



EDICTE

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS PER PROMOURE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I D'EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI DEL MASNOU PER A L'ANY 2024.

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024 pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en el marc de les bases reguladores específiques de la concessió d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou per a l'any 2024.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases específiques reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 16 de febrer de 2023, van ser aprovades inicialment les Bases Específiques Reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, les quals es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 8874 del 14 de març de 2024 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 9 de març de 2024.

En no haver-hi al·legacions aquestes Bases van ser objecte de publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 23 de juny de 2023, núm. CVE202310100732.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2024 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 40.000,00€ i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2024 404 15220 48001 "Subvencions conservació i rehabilitació de l'edificació".

Aquest crèdit es distribuirà entre les quatre línies objecte de la convocatòria d'acord amb el crèdit màxim següent:

Línia 1. Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars per import de 30.000,00€

Línia 2. Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars per import de 5.000,00€

Línia 3. Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per import de 2.000,00€

Línia 4. Informes tècnics per import de 3.000,00 €

En cas d'existir crèdits sobrants en alguna de les línies, després de calculades de les subvencions corresponents, aquells es podran destinar a les línies restants, si és necessari i sense necessitat de modificació.

No es podran atorgar subvencions per import superior a aquesta consignació pressupostària total.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1. L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és subvencionar a les famílies amb 1. L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar les actuacions que tinguin com a objectiu el següent:



Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.

Amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud, els edificis han de disposar de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb data de la inspecció tècnica anterior a l'inici de les obres de rehabilitació i el certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent.

a) Patologies estructurals.

No seran objecte d'aquestes bases les obres que impliquin el buidatge estructural, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

b) Actuacions en envoltant: Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.

No seran objecte d'aquesta convocatòria les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subvencions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre.

c) Accessibilitat: Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.

Instal·lació d'ascensors en edificis amb 2 o més plantes, que no en disposin.

Supressió de barreres arquitectòniques per a l'accés a l'edifici sempre que compleixi amb les condicions previstes a la normativa vigent.

Quan l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació CTE-DB-SUA, en particular el DA-DB-SUA/2 d'adequació efectiva i el Codi d'accessibilitat de Catalunya, no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable, o sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, amb una justificació prèvia, sota el criteri i la responsabilitat del projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin assolir el grau més alt possible d'adequació efectiva.

d) Instal·lacions:

Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació d'aparells d'aire condicionat, incorporació noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.

e) Estalvi energètic:

Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.

En el projecte o memòria tècnica que ha de subscriure el tècnic o la tècnica competent, cal justificar el compliment del CTE i indicar-hi les millores d'eficiència energètica i de sostenibilitat previstes per a les quals se sol·licita i l'ajut. Si escau, s'ha d'acompanyar dels documents justificatius de la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, així com dels documents oficials reconeguts dels certificats d'eficiència energètica (CEE) que els corresponguin segons l'actuació.

Línia 2: Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars.

a) Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.

b) Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.

Línia 3: Suport a famílies.

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació a les quals no poden fer front, sense incorre en impagament hipotecari.



En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.

Línia 4: Informes tècnics.

Suport per a la redacció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), certificat d'eficiència energètica de l'edifici i cost de la cèdula d'habitabilitat.

El cost subvencionable a efectes del càlcul de la subvenció estarà constituït per:

- Despesa total executada del cost total de l'obra.
- Altres despeses directament relacionades (honoraris tècnics pel projecte, direcció drets d'escomeses, legalització d'instal·lacions...).
- L'IVA abonat sols en el cas que no es pugui recuperar per part del promotor.

2. Les subvencions que es concedeixin a l'empara d'aquesta convocatòria, es destinaran a actuacions que promoguin la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, efectuades al llarg del període comprés entre el 15 de novembre de 2022 i 22 de juliol de 2024.

3. Aquests ajuts municipals només són compatibles amb els ajuts Next Generation de la Generalitat de Catalunya i són incompatibles amb ajuts d'altres administracions públiques.

Les subvencions són incompatibles amb altres ajuts de l'Ajuntament pel mateix període i/o concepte.

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva i es resolen comparant les sol·licituds presentades en el termini establert a la convocatòria i aplicant els criteris de valoració següents, per poder establir un ordre de prelación:

Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars, que inclou:

- a) Patologies estructurals: 5 punts
- b) Actuacions en envoltant: 5 punts
- c) Accessibilitat: 10 punts
- d) Instal·lacions: 7 punts
- e) Estalvi energètic: 10 punts

Línia 2: Interior d'habitatges:

- a) Obres generals: 5 punts
- b) Borsa de Lloguer social: 10 punts

Línia 3: Suport econòmic a famílies: 10 punts

Línia 4: Informes tècnics: 5 punts

L'import màxim de l'ajut a atorgar corresponent a cadascun dels programes serà el següent:

Línia 1

Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars, fins al 40%

Fins a 6.000 € per edificis unifamiliars

Fins a 12.000 € per edifici fins a 20 habitatges

Fins a 20.000 € en edificis entre 21 i 40 habitatges

Fins a 30.000 € en edificis de més de 40 habitatges



Línia 2 A

Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims, d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica, fins al 100%
Fins a 6.000 € per habitatge

Línia 2 B

Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social. – Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau, fins al 100%
Fins a 6.000 € per habitatge

Línia 3

Fins al 50% del cost total de la despesa

Fins a 5.000 € per família

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació comunitàries, a les quals no poden fer front sense incorre en impagament hipotecari per assumir la família

Línia 4

Suport per a la redacció de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), certificat d'eficiència energètica de l'edifici i cost de la cèdula d'habitabilitat, fins al 50% del cost total

Fins a 2.000 € per habitatge i edifici

En cap cas l'import de l'ajut atorgat podrà ser superior a la despesa total corresponent a l'objecte de cada convocatòria, per a cada sol·licitud.

També, en cap cas no es podran rebre ajuts per sobre de la despesa acreditada. En el cas que es produeixi aquesta circumstància, l'Ajuntament del Masnou podrà ajustar a la baixa l'import de l'ajut o reclamar-ne el reintegrament total o parcial.

5.- Persones beneficiàries, requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Poden ser persones beneficiàries dels ajuts les persones físiques o jurídiques que promoguin obres o actuacions objecte de les Bases.

Les persones beneficiàries han de tenir un títol de domini o qualsevol altre dret que permeti realitzar les actuacions de rehabilitació i complir amb les obligacions que corresponen al manteniment i conservació dels edificis i habitatges (propietaris, comunitats de propietaris, usufructuaris, arrendataris).

S'hauran de complir els requisits generals següents:

- Disposar de la llicència i/o la comunicació prèvia d'obres menors.
- L'edifici o habitatges haurà d'estar ubicat al municipi del Masnou i tenir una antiguitat mínima de 15 anys.
- L'edifici o habitatge ha de ser de titularitat privada, i com a mínim s'haurà de destinar a ús residencial (70%) i constituir domicili habitual i permanent (70%).
- Les persones beneficiàries diferents a comunitats de propietaris i entitats sense ànim de lucre amb finalitats vinculades a promoure el lloguer social, hauran d'acreditar uns ingressos íntegres que no superin les quanties següents:

- Per a una persona sola empadronada al domicili: 2 vegades l'IRSC 2024 = 18.139,66€
- Per a dues persones empadronades al domicili: 2,5 vegades l'IRSC 2024 = 22.674,58€
- Per a tres persones o més empadronades al domicili: 3 vegades l'IRSC 2024 = 27.209,49€
- Per a una unitat de convivència en què resideixi una persona que acrediti una discapacitat amb certificat emès per l'Administració Pública o per una família monoparental: 2,5 vegades l'IRSC 2024 = 22.674,58€



En casos excepcionals, en els quals la situació econòmica i familiar hagi patit canvis respecte a l'any anterior de la convocatòria, es podrà valorar documentació justificativa de la situació socioeconòmica de la unitat familiar: nòmines, certificació de l'oficina de l'atur en què consti l'import mensual de la prestació i/o subsidi, així com qualsevol altre document que permeti valorar amb exactitud la renda per càpita familiar o la no percepció d'ingressos. Només es consideraran canvis excepcionals rellevants.

e) Els que s'estableix a l'article 13.2 de la Llei 38/2008, de 17 de novembre, general de subvencions i d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la seguretat social.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

6.1. Documentació a aportar per persones físiques:

- Document d'identificació (DNI, NIE) de la persona física que sol·licita la subvenció.
- En el cas que la persona sol·licitant sigui arrendatària de l'habitatge:
 - o Permís de la propietat per executar les obres.
 - o Contracte d'arrendament en vigor.
 - o Facultats de representació, si realitza la petició en nom d'una pluralitat de persones llogateres.
- Documentació acreditativa del nivell d'ingressos íntegres relativa a l'últim període impositiu tancat, (declaració renda, certificat imputacions, certificat pensions...) de tots els membres de la unitat de convivència per aquells sol·licitants diferents a comunitats de propietaris i d'entitats sense ànim de lucre on es destini l'habitatge a lloguer social.

Resten excloses les declaracions responsables d'ingressos com a document acreditatiu dels ingressos de la unitat familiar.

6.2. Documentació a aportar per persones jurídiques:

- Document d'identificació (CIF) de la comunitat de propietaris, com a persona jurídica que sol·licita la subvenció.
- Certificació de l'acord a sol·licitar els ajuts de la rehabilitació municipals, signat pel secretari de la comunitat de propietaris.
- Escriptura que acrediti la representació de la societat sol·licitant (per exemple poders, nomenament d'administrador) amb facultats suficients per sol·licitar subvencions, document de constitució de la persona jurídica, CIR de la societat i NIF de la persona representant.
- Autorització i acord del propietari de l'edifici amb la persona llogatera per fer les obres de rehabilitació i per sol·licitar la subvenció, en cas que l'habitatge estigui llogat.

6.3. Documentació justificativa de la despesa a aportar en tots 2 casos (6.1 i 6.2):

- Document que justifiqui l'antiguitat de l'edifici.
- Projecte tècnic, bàsic i d'execució amb la planificació i l'estudi econòmic de les obres a executar. En cas d'obres d'accessibilitat, cal aportar un informe que justifiqui el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Autoritzacions administratives de les pròrrogues concedides, si escau.
- En cas de modificacions d'obra o variacions del pressupost inicial caldrà acreditar el motiu.
- Fotografies objecte de la rehabilitació abans de l'obra.
- Pressupost de l'empresa designada per fer les obres degudament desglossat per cada concepte. Cal aportar tres pressupostos si el cost de l'obra supera els



40.000,00€ al tractar-se d'un contracte d'obres o els 15.000,00€ si es tracta de contractes de serveis i de subministrament (IVA exclòs en ambdós casos) d'acord amb la normativa vigent del moment de la convocatòria.

- Factures i comprovants de pagament relatius al pressupost presentat.
- Fotografies de l'obra executada.
- Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la tramitació de l'ajut.
- Certificat de titularitat del compte o rebut bancari on hi consti el número de compte i la titularitat.
- No serà necessari aportar els certificats ni altres documents acreditatius de la situació que fonamenta la concessió de l'ajut o les circumstàncies previstes, quan l'òrgan que atorga l'ajut pugui consultar i verificar de forma telemàtica les dades declarades i consti en la sol·licitud el consentiment per a què es realitzi la consulta esmentada o bé existeixi una norma amb rang de llei que l'autoritzi.
- Només es pot presentar una sol·licitud per a cada tipus d'actuació. Per poder tornar a demanar ajuts per la mateixa actuació caldrà que hagi transcorregut un període de 10 anys i que es justifiqui el manteniment de l'edifici aportant una memòria amb les actuacions realitzades en els darrers anys.

La presentació de la sol·licitud de subvencions regulades en aquestes bases específiques implicarà la manifestació tàcita de consentiment inequívoc a:

- Al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i transparència.
- L'acceptació plena de les bases reguladores de les subvencions.
- L'autorització de l'Ajuntament del Masnou per dur a terme les consultes necessàries a altres administracions públiques per comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud corresponent, la documentació aportada i el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament de les subvencions

7.5 Per a la verificació de la documentació justificativa és podrà fer una visita d'inspecció un cop finalitzades les obres per verificar les actuacions executades. En cas que s'hagi efectuat una inspecció tècnica final per la tramitació de la llicència d'obres, l'informe de la mateixa serà vàlid per a verificar les actuacions.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds s'obrirà l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i finalitzarà el 20 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

Les sol·licituds s'hauran de lliurar al Registre General de l'Ajuntament, ja sigui presencialment a l'OAC (plaça de la Igualtat,1) o telemàticament mitjançant el model normalitzat que es troba l'apartat de tràmits al web de l'Ajuntament del Masnou: <https://www.elmasnou.cat>, que serà signat per la persona sol·licitant o pel legal representant de l'entitat o comunitat de propietaris. També es podran presentar en qualsevol dels registres oficials que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquesta convocatòria implicarà la manifestació tàctica de consentiment inequívoc al tractament de dades de caràcter personal i la seva publicació en els termes que es preveuen a la normativa vigent en matèria de subvencions i de transparència.

Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

8.- Resolució, terminis i mitjans de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.



L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de la comissió d'examen i valoració, emetrà una proposta de resolució provisional i la notificarà als interessats perquè, en el termini de deu dies hàbils, formulin al·legacions si ho estimen oportú.

La proposta de resolució provisional de concessió dels ajuts es notifica a les persones interessades mitjançant la seva publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament del Masnou <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=811890004> sens perjudici que pugui utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics.

Finalitzat el tràmit d'audiència l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució definitiva, en la qual s'expressarà la relació de persones beneficiàries per a les quals es proposa la concessió d'ajudes i la seva quantia.

Les propostes de resolució definitives no creen cap dret a favor del beneficiari proposat enfront de l'Administració, mentre no li hagi estat notificada la resolució de concessió.

La notificació de la resolució definitiva es realitzarà a cada persona beneficiària. D'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es tramitarà en un termini de deu dies des de la data d'aprovació de la resolució.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica