

CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS Y LA ENTIDAD
URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN EL ENCINAR REGULADOR DE LA CONCESIÓN
DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA DIRECTA

En Alcobendas, a 17 de julio de 2024

De una parte,

Dª. ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA como Alcaldesa-Presidenta del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS, actuando como fedatario **D. CELESTINO OLIVARES MARTÍN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local.

Y de otra,

D. ALEJANDRO LÓPEZ VERA, mayor de edad con NIF 50813693T, y con domicilio a los presentes efectos en Paseo de los Parques nº 28, chalet 93 Bajo, El Encinar de Alcobendas – 28109 Alcobendas (Madrid).

INTERVIENEN

A) Por la primera parte compareciente:

- Dª ROCÍO GARCÍA ALCÁNTARA** en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS (en adelante, AYUNTAMIENTO), en su condición de Alcaldesa - Presidenta del mismo, ostentando su representación en virtud de lo dispuesto en el art. 124 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el art. 41.1 del R.D. 2568/1986, de 28 denoviembre, por el que se aprueba del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- D. CELESTINO OLIVARES MARTIN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local, dando fe de este acto.

B) Por la otra parte compareciente:

- D. ALEJANDRO LOPEZ VERA**, en nombre y representación de la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN “ENCINAR DE ALCOBENDAS” (en adelante, la ENTIDAD), con domicilio en Alcobendas (Madrid), Paseo de los Parques núm. 28, chalet 93 Bajo, con NIF número G81913915, inscrita por resolución del Ayuntamiento de fecha 21 de mayo de 1998, en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras Libro 17, Folio 95, Inscripción 636, actuando en su

Código Seguro De Verificación	hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	12/08/2024 09:59:57
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==		



condición de Presidente de la misma, nombrado por la Asamblea General en sesión ordinaria celebrada el 25 de Abril de 2019, según consta en el acta de dicha reunión.

- C) **D. CELESTINO OLIVARES MARTÍN** en su condición de Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local, dando fe de este acto.

EXPONEN

- I. Que la Entidad Urbanística de Conservación El Encinar de Alcobendas, es una entidad de derecho público, de adscripción obligatoria y con personalidad y capacidad jurídica propia para el cumplimiento de sus fines, que tiene atribuida la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos en los términos previstos en sus Estatutos, en el art. 137 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid y en los arts. 67 y siguientes del R.D. 3288/1978 de 25 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.
- II. Que, como regla general, el ordenamiento urbanístico atribuye la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos a la Administración actuante una vez que se haya efectuado la cesión de aquéllas. No obstante, el planeamiento urbanístico y, en defecto de éste, las condiciones en las que se defina el sistema de ejecución elegido para su ejecución podrán prever la obligación de los propietarios de los solares resultantes de dicha ejecución de constituirse en entidad urbanística de conservación, en cuyo caso la conservación de la urbanización corresponderá a ésta.
- III. Que el art. 136.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, prevé que la atribución de la conservación a los propietarios agrupados en entidad urbanística de conservación comportará para el Ayuntamiento la obligación legal de subvencionar dicha entidad.
- IV. Que en el marco de colaboración mutua en que se desarrollan las relaciones del Ayuntamiento con la Entidad de Conservación y con el fin, de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias en cumplimiento de la obligación legal citada, las partes suscriben el presente Convenio de Colaboración de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA. - OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO

El presente convenio regulador de la subvención directa nominativa a favor de la Entidad de

Código Seguro De Verificación	hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	12/08/2024 09:59:57
Observaciones		Página	2/5
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==		



Conservación de El Encinar tiene por objeto fijar las bases y regular los compromisos que asumen el Ayuntamiento de Alcobendas y la Entidad Urbanística de Conservación a fin de articular la contribución y auxilio municipales a la ejecución por la Entidad de sus competencias de conservación de las obras de urbanización y mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos.

SEGUNDA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES

1. El Ayuntamiento contribuirá al sostenimiento de la Entidad con una aportación dineraria en concepto de gastos corrientes y financieros, necesarios e indispensables para la gestión y tratamiento de residuos vegetales, mantenimiento de pavimentos, suministros energéticos, agua, materiales y contrata para el mantenimiento de pavimentos y de mobiliario urbano u otros elementos existentes en dominio público, conservación de maquinaria y medios auxiliares asociados a las obras de mantenimiento gestionadas directamente por la Entidad, previa aprobación de la Dirección de Medio Ambiente y Mantenimiento de la Ciudad. El importe máximo de la aportación municipal en el ejercicio 2024 es de noventa y tres mil novecientos cincuenta y tres euros con treinta y dos céntimos (93.953,32.-€), con cargo a la partida **411 91202 48011** de "Subvención Nominativa a la Entidad de Conservación Encinar Alcobendas" del Presupuesto General de la Corporación.
2. La Entidad de Conservación El Encinar de Alcobendas se compromete a realizar las acciones de control necesarias para asegurar la mayor eficiencia en los conceptos recogidos en el punto anterior, lo que permitirá ajustar al máximo los recursos económicos que se les destinan.

TERCERA. - PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN MUNICIPAL

1. El pago de la subvención se hará previo informe de los servicios técnicos municipales y de la Intervención Municipal, que emitirá, a la vista de las facturas que justifiquen el abono de la prestación, las oportunas órdenes de pago.
2. Se admitirá un máximo de cuatro justificaciones a lo largo del ejercicio 2024, admitiéndose facturas por servicios o suministros de la totalidad del ejercicio 2024 (del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024).
3. A los efectos de justificación de la subvención, la Entidad, antes del 10 de diciembre de 2024, deberán presentar ante el Ayuntamiento la siguiente documentación:
 - Originales autenticados de las facturas que justifiquen los gastos efectuados por la Entidad.
 - Memoria de las actividades llevadas a cabo en cumplimiento de la transferencia a efectuar.
 - Certificados de estar al corriente de les obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, y no ser deudor por resolución de procedencia de reintegro.
4. Las cantidades no justificadas debidamente deberán ser reintegradas, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 36 y siguientes de la Ley 38/03 de 17 de noviembre, General

Código Seguro De Verificación	hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	12/08/2024 09:59:57	
Observaciones		Página	3/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==			

CUARTA. - VIGENCIA Y EXTINCIÓN DEL CONVENIO

1. El presente Convenio surtirá efectos desde la fecha de suscripción hasta la finalización del ejercicio presupuestario 2024. No obstante, serán imputables al presente convenio los gastos que respondan de manera indubitada a la naturaleza de la subvención, realizados con anterioridad a la formalización, siempre que estén debidamente justificados y se hayan realizado a partir del 1 de enero de 2024 y dentro de este ejercicio.
2. El convenio concluirá a la finalización del período de su vigencia y serán causas de resolución las fijadas con carácter general por la legislación urbanística, las establecidas en la Ley 38/2003, General de Subvenciones y demás disposiciones legales y municipales aplicables.

QUINTA. - PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN

El Ayuntamiento en el ámbito de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso de información pública y buen gobierno y como impulso a la difusión de su actividad institucional y dentro de su contribución municipal de fomento con entidades e instituciones colaboradoras, publicará un artículo con reportaje fotográfico tanto en la Revista Municipal "Siete Días" como en las redes sociales y página web municipal.

En este ámbito publicitario, se convocará al acto de la firma a los medios de comunicación y se elaborará la nota de prensa correspondiente al referido acto.

SEXTA. - NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO

1. El presente convenio tiene naturaleza jurídico administrativa y se regirá por lo dispuesto en sus estipulaciones y supletoriamente, por lo dispuesto en el Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por el R.D. 3288/1978, de 25 de Agosto, Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Ley 38/03 de 17 de Noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006 de 21 de Julio por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Subvenciones y en lo no dispuesto en ésta por lo señalado en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y demás legislación aplicable.

SEPTIMA. – MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

1. Se acuerda por las partes establecer una comisión de Seguimiento formado por Guzmán Arias García Director del Área de Medio Ambiente y Mantenimiento de la Ciudad y el representante de la Entidad de Conservación El Encinar de Alcobendas. Esta comisión se reunirá al menos una vez, presencial o telemáticamente, durante la vigencia del convenio, y se dejará constancia de la misma mediante el Acta respectiva.

Código Seguro De Verificación	hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	12/08/2024 09:59:57	
Observaciones		Página	4/5	
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==			

La comisión velará por el adecuado cumplimiento del convenio y resolverá los problemas de interpretación que puedan producirse en la ejecución del mismo.

Y en prueba de CONFORMIDAD con lo expuesto y estipulado, las partes firman este acuerdo por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

POR EL AYUNTAMIENTO

POR LA ENTIDAD DE ALCOBENDAS
CONSERVACION EL ENCINARDE ALCOBENDAS

D^a. Rocío García Alcántara
Alcaldesa-Presidenta

Doy fe

D. Alejandro López Vera
Presidente Entidad

LOPEZ
VERA
ALEJANDRO
O -
50813693T

Firmado
digitalmente
por LOPEZ VERA
ALEJANDRO -
50813693T
Fecha:
2024.07.17
08:32:12 +02'00'

D. Celestino Olivares Martín
Director General de la Oficina de la Junta de Gobierno Local

Código Seguro De Verificación	hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Rocio Garcia Alcantara	Firmado	12/08/2024 09:59:57
Observaciones		Página	5/5
Url De Verificación	https://verifirma.alcobendas.org/?hb6zSHTutKpygFnMwIjq4Q==		

