



ANUNCI

Extracte de l' acord de la Junta de Govern Local de l' Ajuntament d' Olèrdola, de data 19 de febrer de 2024 per la qual s' aproven les bases reguladores per la cessió de compostadors domèstics d'Olèrdola per a l'any 2024.

De conformitat amb el que es preveu als articles 17.3.b y 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions, es publica l' extracte de la convocatòria, el text de la qual es pot consultar a la Base Nacional de Datos de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>).

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ I PROMOCIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE A JOVES.

1.- APROVACIÓ BASES REGULADORES I DIARI OFICIAL ON S'HAN PUBLICAT

Per acord de sessió de Ple Municipal de data 7 d'abril de 2021, van ser aprovades les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves. Aquestes bases han estat publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de data 20 d'abril de 2021 (https://bop.diba.cat/anteriors/2021-04-20?bopb_dia%5BtipologiaAnunciant%5D=org-477) i en el Taulell d'anuncis de la corporació el 9 d'abril de 2021, finalitzant el termini d'exposició pública en data 2 de juny de 2021.

2. OBJECTE I FINALITAT DE LA SUBVENCIÓ

A través d'aquesta actuació de foment d'habitatges es pretén incentivar l'assentament de població jove en el terme municipal d'Olèrdola.
Les actuacions objecte dels ajuts d'aquestes bases és regular la concessió de 3 línies d'ajuts que financen:

Programa 1. Ajut per a l'execució d'obres de rehabilitació en habitatges destinats a lloguer assequible.

L'objectiu d'aquest programa és possibilitar i facilitar a les persones propietàries d'habitatges desocupats o infrautilitzats dels nuclis urbans del municipi que realitzin obres de rehabilitació amb la condició que s'ofereixin en lloguer assequible per joves. Les obres susceptibles de rebre ajuts són les següents:

- Obres en els elements comuns dels edificis que la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) hagi considerat deficiències importants, greus o molt greus.
- Obres en els elements privats dels habitatges per assolir els nivells mínims d'habitabilitat en els termes que corresponguin d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.
- Substitució o adequació de les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i d'altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
- Per acollir-se a aquest programa és imprescindible que les obres objecte de subvenció no s'hagin iniciat.



Les subvencions són compatibles amb la obtenció de les bonificacions previstes en els tributs municipals.

Aquest programa és compatible amb el programa 2.

Programa 2. Ajuts per a obtenir l'informe tècnic necessari per tal d'aconseguir la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica dels habitatges que es destinin a lloguer assequible per joves.

L'objectiu d'aquest programa és facilitar el coneixement de l'estat en que es troben els edificis i habitatges, i en conseqüència programar les obres de rehabilitació que siguin necessàries. També és objectiu acomplir amb les obligacions administratives per a llogar els habitatges.

Aquest programa és compatible amb el programa 1.

Programa 3. Ajuts per a compensar la reducció del preu del lloguer.

L'objectiu d'aquest programa és compensar les persones propietàries que, disposant d'un habitatge on no sigui necessària cap actuació de rehabilitació per a la que se sol·liciti ajut el destinin a lloguer assequible.

Aquest programa és incompatible amb els programes 1 i 2.

No s'acceptaran contractes subscrits amb familiars fins al primer grau de consanguinitat o afinitat o on a la unitat de convivència destinatària de l'arrendament hi hagi un familiar en aquest grau.

En els tres programes els habitatges s'han d'oferir a llogaters/es de fins a 35 anys d'edat, amb les condicions de es detallen a l'article 7.2 i 7.3 de les Bases Generals.

3. CONCURRENCIA PÚBLICA I CRITERIS DE VALORACIÓ

La subvenció d'aquest programa es subjecte a concurrència i és atorgada segons un criteri de temporalitat concedint-se a tots aquells/es sol·licitants que compleixin els requisits definits en aquestes Bases i formulin la sol·licitud en temps i forma i fins al límit de la dotació pressupostària que, per a cada programa, es determini en la corresponent convocatòria.

En cas d'existir sol·licituds de subvenció que, conjuntament, superin la dotació pressupostària existent, es procedirà a la seva concessió segons l'ordre temporal de presentació de les sol·licituds i fins a exhaurir la dotació pressupostària corresponent a cada programa.

4. AMBIT TERRITORIAL D'APLICACIÓ

Els ajuts que es regulen en aquestes bases s'adrecen als edificis inclosos en els nuclis urbans de Moja, Sant Miquel d'Olèrdola i Sant Pere Molanta.



5. REQUISITS DELS BENEFICIARIS:

Venen establerts en la base 7.1 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves. Aquestes bases han estat publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de data 20 d'abril de 2021.

D'altra banda, quedaran exclosos les persones que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració.
- d) Estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinin.
- h) Haver estat sancionada mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquest Reglament o la Llei General Tributària. En cap cas podran obtenir la condició de persona beneficiària de subvencions les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació.

D'acord amb allò establert en l'article 7.4 de les Bases Reguladores, mitjançant aquesta convocatòria s'estableix el Preu màxim del lloguer (PML), calculat d'acord amb els criteris establerts en aquestes. La fórmula de càlcul és la següent:

Renda Mitjana anual lloguer (RMA)= 737,75 € indicada



PML dels Habitatges < 50 m2	$737,75-(737,75*0,5) = \mathbf{368,875€}$
PML dels Habitatges de 51 a 75 m2	$737,75-(737,75*0,4) = \mathbf{442,65 €}$
PML dels Habitatges de > 75 m2	$737,75-(737,75*0,3) = \mathbf{516,42 €}$

El termini mínim de lloguer dels habitatges que s'acullin a aquestes bases ha de ser, d'acord amb l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans de 5 anys en cas de propietaris persones físiques i de 7 anys en cas de persones jurídiques. Transcorregut aquest termini, la persona propietària pot formular noves sol·licituds per acollir-se als programes regulats per aquestes bases, sempre que n'acompleixi els requisits.

En cas de modificació del citat article 9 de la Llei d'Arrendaments Urbans amb posterioritat a l'aprovació d'aquestes Bases, els terminis indicats en el paràgraf precedent es mantindran quan la modificació legal comporti la seva disminució o bé s'ampliaran quan la modificació legal comporti un major termini mínim de l'arrendament.

La legalitat de les obres relatives al Programa 1 s'estableixen en la base 7.5 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

6. IMPORT MÀXIM , PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I QUANTIA DELS AJUTS

L'import total màxim de la subvenció és de 25.000,00 €, desglossats en els següents programes i partides:

- Programa 1. Màxim 20.000,00 €, imputats a la partida pressupostària 1522-78000 (Convocatòria Subvencions habitatge-reformes).
- Programa 2. Màxim 2.000,00 €, imputats a la partida pressupostària 1522-48010. (Bases de subvencions habitatge)
- Programa 3. Màxim 3.000,00 €, imputats a la partida pressupostària 1522-48010. (Bases de subvencions habitatge)

Els ajuts màxims s'estableixen en les bases 9.1 i 9.2 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves i que són els següents:

- Programa 1: el 75% del cost de les obres, amb un màxim de 10.000€ per habitatge.
El pressupost subvencionable als efectes de càlcul de l'ajut és la suma del cost de les obres i els honoraris tècnics. En cap cas se subvencionaran aquells tributs que no siguin abonats de forma efectiva pel beneficiari ni tampoc els impostos indirectes quan són susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda. Tampoc és subvencionable l'import de l'Impost sobre Actes Jurídics Documentats meritat pel propi contracte d'arrendament.
- Programa 2: Se subvencionarà fins al 100% del cost d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, el certificat energètic i la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) amb un màxim de 250€ per cadascun d'ells.



- Programa 3: L'ajut consisteix en subvencionar un import de **250 euros al mes** per al **primer** any del contracte.

7. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El període de presentació de sol·licituds començarà a partir de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del web municipal i finalitzarà el 15 de novembre de 2024.

La sol·licitud es formularà d'acord el model de sol·licitud que s'adjunta en l'**annex 1** d'aquestes bases.

La persona nomenada representant haurà de tenir poders suficients per complir les obligacions que, com a beneficiaris, corresponguin a l'agrupació

La documentació a aportar en la presentació de les sol·licituds és l'establerta en la base 11.2.c de les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

No obstant, d'acord amb els termes previstos a la normativa de règim jurídic de les administracions públiques, els interessats no hauran d'aportar aquells documents que ja es trobin en poder d'aquest Ajuntament.

Per acollir-se al Programa 1 s'ha de sol·licitar l'Informe d'Inscripció Prèvia indicat en la base 10 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves, segons el model normalitzat que s'adjunta en l'**annex 2** d'aquesta convocatòria. En el cas que ja s'estigui en possessió del mateix s'ha de fer constar en la instància de sol·licitud de subvenció segons model de l'**annex 1**.

En cas de co-titularitat del dret de propietat a ús de l'habitatge, es considerarà beneficiaris/àries als/les diversos/es titulars admetent-se, a aquests efectes, la sol·licitud de subvenció per part d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat, inclòs en cas de no tenir personalitat jurídica pròpia.

En aquest cas caldrà presentar una declaració conjunta signada per tots els/les co-titulars segon el model de l'**annex 3**.

Les sol·licituds es presentaran d'una de les dues formes següents:

- Telemàticament mitjançant el tràmit específic habilitat en la seu electrònica de l'Ajuntament mitjançant l'enllaç <http://www.olerdola.cat/serveis-municipals/habitatge/el-punt-dinformacio-local-dhabitatge/ets-propietari-i-vols-llogar-el-teu-pis>
- Presencialment al registre general de l'Ajuntament mitjançant els serveis de l'Oficina d'Atenció Ciutadana situada a l'Avinguda Catalunya 12 d'Olèrdola, en el cas de persones físiques, mitjançant cita prèvia.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala el present apartat i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en el termini de deu dies, esmeni la falta o aportï els documents preceptius, amb



indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, prèvia resolució dictada a l'efecte per l'òrgan competent.

L'òrgan competent per resoldre l'atorgament de les subvencions és l'Alcalde que haurà de resoldre abans de 3 mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud.

8. RECTIFICACIÓ DE DEFECTES O OMISSIONS EN LA DOCUMENTACIÓ

L'instructor/ra analitzarà si les sol·licituds reuneixen els requisits establerts en aquesta convocatòria i, en cas negatiu, requerirà al sol·licitant per a que procedeixi a l'esmena o aportació de documentació addicional en el termini màxim de **10 dies**. En cas de no complir el requeriment d'esmena en el termini indicat, es considerarà que la persona sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud.

9. ÒRGANS COMPETENTS PER L'INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Establerts en la base 3 i en la 11.6 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

10. ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Les subvencions dels programes s'abonaran prèvia acreditació per part del sol·licitant de l'establert en la base 11.7 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

11. REVOCACIÓ DE SUBVENCIONS ATORGADES

L'Establert en la base 13 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

12. NUL·LITAT, MODIFICACIÓ I RENUNCIA DE LA SUBVENCIÓ

L'Establert en la base 14 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

13. REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

L'Establert en la base 15 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

14. COMPATIBILITATS

L'Establert en la base 16 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

15. DIFUSIÓ I TRANSPARÈNCIA.

L'Establert en la base 17 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.



L'Ajuntament d'Olèrdola farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer assequible per joves previst en aquestes Bases i en farà difusió a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La difusió es farà a partir del moment següent:

1. En el programa 1, un cop finalitzades les obres o actuacions subvencionades i la seva acreditació segons l'article 11.7.
2. En el programa 2, un cop obtingut l'Informe Tècnic de l'Edifici, la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica i acreditat el seu pagament segons l'article 11.7.
3. En el programes 3 un cop aprovat l'atorgament per l'òrgan competent

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat de la subvenció a la Seu Electrònica i al portal de Transparència d'acord amb l'enllaç amb la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

16. PROTECCIÓ DE DADES

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants dels ajut es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent en aquesta matèria.

A aquests efectes la presentació de sol·licitud de subvenció comporta el coneixement per part de les persones sol·licitants de la següent informació:

Dades del responsable del tractament

Identitat: Ajuntament d'Olèrdola

Adreça postal: Av. Catalunya, 12, Olèrdola, 08734

Correu electrònic: olerdola@olerdola.cat

Telèfon: 93-8903502

Contacte del Delegat de Protecció de Dades: dpd.ajolerdola@diba.cat

o Av. Catalunya, 12 Olèrdola 08734

Finalitat del tractament

La finalitat del tractament de les vostres dades és la gestió de l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i foment d'habitatges destinats a lloguer assequible per a joves.

Conservació de les dades

Les dades personals es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es recullen i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades. Supletòriament apliquen els períodes de conservació i eliminació de les dades establerts per la Comissió Nacional d'Accés i Avaluació i Tria Documental de Catalunya.

Legitimació pel tractament

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de



dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD). Art. 6.1.c RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Comunicació de les dades a tercers

Es farà pública la llista d'habitatges acollits al programa de lloguer per a joves i difusió a la seu electrònica. Així mateix es farà tramesa a la Borsa d'habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Transferència internacional de dades

No s'efectuaran transferències internacionals de les dades personals.

Exercici de drets

De conformitat amb el RGPD, es té dret a accedir a les dades de caràcter personal, així com a rectificar les dades personals inexactes que poden afectar i a oposar-se a què les dades personals siguin objecte de tractament per motius relacionats amb la situació particular, llevat dels supòsits previstos per l'art. 21 RGPD.

Si s'escau, es pot sol·licitar la supressió de les dades personals, entre d'altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per la finalitat per a la qual es van recollir. El dret de supressió no procedirà en els casos previstos per l'art. 17.3 del RGPD, entre ells, quan el tractament sigui necessari pel compliment d'una obligació legal o pel compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders conferits al responsable del tractament. Quan concorrin aquests supòsits constarà a l'apartat de legitimació. Es té dret a sol·licitar la limitació del tractament en els supòsits previstos per l'art. 18.1 del RGPD. En aquest cas només es conservaran les dades per formular, exercir o defensa de reclamacions.

Com podeu exercir els drets?

Per escrit adreçat al Ajuntament d'Olèrdola, Av. Catalunya, 12, Olèrdola, 08734 o bé mitjançant formulari electrònic disponible a la seu electrònica <http://www.olerdola.cat/>
Quines vies de reclamació hi ha?

Si es considera que els drets no s'han atès adequadament es té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades <https://seu.apd.cat/>

Informació relativa a la protecció de dades:

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de

l'Ajuntament d'Olèrdola <http://www.olerdola.cat/ajuntament/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd/informacio-de-proteccio-de-dades-actualitzada-al-rgpd>



17. RÈGIM SANCIONADOR

Serà d'aplicació el règim sancionador previst al Títol IV de l'Ordenança municipal general de subvencions i els articles 52 i següents de la Llei General de Subvencions.

18. RÈGIM JURÍDIC

L'Establert en la base 19 de les Bases Generals reguladores per a l'atorgament d'ajuts a la rehabilitació i promoció d'habitatges destinats a lloguer assequible a joves.

Fina Mascaró Bujaldón
Alcaldessa
Olerdola, 21 de febrer de 2024