



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4801/2020	La junta de govern local	29/07/2021

EN QUALITAT DE SECRETARI d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 4801/2020. APROVAR LA CONVOCATÒRIA MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL MUNICIPI PER L'ANY 2021

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Relació de fets

En data 24 de setembre de 2020 mitjançant acord del Ple va aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a promoure la rehabilitació de façanes, el qual va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 17 de novembre de 2020.

En data 30 de juny de 2021 el Director de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe en el que proposa aprovar la convocatòria de subvenció per l'any 2021.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 11 de novembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011; i modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2017, quedant aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 4 d'abril de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al Títol II apartat formes d'atorgament de les subvencions punt 2 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 11.000 € amb càrrec a l'aplicació 2011 1522 48507 del pressupost de l'exercici 2021.

Vist el Títol II apartat convocatòria punt 1 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per acord del Ple de data 24 de setembre de 2020 on es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 17 de novembre de 2020





Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst al Títol II apartat convocatòria punt 5 de l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst al Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2021.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de Govern té delegada la competència per l'aprovació de la convocatòria de subvencions.

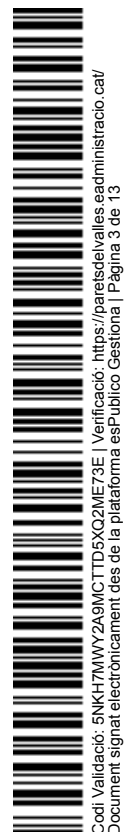
La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació de façanes del municipi per l'any 2021 en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per acord del Ple de data 24 de setembre de 2020, el text íntegre de la qual és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN
RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE
LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A L'
ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE
FAÇANES ANY 2021

1.- INDICACIÓ DE L'APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES I DIARI OFICIAL ON S'HAN PUBLICAT

Per acord del Ple de data 24 de setembre de 2020, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Servei d'Habitatge, de subvencions destinades





a finançar projectes de rehabilitació de façanes dels immobles situats dins del terme municipal de Parets del Vallès.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 17 de novembre de 2020.

2.- QUANTIA TOTAL MÀXIMA DE LES SUBVENCIONS A ATORGAR I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2021 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà d'11.000 €, amb la possibilitat d'incrementar excepcionalment el crèdit amb un import addicional en cas que sigui necessari; i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- 2011 1522 48507

La quantia de les subvencions podrà arribar fins a un 50% de la despesa subvencionable, amb un màxim de 4.000 euros.

En el cas d'immobles inclosos en el Catàleg del Pla especial del Patrimoni, la quantia de la subvenció podrà arribar fins a un 50% de la despesa subvencionable, a un màxim de 5.000 euros.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

Sens perjudici de l'anterior, es podrà preveure una quantia addicional, sense que es requereixi una nova convocatòria, quan s'ampliï l'import del crèdit disponible. L'efectivitat de la quantia addicional restarà condicionada a la prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi.

3.- OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT DE LES SUBVENCIONS

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar projectes que tinguin com a objectiu:

- Aquelles actuacions de rehabilitació. Aquestes hauran de ser comprensiva de tota la façana i millorarà les característiques formals i d'acabats d'aquesta. En cas que l'edifici faci xamfrà, s'entendrà que hi ha una façana





única. Tanmateix, resten exclosos les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període de l'any 2021

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions hauran de fomentar la rehabilitació de façanes d'edificis del municipi, consistents en actuacions de rehabilitació de façanes, amb la finalitat de:

- *Evitar la degradació i el foment dels valors estètics.*
- *Preservar l'homogeneïtat dels colors existents en les edificacions en el nucli urbà.*
- *Promoure la qualitat del paisatge.*
- *Incidir en la qualitat de vida dels ciutadans.*
- *A més de la conservació d'elements identificacions o edificis catalogats.*

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès, a les comunitats de propietaris o a les comunitats de béns o a qualsevol altre règim de copropietat o cotitularitat admissible en dret, havent de comparèixer, en tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació.

Les persones beneficiàries d'aquests ajuts no s'han de trobar en cap de les causes que impedeixen obtenir aquesta condició, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i reuneixin les següents condicions:





1r. No poden acollir-se a la subvenció que es regula en aquestes normes les actuacions en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació per afectació de vials, equipaments o zones verdes, segons la normativa urbanística vigent en el moment de la sol·licitud.

2n. Podran ser objecte dels ajuts municipals les obres referides a l'article 3 sempre que reuneixin els requisits establerts en les bases i prèvia comprovació que els titulars es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si s'escau.

3r. Totes les actuacions i obres han de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, estètica exterior de l'edifici i l'adequació o supressió de parts o elements impropis de les façanes.

4t. L'Ajuntament ha de fixar prèviament, en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. No dur a terme les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comporta la pèrdua de la subvenció i el reintegrament immediat si ja n'hagués gaudit, tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

5e. Ha de transcórrer un mínim de deu anys des que s'hagi concedit una subvenció per rehabilitar les façanes d'un edifici per tal de demanar-ne una altra.

6e. L'actuació de rehabilitació ha de comprendre tota la façana. S'entén per façana, a l'efecte d'aquesta normativa, la part d'edifici visible des de la via pública.

7e. Tenen prioritat les intervencions que recuperin elements inherents d'interès arquitectònic i d'ornamentació de la pròpia façana.

8^e. Han de tractar-se d'obres realitzades abans del 30 d'octubre de 2021.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.





6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

La Llei 39/2015 especifica l'obligatorietat de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques. Això determina que el tràmit de sol·licitud, cal fer-lo a través de la seu electrònica <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / administració general / subvencions).

La sol·licitud d'ajuts econòmics es podrà presentar presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast de les persones sol·licitants. S'haurà de fer en imprès normalitzat.

Per a la sol·licitud:

Document bàsic	Instància de sol·licitud de subvenció
Annex 1	Declaració responsable

Caldrà aportar la següent documentació mínima:

1. Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació en la qual manifesta actuar, si escau.
2. Acta de la comunitat de propietaris, si s'escau.
3. Acreditació de l'autorització municipal d'obres o sol·licitud d'aquesta.
4. Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional de les obres que s'han de fer, en cas que es consideri necessari segons la llicència d'obres.
5. Acreditació de la propietat. En el cas de comunitats de propietaris serà suficient l'acta de la comunitat de propietaris abans esmentada.

Signats pel representant legal o per la persona signant de la sol·licitud de subvenció. Complimentant aquest imprès, el sol·licitant dona per acceptada la subvenció.

L'Ajuntament pot exigir qualsevol altre document administratiu que consideri convenient en relació amb les sol·licituds presentades.

Si la sol·licitud d'ajuts no reuneix els requisits establerts per la normativa aplicable o no s'acompanya de la documentació requerida o





ho fa de manera incompleta o errònia, es requerirà fefaentment a la persona interessada per tal que en un termini de deu dies esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa, se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució a aquest efecte.

Si fos necessari, l'Ajuntament de Parets del Vallès, farà d'ofici les comprovacions pertinents per garantir l'acompliment dels requeriments per part dels beneficiaris. Sol·licitar la subvenció implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

De la veracitat de les dades que es fan constar a la sol·licitud, n'és responsable qui la signa.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Els sol·licitants que compleixin amb les condicions requerides podran acollir-se a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 31 d'octubre del mateix any de la convocatòria, d'acord amb consignació pressupostària corresponent al pressupost local en curs aprovat.

Els criteris per determinar l'ordre d'accés, quan sigui necessari, serà l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre corresponent (Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets del Vallès).

Un cop formulada la sol·licitud, l'equip tècnic responsable podrà requerir a l'interessat qualsevol aclariment o informació en relació a la mateixa.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I LA PROPOSTA DE CONCESSIÓ





L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà el Servei d'Urbanisme.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- President, el/la regidor del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Secretària, el/la Director d'Àrea o Cap de Departament que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Vocal, el/la Tècnic/a del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquella que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

La concessió de les subvencions es farà per acord de la Junta de Govern municipal. Es notificarà als sol·licitants de la subvenció en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la presentació de la sol·licitud per seu electrònica.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

Si en un termini de 10 dies a partir de la notificació de l'atorgament de la subvenció, el beneficiari no presenta cap disconformitat, l'atorgament de la subvenció quedarà acceptat pel sol·licitant.

11.- Règim de recursos





La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

L'àmbit de les actuacions que seran objecte d'aquesta subvenció seran totes aquelles que es realitzen per tal de millorar l'estat de les façanes dels edificis del municipi de Parets del Vallès, amb actuacions de rehabilitació. Aquestes hauran de ser comprensiva de tota la façana i millorarà les característiques formals i d'acabats d'aquesta. En cas que l'edifici faci xamfrà, s'entendrà que hi ha una façana única. Tanmateix, resten exclosos les actuacions sobre edificis en situació d'afectació per a vials, equipaments o zones verdes; les actuacions sobre edificis industrials, llevat que aquests estiguin inclosos en el Catàleg del Pla especial de Protecció del Patrimoni.

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb els criteris d'atorgament generals i els requeriments.

Els criteris per determinar l'ordre d'accés, quan sigui necessari, serà l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre corresponent (Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets del Vallès).

13. Justificació i forma de pagament de la subvenció

Per la justificació del compliment dels requisits establerts en les presents bases, els beneficiaris hauran de presentar la documentació requerida a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / administració general / subvencions).

S'haurà de justificar en el termini d'un any des de l'atorgament de la llicència d'obra, mitjançant la presentació dels següents documents:





1. Originals de les factures acreditatives de la despesa total efectuada.

2. Declaració responsable de l'actuació realitzada acreditativa de la realització d'aquesta, en cas que sigui necessària.

3. Certificat final d'obra, emès pel tècnic director de l'obra, acreditatiu de la realització d'aquesta, en cas que sigui necessari.

4. Reportatge fotogràfic de les obres executades o acabades.

Imprès de sol·licitud de transferència bancària degudament complimentat. Signats pel representant legal o per la persona signant de la sol·licitud de subvenció.

La justificació dels fons rebuts es farà mitjançant les factures o documents de valor probatori equivalent, corresponents a la subvenció municipal, que hauran de complir els requeriments establerts en l'article 6 i 7 del Reglament RD 1496/2003, de 28 de novembre (BOE 29.11.2003), pel qual es regulen les obligacions de facturació.

També s'haurà d'aportar una relació classificada de totes les factures presentades.

L'Ajuntament realitzarà el pagament de la subvenció a partir dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la justificació dels requisits de les presents bases, i pel termini degudament justificat.

La manca de justificació del compliment dels requisits establerts en la convocatòria corresponent, comportarà l'anul·lació total o parcial de la subvenció.

14. Obligacions dels beneficiaris





Les persones beneficiàries dels ajuts han de complir les següents obligacions:

1r. Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.

2n. Permetre la inspecció municipal de l'actuació i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.

3r. Haver obtingut l'oportuna llicència d'obres.

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen.

El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció:

- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les bases de la convocatòria.
- Els/les beneficiaris/àries hauran d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets, si s'escau.
- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament i altres òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses aplicacions que l'integren.
- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys,





comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

- Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.

- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, com també de tots els estats comptables i registres específics exigits per les bases reguladores específiques.

- Fer constar expressament el suport econòmic de l'Ajuntament de Parets del Vallès en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte de subvenció.

- Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.

- Complir qualsevol altre obligació que es derivi de les bases particulars, de les bases generals o d'altres disposicions generals vigents, com pot ser l'obligació de contractar una assegurança de responsabilitat civil, si les característiques de l'activitat ho requereixen.

15.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 31 d'octubre de 2021

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 11.000 € amb càrrec a l'aplicació 2011 1522 48507 del pressupost de l'exercici 2021.

Quart.- ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix el Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

