



DEPARTAMENT
EXPEDIENT
REFERENCIA

ADA
12560 / 2024
CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

ANTECEDENTS

1. Atès que l'Ajuntament d'Algemesí vol impulsar el comerç local i és conscient que per als joves que compren la seua primera vivenda suposa una despesa considerable equipar-la, pretén convocar per a aquesta anualitat 2024 les ajudes destinades a l'adquisició de béns necessaris per a l'equipament inicial de les vivendes. Aquestes ajudes, en règim de concessió directa, busquen beneficiar el comerç local, dinamitzant l'economia del municipi mitjançant el suport als joves que inicien una nova etapa a la seua primera llar.
2. Atès que consta a la partida 420.78900 del pressupost municipal un import de 10.000,00 €.
3. Vist l'informe proposta de la Cap de Promoció Econòmica.
4. Vist l'informe de la Intervenció Municipal sobre l'existència de consignació suficient per a la convocatòria de l'esmentada ajuda.
5. Vista la proposta del regidor de Promoció Econòmica de 8 d'octubre de 2024.

FONAMENTS DE DRET

- I. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- II. Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 1454/2023 de data 20 de juny de 2023, per la qual es van delegar competències en la Junta de Govern Local.
- III. Considerant el que es disposa en l'article 116 del Reial decret 2.568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Públiques (ROF) i l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, on es determina la possibilitat d'avocar el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals haja sigut delegada en altres òrgans administratius, per circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facen convenient.

En base als citats antecedents i fonaments de dret, aquesta Alcaldia **RESOL:**

Primer. Avocar la competència assumida per la Junta de Govern Local per a dictar el present acte administratiu, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

10 de la Llei 40/2015, d'1 d'Octubre de 2015 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i 116 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2868/1986, de 28 de novembre.

L'avocació farà efecte en el moment en el qual se subscriga el present acte administratiu de conformitat amb el que es preveu en l'art. 44 del ROF.

Segon. Aprovar les següents bases reguladores per a la convocatòria de les ajudes per a fomentar el comerç local entre els joves que compren la seua primera vivenda:

«BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A L'EQUIPAMENT I MOBILIARI DE LA PRIMERA VIVENDA PER A JOVES DE FINS A 35 ANYS

L'Ajuntament, conscient de la importància de facilitar l'accés als joves a la primera vivenda, estableix les següents bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a l'adquisició de béns necessaris per a l'equipament inicial de les vivendes. Aquestes subvencions s'emmarquen dins de les polítiques de foment del comerç local, contribuint així a dinamitzar l'economia del municipi.

Primera. OBJECTE I DEFINICIONS

1. Objecte.

1.1. L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la concessió de subvencions a joves de fins a 35 anys per a l'adquisició d'equipament i mobiliari per a la seua primera vivenda, sempre que el valor de l'immoble no supere els 180.000 euros, promovent així el comerç local i el desenvolupament econòmic del municipi d'Algemesí.

2. A l'efecte d'aquestes bases reguladores cal entendre:

2.1. **Primera vivenda:** La primera propietat residencial radicada a Algemesí i adquirida pel beneficiari per al seu ús com a domicili habitual i permanent. Això exclou qualsevol propietat prèviament posseïda, siga com a habitatge principal o secundari, pel sol·licitant.

2.2. **Proveïdor Local:** Qualsevol empresa o autònom amb establiment comercial situat a Algemesí, que es trobe dins del terme municipal de l'ajuntament que atorga la subvenció i que ofereix productes elegibles per a ser subvencionats davall aquest programa.

2.3. **Compravenda:** Contracte mitjançant el qual una part (venedor) es compromet a transferir la propietat d'un bé (en aquest cas, una vivenda) a una altra part (comprador), qui, al seu torn, es compromet a pagar un preu determinat en diners o signe que l'equivalga. Aquesta modalitat implica la formalització d'un acord que es perfecciona amb el consentiment mutu de les parts i es consolida amb la inscripció en el registre de la propietat, en el cas de béns immobles, i el pagament del preu acordat.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

2.4. Empadronament: Acte administratiu pel qual una persona física registra el seu domicili habitual en el padró municipal de l'ajuntament on resideix.

2.5. Factura: Document legal que acredita la compra de productes, emés pel proveïdor local, que ha de complir amb tots els requisits fiscals i legals aplicables.

Segona. REQUISITS I OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

1. Requisits

Podran ser beneficiàries de les ajudes contemplades en aquestes bases reguladores les persones físiques que hagen assolit la majoria d'edat i que complisquen amb els següents requisits:

1.1. Tindre fins a 35 anys en el moment de sol·licitar l'ajuda.

1.2. Estar empadronat/da en Algemesí.

Per a ser elegible, el/la sol·licitant ha d'haver estat empadronat/da en el municipi de manera ininterrompuda durant almenys els 24 mesos anteriors a la data de la convocatòria de la subvenció.

1.3. No ser propietari/a o usufructuari/a d'una altra vivenda. La compra ha de tractar de l'accés al primer habitatge, i per tant els adquirents no podran ser, o haver sigut titulars del ple domini, o d'un dret real d'ús o gaudi, sobre alguna altra vivenda.

1.4. Que l'habitatge adquirit constituïska la residència habitual i permanent de la persona beneficiària per un termini mínim de cinc anys des de la data de la concessió de la subvenció.

1.5. No haver estat declarat culpable en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en particular, estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), i davant l'Ajuntament d'Algemesí. Aquest requisit ha de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció, en el seu cas.

1.6. Haver adquirit i elevat a escriptura pública una vivenda destinada a l'ús habitual i permanent de la persona sol·licitant, radicada a Algemesí durant el període comprés entre **l'1 de gener de 2024 i el 31 d'octubre de 2024**. Això significa que la vivenda ha d'haver estat inscrita en el Registre de la Propietat dins d'aquest mateix període, la qual cosa s'haurà de justificar aportant una còpia autèntica del document registral.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

No es podrà iniciar el tràmit de petició d'ajudes fins a disposar d'aquesta justificació, i només seran considerades vàlides les adquisicions que complisquen amb aquest requisit temporal.

1.7. El valor de la vivenda **no podrà excedir dels 180.000 euros**.

1.8. Es considerarà elegible la modalitat de compravenda com a mitjà d'adquisició de la vivenda.

2. Exclusions:

2.1. S'exclouen altres formes d'adquisició com ara la cessió, transmissió, herència, adjudicació en processos de divorci o separació, dació en pagament i adquisició per usucapió o en subhasta judicial o administrativa.

2.2. S'exclouen les compravendes realitzades entre familiars de fins al segon grau de consanguinitat o d'afinitat.

2.3. S'exclouen les operacions de compravenda de vivendes quan s'establisquen entre persones sòcies o partícips d'una mateixa entitat, siga aquesta de naturalesa física o jurídica, que participe en la transacció com a venedora.

2.4. Les vivendes per les quals s'haja obtingut ajudes municipals, no podran ser objecte de cessió intervius, per cap títol, durant el termini de cinc anys des de l'aprovació de la subvenció municipal. Només es podrà realitzar la cessió o venda de la vivenda abans dels **cinc anys**, previ reintegrament de les ajudes econòmiques municipals rebudes, incrementades amb els interessos legals produïts des del moment de la seua percepció.

3. En cas que el nombre de sol·licituds rebudes que complisquen íntegrament amb tots els requisits establerts siga inferior al nombre de subvencions disponibles, l'Ajuntament es reserva el dret de reconsiderar i, si escau, excloure temporalment algun dels requisits per ampliar el cercle de possibles beneficiaris.

Aquesta decisió es comunicarà degudament i es durà a terme seguint un procés transparent i justificat.

4. Obligacions

Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes contrauen els següents compromisos:

- Ocupar habitualment la vivenda.
- Comunicar a l'Ajuntament d'Algemesí qualsevol modificació de les circumstàncies que van motivar la concessió de l'ajuda.
- Retornar l'ajuda concedida en cas d'incomplir alguns dels requisits justificatius pels quals es va concedir l'ajuda.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

- Facilitar qualsevol document o informació que l'Ajuntament d'Algemesí considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Comunicar a l'òrgan concedent o l'entitat col·laboradora l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 d'aquesta llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions.
- Acceptar, pel fet de concórrer a la sol·licitud de les presents ajudes, a la publicació de les seues dades personals exigides pel Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Tercera. DESPESES SUBVENCIONABLES

1. Despeses subvencionables

Seràn subvencionables els productes tangibles relacionats amb l'equipament necessari per a la vivenda i que estiguen directament vinculats amb l'habilitació i l'ús residencial de la mateixa. Això inclou articles com la decoració, el parament (*menaje*), els utensilis de cuina, els elements de confort, xicotets i grans electrodomèstics, mobles, entre altres que contribuïsquen a fer habitable la vivenda.

Es consideraran subvencionables les despeses realitzades **entre el 7 d'octubre i el 31 de març de 2025, data límit per a justificar la subvenció.**

2. Despeses no subvencionables

2.1. Queden expressament exclosos de la categoria de productes subvencionables tots aquells elements que no es vinculen directament amb l'equipament bàsic de l'habitatge, així com qualsevol tipus de servei, incloent-hi, però no limitant-se a, serveis de fontaneria, electricitat, instal·lacions i reparacions.

No obstant això, es permetrà la subvenció de la instal·lació d'electrodomèstics quan aquest servei estiga inclòs en la mateixa factura com a part del servei postvenda necessari, atès que és imprescindible per al correcte ús dels electrodomèstics adquirits.

2.2. S'exclouen expressament de la subvenció els articles d'oci personal, com ara videoconsoles, equips de música, o altres dispositius destinats principalment a l'entreteniment.

3. Comissió:

La determinació final sobre si un producte específic compleix amb els requisits per a ser considerat subvencionable sota aquesta convocatòria correspon exclusivament a l'Ajuntament, a través de la creació d'una comissió específica, que estarà conformada per la Regidoria de Promoció Econòmica, personal tècnic de Promoció Econòmica, així com



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

representants de les associacions d'empresaris i comerciants municipals, ACSA i EMPAL. Aquesta comissió garantirà que les ajudes es destinen a elements essencials per a l'equipament de la vivenda, basant-se en criteris objectius i transparents.

4. L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar informació addicional o aclariments sobre els productes per als quals se sol·licita la subvenció, garantint així una gestió transparent i equitativa dels recursos disponibles.

Quarta. PROVEÏDORS LOCALS.

Els productes elegibles per a la subvenció hauran de ser adquirits exclusivament als establiments comercials del municipi d'Algemesí.

Quinta. DOTACIÓ DE LA SUBVENCIO I QUANTIA PER BENEFICIARI I PROVEÏDOR LOCAL

1. Dotació total de la subvenció

La quantia global destinada a atendre aquestes subvencions ascendeix a un import total de 10.000 € del vigent pressupost municipal, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420.78900.

En aplicació de l'article 58 de l'RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, es podrà incrementar el crèdit pressupostari disponible com a conseqüència de la modificació de crèdits que, si escau, es realitze, i queda condicionada a la declaració de la disponibilitat de la mateixa abans de procedir a la concessió de les ajudes per aquest import addicional.

2. Ajuda per beneficiari

2.1. L'assignació de l'ajuda econòmica per a l'adquisició d'equipament bàsic serà de 500 euros per cada sol·licitant.

Si la titularitat de la vivenda és compartida, l'import màxim de 500 euros es repartirà entre els titulars, sempre que ambdós tinguin fins a 35 anys i estiguen empadronats a Algemesí.

Si algun dels titulars no compleix els requisits de la base segona, el sol·licitant que sí els complisca rebrà l'ajuda en proporció al percentatge escriturat al seu nom.

En el cas que la suma dels imports sol·licitats pels qui complisquen els requisits per a accedir a les ajudes siga inferior a l'import total disponible en la convocatòria, l'import sobrant podrà distribuir-se de manera equitativa entre les persones beneficiàries. Aquest repartiment serà fins a un màxim de 500 euros addicionals per persona, de manera que cap beneficiari supere un total de 1.000 euros.

En cas que tots els titulars de la vivenda complisquen els requisits, la subvenció es repartirà equitativament entre ells, sense que l'import total de l'ajuda conjunta puga superar els 500 euros per titular, amb la possibilitat d'un màxim de 1.000 euros si hi ha sobrant, tal com s'estableix en les bases.

L'ajuda només serà concedida si l'adquisició és completa per a tots els compradors, és a dir, cap d'ells pot haver sigut propietari d'una part de la vivenda abans de la compra.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

3. No és necessari gastar el total de l'ajuda en un únic comerç; es pot repartir entre diversos establiments locals. Per tant, les persones beneficiàries podran justificar les compres realitzades en diferents comerços, aportant les factures corresponents de cadascun.

D'aquesta manera, es fomenta que l'ajuda es distribuísca entre els comerços d'Algemesí, promovent un major suport al teixit comercial local.

Sisena. PROCEDIMENT I CRITERIS DE CONCESSIÓ. REDISTRIBUCIÓ DEL CRÈDIT.

1. Procediment i criteris per a la concessió

1.1. L'ajuda es concedirà en règim de concessió directa, **per rigorós ordre d'entrada** de les sol·licituds completes i correctament complementades, acompanyades de la documentació establerta a la base vuitena.

1.2. L'assignació de l'ajuda es realitzarà seguint estrictament aquest ordre, fins a esgotar el crèdit disponible destinat a aquesta convocatòria, i sempre respectant el màxim establert de 500 euros.

Si la sol·licitud no estiguera completa, es contarà la data en què es complete la documentació.

2. Aquestes ajudes tenen caràcter singular en virtut del que disposa l'art. 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS), per concórrer raons d'interés públic, social, econòmic o humanitari i la seua concessió es regula d'acord amb el que estableix l'art. 28 de la mateixa disposició legal.

3. La instrucció correspondrà al Departament de Promoció Econòmica, que realitzarà d'ofici les actuacions necessàries per a la comprovació o presentació d'esmenes a la documentació presentada.

Una vegada comprovada la documentació i el compliment dels requisits enumerats en les bases segona i vuitena, la Regidoria de Promoció Econòmica elaborarà la proposta d'acord de concessió de la subvenció.

4. Corresponen a la Junta de Govern Local les actuacions de gestió de les subvencions, la seua concessió, l'autorització i l'ordre de pagament i l'acceptació de la justificació de la despesa.

L'acord de la Junta de Govern Local per a la concessió de subvencions es comunicarà electrònicament a cada beneficiari.

Setena. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I TERMINI.

1.1. La sol·licitud serà realitzada per les persones titulars del contracte de compravenda, o per representant, i es presentaran per via telemàtica mitjançant el procediment específic habilitat a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí <https://sede.algemesi.es/sede/>, de conformitat amb l'article 14.3. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

En cas de no disposar de firma electrònica avançada, s'ha d'acudir a la representació a través d'una persona que sí que en tinga i que n'acredite la representació segons el model normalitzat.

En cas que la titularitat de la vivenda siga compartida per dues o més persones, haurà de presentar-se una única sol·licitud en representació de tots els titulars. Aquesta sol·licitud haurà de recollir de manera expressa les dades de tots els compradors i aquests hauran de complir els requisits establerts en la base segona de les presents bases reguladores.

Si, des de l'Ajuntament, en revisar la documentació es detecta que la vivenda ha estat adquirida per més d'una persona i només una d'elles ha presentat la sol·licitud, el procediment serà el següent:

a) Es verificarà la documentació presentada per comprovar el percentatge de titularitat de cada part, tal com conste en els contractes de compravenda o altres documents aportats. Si el percentatge de titularitat no queda clar, es podrà sol·licitar documentació addicional per a aclarir-ho.

b) L'Ajuntament podrà requerir, d'ofici o mitjançant requeriment formal, la presentació de documentació addicional per a comprovar si els altres titulars compleixen els requisits establerts en les bases.

Si es comprova que un dels titulars no compleix els requisits establerts en les presents bases reguladores, es concedirà la subvenció únicament a la persona que complisca els requisits, però en proporció al percentatge de titularitat escriturat. Per tant, la quantia de l'ajuda es reduirà proporcionalment segons el percentatge de titularitat reflectit en la documentació aportada.

1.3. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases d'aquesta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que es contenen en aquesta.

1.4. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora del termini establert i la seua inadmissió es resoldrà mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

1.5. Per a la identificació de la persona usuària en aquesta seu, l'Ajuntament d'Algemesí admet les modalitats següents:

- Certificat digital: amb caràcter general, per a persones físiques, s'admet el DNI electrònic i tots els certificats reconeguts inclosos en la llista de confiança de prestadors de serveis de certificació establits a Espanya, publicada en la seu electrònica del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

- Accés PIN 24 hores si s'ha donat d'alta en el servei de la seu de l'Ajuntament d'Algemesí, bé presencialment en l'ajuntament o a través d'un certificat digital o DNI electrònic.

2. El termini de presentació de sol·licituds serà a partir de l'endemà a la publicació de l'edecte en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Algemesí i en la web municipal, **fins al 15 de novembre de 2024**,



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

2.1. La presentació de la sol·licitud de subvenció fora del termini establert i el fet de no utilitzar el tràmit corresponent o els formularis normalitzats d'ús obligatori seran causes de no admissió.

Vuitena. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB LA SOL·LICITUD

1. Juntament amb la sol·licitud, qui sol·licite l'ajuda ha de presentar:

a) Còpia simple de l'escriptura pública de compravenda o del contracte privat de compravenda, en què s'haurà d'identificar els qui compren la vivenda, i també el percentatge o l'import de la seua aportació en l'adquisició que tingueren, la vivenda que s'adquireix; així com les dades registrals i referència cadastral i el preu d'adquisició.

b) Nota simple del Registre de la Propietat per a verificar la titularitat i les condicions de l'habitatge adquirit.

c) En el cas que en l'escriptura de compra de l'habitatge no existira una manifestació expressa de què es tracta del primer habitatge, la persona interessada haurà d'aportar certificat d'Índexs del Registre de la Propietat: Aquest document acreditarà si la persona interessada té altres propietats registrades al seu nom i en quin registre es troben, per tal de justificar que es tracta de la seua primera vivenda.

Si el certificat d'índexs mostra que tenen propietats en algun registre específic, la persona sol·licitant de l'ajuda deurà aportar ademés un document detallat d'eixe registre que especifique quines propietats té.

En cas de dubtes o dificultats per a obtenir la informació necessària, l'Ajuntament podrà realitzar d'ofici tràmits interns per a verificar si efectivament es tracta del primer habitatge.

d) Declaracions responsables de la persona o persones adquirents referida als punts següents:

– No tindre el ple domini o usdefruit d'alguna altra vivenda a per qualsevol títol legal.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona venedora de la vivenda.

– No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part venedora.

– Complir els requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e) Còpia autèntica de l'escriptura pública degudament inscrita en el Registre de la Propietat.

f) Certificat col·lectiu d'empadronament recent, en el domicili on conste la vivenda comprada.

g) Model 100 del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

h) Còpia del títol de família nombrosa o monoparental en vigor, en el seu cas.

i) Document que acredite la representació, en el seu cas.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

j) Autorització d'accés a dades de caràcter personal relacionades amb els tràmits de la subvenció. Quant al compliment d'obligacions tributàries, la comprovació de les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, serà necessària l'autorització d'accés a dades de caràcter personal, mitjançant la signatura en la corresponent sol·licitud, perquè l'Ajuntament d'Algemesí, pugui sol·licitar els el compliment d'obligacions tributàries directament als diferents organismes encarregats de la seua gestió i consulte les dades cadastrals i del padró municipal d'habitants, sense perjudici que puguin sol·licitar-se als interessats.

Novena. JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ I REINTEGRAMENT

1. JUSTIFICACIÓ

La justificació de la subvenció haurà d'efectuar-se per via telemàtica a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí <https://sede.algemesi.es/sede/>

El termini final de justificació serà el 31 de març de 2025 i les persones beneficiàries hauran d'aportar la següent documentació:

- a) Còpies de les factures emeses pels proveïdors inscrits en la campanya, les quals han de reflectir clarament els conceptes dels béns adquirits, incloent la descripció dels articles, el preu de cada un, la data d'adquisició, i la informació fiscal del proveïdor.
- b) Justificants de pagament que acrediten la compra dels béns, com poden ser els extractes bancaris, comprovants de transferència, rebuts de pagament amb targeta de crèdit, entre altres, que demostren que la transacció s'ha completat satisfactòriament.
- c) Breu informe o memòria justificativa que incloga una descripció detallada dels béns adquirits, acompanyada de fotografies dels mateixos ja situats o utilitzats dins de la vivenda.

A més de lliurar la documentació requerida, és imprescindible completar el **tràmit de Manteniment de Tercers** si aquest no s'ha realitzat anteriorment.
Si el Manteniment de Tercers no es completa, l'ajuda no podrà ser abonada.

2. REINTEGRAMENT

En cas d'incompliment de les obligacions que es detallen en esta convocatòria, s'iniciarà d'ofici un expedient administratiu de procediment de reintegrament dels fons no justificats, juntament amb la liquidació dels interessos de demora que corresponguen.

Les persones beneficiàries que no justifiquen correctament o no completen la justificació dins del termini indicat hauran de reintegrar les quantitats percebudes i, en el seu cas, els interessos de demora.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

Si es justifica parcialment l'import de la subvenció concedida, s'haurà de reintegrar l'import no justificat, aplicant-se el procediment corresponent.

Desena. PAGAMENT DE LA SUBVENCIO

Tenint en compte l'ordre d'entrada de les instàncies, les ajudes s'aniran concedint fins a esgotar el límit màxim destinat a aquesta convocatòria.

El 100 % de la quantitat de l'ajuda concedida es farà efectiu una vegada justificats els requisits establerts en les bases reguladores. Aquest pagament únic s'ajustarà al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en els articles 17.3.k i 34.4, que preveuen la possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonos a compte, així com al que indica l'apartat 3 de la base 29a de la Secció Segona de les Bases d'Execució del Pressupost de 2024 de l'Ajuntament.

No obstant això, la justificació de les ajudes quedarà pendent fins al 31 de març de 2025, data límit per a presentar la documentació corresponent.

Onzena. MINORACIONS I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

Els casos contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003 obligaran a reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com exigiran l'interès de demora des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del seu reintegrament. En particular, el supòsit de falsedat de les declaracions responsables presentades suposarà el reintegrament total de l'ajuda.

Així mateix, suposaran el reintegrament total aquells casos en què no es compleixen les obligacions enumerades en la base 2^a d'aquestes bases reguladores.

Qui s'haja beneficiat de l'ajuda podrà reintegrar-la mitjançant el procediment d'autoliquidació a l'Ajuntament d'Algemesí i, en cas contrari, s'instruirà un procediment sancionador que se sotmetrà al que es disposa al capítol IV de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.

El que es disposa en els apartats anteriors serà aplicable sense perjudici de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i incoació del procediment sancionador, d'acord amb els articles 52 i següents de la Llei 38/2003, i els articles 173 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions.



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

Dotzena. CONTROL I FISCALITZACIÓ

Amb la finalitat de garantir que l'ajuda es destina a la finalitat per a la qual ha estat concedida i de verificar que es tracta de la primera vivenda habitual, l'Ajuntament podrà, passat un termini raonable, requerir documentació addicional per a la comprovació efectiva de l'ús de l'immoble com a residència habitual.

Aquesta documentació podrà incloure factures de subministraments bàsics (llum, aigua, gas, Internet, etc.) o qualsevol altre document que acredite l'ocupació de la vivenda, com ara el certificat d'empadronament. La no presentació d'aquesta documentació en el termini establert podrà suposar la revocació de l'ajuda.

Tretzena. NORMES REGULADORES I NORMATIVA APLICABLE

1. L'Ajuntament d'Algemesí, ostentarà facultats d'inspecció sobre les actuacions subvencionades, amb la finalitat d'assegurar el compliment dels requisits establerts i els compromisos dels beneficiaris d'aquestes. Aquestes facultats s'estendran a actuacions de col·laboració, si és el cas, amb altres administracions i registres públics, en particular amb l'Agència Estatal Tributària, els centres de gestió cadastral, el Col·legi de Notaris i el Registre de la Propietat.
2. Quan els òrgans indicats detecten l'incompliment dels requisits per a la concessió de les subvencions, prèvia a la instrucció del corresponent procediment administratiu, podran resoldre la devolució de les ajudes concedides, incrementades amb els interessos legals corresponents des de la data de la seua percepció, si és el cas, sense perjudici de la imposició de les sancions administratives al fet que pertoque i la remissió del tant de culpa a la jurisdicció ordinària.
3. La present convocatòria es regirà, amb caràcter general, pel que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol i en les bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2024 i, supletòriament, en la Llei 39/2015, de 1r d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa resulte d'aplicació.
4. La gestió d'aquestes subvencions se subjectarà als principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

Catorzena. PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals seran tractades amb la finalitat de dur a terme tota la tramitació i gestió de la subvenció, tot això amb base jurídica en el compliment d'una missió realitzada en interès públic, en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament d'Algemesí i en el compliment de les obligacions legals derivades de la normativa contemplada en la present



DEPARTAMENT	ADA
EXPEDIENT	12560 / 2024
REFERENCIA	CONVOCATÒRIA AJUDES VIVENDA JOVES COMPRA COMERÇ

convocatòria i en les restants normes aplicables, incloent-hi les que regulen el tràmit electrònic.

Així mateix, en aplicació de la normativa vigent, amb la finalitat de donar compliment als principis de publicitat i transparència, les dades de les ajudes concedides seran publicades, en el tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Algemesí.

Quinzena. INTERPRETACIÓ DE LES BASES

En cas de dubte o interpretació de les bases, convocatòria, acord de resolució o qualsevol altre document de l'expedient, resoldrà l'Òrgan concedent, podent, en el cas que ho considere necessari, sol·licitar informe previ de l'instructor.»

Tercer. Donar compte del present acord en la pròxima sessió de la Junta de Govern Local que se celebri.

L'alcalde, José Javier Sanchis Bretones. El secretari general, Jesús Ribes Feliu.
Algemesí a la data de la signatura.

Document signat electrònicament. Codi de verificació al marge.