

CONVOCATÒRIA 2017 DE CONCESSIÓ DE LES SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE CONSTANTÍ “CONSTANTÍ POSA'T BONIC”

1.- Objecte

És objecte d' aquestes bases la regulació del procediment i condicions per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament de Constantí, de les subvencions destinades a la rehabilitació, restauració, reforma i pintura de les façanes dels immobles de més de 25 anys d'antiguitat.

2.- Finalitat

En el marc de les polítiques de foment de conservació d'edificis, i amb especial cura, els dels nuclis antics de les ciutats, com a mesura d'estímul a la rehabilitació per a evitar la seva degradació i el foment dels valors estètics i la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, l'Ajuntament de Constantí aprova la concessió de subvencions per tal que els veïns adequin les façanes dels seus habitatges.

Aquests ajuts fa temps que es porten a terme fonamentalment per a conservar els elements identificatius o els edificis catalogats, si bé, es considera necessari afegir la possibilitat d'optar a aquestes subvencions les edificacions més recents, amb més de 25 anys, per tal que els propietaris tinguin cura dels seus edificis de forma precoç i d'evitar la degradació de les façanes.

3.- Finançament

Aplicació pressupostària: 924.48901
Quantia màxima total convocada: 20.000 euros.

4.- Import de la subvenció

Els ajuts seran de tipus econòmic a fons perdut amb una limitació del 30% del pressupost presentat per l'interessat, i en cap cas poden superar el topall de 1.500 euros.

5.- Bases reguladores

Bases reguladores aprovades definitivament i publicades al BOP de Tarragona núm. 153 de data 8 d'agost de 2017.

6.- Sol·licitants

Podran sol·licitar subvenció els propietaris dels immobles de Constantí, ja siguin persones físiques o jurídiques. També podran sol·licitar-la les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

L'àmbit de les actuacions afectades comprèn els immobles de Constantí amb una antiguitat mínima de 25 anys a comptar des de la data d'expedició del certificat final d'obres.

No podran acollir-se a aquesta subvenció les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

7.- Sol·licituds

Els interessats en obtenir la subvenció hauran de formular la corresponent sol·licitud en el model normalitzat que els facilitarà per l'Ajuntament en el termini que estableixi la convocatòria i la presentaran al Registre General de l'Ajuntament acompanyada de la documentació següent:

a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en nom de qui manifesta actuar, en el seu cas.

b) Títol justificatiu de la propietat.

c) Memòria de les obres a realitzar amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació a realitzar.
- Fotografia de la façana.
- Materials a emprar en l'actuació.
- Pressupost de les obres que s'han de fer.
- Plànol de la façana a escala 1/50, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.

d) Certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideixi fer les obres, si és el cas.

e) Declaració responsable del propietari o propietaris de l'immoble pel qual es sol·licita la subvenció de trobar-se al corrent de pagament dels tributs i preus públics municipals així com que no concorren la resta de les circumstàncies detallades d'acord amb l'art. 13.2 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre general de subvencions.

L'Ajuntament podrà exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

8.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i finalitzarà l'últim dia hàbil de l'any 2017.

9.- Procediment de concessió, resolució i notificació de la resolució de les sol·licituds

El procediment per a l'atorgament d'aquesta subvenció es tramita en règim de concurrència competitiva.

L'òrgan instructor són els serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Constantí, el qual examinarà les sol·licituds presentades i requerirà les persones interessades perquè esmenin els defectes esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment. La presentació fora del termini que estableixi la convocatòria comporta la inadmissió de la sol·licitud, però sí que es tindrà en compte si la partida pressupostària no quedés esgotada.

Serà la comissió avaluadora qui valorarà les sol·licituds i formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de subvencions a l'òrgan competent per resoldre. Aquesta comissió avaluadora estarà formada per:

- a) L'alcalde o el Regidor en qui delegui.
- b) El secretari/a de la Corporació o persona en qui delegui.

- c) L'interventor/a o persona en qui delegui.
- d) L'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Constantí o persona en qui delegui.

La resolució sobre l'atorgament d'aquesta subvenció serà adoptada per la Junta de Govern Local, la qual, en el termini màxim de tres mesos, dictarà resolució amb indicació de la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció i l'import de l'ajut per a la rehabilitació de la façana.

La resolució de la concessió de la subvenció es publicarà al BOPT en el termini de deu dies de la seva aprovació i substituirà a la notificació individual.

La resolució de la concessió de la subvenció posa fi a la via administrativa.

La subvenció s'entén acceptada si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la publicació de la resolució de la seva concessió.

Article 10. Criteris d'atorgament

La resolució de les sol·licituds s'efectuarà per la valoració de les puntuacions obtingudes, la qual es regirà per la suma dels punts que s'obtinguin pel compliment dels següents requisits:

- Segons situació:
 - Edificacions del nucli antic: 10 punts
- Segons tipologia:
 - Edificacions catalogades "bcil": 10 punts
- Segons unitats dins la propietat horitzontal:
 - Per cada vivenda i local comercial que compon l'edificació: 3 punts
- Segons valoració del pressupost:
 - Obres de pressupost superior a 25.000€: 10 punts
 - Obres de pressupost superior a 5.000 € i inferior a 25.000€: 5 punts
 - Obres de pressupost inferior a 5.000€: 3 punts

En el supòsit que la partida pressupostària no quedes esgotada, s'acceptaran noves sol·licituds que s'aniran resolent per ordre d'entrada fins a l'esgotament de la partida.

11.- Justificació

Dins del mes següent a la finalització de les obres de rehabilitació de la façana, i com a molt tard el dia 31 de gener de l'any següent a la publicació de la convocatòria de la subvenció, s'hauran de presentar els següents justificants:

- a) Factura del cost de l'obra i justificant de pagament d'aquesta.
- b) Certificat de gestió de residus.
- c) Fotografia de l'actuació realitzada de la façana.
- d) Certificat final d'obra del tècnic/s corresponent si és el cas.

La comissió avaluadora, si ho considera convenient, demanarà informe als Serveis d'Urbanisme per tal de confirmar, la correcta execució i adequació de les obres al compliment de la finalitat de la subvenció i en els termes previstos.