

**Conveni entre l'Ajuntament de Palma i l'Associació Cultural Open House Palma pel qual s'instrumenta una subvenció per al finançament de la organització de la quarta edició del festival d'arquitectura Open House Palma edició 2024.**

**Parts**

Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, amb el CIF P0704000I i amb domicili a la plaça de Cort, 1, 07001 de Palma, en representació del dit Ajuntament per delegació en virtut del Decret de Batlia núm. 10678, de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024). Actua en nom i representació d'aquest, amb competència per delegació del batle per firmar convenis adreçats a desenvolupar i executar competències pròpies de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, en els termes prevists a l'article 2.1J del decret de Batlia núm. 10678, de 10/09/2024 (BOIB núm. 125, de 24/09/2024), de modificació de l'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma.

Eduardo Yuste Mascaró, amb CIF 43162473Y, en nom i representació de l'Associació Cultural Opel House Palma, amb el CIF G16668725 i amb domicili al carrer Bartomeu Lull, núm. 8, planta 2, porta A, 07010 de Palma.

**Antecedents**

1. L'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix, que amb caràcter excepcional, aquelles subvencions en que s'acrediti que per raons d'interès públic, social o econòmic o humanitari, degudament justificades que dificultin la convocatòria pública podran ser concedides de manera directa.
2. L'article 7.1.c) del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el TR de la Llei de subvencions estableix que, excepcionalment, quan per les característiques especials del beneficiari o de l'activitat subvencionada no sigui possible objectivament, promoure'n la concurrència pública, com també quan s'acreditin raons d'interès públic, social o econòmic o humanitari, o qualsevol altra raó degudament justificada que dificultin aquesta concurrència, no serà necessària l'aplicació dels principis de publicitat i concurrència.
3. El vigent Pressupost municipal de despeses preveu una subvenció nominativa per un import de 8.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15100.48022 de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, a favor de l'Associació Cultural Opel House Palma per dur a terme l'edició de 2024 del Festival d'arquitectura Open House Palma 2024 per difondre els productes i serveis culturals en l'àmbit de l'arquitectura, d'urbanisme i el patrimoni de la Ciutat.

4. L'Associació Cultural Open House Palma, d'acord amb l'article 2 dels Estatus de l'Associació Cultural Open House Palma, és una associació sense ànim de lucre que té com a finalitats; Difondre i posar en valor el patrimoni arquitectònic de la ciutat de Palma; Facilitar a la ciutadania, de forma didàctica, gratuïta i transversal, l'accés a la cultura i a la coneixença de l'arquitectura i d'urbanisme de Palma; Provocar un sentiment de pertinença i col·lectivitat de la societat vers el patrimoni i l'arquitectura de Palma promovent valors com el respecte, la protecció i la conservació; Incloure Palma a la xarxa de ciutats *Open Houde Worldwide Family*.
5. L'Associació realitza aquestes finalitats desenvolupant les activitats següents: Celebració anual del festival d'Arquitectura Open House Palma durant el qual s'obriran de forma gratuïta les portes de nombrosos edificis de la ciutat que no poden visitar-ne habitualment; Organització durant el cap de setmana en què es celebri el festival de diferents visites guiades als edificis que s'obrin adreçades a tot tipus de públic; Organització d'altres activitats complementàries sempre amb l'objectiu de divulgar l'arquitectura i l'urbanisme de Palma.
6. El 22 de maig de 2024 va tenir entrada al Registre Municipal sol·licitud de subvenció de l'Associació Cultural Open House Mallorca per un import total de 8.000,00 €. L'Associació ha presentat la descripció d'altres ajudes sol·licitades a altres institucions i patrocinadors que sumen un total de 106.500,00 euros, que respon a la mateixa quantia que el pressupost presentat, la qual cosa reflecteix que no existeix un doble finançament per a l'actuació a subvencionar. Tot això amb independència de la corresponent justificació que haurà de presentar-se en el moment que li sigui requerit.
7. Una vegada revisada la sol·licitud presentada, i atès el bon resultat de les anteriors edicions de l'Open House i tenint en compte les característiques especials de la beneficiària i de l'activitat subvencionada, és voluntat de les entitats establir i mantenir un nivell de col·laboració que asseguri l'execució de l'activitat objecte d'aquest conveni, incloent-se dins aquesta les comunicacions que escaiguin davant possibles modificacions dels termes d'aquest acord.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

## **Clàusules**

### **1. Objecte**

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i la l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma, per al finançament de part de

les activitats realitzades durant el període comprès entre el 4 i 10 de novembre de 2024, ambdós inclosos, amb motiu de l'organització de la quarta edició del Festival Open House Palma 2024.

El Festival Open House Palma és un festival arquitectònic i cultural que pretén obrir la ciutat, l'arquitectura i el patrimoni durant un cap de setmana a l'any, permetent accedir a espais que normalment es troben tancats o són desconeguts, amb la finalitat de què la ciutadania agafi consciència de l'entorn en el qual habita. L'eix principal del festival Open House Palma és visitar espais amb visites guiades gratuïtes als edificis, (70 edificis, 25 activitats, 350 persones voluntàries, 13.000 visites). El Festival d'arquitectura Open House Palma també és un espai per la ciutadania per poder parlar de sostenibilitat, de rehabilitació d'edificis, del problema de l'habitatge o de mobilitat i espai públic.

## **2. Actuacions previstes i compromisos de les parts**

2.1 En termes generals, l'objecte d'aquest Conveni és finançar i/o col·laborar en les següents accions i per això, l'Associació Cultural Open House Palma és compromet a:

- a) L'organització del festival d'arquitectura Open House Palma 2024.
- b) Organitzar la visita d'espais amb visites guiades gratuïtes als edificis (70 edificis, 25 activitats, 350 persones voluntàries, 13.000 visites).
- c) Organitzar debats, conèixer les opinions i que el públic assistent fora de l'àmbit de l'arquitectura s'involucri i digui la seva, fent partícip a la ciutadania, posant en focus en la sostenibilitat, rehabilitació d'edificis, el problema de l'habitatge o de mobilitat i espai públic
- d) Organitzar les activitats Opencity, consistents ens espais de reflexió i pensament amb l'objectiu de transformar la ciutat en un fòrum de trobada i debat, apropant a la ciutadania les inquietuds de l'arquitectura, el patrimoni, el paisatge i l'urbanisme que tenen a veure amb els reptes socials i climàtics del segle XXI.

2.2 L'ajuntament de Palma es compromet a:

- a) Aportar 8.000,00 € a l'Associació Cultural Open House Palma per al finançament de les despeses derivades de les accions que formen part de l'objecte d'aquest conveni. Aquest import s'abonarà una vegada la entitat beneficiària hagi justificat l'objecte del present Conveni i dintre dels dos mesos posteriors a la seva signatura, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15100.48022 del pressupost de despeses per l'any 2024. L'abonament es durà a terme mitjançant Decret de Batllia pel qual s'aprovi la justificació de les despeses realitzades, sempre i quan aquestes resultin adequades i conformes amb l'objecte del conveni.

- b) Facilitar la col·laboració de les àrees municipals i entitats dependents per a la consecució de l'objecte del present conveni.

### **3. Requisits i documentació a presentar per part de l'entitat beneficiària**

3.1. l'Associació Cultural sense ànim de lucre Open House Palma haurà d'acreditar el compliment dels següents requisits:

- a) Estar legalment constituïda de conformitat amb la normativa vigent, registrada i activa a la data d'inici per a la presentació de sol·licituds.
- b) Tenir capacitat jurídica i d'obrar.
- c) Ser una entitat sense ànim de lucre.
- d) Estar al corrent d'obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- e) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Palma.
- f) No haver estat sancionat, mitjançant resolució ferma, amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions de conformitat amb aquesta o altres lleis que així ho estableixin.
- g) Disposar de la estructura i capacitat suficient per a garantir el compliment dels objectius del projecte presentat; a aquests efectes s'haurà de presentar una declaració jurada.
- h) Trobar-se al corrent de pagament de les obligacions per reintegrament.

3.2. Aquesta entitat haurà de presentar, abans de la signatura d'aquest Conveni, la següent documentació:

- a) Sol·licitud de realització subvenció i descripció de l'activitat objecte de Conveni.
- b) Declaració responsable d'estar al corrent d'obligacions tributàries i de seguretat social i de no incórrer en cap de les circumstàncies previstes a l'article 10 de l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Palma.
- c) Declaració expressa d'altres subvencions sol·licitades i/o obtingudes per al mateix concepte i, si escau, d'haver justificat correctament les subvencions concedides en exercicis anteriors.
- d) Document signat per l'entitat bancària on s'acrediti el núm. de compte per a la realització de pagaments per part de la Tresoreria Municipal.
- e) Fotocòpia compulsada dels estatuts actualitzats de l'entitat sol·licitant.
- f) Fotocòpia DNI del representant de l'entitat.
- g) Fotocòpia de Targeta d'Identificació Fiscal (CIF) de l'entitat sol·licitant.
- h) Declaració responsable de vigència dels estatuts i dels càrrecs representatius de l'entitat.
- i) Declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les obligacions per reintegrament.

3.3. De conformitat amb l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació amb l'article 53 f) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment

Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i pel que fa a la documentació referida als apartats d), e), f) i g), si aquesta documentació ja es troba en poder de l'Ajuntament, l'entitat sol·licitant sempre que no hagin transcorregut més de cinc anys des de l'acabament del procediment a què corresponguin, pot fer ús del dret de no presentar-los, fent constar la data i l'òrgan o dependència en els quals varen ser presentats o emesos.

#### **4. Abonament, forma de justificació, documentació a presentar i termini de presentació de la corresponent documentació.**

4.1. L'Associació Cultural Open House Palma, entitat sense ànim de lucre, durà a terme l'organització de la quarta edició del festival Open House Palma 2024, del 4 al 10 de novembre de 2024, per la qual cosa, tenint en compte el que preveu l'article 41 de l'Ordenança municipal de subvencions, es fa necessari el pagament de l'aportació econòmica que realitza l'Ajuntament de Palma en aquest Conveni. L'Ajuntament abonarà, una vegada justificada l'activitat, la quantitat de 8.000,00 euros en un termini màxim de dos mesos des de la signatura del Conveni amb càrrec a l'aplicació pressupostària *08.15100.48022 Urbanisme. Subv. Open House Palma. Edició 2024* del pressupost municipal de despeses per l'any 2024.

4.2. L'Associació Cultural Open House Palma presentarà obligatòriament, en el termini de dos mesos des de la signatura del present Conveni, la documentació justificativa de la subvenció concedida, que consistirà en:

a) Una memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts, detallant els següents punts:

- Descripció de l'activitat.
- Finalitat, conforme al pressupost presentat.
- Activitats realitzades, amb els objectius proposats i els resultats obtinguts, així com les modificacions realitzades en el desenvolupament de la seva activitat.
- Relació dels mitjans de finançament. Descripció d'aquelles activitats finançades mitjançant aquesta subvenció i el seu cost, així com aquelles finançades amb fons propis o d'altres fons de finançament.
- Conclusions.

b) Una memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades que ha de contenir:

- Compte justificatiu integrat per una relació numerada seqüencialment de les despeses realitzades, ordenada per partides pressupostàries. Detallant altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada,

amb indicació de l'import i la seva procedència i assenyalant la quantia i el percentatge que se li imputa a cada administració en cada una de les factures.

- Originals i còpies de factures relatives a les despeses a les que s'han destinat els fons rebuts o qualsevol altre document probatori equivalent, amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius de la despesa realitzada. Aquests documents justificatius hauran de contenir les dades següents:
  - Raó social i CIF del proveïdor.
  - Raó social i CIF de la beneficiària.
  - Expressió detallada del servei prestat i/o material administrat
  - Data de la factura.

S'adjuntaran a tots aquests documents econòmics justificatius, els documents acreditatius de la realització efectiva de la despesa (document bancari de la despesa realitzada, rebut del subministrador, documents de transferència bancària, etc).

- Indicació de la tributació corresponent, assenyalant si escau la seva exempció.
- Si escau, carta de reintegrament en el suposat de romanents no aplicats així com dels interessos derivats dels mateixos.
- Certificats actualitzats de l'entitat de que es troba al corrent en les seves obligacions amb la Seguretat Social i l'AEAT.

La falta de presentació de la documentació justificativa en termini tindrà la consideració d'infracció lleu de conformitat amb l'article 56 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions. En aquest supòsit, l'Administració requerirà a l'entitat perquè en el termini de 15 dies presenti la seva justificació, sense perjudici de l'incoació del corresponent procediment sancionador.

Si transcorregut aquest nou termini no s'hagués presentat la documentació requerida, es procedirà a la revocació de la subvenció concedida i, en el seu cas, al reintegrament de la quantitat percebuda.

4.3. Avaluada tota la documentació, es realitzarà un informe de valoració subscrit pels tècnics municipals competents, en el qual s'ha de posar de manifest si la justificació presentada és adequada i pertinent i si es compleixen o no els objectius proposats. En el cas de que

l'informe avaluador sigui desfavorable, s'hauran d'assenyalar les deficiències detectades en la memòria justificativa presentada i atorgar un període de 10 dies a l'entitat per esmenar-les.

Posteriorment, s'haurà de realitzar Acord de Junta de Govern que declari justificat el Conveni, o si escau, donar inici al procediment de reintegrament, una vegada s'hagi atorgat a l'entitat beneficiària un període per a l'esmena de deficiències.

Si la justificació resulta adequada i conforme a l'objecte de la subvenció es procedirà a tramitar l'abonament de l'import restant de la subvenció concedida.

## **5. Termini d'execució de les activitats subvencionables i vigència del conveni**

Les actuacions subvencionables del Conveni estaran compreses entre el 4 i 10 de novembre de 2024.

La vigència d'aquest Conveni és de l'1 de gener de 2024 a 31 de desembre de 2024.

## **6. Reintegrament**

6.1. Sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que s'escaiguin, l'Ajuntament procedirà a l'anul·lació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada o a l'inici del procediment de reintegrament d'acord amb l'establert a la base 44 de les bases d'execució del pressupost vigent de l'Ajuntament de Palma, als articles 52 i 53 de l'Ordenança Municipal i a la resta de la normativa aplicable.

6.2. Procedirà el reintegrament total o parcial de la quantitat percebuda en els següents casos:

- a) Incompliment de la finalitat d'aquest Conveni.
- b) Incompliment de l'obligació de justificar l'aplicació dels fons rebuts.
- c) Modificació o incompliment de les condicions considerades per a l'atorgament dels fons.

6.3. En aquests casos i els fixats a l'article 53 de l'Ordenança Municipal, l'entitat beneficiària vendrà obligada al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos de demora que corresponguin, prèvia tramitació del procediment corresponent. Tot això, sense perjudici de poder exigir les responsabilitats que hi pogués haver d'ordre penal, civil o administratiu.

## **7. Compatibilitat de la subvenció**

El present conveni és compatible amb la percepció d'altres subvencions i/o ajudes per a la mateixa finalitat concedides per part d'altres administracions i/o entitats públiques o privades. En tot cas, la suma total de la quantitat concedida a favor de l'Associació Cultural Open House Palma en aquest Conveni més la suma per la percepció d'aquestes altres subvencions

i/o ajudes, no serà superior al cost total de les activitats que componen l'objecte del present Conveni.

## **8. Seguiment i coordinació**

Al tractar-se d'un conveni instrumental de subvenció, el seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits es farà a través dels tècnics designats per l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, qui faran el seguiment de la subvenció concedida i la justificació presentada.

## **9. Extinció**

9.1. Aquest Conveni s'extingeix per expiració del temps convingut en els termes que estableix la clàusula 5, o per concurrència d'alguna de les causes de resolució següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.
- c) La denúncia prèvia per escrit d'alguna de les parts, amb una antelació mínima de tres mesos des de l'acabament de la vigència del Conveni.
- d) L'incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules pactades, amb la denúncia prèvia d'una de les parts. En aquest cas, es poden exigir les responsabilitats que es derivin d'incomplir-les.
- e) Per qualsevol altre causa prevista en les lleis.

9.2. L'extinció d'aquest conveni per qualsevol de les causes previstes en el punt anterior implicarà en tot cas, la presentació de la documentació prevista en el punt 4.2, a efectes de, si escau, iniciar el procediment de reintegrament previst en la clàusula sisena.

## **10. Normativa aplicable**

En tot allò no previst a aquesta convocatòria serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'Ordenança Municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, les Bases d'execució vigents que regulen les subvencions del Pressupost municipal i la normativa per a la concessió de subvencions públiques, així com la resta de normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, el present conveni està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26

de febrer de 2014, de conformitat amb l'establert a l'article 6 de l'esmentada llei.

### **11. Jurisdicció competent**

Aquest Conveni té caràcter administratiu, per la qual cosa l'Ajuntament de Palma té la facultat d'interpretar en primer terme i resoldre quantes incidències puguin produir-se durant la seva vigència. En qualsevol cas, les qüestions litigioses que es puguin suscitar en cas de conflicte en la interpretació, l'aplicació, l'execució i, si escau, la resolució, s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

Com a prova de conformitat, signem aquest conveni en dos exemplars.

Palma, a la data de signatura electrònica

Per l'Ajuntament de Palma,  
El regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i  
Projectes Estratègics

Per l'Associació Cultura Open House Palma

Oscar Fidalgo Bestard

Eduardo Yuste Mascaró