

+

ALKATETZA DEKRETUA

Espedientea: 2024/1782

Ikusi dira 2022ko abuztuaren 1eko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (144. zk.) argitaratutako etxebizitzaren eraikinak birgaitzeko jabeen erkidegoentzako laguntzen oinarri arautzaileak eta 2023ko uztailaren 28ko BAO (145. zk.) argitaratutako horien aldaketa.

Ikusi da Udalaren eskumenak osatzen edo ordeztzen dituzten onura publikoko edo interes sozialeko ekimenak eta jarduerak sustatzeko dirulaguntzak emateko ordenantza orokorra. Ordenantza hori 2006ko maiatzaren 11ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Ikusi da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean 2015eko martxoaren 2an argitaratutako Dirulaguntzen Ordenantzaren aldaketa.

Ikusi da dirulaguntza hori Abanto Zierbenako Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoaren barruan sartuta eta zifratuta dagoela, udalerakundeentzako 2024ko urteko dirulaguntza gisa, 10. lerroaren barruan (Udalerrian etxebizitza kolektiboen birgaikuntza antolatze, kudeatzeko eta sustatzeko dirulaguntzak).

Ikusi da Abanto Zierbenako jabeen erkidegoei etxebizitza-eraikinak birgaitzeko dirulaguntzak emateko deialdia egitea komeni dela.

Ikusi da hirigintza-arloaren txosten teknikoa, 2024ko irailaren 30ekoa, norgehiagoka-prozedura justifikatzen duena.

DECRETO DE ALCALDIA

Expediente: 2024/1782

Vistas las bases reguladoras de ayudas a comunidades de propietarios para rehabilitación de edificios de viviendas publicadas en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 144 del 1 de agosto de 2022 y su modificación publicada en el BOB nº 145 del 28 de julio de 2023.

Vista la Ordenanza General para la concesión de subvenciones para el fomento de iniciativas y actividades de utilidad pública o interés social que complementen o suplan las competencias municipales, publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia del 11 de mayo de 2006.

Vista la modificación de la Ordenanza de subvenciones publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia el 2 de marzo de 2015.

Visto que dicha subvención está incluida y cifrada en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Abanto Zierbena, en concepto de subvención anual a entidades municipales 2024, dentro de la línea 10, como Subvenciones en materia de ordenación, gestión, y promoción de la rehabilitación de viviendas colectivas en el municipio

Visto que se considera conveniente efectuar la convocatoria de subvenciones a comunidades de propietarios de Abanto Zierbena para rehabilitación de edificios de viviendas.

Visto el informe técnico del área de urbanismo de fecha 30 de septiembre de 2024 que justifica el procedimiento de concurrencia competitiva.

Indarreko legeek eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21.1 artikulua ematen dizkidan eskumenen babesean,

En virtud de las atribuciones que me confiere la legalidad vigente, y el artículo 21.1 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local,

HONAKO HAU EBAZTEN DUT

RESUELVO

LEHENENGOA.- Abanto Zierbenako jabeen erkidegoentzako etxebizitza-eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen urteko deialdia onestea.

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria anual de subvenciones a las comunidades de propietarios de Abanto Zierbena para rehabilitación de edificios de viviendas.

BIGARRENA.- Dekretu hau Ekonomia, Diruzaintza eta Kontabilitate sailari helaraztea.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente decreto al departamento de Economía, Tesorería y Contabilidad

HIRUGARRENA.- Deialdia argitaratzea Dirulaguntzen Datu Base Nazionalan, BAO-n, Udalaren webgunean eta Abanto Zierbenako Udalaren iragarki-taulan.

TERCERO.- Publicar la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en el B.O.B., en la web municipal y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Abanto Zierbena.

Ebazpen honen testu osoa interesdunei jakinaraziko zaie, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 40., 41., 42., 43. eta 44. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

El texto íntegro de la presente resolución se notificará en forma a los interesados, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 40, 41, 42, 43 y 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Abanto Zierbenan, sinadura elektronikoan adierazitako datan.

En Abanto y Ciérvana, a fecha de la firma electrónica.

ALKATEA-UDALBURUA / EL ALCALDE
IÑAKI URRUTIA DEL CURA

IDAZKARI NAGUSIA / LA SECRETARIA
GENERAL
PAULA COSTAS ROMERO



Martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3.2.e) artikuluan ezarritakoaren ondoreetarako sinatuta / Firmado a los efectos de lo dispuesto en el art. 3.2.e) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo

JABEEN ERKIDEGOENTZAT ETXEBIZITZA- ERAIKINAK BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZEN URTEROKO DEIALDIA

Abanto Zierbenako Udalarentzat funtsezkoa da etxebizitza pribatuen parkea birgaitzea; horretarako, baliabide ekonomiko batzuk bideratuko ditu 2018a baino lehenagoko etxebizitza-eraikinen jabeen erkidegoei dirulaguntzak emateko, hain zuzen ere, eraikinek irisgarritasun osoa izateko edo inguratzailearen energia-efizientzia hobetzeko beharrezkoak diren erkidego-obrak egiten badituzte edo egin nahi badituzte.

I. ARAUDI-ESPARRUA

Deialdi hau egiteko, honako arau hauetan ezarritakoari jarraitu zaio: Abanto Zierbenako etxebizitza kolektiboetako higiezinak birgaitzeko laguntzak arautzen dituen ordenantza (2022ko abuztuaren 1eko BAO, 145. zk.), dirulaguntzak ematea arautzen duen udal-ordenantza (2006ko maiatzaren 11ko BAO, 89. zk.), horren aldaketa (2015eko martxoaren 2ko BAO, 41. zk.) eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra eta horren erregelamendua, uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsia. Arau horiek zuzenean aplikatu dira deialdi honetan.

II. FINANTZAKETA ETA DIRUZ LAGUNDU DAITEZKEEN LERROAK

Deialdi honek diruz lagundu daitekeen lerro hauek ezartzen ditu:

CONVOCATORIA ANUAL DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS

El Ayuntamiento de Abanto Zierbena considera esencial promover la rehabilitación del parque de viviendas privadas, para ello, destinará recursos económicos en orden a subvencionar a aquellas Comunidades de Propietarios de edificios de vivienda, anteriores al 2018, que realicen o deseen realizar las obras de comunidad necesarias que doten al edificio de accesibilidad total o mejoren la eficiencia energética de su envolvente.

I. MARCO NORMATIVO

La presente convocatoria se dicta de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora de ayudas a la rehabilitación de inmuebles de vivienda colectiva en Abanto Zierbena (BOB nº 145 de 1 de agosto de 2022 y en su modificación publicada en el BOB nº 145 de 28 de julio de 2023, así como en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Concesión de Subvenciones (BOB Nº 89 de 11 de mayo de 2006) y en su modificación (BOB nº 41 de 2 de marzo de 2015), así como por la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio. La normativa mencionada será de directa aplicación a la presente convocatoria.

II. FINANCIACION Y LÍNEAS SUBVENCIONABLES:

La presente convocatoria establece las siguientes líneas de subvención:

I.-Irisgarritasunarekin lotutakoak

Gune komunetan arkitektura-oztopoak kentzeko edo arintzeko egindako jarduerak dira, baldin eta lehendik zuten egoerarekiko abantaila nabarmen eta esanguratsua badakarte, bai irisgarritasun prestazio guztiak lortuz, bai, sektoreko araudiak onartutako kasuetan, erabilgarritasun- edo salbuespen-prestazio justifikatuak lortuz:

—I. mota: Igogailurik ez duten jabeen erkidegoak, baldin eta igogailu bat instalatzeko azterlan tekniko egiten badute (oinarrizko proiektua). Azterlan hori teknikari eskudun batek sinatu beharko du eta hirugarrenei ahalik eta kalterik gutxien eragiten dien eta Abanto Zierbenan irisgarritasuna sustatzeko indarrean dagoen ordenantza betetzen duen irtenbide bideragarriari buruzko irizpen bat aurkeztu beharko da.

—II. mota: Igogailurik ez duten jabeen erkidegoak, baldin eta igogailua instalatzeko edota arkitektura-oztopoak kentzeko obrak egiten badituzte.

—III. mota: Igogailua duten jabeen erkidegoak, baldin eta igogailurako sarbidean eragiten duten arkitektura-oztopoak kentzen badituzte.

—IV. mota: Igogailua duten jabeen erkidegoak, baldin eta irisgarritasuna hobetzeko eraikinaren komunikazio-gunean plataforma igogailu bat (eskailera-igogailua) instalatu badute, zehazki, arkitektura-oztopoak guztiz kentzea edo arrapala bat instalatzea posible ez denean.

—V. mota: Igogailua duten jabeen erkidegoak, baldin eta igogailua zero kotara jaisteko beharrezko obrak egiten badituzte eraikinaren komunikazio-guneari irisgarritasun osoa bermatzeko.

I.- Actuaciones relacionadas con la accesibilidad

Comprende las actuaciones tendentes a eliminar o mitigar barreras arquitectónicas en las zonas comunes siempre que representen una ventaja apreciable y significativa respecto a su situación preexistente, ya sea alcanzando plenas prestaciones de accesibilidad o, en los supuestos admitidos por la normativa sectorial, de practicabilidad o de exención justificada:

—Tipo I: Comunidades de Propietarios sin ascensor, que realicen un estudio técnico sobre la instalación de un ascensor (proyecto básico). Dicho estudio deberá estar firmado por un técnico competente, aportando un dictamen sobre la solución viable menos gravosa a terceros y que cumpla con la ordenanza para la promoción de la accesibilidad vigente en Abanto Zierbena.

—Tipo II: Comunidades de propietarios sin ascensor que realicen las obras para su instalación y/o para eliminar barreras arquitectónicas.

—Tipo III: Comunidades de Propietarios que, disponiendo de ascensor, eliminen barreras arquitectónicas que afectasen al acceso a dicho ascensor.

—Tipo IV: Comunidades de Propietarios que, disponiendo de ascensor, hayan instalado una plataforma elevadora (salva-escaleras), en el núcleo de comunicaciones del edificio a fin de mejorar la accesibilidad, cuando no sea posible la supresión total de barreras arquitectónicas o instalación de una rampa.

—Tipo V: Comunidades de Propietarios que disponiendo de ascensor, realicen las obras necesarias para bajar el ascensor a cota cero, dotando de accesibilidad total al núcleo de comunicaciones del edificio.

II.- Energia-efizientziarekin lotutakoak

—VI. mota: Eraikinaren inguratzailearen energia-efizientzia hobetzeko beharrezko obrei buruzko azterlan teknikoa egiten duten jabeen erkidegoak (oinarrizko proiektua). Teknikari eskudun batek sinatu beharko du azterlana eta irtenbiderik bideragarrienari buruzko irizpena aurkeztuko du.

—VII. mota: Teknikari eskudun batek sinatu beharko du azterlana eta irtenbiderik bideragarrienari buruzko irizpena aurkeztuko du.

VI. eta VII. motako jarduketek, diruz laguntzeko modukoak izan daitezten, gutxienez letra bat hobetu beharko dute higiezinaren energia-kalifikazioan. VII. motako esku-hartzeak diruz laguntzeko modukoak izan daitezten, higiezinaren EIT aurkeztu beharko da, eta Udalak ofizioz egiaztatuko du hori.

III. ONURADUNAK

Dirulaguntza hauen onuradunak izan daitezke Abanto Zierbenako «Jabeen Erkidegoak», baldin eta bere higiezinak 2018ko urtarrilaren 1a baino lehen eraiki baziren. Horrez gain, arkitektura-oztopoak kentzeko edota energia-efizientzia hobetzeko beharrezko azterlan teknikoa egin beharko dute edo, bestela, eraikinaren inguratzailean (fatxadan edota estalkian) obrak egin eraikinaren energia-efizientzia hobetzeko.

Jabeen erkidegoak dira etxebizitza kolektiboko etxebizitza-blokeen erkidegoak, etxebizitzetara sartzeko eskailera-gune komuna dutenak.

II.- Actuaciones relacionadas con la eficiencia energética

—Tipo VI: Comunidades de Propietarios que realicen un estudio técnico sobre las obras necesarias para mejorar la eficiencia energética de la envolvente de su edificio (anteproyecto, proyecto básico o estudio de alternativas de viabilidad). Dicho estudio deberá estar firmado por un técnico competente, aportando un dictamen sobre la solución más viable.

—Tipo VII: Comunidades de Propietarios que realicen obras en la envolvente (fachada y/o cubierta) de su edificio con el fin de mejorar la eficiencia energética del mismo.

Las intervenciones de tipo VI y VII, para que sean subvencionables deberán mejorar al menos una letra la calificación energética del inmueble. Para que las intervenciones de tipo VII sean subvencionables se deberá haber presentado la ITE del inmueble, lo que será comprobado de oficio por el Ayuntamiento.

III. BENEFICIARIOS.

Podrán ser sujetos beneficiarios las «Comunidades de Propietarios» del municipio de Abanto Zierbena, cuyos inmuebles hayan sido construidos con anterioridad al 1 de enero de 2018, que hayan realizado el informe técnico necesario para la supresión de barreras arquitectónicas y/o mejorar la eficiencia energética o que realicen las obras en la envolvente (fachada y/o cubierta) de su edificio con el fin de mejorar la eficiencia energética del mismo.

Se entiende como comunidad de propietarios las comunidades de bloques de pisos de vivienda colectiva que disponen de núcleo de escaleras, de acceso a las viviendas, comunitario.

Onuradunak ordainduta izan beharko ditu Abanto Zierbenako Udalarekiko dituen zerga-betebeharrak eta, gainera higiezinaren EIT aurkeztu beharko du; Udal-administrazioak ofizioz egiaztatuko ditu aurreko bi kontuak.

Nolanahi ere, EITren mende dauden obrei eskatu ahal izango zaie Udalak ikuskatutako Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren Txostenean eskatutako edo gomendatutako obren mailakatzeari jaso eta errespetatzea; hau da, kasu honetan ez da obra bat diruz lagunduko EITren Azken Irizpenaren arabera lehentasunezkoa den beste bat behar bezala gauzatu dela egiaztatzen ez den bitartean.

IV. DIRULAGUNTZAREN MODALITATEA

Deialdi honen xede diren dirulaguntzak arruntak edo urtekoak dira, eta, beraz, diruz lagundu daitezkeen obrak egin dituzten jabeen erkidegoentzat (2022ean obra-bukaeraren ziurtagiria lortu badute), edo urte berean dagokion azterlan teknikoa idatzi duten jabeen erkidegoentzat dira.

V. AURKEZTEKO LEKUA ETA MODUA

Eskaerak Abanto Zierbenako Udaleko Erregistro Nagusian aurkeztu beharko dira, zuzenean edo bide telematikokoaren bidez; horrez gain, aukera dago eskaerak Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako lekuren batean aurkezteko, betiere 1. eranskinean jasotako ereduari jarraikiz.

Eskaerarekin batera, dokumentazio hau aurkeztuko da:

El beneficiario deberá estar al corriente de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Abanto Zierbena y haber presentado la ITE del Inmueble, cuestiones que serán comprobadas de oficio por la Administración Municipal.

En todo caso, será exigible a las obras sometidas a ITE que incorporen y respeten la graduación de las exigidas o recomendadas en el Informe de Inspección Técnica del Edificio supervisado por el Ayuntamiento; esto es, en este caso no procederá la subvención de una obra mientras no quede acreditada la correcta ejecución de otra prioritaria conforme al Dictamen Final de la ITE.

IV. MODALIDAD DE SUBVENCION.

Las subvenciones contempladas en la presente convocatoria tienen carácter ordinario o anual, por tanto, van dirigidas a subvencionar a las comunidades de propietarios que hayan realizado las obras subvencionables siempre y cuando hayan obtenido la certificación final de obra en el año 2022, o a las comunidades de propietarios que hayan redactado el correspondiente estudio técnico a lo largo del mismo año.

V. LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN.

Las solicitudes serán presentadas por el Presidente/a o el Administrador/a de la Comunidad de Propietarios en el Registro General del Ayuntamiento de Abanto Zierbena, por vía telemática, o en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según modelo recogido en el Anexo 1.

Junto con la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

1) Presidente izaeraren akreditazioa, izendatu zuten Jabeen Erkidegoaren batzarraren aktaren kopiaren bidez, eta laguntzak eskatzeko onarpen-erabakia jasotzen duen akta.

2) Jabeen Erkidegoaren IFKren fotokopia.

3) Jabeen Erkidegoaren titulartasuneko kontu korrontearen zenbakiaren banku-ziurtagiria.

4) **Obrarako udal-lizentzia.**

5) Obra amaierako ziurtagiria. Obra handiak direnean, teknikari eskudunak eman beharko du. Ziurtagiri hori laguntzaren deialdiaren aurreko urtean eman beharko da.

6) Energia-efizientzia hobetzeko azterlanen edo obren kasuan, hasierako eta amaierako egoerari buruz teknikari eskudunak idatzitako energia-efizientziaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, behar bezala erregistratuta.

7) Irigarritasun osoa lortzen ez duten irigarritasuna hobetzeko obren kasuan, teknikari eskudunaren txostena aurkeztuko da, irigarritasun osoa lortzea ezinezkoa dela modu justifikatuan egiaztatzen duena, salbu eta obra-lizentziaren eskaeran aurkeztu bada.

8) Aurrekontu babesgarrian sartzen diren gastu guztien fakturak eta horien ordainagiria.

1) Acreditación de su cualidad de Presidente/a o Administrador/a mediante copia del acta de la asamblea de la Comunidad de Propietarios en la que se procede a su nombramiento, y acta en la que se recoja el acuerdo de aprobación para solicitar las ayudas.

2) Fotocopia del C.I.F. de la Comunidad de propietarios.

3) Certificado bancario acreditativo de un número de cuenta corriente cuya titularidad corresponda a la Comunidad de Propietarios.

4) Licencia municipal de obras.

5) Certificación final de obra. Cuando se trate de obras mayores deberá ser emitida por el técnico competente. Dicha certificación ha debido dictarse durante el año anterior a la convocatoria de la ayuda.

6) En el caso de estudios u obras para la mejora de la eficiencia energética deberá presentarse certificado de eficiencia energética redactado por técnico competente de la situación inicial y final, tras la reforma, debidamente registrado. (Tipo VI y VII)

7) Para el caso de obras de mejora de accesibilidad que no alcancen la accesibilidad total se presentará informe de técnico competente que acredite la imposibilidad de alcanzarla de forma justificada, salvo que se haya aportado en la solicitud de licencia de obra.

8) Facturas de todos los gastos que se incluyan en el presupuesto protegible y justificante de su pago.

Abanto Zierbenako Udalak, eskura dituen datuen bitartekotza-sistemen bidez, Administrazioaren esku dauden pertsona interesdunen datuen beharrezko egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu, bai eta laguntza horien izapidetze administratiborako eskatzen den beste edozein ere, salbu eta interesdunak berariaz aurka egiten

El Ayuntamiento de Abanto Zierbena, mediante los sistemas de Intermediación de datos disponibles, va a realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de estas ayudas, salvo que la persona interesada se

badu (kasu horretan, dokumentazioa aurkeztu beharko du). Arrazoi teknikoengatik elkarreragingarritasuna ezinezkoa bada, Abanto Zierbenako Udalak izapideak egiteko beharrezkoak diren datuak edo dokumentuak eskatu ahal izango ditu.

Eskaerak deialdi honetan ezarritako betekizunak betetzen ez baditu, errekerimendu bat egingo zaio interesdunari 10 egun balioduneko epean hutsuneak zuzen ditzan; horrez gain, adieraziko zaio, zuzenketak egin ezean, eskaeran atzera egindakotzat joko dela, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitako terminoetan eman beharko den ebazpenaren ostean.

VI. LAGUNTZAK EMATEKO PROZEDURA

Oinarri hauen xede diren laguntzak emateko prozedura norgehiagoka-erregimenean izapidetuko da, hau da, aurkeztutako eskabideak alderatu egingo dira, haien arteko lehentasun-hurrenkera ezartzeko, oinarri arautzaileetan aldeztu aurretik ezarritako balorazio-irizpideen arabera.

VII. AURREKONTU ESKURAGARRITASUNA

2024 ekitaldiko aurrekontuan ezarritako laguntza hauei dagokien gastua berrogeita hamar mila (10.000) eurokoa da.

VIII. EPEA

Laguntza-eskaerak aurkezteko epea hilabetekoa (1) izango da eta dagokion deialdia argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da.

oponga expresamente (en cuyo caso deberá aportar la documentación). Si por causas técnicas la interoperabilidad no fuera posible el ayuntamiento de Abanto Zierbena podrá requerir datos o documentos necesarios para la tramitación.

Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en la presente convocatoria, se requerirá al interesado para que la subsane en el plazo de 10 días hábiles, indicándole que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

VI. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN.

El procedimiento de concesión de las ayudas objeto de las presentes bases se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer un orden de prelación entre las mismas, de acuerdo con los criterios de valoración previamente fijados en las bases reguladoras.

VII. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

El gasto correspondiente a las presentes ayudas establecido en el presupuesto del ejercicio 2024 es de veinticinco mil (10.000) euros.

VIII. PLAZO.

El plazo de presentación de las solicitudes de ayuda es de un (1) mes y quedará abierto a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la publicación de esta convocatoria.

IX. BESTE DIRULAGUNTZA BATZUEKIKO BATERAGARRITASUNA

Araudi honek aitortutako dirulaguntzak bateragarriak izango dira organismo publikoek edo pribatuek xede bererako emandako bestelako dirulaguntza guztiekin; baina, inola ere, ezingo da gainfinantzaketarik egon. Halakorik badago, eman beharreko dirulaguntza murriztu egingo da diruz lagundutako jardueraren kostu osoaren mugaraino. Geroago jardueraren gainfinantzaketa gertatzen bada eta horregatik itzultzeko betebeharrak bat baino gehiago sortzen bada, pertsona edo erakunde onuradunak dagokion proportziozko zenbatekoa itzuli beharko du, betiere Abanto Zierbenako Udalak kopuru osoaren gainean egindako ekarpenaren arabera.

X. AURREKONTU BABESGARRIA

Diruz lagun daitekeen jarduketa bakoitzaren aurrekontu babesgarria honela zehaztuko da: kontrata gehi proiektuak eta dokumentuak idazteko eta obra zuzentzeko esku hartu behar duten teknikarien ordainsariak, BEZik gabe. 1. artikuluan zehaztutako dirulaguntzaren xedearekin lotura naturalik ez duten partida guztiak kendu egingo dira obraren aurrekontu osotik, hau da, gauzatutako obrako partida guztiak, xedearekin zerikusirik ez dutenak eta horietako baten ondorio zuzena eta beharrezkoa izan ez direnak, ez dira kontuan hartuko dirulaguntzaren oinarri den aurrekontu babesgarria zehazteko.

XII. DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKOA

Jabeen erkidegoentzako dirulaguntzaren zenbatekoa, kasuaren arabera, hauxe izango da:

IX. CONCURRENCIA CON OTRAS SUBVENCIONES

Las subvenciones reconocidas por la presente Normativa serán compatibles con cualesquiera otras concedidas por Organismos Públicos o privados para el mismo objeto, sin que en ningún caso pueda existir sobrefinanciación, procediendo en tal caso la reducción de la subvención a conceder hasta el límite del costo total de la actividad subvencionada. Caso de que con posterioridad se generase una sobrefinanciación de la actividad y concurriese más de una obligación de reintegro por sobrefinanciación, la persona o entidad beneficiaria reintegrará la cantidad proporcional que le corresponda en función de la aportación sobre el total que haya efectuado el Ayuntamiento de Abanto Zierbena.

X. PRESUPUESTO PROTEGIBLE

El Presupuesto protegible de cada actuación susceptible de subvención vendrá determinado por la suma de la contrata más los honorarios de los técnicos cuya intervención sea preceptiva para la redacción de proyectos, documentos y dirección de la obra que la actuación precise, excluido el IVA. Del presupuesto total de la obra se detraerán todas aquellas partidas que no mantengan relación natural con el objeto de la subvención definido en el art. 1, es decir, todas aquellas partidas de la obra ejecutada que no guarden relación con el objeto y que no hayan sido consecuencia directa y necesaria de alguna de ellas no se tendrán en cuenta para la determinación del presupuesto protegible sobre el que se basa la subvención.

XII. CUANTÍA DE LA SUBVENCIÓN

La cuantía de la subvención para las Comunidades de Propietarios será la siguiente según sea el caso:

—I. motako jabeen erkidegoa: txostenaren kostuaren % 50 diruz lagunduko da; gehienez ere, 700 euro emango dira.

—II. motako jabeen erkidegoa: aurrekontu babesgarriaren % 10 diruz lagunduko da; gehienez ere, 3.000 euro emango dira.

—III. motako jabeen erkidegoa: aurrekontu babesgarriaren % 10 diruz lagunduko da; gehienez ere, 1.000 euro emango dira.

—IV. motako jabeen erkidegoa: aurrekontu babesgarriaren % 10 diruz lagunduko da; gehienez ere, 1.000 euro emango dira.

—V. motako jabeen erkidegoa: aurrekontu babesgarriaren % 10 diruz lagunduko da; gehienez ere, 2.000 euro emango dira.

—VI. motako jabeen erkidegoa: txostenaren kostuaren % 50 diruz lagunduko da; gehienez ere, 700 euro emango dira.

—VII. motako jabeen erkidegoa: aurrekontu babesgarriaren % 10 diruz lagunduko da; gehienez ere, 6.000 euro emango dira.

XIII. BALORAZIO-IRIZPIDEAK

Honako hauek dira eskaerak ebaluatzeko aplikatuko diren irizpideak:

Finkaren antzinatasuna, gehienez ere 3 puntu:

1993/01/01 eta 2017/12/31 artean eraikitako higiezinak	1 puntu
1968/01/01 eta 1992/12/31 artean eraikitako higiezinak	2 puntu
1967/12/31 baino lehen eraikitako higiezinak	3 puntu

—C.P. de tipo I: Se subvencionará el 50% del coste del informe, máximo 700 euros.

—C.P. de tipo II: Se subvencionará el 10% del presupuesto protegible, máximo 3.000 euros.

—C.P. de tipo III: Se subvencionará el 10% del presupuesto protegible, máximo 1.000 euros.

—C.P. de tipo IV: Se subvencionará el 10% del presupuesto protegible, máximo 1.000 euros.

—C.P. de tipo V: Se subvencionará el 10% del presupuesto protegible, máximo 2.000 euros.

—C.P. de tipo VI: Se subvencionará el 50% del coste del informe, máximo 700 euros.

—C.P. de tipo VII: Se subvencionará el 10% del presupuesto protegible, máximo 6.000 euros.

XIII. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios que se aplicarán para evaluar las solicitudes son los siguientes:

Por antigüedad de la finca sobre una puntuación máxima de 3 puntos:

Inmuebles construidos entre el 01/01/1993 y el 31/12/2017	1 punto
Inmuebles construidos entre el 01/01/1968 y el 31/12/1992	2 puntos
Inmuebles construidos antes del 31/12/1967	3 puntos

Eraikinak dituen etxebizitzaren kopurua:

Gehienez 10 etxebizitza	1 puntu
Gehienez 24 etxebizitza	2 puntu
24 etxebizitza baino gehiago	3 puntu

Por el número de viviendas de las que consta el edificio:

Hasta 10 viviendas	1 puntu
Hasta 24 viviendas	2 puntos
Más de 24 viviendas	3 puntos

XIV. INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN

Abanto Zierbenako Udaleko Bulego Teknikoak bideratuko ditu eskaerak eta Alkatetzaren Dekretu bidez ebatziko dira. Beste alderdi batzuen artean, egiaztatuko da diruz lagundutako obrak epeen barruan eta dirulaguntza eskatzean aurkeztutako dokumentazio teknikoan aurreikusitako termino berberetan egikaritu direla.

Eskaerak ebaluatu ondoren, instrukzio-organismoak puntuazioaren arabera beheranzko hurrenkeran ordenatuko ditu eta kredituek esleituko ditu: lehenik puntuazio altuena duen eskaerari, eta jarraian gainerakoei, eskuragarri dauden kredituak amaitu arte.

Bi eskaera edo gehiagoren artean berdinketa gertatuz gero eta berdinketa horrek dirulaguntza jasotzea baldintzatzen badu, eskaerak aurkeztutako gutxieneko data eta ordua lehenetsiko dira.

Abanto Zierbenako Udalak eskaera behar bezala ebatzi eta jakinaraziko du, gehienez ere sei (6) hilabeteko epean, eskaerak aurkezteko epea bukatzen denetik zenbatzen hasita. Epe hori igarotakoan, berariazko ebazpenik eman ez bada eta beren-beregi jakinarazi ez bada, eskaera ezetsizat emango da.

Ematen den ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 18.3.c) artikuluan xedatutakoa

XIV. INSTRUCCIÓN Y RESOLUCIÓN

Las solicitudes serán instruidas por la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Abanto Zierbena y resueltas por Decreto de Alcaldía. Se comprobará, entre otros aspectos, que las obras subvencionadas han sido ejecutadas dentro de los plazos y en los exactos términos contemplados en la documentación técnica aportada en el momento de solicitar la subvención.

Una vez evaluadas las solicitudes, el órgano instructor las ordenará por orden decreciente de puntuación y asignará los créditos empezando por la solicitud con mayor puntuación y continuando con las siguientes, hasta que se agoten los créditos disponibles.

En caso de empate entre dos o más solicitudes, que condicione el acceso a la subvención, se priorizarán las solicitudes en función de la menor fecha y hora de presentación de las solicitudes.

El Ayuntamiento de Abanto Zierbena resolverá y notificará en debida forma la solicitud en el plazo máximo de seis (6) meses, contados a partir de la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo, la falta de resolución expresa y notificación tendrá efectos desestimatorios para los solicitantes.

La resolución que se dicte pondrá fin a la vía administrativa.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18.3.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre,

betetzeko, emandako dirulaguntzen berri emango da Udalaren ediktu-taulan eta webgunean.

XV. DIRULAGUNTZA ORDAINTZEA

Dirulaguntza eman dela jakinarazi eta berehala, horren ordainketa izapidetuko da, ekitaldi bakoitzeko Abanto Zierbenako Udalaren Aurrekontua Betearazteko Udal Arauan ordainketei buruz araututakoaren arabera.

XVI. ONURADUNAREN BETEBEHARRAK

Ordenantza honen xede diren dirulaguntzen erkidego onuradunen betebeharra izango da Udalari jakinaraztea diruz lagunduko diren jarduerak finantzatzen dituzten bestelako dirulaguntzak jaso edo eskatu direla.

Kontuan hartuta dirulaguntza honen ezaugarriak, dirulaguntza jasotzeko eskubidea aitortu aurretik gastua egin eta justifikatu behar denez, ez dira bete behar Abanto Zierbenako Udalaren Dirulaguntzen eta Laguntzen Ordenantza Arautzaileak aipatzen dituen betebeharrak, zehazki, emandako dirulaguntzaren erabilera justifikatzeari dagokionez.

XVII. ARAUBIDE JURIDIKOA

Dekretu honetan aipatutako dirulaguntzek, horrek xedatutakoaz gain, Abanto Zierbenako Udalaren Dirulaguntzen eta Laguntzen Ordenantza Arautzailean xedatutakoa beteko dute (2006ko otsailaren 16ko 34. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutakoa), bai eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta aplikagarriak diren gainerako arauetan xedatutakoa ere.

General de Subvenciones, se dará publicidad a las subvenciones concedidas en el tablón municipal de edictos y en la Web municipal.

XV. PAGO DE LA SUBVENCIÓN

Inmediatamente a la notificación de la concesión de la subvención, se procederá a tramitar el abono de la misma de acuerdo con lo regulado en materia de pagos en la Norma Municipal de Ejecución Presupuestaria del Ayuntamiento de Abanto Zierbena de cada ejercicio.

XVI. OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO

Será obligación de las comunidades beneficiarias de las subvenciones objeto de la presente Ordenanza, comunicar al Ayuntamiento la concesión o solicitud de cualesquiera otras subvenciones que financien las actividades a subvencionar.

Dadas las características de esta subvención, precediendo la realización y justificación del gasto al reconocimiento del derecho a la subvención, no procede el cumplimiento de las obligaciones a las que se refiere la Ordenanza Reguladora de Subvenciones y ayudas del Ayuntamiento de Abanto Zierbena en lo referente a la justificación del empleo de la subvención concedida

XVII. RÉGIMEN JURÍDICO

Las subvenciones a que se refiere el presente decreto, además de lo previsto por el mismo, se regirán por lo dispuesto en la Ordenanza Municipal Reguladora de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Abanto Zierbena (publicada en el «Boletín Oficial de Bizkaia» número 34, de 16 de febrero de 2006,) así como en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y demás normas que resulten.



**ABANTO
ZIERBENA**
UDALA • AYUNTAMIENTO

Idazkaritza \ Secretaría
Avda. El Minero, 2
48500 Abanto-Zierbena, Bizkaia
Tel. 94 636 20 00 | Fax 94 636 01 98



FIC/CIF: P-4800200-J