

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA I LA FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIAL - SER.GI PER AL DESPLEGAMENT DEL PROJECTE D'INTERMEDIACIÓ EN MATÈRIA D'HABITATGE I LA GESTIÓ DE LA BORSA PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGE DE LA CIUTAT DE GIRONA, PER A L'ANY 2016

Girona, 20 d'abril de 2016

REUNITS

D'una part, la senyora Silvia Paneque Sureda, regidora delegada de Serveis Socials, Habitatge i Seguretat, assistida pel senyor José Ignacio Araujo Gómez, secretari general de la Corporació.

I de l'altra part, el senyor Bru Pellissa Vaqué, amb NIF 40323119W, president de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social - SER.GI, amb NIF G17148693, i domicili a la plaça Lluís Companys núm. 12, de Girona.

ACTUEN

La primera com a representat de l'Ajuntament de Girona, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La segona, en nom i representació de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social - SER.GI.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

MANIFESTEN

- I. Que els Serveis Socials de l'Ajuntament de Girona es defineixen com a part d'un sistema públic adreçat a garantir aquelles prestacions socials tendents a afavorir el ple i lliure desenvolupament de la persona dins la societat, promoure la seva participació en la vida ciutadana i col·laborar en la prevenció o eliminació de les causes que condueixen a la seva marginació. Amb aquesta finalitat, la manca d'accés a un habitatge pot fer ineficax la resta de polítiques socials que permetin garantir situacions estables i inclusives, raó per la qual és imprescindible seguir treballant en programes públics d'accés a l'habitatge per atendre les necessitats de la població amb ingressos més baixos, i més encara tenint en compte l'actual conjuntura econòmica.
- II. Que la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social - SER.GI, pels seus objectius, finalitats i actuacions, s'ajusta a les línies d'actuació que s'emprenen des dels Serveis Socials municipals, en relació a la borsa de lloguer social d'habitatge i se li reconeix coneixement i competències per a la realització dels serveis de mediació en habitatge social.
- III. Que aquest conveni s'inscriu en el marc de col·laboració que s'estableixi entre aquest Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, del Departament de Territori i

Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, pel manteniment del Programa de mediació per al lloguer social a la ciutat de Girona.

En conseqüència les parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de relacions entre l'Ajuntament de Girona i la Fundació SER.GI per al desenvolupament del projecte de mediació en matèria d'habitatge, així com la gestió de la borsa d'habitatge per al lloguer social, adreçats a la població de la ciutat de Girona.

Els compromisos i funcions que adquireixen ambdues parts són complementaris i/o instrumentals respecte dels convenis que es puguin signar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació al programa de Mediació per al Lloguer Social a la ciutat de Girona.

Segon. Compromisos de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social - SER.GI

1. Coordinar-se regularment amb l'Oficina Municipal d'Habitatge. Aquesta Oficina, conjuntament amb els Serveis Socials d'Atenció Primària seran les úniques vies per a la detecció de sol·licitants i candidats a les borses d'habitatge, ja que és l'Ajuntament de Girona qui gestiona el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció oficial, en el qual també s'hi han d'inscriure les persones interessades en la borsa de mediació per al lloguer social.

La Fundació SER.GI es compromet a atendre les persones derivades des d'aquests serveis per tal d'estudiar la possibilitat que puguin accedir a habitatges de lloguer a preus moderats. A tal fi, la Fundació SER.GI prestarà els serveis d'atenció presencial i personalitzada, un dia a la setmana 4 hores des de l'Oficina Municipal d'Habitatge.

2. D'acord amb el punt primer d'aquest pacte, la Fundació SER.GI registrarà el resultat de l'atenció a les persones sol·licitants d'habitatge (prèviament inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció oficial, gestionat per l'Ajuntament de Girona) que hagin estat ateses a la Borsa d'Habitatges de Lloguer Social.

Trimestralment, la Fundació SER.GI presentarà aquestes relacions a l'Oficina Municipal d'Habitatge, juntament amb un informe sobre l'estat de la borsa on hi figurin, sense que en cap cas es pugui considerar una enumeració tancada: les noves incorporacions a la borsa, els contractes tancats i pendants, així com els motius d'exclusió de persones demandants. També s'hi adjuntarà un registre dels seguiments realitzats així com de les incidències detectades al llarg del trimestre.

3. Col·laborar en la justificació que es realitza per part de l'Ajuntament de Girona, dels ajuts previstos per a la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social, establint un recompte mensual de contractes nous i de seguiments realitzats.

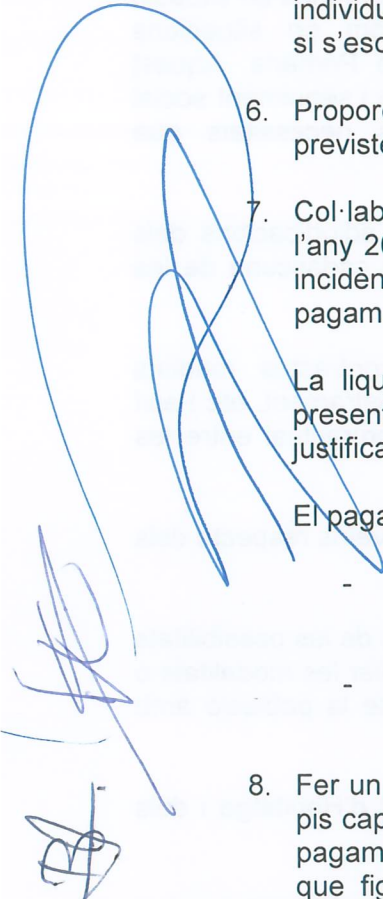
4. Col·laborar en la tramitació del conjunt d'ajudes per al pagament del lloguer, previstes per les Administracions Públiques, d'aquelles unitats de convivència que ocupen els habitatges de lloguer mediat per les borses d'habitatge, si s'escau.
5. Gestionar, en les condicions que s'especifiquin, un nombre màxim d'habitatges municipals de lloguer social o cessió d'ús adscrits a favor de l'Oficina Municipal d'Habitatge, per tal de portar a terme polítiques inclusives per a persones en situació de necessitat i precarietat en matèria d'habitatge, així com en situacions d'emergència social, derivades dels Serveis Socials d'Atenció Primària. Aquest nombre màxim s'estableix en 50 habitatges. La seva identificació i seguiment social seran acordats conjuntament amb l'Ajuntament segons les necessitats que s'estableixin.
6. Formar part de la comissió tècnica establerta a l'efecte de les adjudicacions dels habitatges de la borsa, formada com a mínim per un tècnic de cadascuna de les parts.
7. Administrar i gestionar la documentació accessòria dels contractes mediat (assegurances, fiances, canvi de nom dels contractes de subministrament, etc.) així com també realitzar el seguiment i la mediació de la relació contractual entre les parts.
8. Mediar, en cas de ser necessari, entre les parts i la comunitat de veïns respecte dels habitatges de la borsa de lloguer social.
9. Impulsar, de comú acord amb l'Ajuntament de Girona i en el marc de les possibilitats d'aquest conveni, noves iniciatives o projectes que permetin ampliar les modalitats o vies d'accés al lloguer social per tal d'atendre les necessitats de la població amb ingressos més baixos i l'emancipació de joves.
10. Realitzar, conjuntament i de comú acord amb l'Oficina Municipal d'Habitatge i dels agents implicats, les activitats de difusió i publicitat del projecte.
11. Presentar, a la fi del període conveniat pel Registre General de l'Ajuntament, i com a màxim el 31 de gener de 2017, la justificació de la subvenció, que inclourà una memòria de les actuacions dutes a terme durant tot el període de vigència del present conveni, així com la seva justificació econòmica adjuntant els corresponents justificants, d'acord amb la Base 34a. de les Bases d'Execució del Pressupost Exercici Municipal 2016, segons model normalitzat que es pot trobar a:

https://seu.girona.cat/porta/girona_ca/serveis/e-registre/AaZ/1472.html

Tercer. Compromisos de l'Ajuntament de Girona

1. Fer el seguiment i supervisar les actuacions conjuntes que es desprenen d'aquest conveni de col·laboració.
2. Realitzar la captació, bé sigui de forma directa o indirecta, dels habitatges que han de ser gestionats i seguits per la Fundació SER.GI dins el projecte de la borsa de mediació per al lloguer social.
3. Proporcionar a la Fundació SER.GI la relació o derivació de les persones sol·licitants o candidates a la mediació i a la borsa d'habitatge de lloguer social procedents del

Registre de Sol·licitants d'Habitatges de protecció oficial gestionat per l'Ajuntament de Girona o bé derivats pels Serveis Socials d'Atenció Primària.

- 
4. Incloure un tècnic de la Fundació SER.GI a la comissió d'adjudicació d'habitatges d'inclusió que formen part de la borsa de lloguer social.
 5. Treballar coordinadament des dels serveis socials municipals en el seguiment del pla individual d'inserció social de les persones beneficiàries de la borsa de lloguer social, si s'escau.
 6. Proporcionar el suport logístic i d'infraestructura que requereixen les activitats previstes.
 7. Col·laborar econòmicament amb la quantitat de quaranta mil euros (40.000 €) per a l'any 2016, afegint-hi un contingent d'import set mil euros (7.000 €), per a possibles incidències econòmiques que puguin sorgir (impagats, cobrir desajustos en el pagament de les rendes del lloguer, etc.).

La liquidació del contingent la realitzarà la Fundació SER.GI juntament amb la presentació de la memòria d'actuacions i econòmica, adjuntant les oportunes justificacions dels imports rebuts i gastats per aquests conceptes.

El pagament de l'esmentada quantitat s'efectuarà en dos terminis:

- El 80% a la signatura del conveni, 32.000 €, més el contingent econòmic de 7.000 €, que suposa un total de 39.000 €.
 - El 20% restant, 8.000 €, a la presentació de la justificació de la subvenció, segons el pacte segon, apartat 11.
8. Fer un pagament a la Fundació SER.GI de quatre-cents cinquanta euros (450 €) per pis captat i incorporat a la Borsa de lloguer social durant l'any 2016, si escau. Aquest pagament es realitzarà en el moment d'efectuar-se el segon termini de la quantitat que figura en el compromís anterior i restarà subjecte a l'efectiu compromís de pagament d'aquest import, per habitatge captat, per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant l'any 2016.

Quart. Comissió tècnica de seguiment

Es constituirà una comissió tècnica de seguiment del present conveni integrada per tres persones representants de la regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Girona, i dues persones representants de la Fundació SER.GI. Aquesta comissió estarà presidida per la regidora delegada de Serveis Socials, Habitatge i Seguretat de l'Ajuntament de Girona i es reunirà a instància de qualsevol de les parts, quan es consideri oportú.

Cinquè. Altres aportacions econòmiques

La Fundació SER.GI haurà de comunicar a l'Ajuntament de Girona l'obtenció d'altres aportacions que rebí per a la mateixa finalitat, procedent de qualsevol de les administracions o entitats públiques, nacionals o internacionals, al més aviat possible i, en tot cas, a la justificació del present conveni.

Sisè. Vigència i eficàcia del conveni

La vigència del present conveni s'estableix des de l'1 de gener i fins el 31 de desembre de 2016.

La seva eficàcia està supeditada al que determinen els preceptes referents al Programa de mediació per al lloguer social del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Setè. Divergències

Per a qualsevol divergència que pugui sorgir en ordre a la interpretació, modificació, aplicació i execució del present conveni, es constituirà una comissió paritària, integrada per dos representats de cadascuna de les parts, per a la seva resolució.

Vuitè. Incompliment i resolució

L'incompliment d'alguna de les clàusules d'aquest conveni en serà causa de rescissió o denúncia de part.

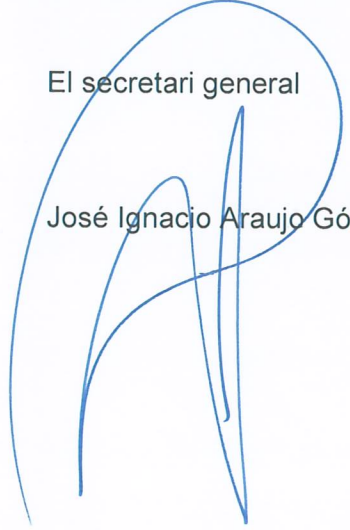
I en prova de conformitat, les parts interessades signen aquest conveni per duplicat, en el lloc i en la data esmentats en l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Girona
La regidora delegada de Serveis Socials,
Habitatge i Seguretat
P.D. de signatura segons decret núm. 2016003980



Silvia Paneque Sureda

El secretari general



José Ignacio Araujo Gómez

Per la Fundació Servei Gironí
de Pedagogia Social - SER.GI
El president



Bru Pellissa i Vaqué

