



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

**D. ALFONSO CUESTA AGUADO, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA (VALENCIA)**

**CERTIFICO** que, el 21 de junio de 2024, la Junta de Gobierno Local celebró sesión **ordinaria**, y adoptó el siguiente acuerdo:

**"12.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1832362Y.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DE PAIPORTA Y LA CONVOCATORIA PARA EL EJERCICIO 2024.**

**I.- HECHOS**

I.1.- Esta administración está interesada en fomentar la instalación, de ascensores en edificios de uso residencial plurifamiliar situados en el municipio, así como la reforma o ampliación del ascensor para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, mediante la concesión de ayudas en régimen de concurrencia competitiva. La convocatoria de las subvenciones en régimen de concurrencia competitiva constituye una garantía para la distribución de los recursos en los términos más objetivos y equitativos posibles entre todas aquellas personas deportistas locales que reúnen los requisitos de la presente convocatoria.

I.2.- Crédito presupuestario en la partida 15100 4800 del presupuesto general vigente.

I.3.- Informe de fiscalización favorable.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

II.1.- A tenor de lo dispuesto en el art. 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal en los términos previstos en este artículo. El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, entre otras en las siguientes materias: Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

II.2.- Artículo 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, atribuye a la Alcaldía entre otras atribuciones el desarrollo de la gestión económica de acuerdo con el Presupuesto aprobado, disponer gastos dentro de los límites de su competencia,



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

concertar operaciones de crédito, con exclusión de las contempladas en el artículo 158.5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, hoy art. 177.5 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, siempre que aquéllas estén previstas en el Presupuesto y su importe acumulado dentro de cada ejercicio económico no supere el 10 por ciento de sus recursos ordinarios, [...].”

II.3.- Artículos 23 y siguientes de Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, relativos al procedimiento de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva.

II.4.- Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Paiporta, publicada en el BOP, de 24 de diciembre de 2005.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1.986 de 28 de noviembre, Resolución de la Alcaldía nº 2226/2.023, de 24 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar las Bases Reguladoras para la CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DE PAIPORTA Y LA CONVOCATORIA PARA EL EJERCICIO 2024, cuyo texto es como sigue:

“BASES REGULADORAS DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DE PAIPORTA.

#### 1.- Objeto y ámbito de la convocatoria

El objeto de esta subvención es fomentar la instalación, por primera vez, de ascensores, sillas salva escaleras y elevadores verticales, en edificios de uso residencial plurifamiliar situados en el municipio de Paiporta, así como la reforma o ampliación del ascensor para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, mediante la concesión de ayudas en régimen de concurrencia competitiva.

Asimismo, se convoca para el ejercicio 2024 las ayudas recogidas en estas bases para la instalación de ascensores, sillas salva escaleras y elevadores verticales, por primera vez, la reforma o ampliación de los ya instalados para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social que hayan obtenido licencia municipal y hayan sido realizadas durante el ejercicio de la convocatoria. Quedan excluidas de la concesión de estas subvenciones las viviendas unifamiliares, así como los edificios destinados exclusivamente a usos no residenciales (oficinas, comercios, etc...).

## 2.- Beneficiarios y requisitos

Podrán obtener la condición de beneficiarios aquellas comunidades de propietarios de inmuebles de uso residencial plurifamiliar ubicados en el municipio de Paiporta, legalmente constituidas y sin ánimo de lucro, que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que el proyecto o relación valorada cuente con la aprobación de la comunidad de propietarios mediante acta emitida al efecto en los términos previstos en la legislación vigente y sea presentado al Ayuntamiento de Paiporta para la obtención de la preceptiva licencia, que será condición necesaria para la concesión de la subvención.
- b) Que la comunidad de propietarios solicitante, no se encuentre inhabilitada o incurso en alguna de las circunstancias que se establecen en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones.
- c) Será condición indispensable para obtener cualquier clase de ayudas a las que se refieren estas bases, que la comunidad de propietarios se encuentre al corriente del pago de las obligaciones tributarias derivadas de la titularidad del inmueble.

## 3.- Obligaciones de los beneficiarios

- a) Someterse a las actuaciones de comprobación y control que sean debidamente requeridas por el órgano instructor, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de estas actuaciones y que estén relacionadas con la tramitación de la subvención.
- b) Comunicar al Ayuntamiento la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades y obras subvencionadas para la misma finalidad. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca.
- c) Comunicar al Ayuntamiento la modificación de cualquier circunstancia que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

## 4.- Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en estas bases se hará con cargo al presupuesto municipal del ejercicio vigente, aplicación presupuestaria 15100 48000, por un importe global máximo de 25.000,00.- euros. En el caso de que la suma de todas las ayudas.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

que se vayan a conceder exceda del importe del crédito habilitado en la aplicación presupuestaria, dicha cantidad se repartirá a partes iguales entre las comunidades de propietarios con derecho a subvención, respetando siempre los límites establecidos en el punto 5 de estas bases, de manera que no se sobrepase el crédito máximo disponible en la aplicación presupuestaria.

#### 5.- Cuantía de las subvenciones

El importe de la subvención no sobrepasará el veinte por ciento (20%) del coste de la instalación del ascensor, reforma o ampliación de los ya instalados, fijándose una cuantía máxima de cinco mil euros (5.000 €) por cada comunidad de propietarios. El coste total de la instalación del ascensor, a efectos del cómputo de la subvención, comprenderá únicamente su precio y gastos de instalación.

#### 6.- Plazo y forma de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes se establece en tres meses desde el día siguiente a la publicación del extracto de las presentes bases en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP). El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

Pueden solicitar la subvención las comunidades de propietarios, representadas por su presidente, administrador o representante, que cumplan con el objeto de las presentes bases.

La solicitud de subvención se formalizará por escrito mediante instancia dirigida a la Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Paiporta y, en su caso, será firmada por el presidente/a o representante autorizado de la comunidad de propietarios solicitante, según modelo que está a disposición de los ciudadanos en la oficina de atención al ciudadano del ayuntamiento o en la página web [www.paiporta.es](http://www.paiporta.es).

La solicitud de subvención deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

- Acta de la comunidad que contenga el acuerdo de aprobación del proyecto de instalación de ascensor, con el coste total de las obras y gastos asociados de redacción del proyecto y Dirección Facultativa.
- Autorización de cada propietario al presidente, representante o administrador de la comunidad de propietarios para que se le pueda facilitar información sobre los propietarios de la comunidad en la tramitación del expediente de subvención.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023,  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024

- Documento acreditativo de haber obtenido la licencia de obras para la instalación del ascensor, y cuya instalación deberá llevarse a cabo en el mismo ejercicio o inmediato posterior a la fecha de concesión.

- Presupuesto de la obra a realizar a nombre de la comunidad de propietarios.

- Factura emitida en legal y reglamentaria forma, acreditativa del importe del ascensor y su instalación, así como documento justificativo del pago de la factura. En caso de no estar finalizada la obra, se deberá presentar declaración responsable de la empresa encargada de la instalación o reforma en la que se haga constar el estado de ejecución de la misma.

- Fotocopia del CIF de la comunidad de propietarios.

- Fotocopia del CIF de la empresa encargada de la instalación en el que conste el domicilio social de la misma o bien documento acreditativo del mismo (estatutos de constitución...).

- Ficha de Terceros en la que conste la comunidad de propietarios titular del número de cuenta donde se desea que se transfiera el importe de la subvención que se obtenga.

- Declaración responsable del presidente de la comunidad de otras ayudas recibidas concurrente para el mismo proyecto por parte de otras Entidades Públicas o Privadas, teniendo en cuenta que el total de las ayudas obtenidas, incluyendo la del Ayuntamiento de Paiporta, no podrá sobrepasar en ningún caso el 100% del coste total de la actividad para la que solicita la subvención.

- Declaración responsable del presidente de la comunidad de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social y autorización para su comprobación telemática.

- Relación de todas las viviendas y locales del edificio indicando la cuota de participación en los gastos de la actuación. La suma de todas las cuotas debe dar el 100 por 100.

El órgano instructor podrá ordenar la inspección de la instalación del ascensor.

7.- Órganos competentes para la instrucción y resolución del procedimiento de concesión de la subvención

La concejalía de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio es el órgano competente para la instrucción del expediente y formulación de la propuesta de resolución, el cual realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUIADO  
27/06/2024

La Junta de Gobierno Local es el órgano competente para aprobar y publicar la convocatoria y para la concesión de las subvenciones de acuerdo con el procedimiento establecido en estas bases.

#### 8.- Criterios de valoración

Instalación por primera vez en edificios sin ascensor: 6 puntos.

Edificios donde vivan personas mayores de 60 años y/o personas con diversidad funcional, indicando el tipo y grado de discapacidad, que afecte a la movilidad: 2 puntos.

Reforma o ampliación del ascensor existente para adaptarlo a las normas vigentes para eliminación de barreras: 2 puntos.

#### 9.- Procedimiento de concesión de las subvenciones

La concesión de estas ayudas se efectúa en régimen de concurrencia competitiva. Durante la instrucción del procedimiento, una vez finalizado el plazo de presentación de instancias, por los técnicos del Área de Urbanismo, Obras Públicas y territorio se procederá a valorar de acuerdo con los criterios recogidos en la base 8 las solicitudes y por el Concejal del Área se solicitará informe al órgano de recaudación de la existencia o no de la deuda pendiente de la comunidad de propietarios solicitante de la subvención a fecha de la solicitud de dicho informe.

En caso de aplazamiento de deuda y siempre que se cumplan los plazos establecidos en el mismo, se entenderá que se cumple con el requisito señalado en el número 2 apartado c) de las citadas bases.

Las comunidades de propietarios que hayan solicitado la subvención en el plazo establecido y que cumplan todos los requisitos pero que queden pendientes de resolución por no haber aportado la factura debido a que la obra no está terminada, serán resueltas, en su caso, durante el próximo ejercicio presupuestario, sin tener que iniciar nuevo expediente, supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente. Para ello se deberá aportar, antes de la finalización del plazo de solicitud, declaración responsable de la empresa sobre el estado de ejecución de la obra.

Se comprobará, a través del Departamento de Urbanismo, que la licencia solicitada para la ejecución de la obra coincide con el presupuesto y la factura presentada para la solicitud de la ayuda.

#### 10.- Plazo para resolver y notificar



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024

El plazo máximo para resolver y notificar la resolución queda establecido en tres meses, a contar desde el día siguiente a la finalización del plazo de presentación de solicitudes. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud de subvención por silencio administrativo. Las subvenciones concedidas se publicarán en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

#### 11.- Recursos contra la resolución de ayudas

Contra la resolución de subvenciones que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo ha adoptado, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente de la notificación, ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de Valencia.

#### 12.- Justificación de la subvención

Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, deberá solicitarlo en el plazo máximo de tres meses a contar desde la finalización de las obras, aportando la siguiente documentación:

- Certificados de inicio y finalización de las obras
- Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada y acreditación del pago efectuado. Testimonio fotográfico de la actuación realizada.
- En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

#### 13.- Comprobación de las subvenciones

La Junta de Gobierno Local podrá comprobar la adecuada justificación de la subvención. Se producirá la pérdida del derecho al cobro de la subvención en el supuesto de falsear las condiciones requeridas u ocultando aquellas que lo hubieran impedido.

Cláusula adicional. - Régimen Jurídico





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

A la presente convocatoria serán de aplicación además de las presentes bases, la Ordenanza General reguladora de las bases de subvenciones de este Ayuntamiento, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su reglamento de desarrollo Real Decreto 887/2006 de 21 de julio, así como la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normativa de preceptiva aplicación."

SEGUNDO.- Aprobar la convocatoria para el ejercicio 2024, de acuerdo con las bases indicadas en el punto primero de esta resolución.

TERCERO.- Aprobar el gasto por un importe de 25.000 euros con cargo a la partida del presupuesto municipal 15100 4800.

CUARTO.- Publicar la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y a la Base de datos Nacional de Subvenciones."

Y para que conste y surta efectos donde proceda, firmo el presente certificado, por orden y con el visto bueno del Alcalde-Presidente, con la advertencia de que la presente certificación se extrae de la minuta del acta correspondiente, y queda sujeta a su aprobación, en Paiporta.

Documento firmado electrónicamente al margen.

**SR. ALFONSO CUESTA AGUADO, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA (VALÈNCIA)**

**CERTIFIQUE** que, el 21 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va celebrar sessió ordinària, i va adoptar el següent acord:

**"12.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1832362Y.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL COL·LECTIU DE PAIPORTA I LA CONVOCATÒRIA PER A L'EXERCICI 2024.**

#### **I.- FETS**

I.1.- Esta administració està interessada a fomentar la instal·lació, d'ascensors en edificis d'ús residencial plurifamiliar situats en el municipi, així com la reforma o ampliació de l'ascensor per a la supressió de barreres arquitectòniques, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, mitjançant la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva. La convocatòria de les subvencions en règim de concurrència competitiva constitueix una garantia per a la distribució



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

dels recursos en els termes més objectius i equitatius possibles entre totes aquelles persones esportistes locals que reuneixen els requisits de la present convocatòria.

I.2.- Crèdit pressupostari en la partida 15100 4800 del pressupost general vigent.

I.3.- Informe de fiscalització favorable.

## II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- D'acord amb el que es disposa en l'art. 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, pot promoure activitats i prestar els servicis públics que contribuïsqen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en este article. El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre altres en les següents matèries: Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del Patrimoni històric. Promoció i gestió de la vivenda de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

II.2.- Article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix a l'Alcaldia entre altres atribucions el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el Pressupost aprovat, disposar gastos dins dels límits de la seua competència concertar operacions de crèdit, a exclusió de les contemplades en l'article 158.5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, hui art. 177.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, sempre que aquelles estiguen previstes en el Pressupost i el seu import acumulat dins de cada exercici econòmic no supere el 10 per cent dels seus recursos ordinaris, [...]."

II.3.- Articles 23 i següents de Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, relatiu al procediment de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva.

II.4.- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Paiporta, publicada en el BOP, de 24 de desembre de 2005.

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics avantdits i d'acord amb el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1.986 de 28 de novembre, Resolució de l'Alcaldia núm. 2226/2.023, de 24 de juliol, delegant atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

PRIMER.- Aprovar les Bases Reguladores per a la CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL COL·LECTIU DE PAIPORTA I LA CONVOCATÒRIA PER A L'EXERCICI 2024, el text del qual és com seguix:

“BASES REGULADORES DE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL COL·LECTIU DE PAIPORTA.

#### 1.- Objecte i àmbit de la convocatòria

L'objecte d'esta subvenció és fomentar la instal·lació, per primera vegada, d'ascensors, cadires salva escales i elevadors verticals, en edificis d'ús residencial plurifamiliar situats en el municipi de Paiporta, així com la reforma o ampliació de l'ascensor per a la supressió de barreres arquitectòniques, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social, mitjançant la concessió d'ajudes en règim de concurrència competitiva.

Així mateix, es convoca per a l'exercici 2024 les ajudes arreplegades en estes bases per a la instal·lació d'ascensors, cadires salva escales i elevadors verticals, per primera vegada, la reforma o ampliació dels ja instal·lats per a la supressió de barreres arquitectòniques, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social que hagen obtingut llicència municipal i hagen sigut realitzades durant l'exercici de la convocatòria. Queden excloses de la concessió d'estes subvencions les vivendes unifamiliars, així com els edificis destinats exclusivament a usos no residencials (oficines, comerços, etc...).

#### 2.- Beneficiaris i requisits

Podran obtindre la condició de beneficiaris aquelles comunitats de propietaris d'immobles d'ús residencial plurifamiliar situats en el municipi de Paiporta, legalment constituïdes i sense ànim de lucre, que complisquen els següents requisits:

a) Que el projecte o relació valorada compte amb l'aprovació de la comunitat de propietaris mitjançant acta emesa a este efecte en els termes previstos en la legislació vigent i siga presentat a l'Ajuntament de Paiporta per a l'obtenció de la preceptiva llicència, que serà condició necessària per a la concessió de la subvenció.

b) Que la comunitat de propietaris sol·licitant, no es trobe inhabilitada o incursa en alguna de les circumstàncies que s'establixen en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, General de Subvencions.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

c) Serà condició indispensable per a obtindre qualsevol classe d'ajudes a les quals es referixen estes bases, que la comunitat de propietaris es trobe al corrent del pagament de les obligacions tributàries derivades de la titularitat de l'immoble.

### 3.- Obligacions dels beneficiaris

a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control que siguen degudament requerides per l'òrgan instructor, aportant quanta informació li siga requerida en l'exercici d'estes actuacions i que estiguen relacionades amb la tramitació de la subvenció.

b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats i obres subvencionades per a la mateixa finalitat. Esta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega.

c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.

### 4.- Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en estes bases es farà amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici vigent, aplicació pressupostària 15100 48000, per un import global màxim de 25.000,00.- euros. En el cas que la suma de totes les ajudes.

que es vagen a concedir excedisca de l'import del crèdit habilitat en l'aplicació pressupostària, esta quantitat es repartirà a parts iguals entre les comunitats de propietaris amb dret a subvenció, respectant sempre els límits establits en el punt 5 d'estes bases, de manera que no se sobrepassa el crèdit màxim disponible en l'aplicació pressupostària.

### 5.- Quantia de les subvencions

L'import de la subvenció no sobrepassarà el vint per cent (20%) del cost de la instal·lació de l'ascensor, reforma o ampliació dels ja instal·lats, fixant-se una quantia màxima de cinc mil euros (5.000 €) per cada comunitat de propietaris. El cost total de la instal·lació de l'ascensor, a l'efecte del còmput de la subvenció, comprendrà únicament el seu preu i gastos d'instal·lació.

### 6.- Termini i forma de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'establix en tres mesos des de l'endemà de la publicació de l'extracte de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP). L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

Poden sol·licitar la subvenció les comunitats de propietaris, representades pel seu president, administrador o representant, que complisquen amb l'objecte de les presents bases.

La sol·licitud de subvenció es formalitzarà per escrit mitjançant instància dirigida a la Sra. Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Paiporta i, si és el cas, serà firmada pel president/a o representant autoritzat de la comunitat de propietaris sol·licitant, segons model que està a la disposició dels ciutadans en l'oficina d'atenció al ciutadà de l'ajuntament o en la pàgina web [www.paiporta.es](http://www.paiporta.es).

La sol·licitud de subvenció haurà d'anar acompanyada dels següents documents:

- Acta de la comunitat que continga l'acord d'aprovació del projecte d'instal·lació d'ascensor, amb el cost total de les obres i gastos associats de redacció del projecte i Direcció Facultativa.
- Autorització de cada propietari al president, representant o administrador de la comunitat de propietaris perquè se li puga facilitar informació sobre els propietaris de la comunitat en la tramitació de l'expedient de subvenció.
- Document acreditatiu d'haver obtingut la llicència d'obres per a la instal·lació de l'ascensor, i la instal·lació del qual haurà de dur-se a terme en el mateix exercici o immediat posterior a la data de concessió.
- Pressupost de l'obra a realitzar a nom de la comunitat de propietaris.
- Factura emesa en legal i reglamentària forma, acreditativa de l'import de l'ascensor i la seua instal·lació, així com document justificatiu del pagament de la factura. En cas de no estar finalitzada l'obra, s'haurà de presentar declaració responsable de l'empresa encarregada de la instal·lació o reforma en la qual es faça constar l'estat d'execució d'esta.
- Fotocòpia del CIF de la comunitat de propietaris.
- Fotocòpia del CIF de l'empresa encarregada de la instal·lació en el qual conste el domicili social de la mateixa o bé document acreditatiu del mateix (estatuts de constitució...).
- Fitxa de Tercers en la qual conste la comunitat de propietaris titular del número de compte on es desitja que es transferisca l'import de la subvenció que s'obtinga.
- Declaració responsable del president de la comunitat d'altres ajudes rebudes concurrent per al mateix projecte per part d'altres Entitats Públiques o Privades, tenint en compte que el total de les ajudes obtingudes, incloent-hi la de l'Ajuntament de Paiporta, no



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

podrà sobrepassar en cap cas el 100% del cost total de l'activitat per a la qual sol·licita la subvenció.

- Declaració responsable del president de la comunitat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i autorització per a la seua comprovació telemàtica.

- Relació de totes les vivendes i locals de l'edifici indicant la quota de participació en els gastos de l'actuació. La suma de totes les quotes ha de donar el 100 per 100.

L'òrgan instructor podrà ordenar la inspecció de la instal·lació de l'ascensor.

7.- Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment de concessió de la subvenció

La regidoria d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori és l'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient i formulació de la proposta de resolució, el qual realitzarà d'ofici quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals haja de formular-se la proposta de resolució.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a aprovar i publicar la convocatòria i per a la concessió de les subvencions d'acord amb el procediment establert en estes bases.

#### 8.- Criteris de valoració

Instal·lació per primera vegada en edificis sense ascensor: 6 punts.

Edificis on visquen persones majors de 60 anys i/o persones amb diversitat funcional, indicant el tipus i grau de discapacitat, que afecte la mobilitat: 2 punts.

Reforma o ampliació de l'ascensor existent per a adaptar-lo a les normes vigents per a eliminació de barreres: 2 punts.

#### 9.- Procediment de concessió de les subvencions

La concessió d'estes ajudes s'efectua en règim de concurrència competitiva. Durant la instrucció del procediment, una vegada finalitzat el termini de presentació d'instàncies, pels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i territori es procedirà a valorar d'acord amb els criteris arrellegats en la base 8 les sol·licituds i pel Regidor de l'Àrea se sol·licitarà informe a l'òrgan de recaptació de l'existència o no del deute pendent de la comunitat de propietaris sol·licitant de la subvenció a data de la sol·licitud d'este informe.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

En cas d'ajornament de deute i sempre que es complisquen els terminis establits en este, s'entendrà que es complix amb el requisit assenyalat en el número 2 apartat c) de les citades bases.

Les comunitats de propietaris que hagen sol·licitat la subvenció en el termini establert i que complisquen tots els requisits però que queden arracades de resolució per no haver aportat la factura pel fet que l'obra no està acabada, seran resoltes, si és el cas, durant el pròxim exercici pressupostari, sense haver d'iniciar nou expedient, supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per a això s'haurà d'aportar, abans de la finalització del termini de sol·licitud, declaració responsable de l'empresa sobre l'estat d'execució de l'obra.

Es comprovarà, a través del Departament d'Urbanisme, que la llicència sol·licitada per a l'execució de l'obra coincidix amb el pressupost i la factura presentada per a la sol·licitud de l'ajuda.

#### 10.- Termini per a resoldre i notificar

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució queda establert en tres mesos, a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud de subvenció per silenci administratiu. Les subvencions concedides es publicaran en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en la Base de dades Nacional de Subvencions.

#### 11.- Recursos contra la resolució d'ajudes

Contra la resolució de subvencions que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació, davant l'orde jurisdiccional contenciós-administratiu de València.

#### 12.- Justificació de la subvenció

Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-lo en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres, aportant la següent documentació:

- Certificats d'inici i finalització de les obres



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
27/06/2024

- Factures acreditatives del gasto o inversió realitzada i acreditació del pagament efectuat. Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

- En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalculerà l'import de la subvenció, podent esta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'estes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

### 13.- Comprovació de les subvencions

La Junta de Govern Local podrà comprovar l'adequada justificació de la subvenció. Es produirà la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció en el supòsit de falsejar les condicions requerides o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.

### Clàusula adicional. - Règim Jurídic

A la present convocatòria seran aplicable a més de les presents bases, l'Ordenança General reguladora de les bases de subvencions d'este Ajuntament, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament Reial decret 887/2006 de 21 de juliol, així com la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altra normativa de preceptiva aplicació."

SEGON.- Aprovar la convocatòria per a l'exercici 2024, d'acord amb les bases indicades en el punt primer d'esta resolució.

TERCER.- Aprovar el gasto per un import de 25.000 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 15100 4800.

QUART.- Publicar la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província i a la Base de dades Nacional de Subvencions."

I per deixar-ne constància i tinga efecte on procedisca, firme el present certificat, per orde i amb el vistiplau de l'Alcalde-President, amb l'advertiment que la present certificació s'extrau de la minuta de l'acta corresponent, i queda subjecta a la seua aprovació, a Paiporta.

Document signat electrònicament al marge.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
27/06/2024

