

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES CONCESSIÓ SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I PER A LA RESTAURACIÓ DE FAÇANES EN EDIFICIS RESIDENCIALS 2024.

BASE PRIMERA. Objecte i finalitat.

Les presents bases es desenrotllen en el marc del vigent Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament 2024-2026, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de febrer de 2024, dins de la línia estratègica: millorar la qualitat i sostenibilitat d'edificis, línia 2.2 Fomentar la millora de l'accessibilitat i la restauració de façanes d'edificis residencials.

Estes bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes per la realització d'obres de millora en l'accessibilitat dels edificis residencials plurifamiliars i per a la restauració de façanes exteriors en edificis residencials tant plurifamiliars com unifamiliars amb la finalitat de millorar la imatge urbana i les condicions d'accessibilitat als edificis i als seus habitatges a més de fomentar la reactivació del sector de la rehabilitació d'habitatge que complisquen els següents requisits:

1. Les obres que afecten la façana han de tindre preferentment un tractament de conjunt.
2. Les construccions afectades per les obres per a les que es sol·licite la subvenció han de ser predominantment residencials i per al cas que es tracten de restauració de façanes, els edificis han de ser anteriors a l'any 1997.

A estos efectes es considerarà l'any de construcció de l'edifici que consta en cadastre.

3. Les obres de millora de l'accessibilitat únicament són subvencionables si es tracta d'edificis residencials plurifamiliars i afecten els elements comuns de l'edifici.

La instal·lació d'ascensor pot estar inclosa en les de millora de l'accessibilitat i, per tant, és subvencionable tant l'obra com l'ascensor, però únicament si es tracta d'una primera instal·lació.

També són subvencionables les obres necessàries per a baixar a cota zero l'accés a l'ascensor, així com obres de millora de l'accessibilitat entre les diverses plantes que conformen l'edifici que comuniquen amb els habitatges, zones d'us comunitari o elements associats a aquest. En estos casos, s'exclou del pressupost subvencionable l'import de l'ascensor.

4. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres concloses entre el 30 de setembre de 2023 i la data de finalització del període de presentació de sol·licituds d'estes ajudes.

La sol·licitud de subvenció s'efectuarà una volta estiguen finalitzades les obres.



La data de conclusió de les obres es justificarà mitjançant certificat final d'obres de tècnic competent o subsidiàriament certificat de finalització d'empresa contractista.

5. Per a obtindre la subvenció és necessari haver obtingut la corresponent llicència d'obres o haver presentat declaració responsable a la seua realització abans de la publicació de la convocatòria d'esta subvenció, llevat que s'hagen realitzat a conseqüència d'una ordre d'execució.

BASE SEGONA. Normativa aplicable.

Per al que no preveuen estes bases és aplicable el que disposa l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent publicada en el BOP de data 28/03/2012 i les bases d'execució del Pressupost Municipal per a l'exercici 2024, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (d'ara en avant LGS), el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (d'ara en avant RLGS) i, supletòriament, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa puga aplicar-s'hi.

BASE TERCERA. Procediment de concessió.

La concessió de les ajudes regulades en esta convocatòria, es farà pel procediment ordinari de concurrència competitiva d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Els criteris de valoració s'estableixen en les presents bases.

BASE QUARTA. Requisits per a ser beneficiaris.

1. Podran ser beneficiaris d'esta subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries dels edificis residencials o dels habitatges d'aquests edificis on s'han realitzat les obres subvencionables descrites en la base primera podent ser-ho també la comunitat de propietaris quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble.
2. No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats en les quals concórrega alguna de les circumstàncies previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
3. Haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.



4. Estar al corrent de les seues obligacions fiscals amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Tresoreria General de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Torrent.
5. Els beneficiaris de les subvencions estaran obligats al compliment de les disposicions que assenyala l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.

BASE CINQUENA. Termini i forma de presentació de sol·licitud.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Ajuntament de Torrent, una vegada finalitzades les obres, per mitjà del model habilitat a este efecte **SUBV-004 Ajudes per a la realització d'obres de millora en l'accessibilitat dels edificis residencials plurifamiliars i restauració de façanes** disponible en la seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

El termini per a la presentació de sol·licituds (SUBV-004) serà de **15 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de València.

En el cas de persones jurídiques, d'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la sol·licitud es farà obligatòriament per via telemàtica.

La sol·licitud de subvenció (SUBV-004) haurà de presentar-se acompanyada de la següent documentació:

- Descripció de les obres.
- Certificat final d'obres de tècnic competent o subsidiàriament certificat de finalització d'empresa contractista.
- Originals de les factures abonades amb el corresponent rebut del contractista o justificant bancari de la corresponent transferència.
- Compte justificatiu segons annex I.
- Fitxa de manteniment de tercers.

En la instància normalitzada de sol·licitud es farà constar una declaració responsable del beneficiari en la que es manifeste no concórrer en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13 i del compliment de l'article 14 de LGS; i si el beneficiari autoritza a l'Ajuntament de Torrent per a recaptar directament, mitjançant sistemes d'intermediació de dades, la informació següent:



- a) Certificació positiva de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries
- b) Certificació positiva Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

En cas de no autorització s'hauran d'aportar els documents.

L'Ajuntament de Torrent comprovarà d'ofici l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb el consistori, així com el fet d'haver justificat correctament les subvencions concedides en anys anteriors per l'Ajuntament de Torrent.

L'òrgan competent podrà demanar a la persona interessada qualsevol document que, una vegada iniciat l'expedient, considere necessari per a la seua adequada resolució.

Esmena de sol·licituds. D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguin esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de què si no ho fera així, se li tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

BASE SISENA. Quantia de la subvenció.

La quantia individual de la subvenció serà com a màxim en tots els casos del 50 % del cost total de l'obra, sense que puga excedir de 4.000 euros, o de 8.000 euros si inclou la primera instal·lació d'ascensor en edifici residencial plurifamiliar.

En el cas que es tracte d'una actuació que comprega tant la millora de l'accessibilitat com la rehabilitació de les façanes, a cadascú dels tipus d'obra se'ls aplicarà les quanties i percentatges abans assenyalats que els corresponga.

El percentatge s'aplicarà sobre la factura o conjunt de factures (IVA inclòs) abonades efectivament pel beneficiari relatives a les obres subvencionables.

BASE SETENA. Despeses subvencionables.

En relació a les obres objecte de la subvenció, computaran com a despesa respecte de la qual es calcula l'import de la subvenció:



- El cost d'execució material.
- Les despeses generals (màxim 13%) i el benefici industrial (màxim 6%) del contractista i l'IVA.

BASE HUITENA. Òrgan col·legiat de valoració.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat de valoració competent per a la proposta de concessió, tal com està previst en l' Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Torrent, ha d'estar compost com a mínim, pel regidor delegat corresponent, i dos tècnics municipals competents per raó de la matèria. Obligatòriament, un dels membres ha d'actuar com a secretari.

La composició serà la següent:

-Presidència:

El Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

-Vocals:

Dos arquitectes o arquitectes tècnics de l'Àrea de Territori i Ciutat . Un d'ells actuarà com a secretari.

BASE NOVENA. Criteris de valoració.

L'òrgan col·legiat de valoració efectuarà la valoració de les sol·licituds presentades que complisquen els requisits i farà la proposta corresponent utilitzant com a criteris objectius per a la concessió d'estes ajudes els indicats a continuació:

A) Obres d'accessibilitat (incloent la primera instal·lació d' ascensor):

Seràn valorades les actuacions realitzades en edificis en funció del major nombre d'habitatges que continga: per cada habitatge que continga l'edifici (segons conste en la fitxa de cadastre): 1 punt.

B) Obres de rehabilitació de façanes:

Seràn valorades en funció de la major antiguitat de l'edifici i l'abast de l'actuació:

- Per cada any de construcció de l'edifici anterior a l'any 1997: 1 punt.
- Per tractar-se d'una actuació que afecte al conjunt de la façana exterior i a la coberta de l'edifici, excedint de la reparació puntual : 5 punts.



En cas d'empat tant en obres d'accessibilitat com en les de rehabilitació de façanes es donarà preferència a les actuacions amb major pressupost.

BASE DESENA. Crèdit pressupostari.

La quantia total màxima de les subvencions convocades és de 180.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-78000, del pressupost de l'Ajuntament de Torrent per a 2024.

De conformitat amb el que es preveu en l'article 58.2 del RGLS, a més de la quantia total màxima indicada en la present convocatòria, la mateixa podrà ser incrementada si, en tractar-se de convocatòries amb càrrec als mateixos crèdits pressupostaris o a aquells que una transferència puga ser acordada, una vegada presentades les sol·licituds d'ajudes de la convocatòria corresponent a les ajudes per a rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial i renovació d'immobles en entorns patrimonials o una vegada resolta la mateixa, estes ho siguen per import inferior al gasto inicialment previst.

Este increment no requerirà nova convocatòria, si bé, queda condicionat a la declaració de disponibilitat de crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades, així com el corresponent expedient de gasto i la resta de requisits exigits en l'article 58 del RGLS que resulten aplicables.

BASE ONZENA. Òrgan competent per a la instrucció i resolució.

La instrucció del procediment en l'aprovació de bases específiques i convocatòria correspon al Servei de Mobilitat i Desenrotllament Econòmic, sent l'òrgan gestor de les subvencions l'Àrea de Territori i Ciutat al qual li correspon la resta del procediment.

L'òrgan gestor, a la vista de l'expedient i la proposta prèvia de l'òrgan col·legiat de valoració detallat en la base setena, formularà la proposta de resolució degudament motivada que s'eleva a l'òrgan concedent.

Correspon al Regidor Delegat d'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, la resolució del procediment de concessió d'estes subvencions a la vista de la proposta de resolució.

La resolució del procediment es farà pública i es publicarà de conformitat amb l'assenyalat en l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Torrent.

BASE DOTZENA Justificació i pagament de les ajudes.



Els documents justificatius de la realització de l'objecte d'esta subvenció es presentaran juntament amb la sol·licitud.

No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social o la Hisenda municipal, és a dir deutor per resolució de procedència de reintegrament.

BASE TRETZENA. Compatibilitat.

Estes subvencions són compatibles amb altres subvencions obtingudes d'altres organismes, així com altres recursos o ingressos per a la mateixa finalitat. En qualsevol cas, esta ajuda no és compatible amb ajudes concedides per l'Ajuntament de Torrent en anys anteriors.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el qual obtinga l'ajuda.

En tot cas, la suma de les ajudes, subvencions, recursos o ingressos rebuts no podrà superar el gasto realitzat. En cas de superar-la, es reduirà l'import de la subvenció fins al límit màxim que corresponga.

BASE CATORZENA. Minoració i reintegre.

L'incompliment, la insuficient i inadequada justificació de l'efectiva i correcta aplicació de la quantitat, així com la presentació fora de termini de la justificació, donarà lloc a l'inici d'expedient de reintegrament, total o parcial, de la subvenció, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i en el títol III del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.

BASE QUINZENA. Acceptació de les bases i termini màxim de resolució..

La presentació de la sol·licitud per a optar a les subvencions implicarà, amb caràcter general, el coneixement i acceptació expressa i formal de les presents bases i convocatòria, així com de les decisions que d'acord amb les mateixes puga prendre l'òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents, i de la cessió que es realitze a favor d'altres Administracions Públiques de les dades contingudes en la mateixa i, si és el cas, la dels relatius a la subvenció concedida a l'efecte d'estadística, avaluació i seguiment.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l'acompanya, reservant-se



l'Ajuntament de Torrent les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que guarda relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

BASE SETZENA. Protecció de dades personals.

L'Ajuntament de Torrent es compromet a complir amb la normativa en matèria de tractament de dades de caràcter personal segons la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, a conseqüència de les activitats en el marc d'esta convocatòria.

BASE DESSETENA. Recursos.

Contra el present acte, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de València, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'este acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat este acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tot això sense perjuí que puga interposar-ne qualsevol altre que estime pertinent.

DILIGÈNCIA. – Per a fer constar que les presents bases reguladores han sigut aprovades per la Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL DE L' ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL

