

Decret

Convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, adreçades a la millora de l'accessibilitat universal dels edificis d'habitatges, per l'any 2025.

El Pacte Terrassa per l'Accessibilitat Universal, de l'any 2012, va significar un nou impuls a la nostra ciutat per assolir el dret a l'accessibilitat universal amb la implicació de tota la ciutadania, entitats i col·lectius.

El Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat, detalla les mesures relatives a l'accessibilitat aplicables a l'edificació, el transport, l'urbanisme, els productes i els serveis, tant públics com privats i estableix els terminis màxims per a eliminar les barreres arquitectòniques, entre d'altres a edificis d'ús residencials, locals d'entitats sense afany de lucre i a establiments comercials o activitats en planta baixa.

El programa de govern (mandat 2023-2027) que recull el model de ciutat, la visió estratègica i els valors fixats per aquest mandat, estableix com a línia estratègica del programa impulsar un model urbà que aposti per un espai públic digne i de qualitat i que avanci cap una Terrassa verda, sostenible, cívica, cohesionada, resilient i accessible, posant les persones al centre de totes les actuacions.

En data 12 de juliol de 2024 es van publicar al BOPB les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions, en règim de concurrència no competitiva per a la millora de l'accessibilitat universal en edificis d'ús residencials, locals d'entitats sense afany de lucre i a establiments comercials o activitats en planta baixa, aprovades per l'Ajuntament en Ple en sessió de 28 de juny de 2024.

En atenció al procediment establert a la Llei 38/2003, de 27 de novembre, General de Subvencions, al Reial Decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de Subvencions, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i específicament l'article 28 de l'Ordenança de les bases generals reguladores de les subvencions de l'Ajuntament de Terrassa, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de novembre de 2022 (BOP de 12 de maig de 2023) on s'estableix la regulació de la convocatòria i el seu contingut necessari.

Vist l'informe emès per la cap del servei de Polítiques d'Accessibilitat i Promoció dels Drets Humans.

Vistes les atribucions de l'Alcaldia-Presidència, establertes a l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i les concordants de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

En l'ús de les competències que tinc assignades per Decret de delegació de l'Alcalde núm. 29582/2024, de 3 d'octubre, **RESOLC:**

PRIMER.- Obrir convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, adreçades a la millora i adequació de l'accés des de la via pública dels edificis d'habitatges, per l'any 2025, d'acord amb les determinacions que seguidament s'indiquen:

Bases reguladores	La present convocatòria es regeix per l'Ordenança de les bases generals reguladores de les subvencions de l'Ajuntament de Terrassa aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 25 de novembre de 2022 (publicades al BOP el
--------------------------	---

	12 de maig del 2023) i les Bases específiques que han de regir l'atorgament de subvencions per a la millora de l'accessibilitat universal en edificis d'ús residencials, locals d'entitats sense afany de lucre i a establiments comercials o activitats de planta baixa, aprovades pel Ple municipal en data 28 de juny del 2024 i publicades al BOP el 12 de juliol de 2024.
Crèdits pressupostaris	L'import màxim destinat a aquesta convocatòria és de 160.000,00 euros i aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 4315.32707.77000 Aportació capital a empreses privades – capacitats diverses i accessibilitat del pressupost municipal vigent.
Objecte i finalitat	L'objecte d'aquesta convocatòria es la regulació de la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per dur a terme obres de millora i adequació de l'accés des de la via pública o dels elements comuns, edificis d'habitatges ubicats al terme municipal de Terrassa, amb l'objectiu que compleixin la normativa vigent d'accessibilitat. Queden excloses les sol·licituds per a actuacions en habitatges sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes previstes al Pla d'Ordenació Urbanística de Terrassa (POUM). També queden exclosos els edificis de nova construcció o que estiguin subjectes a una rehabilitació integral que suposi una reconstrucció total d'aquest. La finalitat és promoure l'autonomia i augmentar la qualitat de vida de les persones, impulsant obres de reforma d'elements comunitaris en les quals s'obtingui una millora de l'accessibilitat.
Persones Beneficiaries	Els beneficiaris d'aquestes subvencions són les juntes de propietaris i les agrupacions de juntes de propietaris legalment constituïdes, els propietaris únics d'edificis d'habitatges que posin els habitatges a disposició del servei de Borsa de Mediació durant un període de 7 anys, propietaris únics d'edificis d'habitatges adscrits a programes de finalitats socials a través d'una administració pública, d'acord amb les condicions i requisits de les bases 7 i 11 de les Bases específiques. No podrà ser beneficiària de la subvenció cap entitat jurídica, empresa constructora o agència immobiliària propietària d'un o diversos habitatges, excepte en el cas que disposin dels habitatges a la BORSA de Mediació per un període mínim de 7 anys, o estiguin adscrits a programes amb finalitats socials a través d'una administració pública.
Condicions i requisits exigibles	Els sol·licitants hauran d'acreditar les següents condicions i requisits, tal com es preveu a les bases 3, 7, 11 i 16 de les Bases específiques. - Els edificis d'habitatges d'ús residencial han d'haver estat construïts abans de l'1 de gener de 2010. La data de construcció s'acredita amb el certificat final d'obra o un altre document que justifiqui l'antiguitat de l'edificació. - Es considera edifici d'habitatges aquell en que el 70% o més de la seva superfície útil total, excloent-ne les superfícies de planta baixa i sota rasant no destinades a habitatge, està destinat a habitatge. - El 70% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del

	procediment. - Amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, l'edifici ha de disposar de l'ITE (Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici) i s'ha d'haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Si l'ITE detecta deficiències greus o molt greus caldrà resoldre-les abans que es finalitzi el termini d'execució de les actuacions protegibles regulades en les presents bases. En cas contrari no es donarà la subvenció. Aquest requisit serà obligatori sempre i quan l'edifici objecte de la subvenció tingui la obligació de tramitar la ITE segons el Decret 67/2015 de 5 de maig. - En els supòsits de propietaris únics d'edificis d'habitatges als que se'ls atorgui una subvenció, hauran de posar els habitatges a la BORSA de Mediació per un període mínim de 7 anys, o estiguin adscrits a programes amb finalitats socials a través d'una administració pública d'acord amb la definició de gran tenidor vigent. - Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada respecte a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació que es determinin. - Aquestes subvencions són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració, sempre que l'ajut acumulat per a la mateixa actuació no superi el cost total de les actuacions i mentre la regulació dels altres ajuts ho permeti. A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, la persona interessada estarà obligada a declarar el tipus d'ajut i l'import sol·licitat a l'ajuntament de Terrassa, en el moment de formalitzar la sol·licitud regulada per les presents bases. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o, si s'escau, la revocació de la subvenció sol·licitada. - La sol·licitud no s'admetrà i/o es denegarà en els següents casos: • Si ha entrat fora de termini • Si incompleix alguns requisits d'aquestes bases • Si s'ha exhaurit el pressupost
Termini d'execució de les actuacions	Es podran subvencionar aquelles obres o actuacions que no hagin estat iniciades abans de formalitzar-se la sol·licitud de subvenció. Així mateix, en el cas que les obres hagin estat executades o estiguin en curs d'execució prèviament a la convocatòria d'aquests ajuts, es podran acollir a aquestes subvencions les obres que s'hagin començat o executat a partir de l'1 de gener del 2023 i que, a més, n'hagin obtingut la llicència urbanística o efectuada la comunicació d'obres prèvia. Les obres s'hauran d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos des de la notificació de la subvenció, en el cas que no estiguin executades ni en curs d'execució.

Presentació de les sol·licituds, termini i requisits.	La sol·licitud, es presentarà telemàticament a través del formulari disponible a la Seu Electrònica, https://seuelectronica.terrassa.cat/, amb certificat digital i seguint les instruccions indicades en aquest portal de tràmits. Conjuntament a la sol·licitud caldrà presentar la resta de documentació prevista a aquesta convocatòria per l'atorgament de subvencions, adreçades a l'execució d'obres d'accessibilitat d'habitatges en compliment de la normativa vigent, per a l'any 2025. Amb la signatura del formulari de sol·licitud, la persona sol·licitant acreditarà, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts a les Bases específiques. El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia següent de la publicació en el BOP i finalitzarà quan s'esgoti el crèdit pressupostari o com a màxim fins el 3 d' octubre de 2025. Si la sol·licitud no reuneix els termes i/o la documentació establerts a les Bases, es requerirà per mitjà de comunicació electrònica a la persona sol·licitant que esmeni i/o completi la sol·licitud en un termini de 10 dies hàbils. La no presentació de la documentació requerida tindrà els efectes de renúncia de la sol·licitud de subvenció.
Documentació prèvia a la sol·licitud	Prèviament a la sol·licitud de subvenció, s'ha d'aportar la següent documentació per la sol·licitud de llicència o comunicació d'obres; • Per a les comunicacions d'adequació dels locals https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=7760 • Per a les obres menors https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4901 • Per a les obres majors https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4681
Documents que han d'acompanyar la sol·licitud	La sol·licitud haurà de contenir la següent informació: • Haurà d'anar signat pel president o presidenta de la comunitat de propietaris sol·licitant o per la persona que actuï en representació legal. • Contindrà les dades identificatives del sol·licitant i del projecte • Contindrà les declaracions i responsabilitats requerides per la normativa aplicable. • La referència del registre d'entrada de la sol·licitud de llicència o comunicació (prèviament per sol·licitar la llicència s'ha d'haver presentat el projecte, on es permeti valorar l'acompliment de la normativa juntament amb el pressupost amb les partides desglossades en matèria d'accessibilitat i la fotografia de l'element a millorar). • Acreditació de la ITE (Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici) elaborada amb caràcter previ i certificat d'aptitud de l'edifici, sempre i quan aquesta sigui obligatòria. • Sol·licitud de transferència bancària per a pagament a creditors de l'Ajuntament de Terrassa degudament complimentada, segons model establert a tal efecte. Juntament amb la sol·licitud s'haurà d'aportar la següent documentació:

1.- Documentació referent a la propietat

A-. La persona sol·licitant sigui una comunitat de propietaris

- Original i fotocòpia del document d'identificació de la comunitat (CIF o equivalent)
- Acta de la reunió de la comunitat on s'aproven les obres d'accessibilitat amb la relació annexa de les persones copropietàries signada pels/les representants de la comunitat. La relació dels acords adoptats, en que consti expressament que la majoria dels propietaris, que representen la majoria de les quotes de participació, o la majoria de les quotes dels presents i representants, adopten els acords següents:
- La realització de les obres d'accessibilitat, la sol·licitud de subvenció, l'aprovació del pressupost i la designació de l'empresa o de les empreses per dur a terme les obres, les dades del professional tècnic que intervindrà en la direcció facultativa i el percentatge del coeficient o l'import dels costos de les obres que assumeix cadascun dels copropietaris.
- El nomenament de la persona que representarà la junta de propietaris o els propietaris per a la presentació i seguiment de la tramitació de la sol·licitud de subvenció

B-. La persona sol·licitant sigui un propietari únic d'edificis d'habitatges (persones físiques)

- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris
- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
- Acord de reunió on s'aprovin les obres, i de nomenament d'un representant
- En cas de ser habitatges adscrits a programes de finalitats socials, el document acreditatiu de justificació.

C-. La persona sol·licitant sigui un propietari únic d'edificis d'habitatges (persones jurídiques)

- NIF de la persona jurídica corresponent
- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat
- Document acreditatiu que faculti al representant per actuar i tramitar l'expedient en nom de la persona jurídica
- Document acreditatiu de la constitució de la persona jurídica
- En cas de ser habitatges adscrits a programes de finalitats socials, el document acreditatiu de justificació.

2.- Documentació tècnica, en el cas d'obres no executades:

- Projecte, documentació o croquis, que permeti valorar l'acompliment de la normativa en cas de no obtenir expedient d'obres
- Fotografia/es de l'element a millorar
- Pressupost del cost d'execució, serà necessari identificar les factures i partides d'obres corresponents a l'accessibilitat
- Calendari previst d'execució del projecte
- Qualsevol documentació tècnica disponible en relació al projecte d'obres

3.- Documentació tècnica, en cas d'obres ja executades:

	• Expedient d'obres en base al qual es van realitzar les obres • Certificat final d'obres • Factures i rebuts justificatius de les despeses efectuades, associades a l'accessibilitat. • L'Ajuntament podrà demanar una memòria justificativa, si s'escau, segons model que es publicarà a la seu electrònica. No es tindrà en compte cap documentació lliurada que no s'acompanyi de la corresponent sol·licitud, si no és per adjuntar-la a un procediment ja iniciat. Els documents adjunts al formulari han de complir els requisits que s'enumeren a la base 10.4 de les bases específiques.
Criteris de valoració	Per a la valoració de les sol·licituds es tindrà en compte el què preveu la base 13 de les Bases específiques que han de regir l'atorgament d'ajuts per l'any 2024, adreçades a l'execució d'obres d'accessibilitat per habitatges en compliment de la normativa vigent.
Termini per resoldre i notificar	El termini màxim de resolució serà de 1 mes des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. La notificació es farà mitjançant la publicació de la resolució de concessió o denegació de subvencions a la seu electrònica de l'Ajuntament de Terrassa. La data de publicació de la notificació es comunicarà a les persones i entitats beneficiàries per correu electrònic; i aquestes disposaran de 10 dies hàbils per presentar les seves al·legacions o renúncia. A tal efecte es farà constar en l'impres de sol·licitud el correu electrònic i el número de telèfon mòbil.
Actuacions subvencionables	Les actuacions subvencionables s'estaran al que es disposa a la base 14, de les Bases específiques. Els ajuts concedits s'hauran de destinar a finançar les obres de millora d'accessibilitat que s'executin durant el període que determini la convocatòria. Es podran demanar subvencions per a les obres de millora de l'accessibilitat ja executades a l'empara de la llicència atorgada o de la comunicació d'obres validada, sol·licitades/iniciades a partir de l'1 de gener de 2023 . En els casos d'obres no executades, caldrà incorporar tres ofertes de diferents proveïdors, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats. En el cas que la persona beneficiària no triï la oferta econòmica més avantatjosa, cal presentar una memòria explicativa que ho justifiqui. Es podran justificar les despeses indirectes efectuades que no s'hagin inclòs en el pressupost fins a un màxim del 10% i que corresponguin al període en el qual efectivament s'han dut a terme les obres. Seran subvencionables les actuacions que tinguin per objecte la millora de l'accessibilitat a les zones comunes dels edificis: - Actuacions de supressió de barreres arquitectòniques des de la via pública fins a un ascensor existent. - Actuacions de millora de l'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges, com per exemple la construcció de rampes, instal·lació de plataformes elevadores verticals o inclinades, ascensors, substitució de

	portes d'entrada a l'immoble que no siguin accessibles, entre d'altres. - Actuacions que facilitin/garanteixin l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat als elements comuns de l'edifici, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres similars. - La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com videoporters i anàlegs. - La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia de les persones grans o amb discapacitat. - La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís, com ara senyals lluminosos i visuals, vibro-tàctils o sons que permeten l'orientació en l'ús d'escaleres i ascensors o que facilitin l'orientació a l'accés dels habitatges. - La instal·lació de productes de suport a l'audició o dispositius d'alarma a l'ascensor que garanteixin un sistema de comunicació visual, auditiva i bidireccional amb l'exterior per als casos d'emergència i atrapament. - Qualsevol altra intervenció que millori el compliment de l'accessibilitat d'acord amb la normativa vigent aplicable. Es podrà subvencionar la part destinada a la supressió de barreres dins d'obres més amples. A aquest efecte resultarà necessari identificar les partides d'obres i factures corresponents a dita finalitat.
Import màxim de les subvencions	L'import de la subvenció no passarà del 50% del cost acreditat de les actuacions subvencionables, amb un màxim de 15.000 euros.
Concessió de bestretes	En el moment de la sol·licitud es podrà demanar una bestreta de fins al 50% de la quantitat que es concedeixi i la seva concessió es resoldrà conjuntament amb l'acord d'atorgament de la subvenció. El pagament de la mateixa es farà efectiu quan es justifiqui documentalment l'inici de les obres
Comissió de valoració de les sol·licituds	L'òrgan competent per a la valoració de les sol·licituds és la Comissió d'Avaluació. Aquesta comissió avaluarà les peticions d'acord amb els requisits establerts en la base 12 de les Bases específiques. La comissió estarà formada per les persones que s'indiquen a continuació, o aquelles en qui deleguin la representació : • Cap del Servei de Polítiques d'accessibilitat i promoció dels Drets Humans • Cap del Servei de Llicències i inspecció • Gerent de l'Empresa Municipal d'Habitatge
Recursos contra la resolució	Contra la resolució de concessió de subvenció, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució o denegació de concessió de subvenció. No obstant, la resolució es pot recórrer potestativament en reposició davant el mateix òrgan que va dictar la resolució en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció de la notificació. En aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, de conformitat amb els que disposen els articles 123

	i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
Termini, justificació de l'ús, gaudi i de l'aplicació de la subvenció	La subvenció caldrà destinar-la a l'ús pel qual es va concedir. Pel que respecta al termini, justificació de l'ús, gaudi i de l'aplicació de la subvenció per part de les persones beneficiàries s'estarà al què disposa la base 22 de les Bases específiques. La justificació es presentarà en el termini màxim de 2 mesos després d'haver-se efectuat l'activitat subvencionada o com a màxim el 30 de juny de 2026, a excepció dels casos en què la resolució d'atorgament estableixi un termini diferent. La justificació s'efectuarà amb l'aportació de documents que hauran de comprendre la despesa total de l'activitat subvencionada encara que la quantia de la subvenció sigui inferior. La presentació de la justificació constarà dels documents que es disposen a la base 22.3 de les Bases específiques, Documentació justificativa específica de la convocatòria : - En el cas de la instal·lació de plataformes elevadores verticals cal aportar el certificat conforme la instal·lació compleix la Directiva 98/37/CE de màquines i del Reial Decret 644/2008 (BOE), per part del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, mitjançant les entitats col·laboradores (ECA o ICIT) - Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC), amb el número de RAE, en compliment de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. L'Ajuntament podrà comprovar directament l'execució de la millora o activitat subvencionada, ja sigui mitjançant personal propi o bé amb empreses contractades a aquest efecte, i també que la documentació presentada és reflex de les factures originals. Si la documentació presentada no compleix els requisits establerts, el servei corresponent ho notificarà a la persona interessada i li concedirà un termini de 15 dies hàbils perquè ho esmeni, transcorregut el qual, si es manté la mancança o error, es procedirà a iniciar el procediment de revocació de l'ajut sense cap tràmit posterior. En el cas de bestretes no aplicades, hauran de ser reintegrades per qui les hagi percebut. S'emetrà la carta de pagament del seu reintegrament així com dels interessos que se'n derivin.
Mitjans de notificació o publicació	Per a la notificació o publicació es tindrà en compte el què preveu la base 25 de les Bases específiques.

SEGON.- Aprovar i autoritzar la despesa destinada a aquesta convocatòria per un import total de 160.000,00 euros que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 4315.32707.77000 Aportació capital a empreses privades – capacitats diverses i accessibilitat del pressupost municipal vigent.

TERCER.- Determinar els models de documents a utilitzar en aquesta convocatòria i que es publicaran a la seu electrònica: Subvencions per a l'execució d'obres d'accessibilitat a edificis d'habitatges 2025.

Formulari de memòria justificativa del projecte.

Autorització per tramitar en nom d'una altra persona

QUART.- Que per la Intervenció General de la Corporació es doni compliment al que disposa l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en relació a la tramesa d'informació a la Base de Dades Nacional de Subvencions, que donarà trasllat al Butlletí Oficial de la Província per la seva publicació.

CINQUÈ.- Publicar el present Decret tant al tauler d'anuncis de l'Ajuntament com al seu portal web.

La Regidoria delegada de Capacitats Diverses i Accessibilitat.

En dona fe el Secretari General