



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



ADDENDA NÚM. 1 DEL CONVENI CONSOLIDACIÓ I REPARACIÓ DE COBERTES DEL CAMPANAR I DE L'ESGLÉSIA ARXIPRESTAL DE SANTA MARIA DE MOIÀ ENTRE LA PARRÒQUIA DE SANTA MARIA DE MOIÀ, DEL BISBAT DE VIC, I L'AJUNTAMENT DE MOIÀ.

REUNIT S:

D'una part, Mossèn **FULGENCE HITAYEZU**, major d'edat, prevere, titular del NIE núm. Y-1156879Q, en la seva condició de rector de la **PARRÒQUIA DE SANTA MARIA DE MOIÀ, DEL BISBAT DE VIC**, amb NIF aquest R0800043B i domicili al carrer Santa Maria número 1 de 08500 Vic (Barcelona) i degudament autoritzat per Mons. Romà Casanova, Bisbe de Vic, amb data 16 de maig del 2022. En endavant part CEDENT.

I de l'altra, el senyor **DIONÍS GUITERAS i RUBIO**, major d'edat, veí de Moia, titular del DNI 52.146.508-B. Actua en aquest acte en la seva condició d'alcalde de **l'AJUNTAMENT DE MOIÀ**, amb CIF P0813700B i amb domicili a la plaça Sant Sebastià número 1 de 08180 de Moia, el qual actua en virtut de l'acord plenari de data 17 de juny de 2023 i assistit pel secretari/a de la Corporació Sr. Joaquim Rosell i López. En endavant part CESSIONÀRIA.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat legal per obligar-se en la present addenda al conveni que s'esmenta a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les Administracions públiques i lliurement,

EXPOSEN:

I.- En data 1 de juny del 2022 el Bisbat de Vic, a través de la parròquia de Santa Maria de Moia, i l'Ajuntament de Moia varen signar el conveni de cessió d'ús puntual de l'Església per a la Consolidació i reparació de les cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia dins del **"Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials (2022-2024)"** de la Diputació de Barcelona amb el **"Projecte de consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia"** per import de 268.771,73 € i que consta en el catàleg de béns a protegir (BCIL).



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



II.- L'objectiu del conveni és la **Consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia** i el tractament jurídic de la seva cessió d'ús puntual per un termini de 25 anys amb caràcter gratuït a l'ajuntament, per tal de què pugui ser destinat en forma concurrent a les activitats de culte que li són pròpies i a les d'interès cultural que s'expressaran d'acord amb les condicions definides pel present conveni i el cànon 1210 i 1214 del CIC.

III.- La durada d'aquesta cessió serà de **VINT-I-CINC ANYS** a comptar des de la data de la seva signatura.

IV.- La parròquia de Santa Maria de Moia autoritzava l'Ajuntament de Moia a executar les obres del "*Projecte de consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia*" redactat per Ondara Arquitectura, SLP l'abril de 2022.

Aquest projecte planteja obres urgents de consolidació i reparació de lesions i deficiències constructives existents a les cobertes de l'immoble, que suposen un risc per a la seguretat dels vianants. També planteja la consolidació de les parts inestables de les cobertes, que corresponen fonamentalment als coronaments de la torre del campanar, i d'alguns paraments de cornises, dels contraforts, i de les cobertes.

Es realitzarà un repàs del sistema d'evacuació d'aigües pluvials de la coberta de la torre del campanar, reparant i recuperant les boneres, canals i gàrgoles d'evacuació d'aigua.

Es tracta d'un projecte plantejat amb un criteri de mínima actuació per tal de recuperar els requeriments de seguretat i durabilitat, de manera proporcionada amb els mitjans econòmics disponibles.

La proposta de reparació no preveu alterar la volumetria ni la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i preveu la conservació de la seva composició, i de l'aspecte dels acabats i materials de façanes i cobertes.

El projecte o les seves modificacions hauran d'estar aprovades per la Comissió Diocesana del Patrimoni Cultural del Bisbat de Vic.

L'Ajuntament així mateix aprovarà el projecte esmentat de conformitat amb la normativa de règim local i el licitarà d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del sector públic



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



V.- Les obres de consolidació i reparació de les cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia així com la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut eren finançades pel Bisbat de Vic d'acord amb el següent detall:

- Pel que fa a l'import de 89.828€, mitjançant l'aportació de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya amb aquesta finalitat.
- Pel que fa a la part restant, mitjançant l'aportació de la subvenció que l'Ajuntament de Moia demanarà a la Diputació de Barcelona, motiu pel qual es signa aquest conveni de cessió d'ús puntual.
- Respecte de la part que no pugui ser coberta amb la subvenció de la Generalitat i la Diputació de Barcelona, que consten en els apartats precedents serà a càrrec de la cedent.

VI.- En data 22 d'octubre de 2022 i per acord de la seva Junta de Govern, la Diputació de Barcelona va atorgar a l'Ajuntament de Moia, 155.000 € de subvenció per l'actuació Consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia, amb el desglossament següent:

80.000,00 € per a l'exercici 2023

75.000,00 € per a l'exercici 2024

VII.- En data 12 d'abril de 2023, es va portar a terme una reunió entre els representants del Bisbat de Vic i els seus tècnics, l'Ajuntament de Moia inclosos els seus tècnics, i un representant de la Diputació de Barcelona per valorar la forma d'execució de les obres. En aquest sentit, cal tenir present que el Bisbat de Vic te concedida una subvenció de la Generalitat de Catalunya que el condiona pel fet que les factures han d'anar al seu nom.

VIII.- En aquesta reunió es va acordar que les obres les executaria el Bisbat de Vic i que l'Ajuntament aportaria la quantitat atorgada per la Diputació de 155.000 € tal com recull l'article 6.2 Programa sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològic locals amb valors patrimonials que regula la concessió dels esmentats ajuts. El representant de la Diputació va manifestar que l'ajuntament hauria de sol·licitar aquest canvi en la gestió de la subvenció a través del portal de tramitació de la Diputació de Barcelona (PMT).



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



IX.- En data 24 d'abril de 2023, el Sr. Jordi Morros Cardona, en representació de l'empresa Ondara Arquitectura SLP, va presentar en el registre general de l'Ajuntament de Moia el projecte d'obres per a l'atorgament de la corresponent llicència per un import global de 275.287,28 € IVA inclòs.

X.- En data 9 d'agost de 2023, el tècnic municipal informa favorablement el projecte i en data 7 de setembre de 2023 s'emet així mateix, informe jurídic favorable al respecte.

XI.- Per resolució d'alcaldia de data 12 de setembre de 2023, s'atorga al Sr. Jordi Morros i Cardona de la societat Ondara Arquitectura SLP, actuant en nom i representació del Bisbat de Vic, la llicència d'obres de Consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia.

Per tot això, cal elaborar una addenda al conveni inicial per modificar la forma d'execució de l'actuació així com concretar les aportacions de cada part i com es portaran a terme.

En aquets sentit, les parts acorden modificar els pactes Quart i Cinquè del conveni inicial i en els termes següents:

PACTES

Primer.- (de modificació del pacte Quart) La parròquia de Santa Maria de Moia executarà les obres del " Projecte de consolidació i reparació de cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia" redactat per Ondara Arquitectura, SLP l'abril de 2022.

La resta d'aspectes respecte de l'execució del projecte resten iguals, llevat de l'apartat referent a la licitació de les obres de conformitat amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i a l'aprovació del projecte ja que les obres les executa el Bisbat de Vic de conformitat amb la llicència d'obres atorgada tal com consta a l'antecedent XI.

Segon.- (de modificació del pacte Cinquè) Les obres de consolidació i reparació de les cobertes del campanar i de l'església Arxiprestal de Santa Maria de Moia així com la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut son finançades pel Bisbat de Vic d'acord amb el següent detall:



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



El cost del projecte és de 296.652'86€ IVA inclòs (essent 275.287,28 € IVA inclòs execució per contracte i 21.365'58€ IVA inclòs honoraris tècnics).

- Pel que fa a l'import de 89.828 €, mitjançant l'aportació de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya amb aquesta finalitat.
- L'Ajuntament de Moia aportarà l'import de 155.000 € corresponent al total de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona.
- Respecte de la part que no pugui ser coberta amb la subvenció de la Generalitat i la Diputació de Barcelona, que consten en els apartats precedents serà a càrrec de la cedent.

Tercer.- L'ajuntament aportarà dit import amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent al capítol VII del pressupost municipal per als exercicis 2023 i 2024 prèvia aprovació de la modificació pressupostària corresponent, de transferència de crèdit de l'import consignat al capítol 6 al 7.

Quart.- El pagament de l'aportació per part de l'Ajuntament de Moia es realitzarà prèviament a la presentació, dins dels terminis establerts, de la documentació justificativa, efectuant-se pagaments a compte de l'import total de la subvenció, ja que necessiten disposar de finançament previ per a la seva execució.

Dit pagament es portarà a terme de la forma següent:

Subvenció atorgada. 155.000 €

80.000,00 € per a l'exercici 2023

75.000,00 € per a l'exercici 2024

A partir de l'autorització del canvi de gestió de la subvenció i un cop iniciades les obres, l'ajuntament aportarà la quantitat de 139.500 € corresponents al 90% de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona.

Aprovat el pressupost de l'exercici 2024 i acabades les obres, l'Ajuntament aportarà la quantitat de 15.500 € corresponents al 10% restant del total de la subvenció.

S'haurà de justificar la realització del projecte subvencionat, així com de la inversió, mitjançant la presentació de comptes justificatius, que contindrà com a



Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: <http://moia.cat>



mínim certificat final d'obra, certificat del tècnic director facultatiu de l'obra del cost real de l'obra i certificats acreditant trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i tot això amb la data límit del 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- L'Ajuntament ja ha acordat per acord plenari de data 20 de setembre de 2023, una bonificació del 95% de l'import sobre construccions instal·lacions i obres en relació a dita llicència d'obres en aplicació de l'article 103.2 del RD 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i de l'article 6 apartat 1.C de l'Ordenança fiscal número 5 sobre Construccions instal·lacions i obres.

Sisè.- La resta de pactes resten tal com quedaven establerts en el conveni de juny de 2022.

En prova d'acceptació i de conformitat, signen el present conveni en el lloc i la data de la signatura electrònica.

Mn. Fulgence Hitayezu
Rector de Santa Maria de Moia

Sr. Dionís Guiteras Rubió
Alcalde de l'Ajuntament de Moia

Secretari,
Ajuntament de Moia
Joaquim Rosell i López