



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4083/2023	La junta de govern local	27/07/2023

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

SOBREVINGUT EXPEDIENT 4083/2023. APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER A PROMOURE EL LLOGUER SOCIAL ALS PROPIETARIS D'HABITATGES QUE ELS CEDEIXEN A LA BORSA D'HABITATGE DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Relació de fets

Per tal de donar compliment als objectius fixats en relació amb la reactivació del mercat d'habitatge municipal, hi ha previst que l'Ajuntament a través del Servei de l'Oficina Local d'habitatge atorgui subvencions destinades a promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Parets del Vallès, i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge social de l'Ajuntament de Parets.

En data 13 de juliol de 2023 el Director de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe en el que proposa aprovar la convocatòria de subvenció per l'any 2023.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 11 de novembre de 2010, i publicada al Butlletí





Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011, modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2017, quedant aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 4 d'abril de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix al Títol II apartat formes d'atorgament de les subvencions punt 2 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vist que l'import total que es destinarà al foment d'aquestes actuacions és de 6.600 € amb càrrec a l'aplicació 2013 1521 48512 del pressupost de l'exercici 2023.

Vist el Títol II apartat convocatòria punt 1 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Atès que per acord del Ple de data 30 d'abril 2020 on es van aprovar les Bases Reguladores Específiques d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 18 de maig de 2020.

Atès que el contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst al Títol II apartat convocatòria punt 5 de l'Ordenança.

Atès que per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst al Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2023.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, la Junta de Govern té delegada la competència per l'aprovació de la convocatòria de subvencions.

Vista la proposta de resolució PR/2023/1647 de 18 / de juliol / 2023 fiscalitzada favorablement amb data de 25 / de juliol / 2023.

RESOLUCIÓ





Primer.- APROVAR la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a l'atorgament de subvencions per a promoure el lloguer social als propietaris d'habitatges que els cedeixen a la borsa d'habitatge de lloguer de l'Ajuntament de Parets del Vallès per l'any 2023 en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per acord del Ple de data 30 d'abril de 2020:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A PROMOURE EL LLOGUER SOCIAL ALS PROPIETARIS D'HABITATGES QUE ELS CEDEIXEN A LA BORSA D'HABITATGE DE LLOGUER DE L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS ANY 2023

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 30 d'abril de 2020, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Servei d'Habitatge, de subvencions destinades a finançar projectes que tinguin com a objectiu promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Parets del Vallès, i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge social de l'Ajuntament de Parets.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 18 de maig de 2020.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 6.600 € i anirà a càrrec de les aplicacions i per les quanties màximes següents:

- 2013 1521 48512

L'import de la subvenció a atorgar es fixarà per cada sol·licitud en l'acord de concessió i serà d'un màxim del 50% del total de despeses susceptibles d'ésser subvencionables amb un import màxim de 3.000 €.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat en l'apartat anterior.

Excepcionalment aquesta podrà preveure la possibilitat d'incrementar el crèdit amb un import addicional.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar projectes que tinguin com a objectiu:





- Promoure l'adequació d'habitatges buits del parc privat d'habitatges de Parets del Vallès, i fomentar les condicions d'habitabilitat i accessibilitat d'aquests habitatges per poder-los destinar a lloguer mitjançant el Programa de Borsa d'Habitatge social de l'Ajuntament de Parets.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar projectes desenvolupats al llarg del període de l'any 2023.

3.- Per tal de donar compliment als objectius fixats en relació a la reactivació del mercat d'habitatge municipal, aquestes subvencions hauran de finançar l'execució d'obres de reforma i posada el dia dels habitatges buits del municipi amb l'objectiu de:

- Incentivar el creixement del lloguer social.
- Sensibilitzar als propietaris d'habitatges buits en la necessitat de mobilitzar-los i posar-los a disposició del Servei de la Borsa d'Habitatge.
- Incentivar que millorin les condicions d'habitabilitat i accessibilitat dels habitatges del municipi.
- Reduir les situacions de proliferació d'habitatges desocupats.

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits situats al municipi de Parets del Vallès que realitzin obres d'adequació per millora l'habitabilitat o accessibilitat de l'habitatge amb la condició que assumeixin el compromís de ser incorporats a la borsa d'habitatge social gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Parets del Vallès per un període de cinc anys, en els termes i condicions que determinen aquestes bases.

Els beneficiaris no poden estar afectats per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

2.- Els habitatges han de reunir les següents condicions:

Disposar d'un informe tècnic que acrediti les manques o la deterioració dels serveis, les instal·lacions o altres elements que configuren l'habitatge i no permeten aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.

No han d'haver iniciat les obres de millora abans de la notificació o publicació de la concessió de la subvenció.



Disposar de la cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la una vegada realitzades les obres de rehabilitació per a les quals sol·licita la subvenció.

Les obres han de ser coherents tècnicament en relació amb l'estat de l'edifici i han de garantir en tot cas les condicions d'habitabilitat, i, si és el cas, les condicions d'accessibilitat dels habitatges.

Les obres hauran d'estar degudament legalitzades.

3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret que els permeti realitzar o encarregar les actuacions de reforma interior de l'habitatge i posteriorment incloure-la en la bossa d'habitatge social de l'Ajuntament de Parets del Vallès per un termini de cinc anys i arrendar-lo a través d'aquesta bossa.

4.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

La Llei 39/2015 especifica l'obligatorietat de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques. Això determina que el tràmit de sol·licitud, cal fer-lo a través de la seu electrònica <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / Ajuts i subvencions).

Les persones físiques podran presentar la sol·licitud de la subvenció presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast de les persones sol·licitants. S'haurà de fer en imprès normalitzat.

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Instància normalitzada.
- Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat que acrediti la disponibilitat de l'habitatge per a la qual sol·licita la subvenció.
- En el cas de persones jurídiques, escriptura de constitució i poders o autorització del representant de l'entitat que signa la sol·licitud. En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació del representant per a la tramitació de l'ajuda, l'aprovació de les obres de condicionament a realitzar i el percentatge de participació de cada copropietari en els costos de rehabilitació.
- Autorització del propietari, en el cas que el sol·licitant sigui usufructuari.
- Projecte o memòria tècnica de les obres, si s'escau.
- Pressupost complet i detallat i signat del projecte, que inclogui totes les actuacions previstes, degudament desglossat per capítols i partides, amb estat de mesuraments i preus unitaris. Si la rehabilitació consisteix en diferents tipus d'obres, es desglossarà per





actuacions i conceptes de despesa i fotografies en color i en suport digital dels elements interiors a rehabilitar.

- Cèdula d'habitabilitat vigent (abans o una vegada estiguin finalitzades les obres).

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

L'Ajuntament podrà demanar qualsevol documentació complementària que sigui pertinent amb la finalitat d'ampliar el coneixement de la sol·licitud presentada i l'actuació a desenvolupar.

La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal realitzar les obres previstes i presentar la documentació requerida i correcta. La no presentació dins dels terminis establerts implicarà l'arxivament de l'expedient.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Els sol·licitants que compleixin amb de les condicions requerides podran acollir-se a aquesta mesura a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 30 d'octubre de 2023, d'acord amb consignació pressupostària corresponent al pressupost local en curs aprovat..

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant de l'entitat o bé telemàticament: amb certificat digital accedint a <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / Ajuts i subvencions).

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida en l'article 6 s'hauran de presentar la instància tipus per un dels següents canals:

- Presencialment a:

L'Oficina d'Atenció Ciutadana, Plaça de la Vila, 1

De dilluns a divendres de 9 a 14 hores

De dilluns a dijous tarda de 16 a 19 hores, excepte de 15/07 a 15/09.

- Telemàticament: amb certificat digital accedint a <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / Ajuts i subvencions).

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39 /2015, d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.





Els criteris per determinar l'ordre d'accés quan sigui necessari serà l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre corresponent .

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà el Servei d'Habitatge.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- President, el/la regidor del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Secretària, el/la Director d'Àrea o Cap de Departament que fa la concessió o persona en qui delegui.
- Vocal, el/la Tècnic/a del Servei que fa la concessió o persona en qui delegui.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

S'examinarà individualment cada sol·licitud i es resoldrà en un sol acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la finalització del període de sol·licituds. La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els/les beneficiaris/àries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió.





Aquesta acceptació haurà de fer-se de forma expressa en el termini de 10 dies, a partir de la recepció de l'indicat acord.

S'entendrà que s'ha produït l'acceptació de la concessió, si transcorreguts deu dies de la notificació de la concessió el beneficiari de la mateixa no ha manifestat expressament cap objecció.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts en el punt 5 conforme els imports màxims del punt 2, segons estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i fins a l'esgotament del crèdit pressupostari.

13. Forma de pagament

L'Ajuntament realitzarà el pagament de la subvenció als 30 dies següents a l'aprovació del compte justificatiu de la subvenció atorgada.

14. Justificació i forma de pagament de la subvenció

Per la justificació del compliment dels requisits establerts, els beneficiaris hauran de presentar la documentació requerida a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Parets <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / ajuts i subvencions).

1. L'inici de les obres no podrà superar els dos mesos des de l'acceptació de la subvenció per part de la persona interessada i el termini d'execució no podrà superar els cinc mesos.

L'Ajuntament en cas de circumstàncies excepcionals i degudament justificades podrà acordar la concessió d'un termini més ampli.

2. Un cop finalitzades les obres, i en el termini màxim de 10 mesos des de la concessió de la subvenció, es justificarà el compliment d'aquesta aportant la següent documentació:

- Annex 4. Memòria d'Actuació de l'activitat.





- Factures i rebuts que acreditin la realització de les obres o dels honoraris tècnics o despeses relatives a l'obtenció de la cèdula i el seu efectiu pagament. Tots els pagaments hauran de realitzar-se per transferència bancària
- Cèdula d'habitabilitat vigent, si aquesta no s'ha presentat en el moment de realitzar la sol·licitud
- **Sol·licitud alta creditor a efectes econòmics.** En cas de no haver fet en els dos anys anteriors el tràmit d'alta creditor, per poder cobrar qualsevol import per part de l'ajuntament, cal fer el tràmit "Sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries de creditors de l'Ajuntament de Parets" disponible a la seu electrònica.
- Certificat energètic, en el cas que sigui necessari.

15. Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions dels/les beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.

2. Els/les beneficiaris/àries hauran d'acreditar trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si escau.

3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.

5. Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i a la Llei 19/2014.

6. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.





16.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds començarà a l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 30 d'octubre de l'any 2023.

Tercer. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 6.600 € amb càrrec a l'aplicació 2013 1521 48512 del pressupost de l'exercici 2023.

Quart. ENVIAR les dades estructurades, el text complet i l'extracte de la present convocatòria, de conformitat amb allò que estableix el Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

