

Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme i Habitatge Habitatge MEF		
Codi de verificació  0S2D163P6G426X3H13JQ		
Document HAB18I00XI	Expedient 19854/2024	Data 30-07-2024

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió del dia 24 de juliol de 2024, ha aprovat l'obertura de convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa de mediació per al lloguer social del municipi del Prat de Llobregat, per a l'any 2024, amb el text següent:

"En el Butlletí oficial de la província de Barcelona de data 19 de juliol de 2023 es van publicar les bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa de mediació per al lloguer social del municipi del Prat de Llobregat, per als anys 2023 i següents (exp. 4610/2023).

Procedeix obrir convocatòria pública per a l'atorgament de les referides subvencions, convocatòria que es regirà per allò exposat en les bases reguladores específiques abans esmentades i per l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament, aprovada el 5 de juny de 2013 i que figura publicada a la seu electrònica de la Corporació. En allò que no estigui previst en aquestes disposicions, serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, així com la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

Atès el Decret d'organització DEC/4724/2023, de 21 de juny, publicat en el BOP de 10 d'octubre de 2023, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Obrir convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa de mediació per al lloguer social del municipi del Prat de Llobregat, per a l'any 2024.

Segon.- Aquesta convocatòria es farà pública a la seu electrònica de l'Ajuntament i també en el Butlletí oficial de la província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Tercer.- Podran ser beneficiàries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries d'un habitatge que posin a disposició de la Borsa sempre que es compleixin els requisits establerts per les bases corresponents i que hagin formalitzat un contracte de lloguer en el marc del programa de la Borsa durant l'any de la convocatòria o l'any immediatament anterior a la mateixa. En cas que hagin estat beneficiaris d'aquesta subvenció pel mateix habitatge, ha d'haver transcorregut un mínim de 3 anys entre la data de la Resolució i la sol·licitud actual.

No podran estar sotmesos a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i han de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no tenir deutes amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Quart.- El termini de presentació de sol·licituds serà de des del dia següent a la data de publicació d'aquesta convocatòria en el BOP, fins el dia 25 d'octubre de 2024, mitjançant model normalitzat que estarà a disposició dels interessats a les dependències de l'empresa municipal Prat Espais i a la web www.pratespais.com i s'hauran de presentar en aquestes mateixes dependències situades a l'avinguda Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat.

També es poden tramitar pels mitjans que estableix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses a tràmit. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts a l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o no incorpora els documents preceptius, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè l'esmeni en el termini de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució dictada a l'efecte, d'acord amb l'article 68 de la mateixa norma.

Cinquè.- El procediment de concessió de les subvencions és l'establert en els articles 15 a 18 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions d'aquest Ajuntament. L'avaluació de les sol·licituds es portarà a terme d'acord amb els criteris establerts en les bases reguladores específiques, per una comissió avaluadora que elaborarà un informe o acta sobre la base del qual, el tinent d'alcalde competent formularà la proposta de resolució. La comissió avaluadora estarà integrada per les persones següents:

- a. Presidència: Tinent/a d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.
- b. Vocals:
 - 1. Gerent de Prat Espais, SLU
 - 2. Director/a d'habitatge de Prat Espais, SLU
 - 3. Cap de gestió de programes socials de Prat Espais, SLU
- c. Secretari/a: Tècnic/a superior en Dret d'Habitatge de l'Ajuntament.

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant acord de la Junta de Govern Local en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini fixat per a la presentació de sol·licituds i la seva justificació. Les resolucions de concessió es notificaran als interessats i seran objecte de publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Sisè.- Aprovar l'autorització de l'import màxim destinat a la concessió de les subvencions previstes en aquesta convocatòria és de 75.000 euros, a càrrec de la partida pressupostària 24 021 1521 48903.

La determinació de l'import assignat a cada subvenció es realitzarà de la forma següent:

- a) Per als habitatges buits mobilitzats o provinents del mercat de lloguer privat, fins a un màxim de 1.500 euros pels habitatges que hagin formalitzat un contracte de lloguer durant l'any de la convocatòria o l'any immediatament anterior en el marc del programa de la Borsa del Prat de Llobregat.
- b) Pels habitatges que es mantenen en el programa de la Borsa, fins a un màxim de 1.200 euros pels habitatges llogats en el marc del programa de la Borsa del Prat de Llobregat, que han finalitzat contracte d'arrendament durant l'any de la convocatòria o l'any immediatament anterior i que hagin formalitzat un contracte

de lloguer en el mateix període en el marc del programa de la Borsa del Prat de Llobregat.

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació econòmica de les despeses associades a l'habitatge arrendat que justifiqui l'import de la subvenció que podran ser les següents:

- IBI de la darrera anualitat abonada.
- Reparacions, substitució d'elements i equips de l'habitatge o intervencions de millora i manteniment executades en el darrer any, o durant la vigència de l'anterior contracte d'arrendament en el marc del programa de la Borsa del Prat de Llobregat.
- La tramitació de butlletins d'instal·lacions, certificat energètic o cèdula d'habitabilitat.
- Contractes de manteniment de la llar o del seus equips.
- Contractes d'assegurances de la llar.
- Derrames i despeses ordinàries de la comunitat de propietaris.

L'import de la subvenció es farà efectiu en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la resolució de concessió.

Setè.- Les subvencions concedides s'hauran de justificar en el termini i en la forma indicats a la base 10 de les bases reguladores específiques d'aquestes subvencions.

Procedirà la revocació total o parcial de la subvenció atorgada i, si escau, el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, quan la persona beneficiària incompleixi les obligacions establertes en les bases reguladores de la subvenció o en la normativa general de subvencions.

Les persones beneficiàries podran renunciar de forma expressa, totalment o parcialment, a la subvenció atorgada, si ho comuniquen a l'Ajuntament en un termini màxim de 15 dies des del moment en què es produeixi el fet que va motivar la renúncia. L'òrgan competent de l'Ajuntament dictarà la resolució que procedeixi.

Vuitè.- La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció a l'Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix."

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) **Recurs de reposició potestatiu**, que s'haurà de presentar, davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. Llavors en el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què s'entén desestimat per silenci el recurs de reposició, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.
- b) **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient.

El Prat de Llobregat