



*Extracte de la convocatòria de la subvenció per a la rehabilitació de façanes d'edificis
unifamiliars i millora de l'estètica exterior de locals comercials
(any 2024)*

Extracte de l'Acord de data 5 de setembre de 2024 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelló de la Plana pel qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació de façanes d'edificis unifamiliars i millora de l'estètica exterior de locals comercials (any 2024)

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris/es.

1.1 Actuacions per a potenciar i afavorir la rehabilitació i adorn públic en edificis unifamiliars.

Podrà ser beneficiària d'aquesta subvenció qualsevol persona física o jurídica, propietària, usufructuària o arrendatària d'un edifici unifamiliar situat en el municipi de Castelló de la Plana, dins de l'àmbit delimitat en les bases reguladores, sempre que, en tot cas, s'haguera registrat la declaració responsable municipal per a l'autorització de les obres, o si és el cas, obtingut les llicències o permisos municipals corresponents, amb posterioritat a l'1 de gener de 2024, i sempre amb caràcter previ a l'inici de les obres. Les persones propietàries d'aquells immobles que per antiguitat hagen de tindre registrat l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) hauran d'acreditar al costat de la sol·licitud, la realització i número de registre del IEEV.CV, en el registre autonòmic creat a este efecte.

1.2 Actuacions per a la millora de l'estètica exterior, modernització i accessibilitat de locals o establiments de comerç minorista.

Podrà ser beneficiària d'aquesta subvenció qualsevol persona física o jurídica, propietària, usufructuària o arrendatària d'un local o establiment comercial situat en el municipi de Castelló de la Plana, dins de l'àmbit delimitat en les bases reguladores, sempre que, en tot cas, s'haguera registrat la declaració responsable municipal per a l'autorització de les obres, o si és el cas, obtingut les llicències o permisos municipals corresponents, amb posterioritat a l'1 de gener de 2024, i sempre amb caràcter previ a l'inici de les obres.

Segon. Objecte

El tipus d'actuacions objecte de les ajudes previstes en les Bases, són les següents:



2.1 Actuacions per a potenciar i afavorir la rehabilitació i adorn públic en edificis unifamiliars

En particular les que afecten a:

- Les relatives a treballs de xicotetes obres de rehabilitació i pintat de façanes que contribuïska al bon aspecte i la millora estètica dels edificis, sempre que es realitze sobre la totalitat de la façana.
- *Revocos, esquerdejats i pintura de paraments de mitgeres que siguen visibles des del carrer.
- Obres de conservació, reparació, substitució i altres tractaments de condicionament en elements existents en la façana: cornises, ràfecs, balcons, miradors, serralleria, motlures, fusteries exteriors i portes d'accés. (La substitució de portes, finestres, balconeras, reixes, baranes i persianes només seran subvencionables quan estiguen integrades en una rehabilitació total de la façana).
- Obres de reposició o reparació de canalons i baixants, eliminació d'elements impropis i ocultació o supressió de cablejats.
- Destapiat de l'accés a l'immoble amb la finalitat de col·locar una porta.

Necessàriament en aquells immobles que per antiguitat hagen de disposar de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEEV.CV), degudament registrat en el registre creat a aquest efecte, la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents relatives a façanes o que puguen afectar la via pública. La resta d'actuacions urgents de l'immoble contemplades en el IEEV.CV no seran objecte de la subvenció, sense perjudi, de l'obligatorietat de la seua realització imposada per la normativa en vigor.

2.2 Actuacions per a la millora de l'estètica exterior, modernització i accessibilitat de locals o establiments de comerç minorista.

En particular les que afecten a:

- Obres de reparacions, adequació física, pintura i acabats de la façana de l'establiment, aparadors, fusteria, il·luminació exterior, retirada i/o ocultació de cablejat exterior i instal·lacions de climatització, amb la finalitat de complir amb la normativa vigent.
- Adequació o substitució de cartelleria exterior. La instal·lació dels rètols previstos haurà de complir els paràmetres indicats en la normativa vigent d'aplicació i especialment en les ordenances generals del POP en els àmbits afectats.
- Millorar l'accessibilitat i eliminació de les barreres arquitectòniques de l'accés a l'establiment.

Per a aquesta subvenció s'admetran locals comercials situats tant en edificis unifamiliars com plurifamiliars, afectant només en este últim cas a la part de la façana exterior de la planta de l'immoble en la qual es situa el comerç. El local comercial podrà estar en funcionament o buit.



**Ajuntament de
Castelló**

Tercer. Bases reguladores

Bases reguladores de la subvenció per a la rehabilitació de façanes d'edificis unifamiliars i millora de l'estètica exterior de locals comercials (any 2024)

Quart. Quantia.

Per al finançament de la present convocatòria s'establix la quantitat màxima de 100.000 euros. La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària.

Quint. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló fins al dia 18 d'octubre de 2024, inclòs.

Castelló de la Plana, a 5 de setembre de 2024

Fco. Javier Vidal Nebot
Director d'Urbanisme