

**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
OFICINA D'HABITATGE
Núm. Exp.:X2024001388**EDICTE****Extracte de l'acord de 11 de març de 2024 de la Junta de Govern Local, per la que es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'elements comuns d'edificis d'habitatges, corresponents a l'any 2024**

De conformitat amb el que determina l'article 6.2 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel que es regula la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* (<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria>):

Primer. Beneficiaris:

Ser propietaris/es d'edificis d'habitatges situats al municipi de Torelló, ja sigui una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, copropietaris de la mateixa finca, a les comunitats de propietaris constituïdes i a les que no, a les agrupacions de comunitats de propietaris, que actuïn conjuntament, a propietaris únics d'edificis d'habitatges, sempre que compleixin els requisits i realitzin obres per a la rehabilitació dels elements comuns del seus edificis d'habitatges, en les condicions establertes en aquesta convocatòria.

En cas de propietat horitzontal també caldrà que tots els propietaris de l'edifici estiguin al corrent de pagament de tributs municipals, per poder optar al 100% de la subvenció que correspongui. En el cas que un o varis propietaris tinguin deutes tributaris o amb la seguretat social o amb l'ajuntament, la subvenció es veurà reduïda en la proporció que representi el percentatge de propietat d'aquests en relació a la totalitat de l'edifici.

Antiguitat mínima de l'edifici. Els edificis d'habitatges finalitzats abans de l'1 de gener de 2000.

Els edificis han de ser de titularitat privada, i com a mínim, el 70% de la seva superfície construïda, exclosa la planta baixa i sota rasant, ha de tenir ús d'habitatge.

Al menys el 70% dels habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris durant totes les fases del procediment.

Per optar a la subvenció, és obligatòria la realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici.

En el cas de persones físiques que promoguin actuacions de rehabilitació en els habitatges d'us propi, els ingressos de la unitat familiar ponderats no poden superar, en els barems que marqui cada convocatòria, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud de subvencions. Resten





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

expressament excloses d'aquests subvencions les actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge. Excepcionalment, s'admetran edificis d'habitatges que, sense complir la condició establerta en aquest punt, justifiquin adequadament que dites actuacions son necessàries per a la millora de l'accessibilitat i/o per a la millora de l'eficiència energètica.

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística i paisatgística, a l'autorització o llicència municipal d'obres o al regim de comunicació prèvia, i tenir coherència tècnica i constructiva.

Segon. Objecte:

Realització d'obres de rehabilitació dels elements comuns d'edificis d'habitatges, amb la finalitat de millorar la qualitat i l'habitabilitat del parc existent dels habitatges del municipi, consistents en:

1. ACTUACIÓ DE CONSERVACIÓ:

- 1.2. Rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres
- 1.2.1. Façanes

2. ACTUACIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT I DE LA SOSTENIBILITAT:

- 2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de finestres)

3. ACTUACIÓ DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT:

- 3.1. Instal·lació d'ascensors.
- 3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.
- 3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Tercer. Bases reguladores:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2021 es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges.

Quart. Quantia:

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 50.000,00 euros i anirà a càrrec de l'aplicació 302-1522-7800000 del pressupost de l'exercici 2024.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

L'import de la present convocatòria podrà ser ampliat per acord de l'òrgan competent.

Els percentatges i topalls d'ajut econòmic a les actuacions de rehabilitació que es realitzin són els següents:

1.2.1. Façanes





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

En l'actuació de rehabilitació façana, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (3.500+(1.000*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

2.1. Millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici (substitució de finestres)

En l'actuació de rehabilitació per a la millora d'envolupant tèrmica, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (3.000+(500*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 5.000 euros.

3.1. Instal·lació d'ascensors.

En l'actuació d'instal·lació d'ascensors, el percentatge de subvenció és de fins al 50% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (3.500+(1.000*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 7.500 euros.

3.2. Supressió de barreres arquitectòniques.

En l'actuació de rehabilitació per a la supressió de barreres arquitectòniques, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (1.500+(500*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

3.3. Altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

En l'actuació de rehabilitació per altres ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, el percentatge de subvenció és de fins al 75% dels conceptes que integren el pressupost protegible i l'import de subvenció no pot superar la quantitat resultant de la suma (1.500+(500*HE)) euros. Tampoc pot superar el topall màxim de 4.500 euros.

HE és el nombre d'habitatsges de l'edifici

La subvenció màxima per edifici en cas d'addició de varies actuacions no pot superar els 10.000 euros.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació al BOP i la convocatòria estarà oberta fins el 17 de maig de 2024.

Sisè. Abonament. Termini d'execució i termini de justificació

L'abonament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari indicat per la persona o persones beneficiàries mitjançant imprès normalitzat, de la manera següent:

a) Un primer pagament de la quantitat corresponent al 50% de la subvenció amb un màxim de 6.000,00€. Tindrà caràcter de bestreta i es concedirà prèvia sol·licitud





AJUNTAMENT DE TORELLÓ

expressa i una vegada atorgada la llicència d'obres o presentada la comunicació prèvia d'obres.

b) El pagament de la resta de l'import de la subvenció es tramitarà després de l'aprovació de la justificació de les actuacions subvencionades.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període 2024 tenint en compte que:

- L'execució de les obres s'haurà d'ajustar al que es determini en la llicència d'obres corresponent.
- El termini d'execució de les obres, per aqueta convocatòria de l'any 2024, finalitza el 18 d'octubre de 2024 i, el termini per a la justificació el 31 d'octubre de 2024.

Torelló, a 15 de març de 2024 – L'Alcalde, MARÇAL ORTUÑO JOLIS