



Ayuntamiento de Cardona

Extracto de la convocatoria de subvenciones del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar un porcentaje del IBI de viviendas del municipio por adscribir las a la bolsa de la vivienda

Extracto del acuerdo de fecha 2 de mayo de 2022 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cardona, por el que se convocan subvenciones destinadas del Ayuntamiento de Cardona destinadas a financiar un porcentaje del IBI de viviendas del municipio por adscribir las a la bolsa de la vivienda

BDNS (Identif):
Código convocatoria 435/2023

De acuerdo con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, el texto completo de la cual se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las personas físicas propietarias de viviendas vacías situadas en Cardona que asuman el compromiso de incorporarlas a la Bolsa de Mediación gestionada por la Oficina Local de Vivienda de Cardona, en los términos y condiciones que determinen estas bases.

También pueden optar a ellas las personas físicas propietarias de viviendas que ya estén incluidas en la Bolsa de Mediación para el Alquiler Social de Cardona y por el mismo tiempo.

Las personas beneficiarias no pueden estar afectadas por ninguna de las prohibiciones contenidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Las viviendas deben reunir las siguientes condiciones:

1. Acreditar la condición de vivienda vacía, presentando los últimos consumos de agua, luz y gas. Las viviendas deberán alquilarse a un precio de mercado no superior al índice de referencia de precios de alquiler de Cataluña.



2. Con la solicitud de subvención, será necesario presentar la cédula de habitabilidad y el Certificado de eficiencia energética en la Oficina Local de Vivienda, para acreditar que la vivienda cumple las condiciones de habitabilidad y de suficiencia energética.

3.- Las personas solicitantes deben tener la titularidad dominical o cualquier otro derecho sobre la vivienda que les permita incluirla en la Bolsa de Mediación del Ayuntamiento de Cardona y alquilarlo a través de esta bolsa.

4.- Aceptar el compromiso de ceder la vivienda a la Bolsa de Alquiler durante un período mínimo de 5 años.

Quedan exentos de acreditar estas condiciones los propietarios de viviendas ya incluidas con anterioridad a la Bolsa de Alquiler.

- La subvención será única para el ejercicio en curso, o sea, solo se podrá solicitar una vez y será solo para el primer año de cesión a la Bolsa.
- Esta subvención se otorgará en el momento de firmar el compromiso con la Bolsa de alquiler y una vez presentada toda la documentación solicitada por la Bolsa.

2.- La concurrencia de estos requisitos se acreditará en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el artículo 7 de esta convocatoria.

Segunda. Objeto:

1.- El objeto de esta convocatoria es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, tramitación, concesión, cobro y justificación de las subvenciones que otorgue el Ayuntamiento a través de la Oficina Local de la Vivienda de Cardona, destinadas al pago de un porcentaje del importe anual del Impuesto de Bienes Inmuebles a los propietarios que decidan inscribir sus viviendas en la Bolsa de Alquiler de Cardona.

2.- Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, deberán destinarse a financiar el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles de viviendas de Cardona del año en que se solicite la ayuda y hasta agotar la correspondiente partida presupuestaria.

Tercera. Bases Reguladoras.

Bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del IBI por inscribir la vivienda en la bolsa de alquiler del Ayuntamiento de Cardona. (BOPB de 15 de marzo de 2023).



Cuarta. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2023 para la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria, será de 3.000,00 € y irá a cargo de la aplicación C18 1521 48012 "Ayuda para el pago del IBI en las viviendas de la Borsa de Alquiler".

No podrán otorgarse subvenciones por importe superior al citado.

Quinta. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes será del 1 de enero al 15 de octubre. Finalizará antes en el caso de finalización de la correspondiente partida presupuestaria.

El procedimiento para otorgar las subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia pública, no competitiva con convocatoria pública. El criterio de concesión, será por orden cronológico de presentación de solicitudes, hasta agotar la partida presupuestaria.

Sexta. Otros datos.

El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las subvenciones previstas en las presentes bases es la Concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Vivienda del Ayuntamiento de Cardona.

La propuesta de concesión de las subvenciones será elaborada per un órgano colegiado constituido de acuerdo con lo previsto en el artículo 12.5 de la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento y que estará formado por las siguientes personas:

- El/la concejal/a delegado/a de Vivienda
- El/la técnico/a de Vivienda
- El/la secretario/a-interventor/a o en quien delegue

El órgano responsable de la resolución del procedimiento para la concesión de las subvenciones será, de acuerdo con lo que establecen las Bases de Ejecución del Presupuesto Municipal, la Junta de Gobierno Local.

Cardona, 24 de mayo de 2023
El Alcalde-Presidente. Ferran Estruch Torrents



Extracte de l'acord de data 2 de maig de 2023 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, pel qual es convoquen subvencions destinades a finançar un percentatge de l'IBI d'habitatges del municipi per adscriure'ls a la borsa d'habitatge.

BDNS (Identif):
Codi convocatòria 435/2023

D'acord amb allò previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar a: <http://www.cardona.cat/ca/ajuntament/tramits-genericcs>.

Primera. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques propietàries d'habitatges buits situats a Cardona que assumeixin el compromís d'incorporar-los a la Borsa de Mediació gestionada per l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, en els termes i condicions que determina aquesta convocatòria i les bases reguladores corresponents.

També poden optar-hi les persones físiques propietàries d'habitatges que ja estiguin inclosos en la Borsa de Mediació pel Lloguer Social de Cardona i per la mateixa durada.

Les persones beneficiàries no poden estar afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).

Els habitatges han de reunir les següents condicions:

1. Acreditar la condició d'habitatge buit, presentant els darrers consums d'aigua, llum i gas. Els habitatges s'hauran de llogar a un preu de mercat no superior a l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.
2. Amb la sol·licitud de subvenció, caldrà presentar la cèdula d'habitabilitat i el Certificat d'eficiència energètica a l'Oficina Local d'habitatge, per acreditar que l'habitatge compleix les condicions d'habitabilitat i de suficiència energètica.
- 3.- Les persones sol·licitants han de tenir la titularitat dominical o qualsevol altre dret sobre l'habitatge que els permeti incloure'l a la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Cardona i arrendar-lo a través d'aquesta borsa.



4.- Acceptar el compromís de cedir l'habitatge a la Borsa de Lloguer durant un període mínim de 5 anys.

Queden exempts d'acreditar aquestes condicions els propietaris d'habitatges ja inclosos amb anterioritat a la Borsa de Lloguer.

La subvenció serà única per a l'exercici en curs, o sigui, només es podrà sol·licitar una vegada i serà només pel primer any de cessió a la Borsa.

Aquesta subvenció s'atorgarà en el moment de signar el compromís amb la Borsa de Lloguer i una vegada presentada tota la documentació sol·licitada per la Borsa.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 7 d'aquesta convocatòria.

Segona. Objecte:

1.-L'objecte d'aquesta convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Cardona, destinades al pagament d'un percentatge del import anual de l'Impost de Bens Immobles als propietaris que decideixin adscriure els seus habitatges a la Borsa de Lloguer de Cardona.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar el pagament de l'Impost de Bens Immobles d'habitatges de Cardona de l'any en que es sol·liciti l'ajut i fins a l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Tercera. Bases Reguladores.

Bases reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de Lloguer, de subvencions destinades a finançar el pagament de l'IBI per adscriure l'habitatge a la borsa de lloguer de l'Ajuntament de Cardona. (BOPB de 15 de març de 2023).

Quarta. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 3.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació C18 1521 48012 "Ajut en el pagament de l'IBI als habitatges de la Borsa de Lloguer".

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.



Cinquena. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de l'1 de gener al 15 d'octubre del 2023. Finalitzarà abans en el cas l'esgotament de la corresponent partida pressupostària.

Sisena. Altres dades.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases és la Regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- El/la regidor/a delegat/da d'Habitatge
- El/la tècnic/a d'Habitatge
- El/la secretari/a-interventor/a o en qui delegui

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

Cardona, 24 de maig de 2023
L'Alcalde-President. Ferran Estruch i Torrents.