres no estiguessin finalitzades en el moment de demanar-la, es farà el seguiment de l'execució i finalització de les actuacions objecte de la subvenció i s'informarà a l'ORM o l'ORU, segons correspongui, de qualsevol canvi que contravingui la informació proporcionada als passos anteriors.

2.4 Tràmits a realitzar quan finalitzin les obres

És obligatori comunicar l'inici d'obra, el final d'obra i la justificació de la despesa i pagament, entre d'altres.

2.5 El Consorci, l'ORM o l'ORU, segons correspongui, podran realitzar una visita a l'habitatge previ a l'inici de les obres, per efectuar una avaluació tècnica de les actuacions realitzades objecte de subvenció. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics designats pel Consorci als habitatges o elements objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions sempre que ho considerin necessari.

Annex 2

Oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial en el marc del Pla estatal del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, Next Generation EU.

L'Oficina de rehabilitació municipal (ORM) està situada al c/Pujades 350 - 08019 Barcelona.
Cita Prèvia 010 o web ajuntament.

Pels àmbits de regeneració urbana cal adreçar-se a l'Oficina de Regeneració Urbana (ORU) situada al Carrer Bolívia número 250 planta baixa, 08020 Barcelona, o a les oficines territorials habilitades.