



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 21 de maig de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Conveni de col·laboració amb Fundació Hàbitat 3 (any 2024).

Sra. Antònia Pulido Fernández, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de vida, Inclusió i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora d'Habitatge, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

DICTAMEN:

Des de ja fa temps, l'Ajuntament ha conveniat amb la Fundació Hàbitat 3, Tercer Sector Social, en l'àmbit de polítiques i programes socials d'habitatge, la gestió social del 35 habitatges municipals, amb l'objectiu de fer l'acompanyament i l'assessorament de les famílies llogateres d'aquells habitatges, des d'un punt de vista social, d'inserció laboral i econòmica, de mediació veïnal, de responsabilitat davant totes les obligacions derivades de l'ús i manteniment de l'habitatge, així com qualsevol altre qüestió i/o problemàtica vinculada amb l'habitatge.

Per altra banda, aquesta col·laboració també incorpora el servei de suport a unitats de convivència immerses en situacions vinculades a problemàtiques d'habitatge, seguiment que es fa conjuntament amb Serveis Socials.

Per últim, al tractar-se el Servei d'habitatge d'un departament unipersonal, el conveni subscrit amb Hàbitat 3 també permet tenir un servei d'assessoria i suport tècnic en matèria d'habitatge, per a la definició i implementació de mesures vinculades a polítiques públiques d'habitatge i atenció de casos en risc d'exclusió residencial que siguin proposades des de l'Ajuntament.

Tots aquells serveis no poden ser prestats per aquest Ajuntament amb mitjans propis, atès que no disposa dels recursos humans i tècnics suficients per a portar a terme totes aquestes tasques descrites anteriorment.

Fins a la data, els resultats obtinguts han estat molt favorables i és voluntat de les parts de subscriure el present conveni, a fi de continuar amb aquesta sinèrgia col·laborativa, dins el marc de les polítiques d'habitatge que té engegades aquest Ajuntament.

D'acord amb l'article 31.5 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, l'Ajuntament pot establir un conveni de col·laboració en programes d'interès social amb les associacions que persegueixen objectius d'interès general, com és el cas d'Hàbitat 3.

La Directiva de la Unió Europea 2014/24/UE, reconeix que els serveis públics socials són d'interès general i no són activitat pròpia de mercat, i per tant, poden ser objecte de concertació amb entitats que tenen experiència i compromís en l'atenció de les necessitats socials de la ciutadania.

Totes les tasques que ha de desenvolupar la Fundació Hàbitat 3, es tracta de serveis prestats per al seguiment social de famílies del municipi, revertint les feines en el propi Ajuntament, el qual hauria de prestar aquells serveis amb mitjans propis.

Per a simplificar la gestió dels serveis amb Hàbitat 3, i tal i com ja es va aprovar amb l'addenda del



2020, es proposa un sistema de pagament pel qual es contempla el pagament anticipat del 75% del preu anual, sense justificació prèvia dels serveis prestats i, la resta, el 25% del preu anual, abonar-lo un cop es validi per part de l'Ajuntament, la justificació de la tasca anual realitzada per Hàbitat 3, sens perjudici de la presentació de part de la justificació al gener de l'any següent, tenint present que hi ha part de la despesa del mes de desembre que no es pot justificar abans de finalitzar aquella mensualitat.

Vist l'informe de la prefectura del servei de patrimoni de data 18 de desembre de 2023, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la Fundació Habitat 3, Tercer Sector Social, en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge, per a l'annualitat 2024, per un import anual de 75.320,75€.

SEGON.- APROVAR l'autorització i disposició de despesa (AD) per l'exercici 2024, per un import total de 75.320,75€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31001 1521 48000 Transferència conveni Fundació

CODI PAM: 3.1.1 Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes
Programa: 1521
Orgànic: 31001
Econòmic: 48000
Fase de despesa AD
Import de 75.320,75€
Concepte: Transferència conveni Fundació Hàbitat 3

TERCER.- DESIGNAR com a membres de la Comissió de Seguiment a la senyora Yolanda Morales Sorolla, Cap de Serveis Socials i a la senyora Eva Garrido Juan, Cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament.

QUART.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura d'aquell Conveni de Col·laboració.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació HÀBITAT 3.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint membres presents dels vint-i-un que la componen.