



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 18 de juliol de 2024
Àrea: Comunitat i Persones
Departament: Habitatge (CiP)
Expedient núm. X2024015341

Títol de l'acord:

Aprovació convocatòria 2024 – Ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, (Subvencions concurrència competitiva).

Text de l'acord:

El marc pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 22 de desembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Núm. De registre 022011006068, corresponent al dia 17 de març de 2011 (en endavant Ordenança).

En aquesta Ordenança s'estableix al seu article 10 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions 2024 des de l'Àrea de Comunitat i Persones es vol promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou.

L'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 40.000 euros amb càrrec a l'aplicació 2024 404 15220 48001 de Subvencions conservació i rehabilitació de l'edificació, centre de cost CIREDI del pressupost de l'exercici 2024.

L'article 19 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques, s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Per acord del Ple de data 16 de febrer de 2023, es van aprovar les Bases Específiques reguladores de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província en data 23 de juny de 2023 i número de registre CVE 202310100732.

El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com allò previst a l'article 10.3 de l'Ordenança i l'article 8.3 de les Bases específiques.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst a l'article 19 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en la qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Vist l'informe favorable de la tècnica d'habitatge de l'Ajuntament del Masnou que forma part de l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. – APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte de promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou. La convocatòria és per a l'exercici 2024, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per el Ple en data 16 de febrer de 2023, el text íntegre de la qual és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER PROMOURE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI DEL MASNOU PER A L'ANY 2024

1. Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i on s'han publicat

Per acord del Ple de data 16 de febrer de 2023, van ser aprovades inicialment les Bases Específiques Reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou (en endavant Bases), les quals es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8874 del 14 de març de 2023 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 9 de març de 2023.

En no haver-hi al·legacions aquestes Bases van ser objecte de publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 23 de juny de 2023, núm. CVE202310100732.

2. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 40.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024 404 15220 48001 "Subvencions conservació i rehabilitació de l'edificació".

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies objecte de la convocatòria segons el quadre següent:

Línies	Crèdit màxim
Línia 1. Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars	30.000 €
Línia 2. Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars	5.000,00 €

<i>Línia 3. Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics</i>	<i>2.000 €</i>
<i>Línia 4. Informes tècnics</i>	<i>3.000,00 €</i>
Total consignació pressupostària	40.000 €

En cas d'existir crèdits sobrants en alguna de les línies, després de calculades de les subvencions corresponents, aquells es podran destinar a les línies restants, si és necessari i sense necessitat de modificació.

No es podran atorgar subvencions per import superior a aquesta consignació pressupostària total.

3. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1. L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar les actuacions que tingui com a objectiu el següent:

- *Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.*

Amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud, els edificis han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent.

a) Patologies estructurals.

No seran objecte d'aquestes bases les obres que impliquin el buidatge estructural, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Actuacions en envoltant: Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.

No seran objecte d'aquesta convocatòria les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subvencions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

c) Accessibilitat: Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.

Instal·lació d'ascensors en edificis amb 2 o més plantes, que no en disposin.

Supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés a l'edifici sempre que compleixi amb les condicions previstes a la normativa vigent.

Quan l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació CTE-DB-SUA, en particular el DA-DB-SUA/2 d'adequació efectiva i el Codi d'accessibilitat de Catalunya, no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable, o sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, amb una justificació prèvia, sota el criteri i la responsabilitat del projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin assolir el grau més alt possible d'adequació efectiva.

d) Instal·lacions:

Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació d'aparells d'aire condicionat, incorporació noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.

e) *Estalvi energètic:*

Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.

En el projecte o memòria tècnica que ha de subscriure el tècnic o la tècnica competent, cal justificar el compliment del CTE i indicar-hi les millores d'eficiència energètica i de sostenibilitat previstes per a les quals se sol·licita i l'ajut. Si escau, s'ha d'acompanyar dels documents justificatius de la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, així com dels documents oficials reconeguts dels certificats d'eficiència energètica (CEE) que els correspongui segons l'actuació.

- Línia 2: Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars.

- a) *Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.*

- b) *Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.*

- Línia 3: Suport a famílies.

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació a les quals no poden fer front, sense incorre en impagament hipotecari.

En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.

- Línia 4: Informes tècnics.

Suport per a la redacció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), certificat d'eficiència energètica de l'edifici i cost de la cèdula d'habitabilitat.

El cost subvencionable a efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït per:

- *Despesa total executada del cost total de l'obra.*
- *Altres despeses directament relacionades (honoraris tècnics pel projecte, direcció drets d'escomeses, legalització d'instal·lacions...).*
- *L'IVA abonat sols en el cas que no es pugui recuperar per part del promotor.*

2. Les subvencions que es concedeixin a l'empara d'aquesta convocatòria, es destinaran a actuacions que promoguin la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, efectuades al llarg del període comprés entre el 15 de novembre de 2022 i 22 de juliol de 2024.

4. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, al Diari Oficial de la Província de Barcelona.

5. Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) de l'exercici 2024 és 755,82 euros mensuals i 9.069,83 euros anuals.

6. Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Poden ser persones beneficiàries dels ajuts les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions objecte de les Bases.

Les persones beneficiàries han de tenir un títol de domini o qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, arrendataris).

S'hauran de complir els requisits generals:

- a) *Disposar de la llicència i/o la comunicació prèvia d'obres menors.*
- b) *L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.*
- c) *L'edifici o habitatge ha de ser de titularitat privada, i com a mínim s'haurà de destinar a ús residencial (70%) i constituir domicili habitual i permanent (70%).*
- d) *Les persones beneficiàries diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos íntegres que no superin les quanties següents:*
 - *Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC 2024 = 18.139,66 euros*
 - *Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC 2024 = 22.674,58 euros*
 - *Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC 2024 = 27.209,49 euros*
 - *Per a una unitat de convivència en què resideixi una persona que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració Pública o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC 2024 = 22.674,58 euros.*

En casos excepcionals, en els quals la situació econòmica i familiar hagi patit canvis respecte a l'any anterior de la convocatòria, es podrà valorar documentació justificativa de la situació socioeconòmica de la unitat familiar: nòmines, certificació de l'oficina de l'atur en què consti l'import mensual de la prestació i/o subsidi, així com qualsevol altre document que permeti valorar amb exactitud la renda per càpita familiar o la no percepció d'ingressos. Només es consideraran canvis excepcionals rellevants.

- e) *Els que s'estableix a l'article 13.2 de la Llei 38/2008, de 17 de novembre, general de subvencions.*

7. Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

7.1 Per persones físiques

- *Document identificatiu (DNI, NIE) de la persona física que sol·licita la subvenció.*
- *En el cas que la persona sol·licitant sigui arrendatària de l'habitatge:*
 - *Permís de la propietat per executar les obres.*
 - *Contracte d'arrendament en vigor.*
 - *Facultats de representació, si realitza la petició en nom d'una pluralitat de persones llogateres.*
- *Documentació acreditativa del nivell d'ingressos íntegres relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.*

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos de la unitat familiar.

7.2 Documentació a aportar per persones jurídiques

- *Document identificatiu (CIF) de la comunitat de propietaris, com a persona jurídica que sol·licita la subvenció.*
- *Certificació de l'acord a sol·licitar els ajuts de la rehabilitació municipals, signat pel secretari de la comunitat de propietaris.*
- *Escriptura que acrediti la representació de la societat sol·licitant (per exemple poders, nomenament d'administrador) amb facultats suficients per sol·licitar subvencions, document de constitució de la persona jurídica, CIR de la societat i NIF de la persona representant.*
- *Autorització i acord del propietari de l'edifici amb la persona llogatera per fer les obres de rehabilitació i per sol·licitar la subvenció, en cas que l'habitatge estigui llogat.*

7.3 Documentació justificativa per a persones físiques i jurídiques:

- *Document que justifiqui l'antiguitat de l'edifici.*
- *Projecte tècnic, bàsic i d'execució amb la planificació i l'estudi econòmic de les obres a executar. En cas d'obres d'accessibilitat, cal aportar un informe que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Autoritzacions administratives de les pròrroques concedides, si escau.*
- *En cas de modificacions de l'obra o variacions del pressupost inicial caldrà acreditar el motiu.*
- *Fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.*
- *Pressupost de l'empresa designada per fer les obres degudament desglossat per cada concepte. Cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els 40.000,00 € al tractar-se d'un contracte d'obres o els 15.000,00 € si es tracta de contractes de serveis i de subministrament (IVA exclòs en ambdós casos) d'acord amb la normativa vigent del moment de la convocatòria.*
- *Factures i comprovants de pagament relatius al pressupost presentat.*
- *Fotografies de l'obra executada.*
- *Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.*
- *Certificat de titularitat del compte o rebut bancari on hi consti el número de compte i la titularitat.*

No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar de forma telemàtica les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per a què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.

Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc a:

- *Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i transparència.*
- *L'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.*

- *L'autorització de l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions.*

7.4 Deficiències en la justificació

- *En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a l'interessat/ada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.*
- *Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir al/la beneficiària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la consegüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.*

7.5 Verificació de documentació justificativa

Es pot fer una visita d'inspecció un cop finalitzades les obres per verificar les actuacions executades. En cas que s'hagi efectuat una inspecció tècnica final per la tramitació de la llicència d'obres, l'informe la mateixa serà vàlid per a verificar les actuacions.

8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i finalitzarà el 20 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

Les sol·licituds s'hauran de lliurar al Registre General de l'Ajuntament, ja sigui presencialment a l'OAC (plaça de la Igualtat, 1) o telemàticament mitjançant el model normalitzat que es troba a www.elmasnou.cat, que serà signat per la persona sol·licitant o pel legal representant de l'entitat o comunitat de propietaris. També es podran presentar en qualsevol dels registres oficials que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquesta convocatòria implicarà la manifestació tàctica de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.

9. Rectificació de defectes o omissions en la documentació presentada

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al o a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

10. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan competent per a la convocatòria dels ajuts és la Junta de Govern Local.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà l'Àrea de Comunitat i Persones o qui tingui delegada la competència d'Habitatge.

La instrucció del procediment de concessió dels ajuts correspondrà al responsable tècnic del departament de l'Ajuntament amb competències en matèria d'habitatge, o lloc de treball que assumeixi les seves funcions.

Les sol·licituds presentades seran valorades per una comissió formada per les següents persones:

Presidència:

Regidor o regidora delegada en matèria d'habitatge, o la persona que la substitueixi en el càrrec.

Vocalies:

- a) Responsable tècnic en l'àmbit de l'habitatge, o la persona que la substitueixi en el càrrec.*
- b) Cap d'Àrea de Comunitat i Persones, o la persona que la substitueixi en el càrrec.*

Secretaria:

Una persona funcionària de l'Àrea de Comunitat i Persones, amb veu però sense vot.

Aquesta comissió seguirà els criteris de valoració establerts en la convocatòria per a determinar l'import de l'ajut que correspondrà a cada sol·licitud.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern Local, una vegada vista la proposta de valoració feta per la comissió específica esmentada en el punt anterior.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

11. Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la comissió d'examen i valoració, emetrà una proposta de resolució provisional i la notificarà als interessats perquè, en el termini de deu dies hàbils, formulin al·legacions si ho estimen oportú.

La proposta de resolució provisional de concessió dels ajuts es notifica a les persones interessades mitjançant la seva publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament del Masnou <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=811890004> sens perjudici que pugui utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics.

Finalitzat el tràmit d'audiència l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució definitiva, en la qual s'expressarà la relació de persones beneficiàries per a les quals es proposa la concessió d'ajudes i la seva quantia.

Les propostes de resolució definitives no creen cap dret a favor del beneficiari proposat enfront de l'Administració, mentre no li hagi estat notificada la resolució de concessió.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La notificació de la resolució definitiva es realitzarà a cada persona beneficiària. D'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es tramitarà en un termini de deu dies des de la data d'aprovació de la resolució.

12. Règim de recursos

La resolució del procediment posarà fi a la via administrativa, i contra la mateixa es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que la dicti en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació

13. Criteris objectius de valoració

El règim de concessió de les subvencions és el de concurrència competitiva, i es resolen comparant les sol·licituds presentades en el termini establert a la convocatòria i aplicant els criteris de valoració següents, per poder establir un ordre de prelación:

- Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars, que inclou:
 - a) Patologies estructurals: 5 punts
 - b) Actuacions en envolupant: 5 punts
 - c) Accessibilitat: 10 punts
 - d) Instal·lacions: 7 punts
 - e) Estalvi energètic: 10 punts
- Línia 2: Interior d'habitatges:
 - a) Obres generals: 5 punts
 - b) Borsa de Lloguer social: 10 punts
- Línia 3: Suport econòmic a famílies: 10 punts
- Línia 4: Informes tècnics: 5 punts

L'import màxim de l'ajut a atorgar corresponent a cadascun dels programes serà el següent:

14. Quantia de la subvenció

Línia	Import %	Import màxim
Línia 1 Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars	Fins al 40%	Fins a 6.000 € per edificis unifamiliars Fins a 12.000 € per edifici fins a 20 habitatges Fins a 20.000 € en edificis entre 21 i 40 habitatges Fins a 30.000 € en edificis de més de 40 habitatges
Línia 2 A Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims, d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica	Fins al 100%	Fins a 6.000 € per habitatge
Línia 2 B Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau	Fins al 100%	Fins a 6.000 € per habitatge
Línia 3	Fins al 50% del cost total de la despesa	Fins a 5.000 € per família

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació comunitàries, a les quals no poden fer front sense incorre en impagament hipotecari

Línia 4

Suport per a la redacció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), certificat d'eficiència energètica de l'edifici i cost de la cèdula d'habitabilitat

Fins al 50% del cost total

Fins a 2.000 € per habitatge i edifici

En cap cas l'import de l'ajut atorgat podrà ser superior a la despesa total corresponent a l'objecte de cada convocatòria, per a cada sol·licitud.

15. Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà els ajuts atorgats als beneficiaris/àries al número de compte corrent que s'hagi fet constar a la sol·licitud de la subvenció.

L'abonament dels ajuts es farà una vegada emesa la resolució definitiva de la sol·licitud de subvenció. S'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació dins del termini establert en la convocatòria dels justificants que en ella s'exigeixin.

16. Compatibilitat amb altres subvencions

Aquests ajuts municipals només són compatibles amb els ajuts Next Generation de la Generalitat de Catalunya i són incompatibles amb ajuts d'altres administracions públiques.

En cap cas no es podran rebre ajuts per sobre de la despesa acreditada. En el cas que es produeixi aquesta circumstància, l'Ajuntament del Masnou podrà ajustar a la baixa l'import de l'ajut o reclamar-ne el reintegrament total o parcial.

Les subvencions són incompatibles amb altres ajuts de l'Ajuntament pel mateix període i/o concepte.

17. Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon. – ESTABLIR que el termini de presentació de les sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i finalitzarà el 20 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

Tercer. – AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de quaranta un mil euros (40.000 €) amb càrrec a l'aplicació 2024 404 15220 48001 de "Subvencions conservació i rehabilitació de l'edificació" del pressupost de l'exercici de 2024 i centre de cost CIREDI.

Quart. – ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableixen els articles 19.2 i 19.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

Cinquè. – PUBLICAR així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació.

Sisè. – COMUNICAR aquest acord a Tresoreria i Intervenció municipal.

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Silvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.