

CONVOCATÒRIA DE CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUTS A SITUACIONS DE VULNERABILITAT EN ÀREES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DECLARADES PEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA INCLOSES EN ELS ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA (ERRP) I EL PROGRAMA DE SUPORT A LES OFICINES DE REHABILITACIÓ.

Exp. 2024.00295

El reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6 d'octubre de 2021) i, en el seu article primer, estableix que l'esmentada

D'acord amb el que disposa el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, està previst el finançament de les actuacions de conservació i rehabilitació mitjançant diverses maneres entre les quals hi ha l'obtenció de fons procedents del "NextGenerationEU" de la Unió Europea.

En l'entorn de la corona metropolitana es constaten les dificultats econòmiques dels col·lectius amb rendes més baixes el que limita, compromet i impossibilita la rehabilitació dels edificis. Per aquest motiu, a fi que aquests col·lectius puguin participar en la rehabilitació del seu entorn es preveuen ajuts individuals per propietaris/àries o usufructuaris dels habitatges que podrà assolir fins al 100% del cost de l'actuació imputable amb els topalls de quanties màximes de subvenció per habitatge del programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell barri i amb la limitació d'ingressos per unitat de convivència establerts en la convocatòria.

L'article 15 apartat b de les bases estableix que quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en els propietaris o usufructuaris dels habitatges de l'entorn residencial definit, la comunitat autònoma podrà, en expedient a part i de forma exclusiva pel propietari o usufructuari de l'habitatge afectat concedir una ajuda addicional que podrà assolir fins el 100 % del cost de l'actuació imputable al propietari o usufructuari d'acord amb els criteris establerts a la comissió bilateral de seguiment i condicionada en tot cas al compliment dels requisits en matèria d'eficiència energètica establida en les mateixes bases.

Tal com estableixen les bases reguladores els programes d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i de suport a les oficines de rehabilitació objecte d'aquesta convocatòria precisen que el seu impuls correspongui a una administració pública, o un ens o organisme pertanyent al sector públic institucional, i requeriran l'acord de la comissió bilateral de seguiment subscrit pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla de què es tracti, amb la participació, si és el cas, de l'ajuntament corresponent.

No es requerirà, per tant, convocatòria pública en aquests programes, sinó que les ajudes es podran concedir als destinataris últims de manera directa conforme al que s'estableix en l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per concórrer raons d'interès social i econòmic.

Segons les bases la conveniència del procediment de concessió directa haurà de ser recollida expressament a l'acord de la comissió bilateral de seguiment. En compliment d'aquest punt en data 10 de febrer de 2023, es va aprovar l'acord número 3 de la comissió bilateral del Ministeri

de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, relatiu a l'entorn residencial de rehabilitació programada de la corona metropolitana de Barcelona en el que s'estableix com a procediment de concessions de les ajudes corresponents als barris inclosos en l'aprovació d'una declaració d'àrea de conservació i rehabilitació i s'utilitzarà el procediment de concessió directa, atès que les intervencions es produeixen en àrees molt vulnerables i tenen un clar perfil social. En data 22 de desembre de 2023 es va signar addenda d'aquest acord on s'acordava una segona fase d'actuació.

Així, l'acord de la comissió bilateral estableix que CMH podrà complementar, amb recursos propis, les ajudes individuals fins a assolir el 100% del cost de l'actuació imputable al propietari o usufructuari quan així ho consideri i conforme als criteris que estableixi.

En la present convocatòria el Consorci en aplicació del que estableixen les bases reguladores i l'acord de la comissió bilateral esmentat, en cas que els ingressos familiars anuals de la unitat de convivència siguin superiors als establerts o que la inversió per habitatge superi la quantia màxima subvencionable establerta per aquest ajut individual, podrà complementar l'ajut individual fins a arribar al 100% del cost de l'actuació imputable del propietari/ària, sempre que aquests ingressos totals no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC. Els destinataris d'aquest ajut seran els propietaris o usufructuaris d'habitatges i locals que compleixin els requisits establerts.

D'altra banda, entre els instruments d'impuls de la rehabilitació consta al Reial decret 853/2021 la figura de les oficines de rehabilitació. Les bases reguladores estableixen específicament el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació tipus "finestreta única" que tinguin l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió de les ajudes i la prestació dels serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadores en general. Tanmateix el reial decret en l'article 25 estableix que es podrà concedir de forma directa les subvencions corresponents a aquest programa sempre que concorrin les raons previstes en l'article 22.2 de la Llei general de subvencions.

Les condicions particulars, quanties, documentació i especificacions són les que consten a cada programa d'aquesta convocatòria.

Tanmateix, aquesta convocatòria compleix amb els principis generals de la gestió de les subvencions establerts per la normativa vigent

En conclusió, en aquest escenari la present convocatòria pretén donar compliment a la finalitat de finançament a nivell barri de les actuacions de rehabilitació en ACRs declarades pel Consorci així com aplicar el programa d'oficines de suport a la rehabilitació en el programa Barri i en el programa Edifici de les bases reguladores, mitjançant la concessió directa d'ajuts.

Article 1.- Objecte i Finalitat

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió directa d'ajuts de vulnerabilitat en Àrees de Conservació i Rehabilitació declarades pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant Consorci o CMH) incloses en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP) així com al programa de suport a les Oficines de Rehabilitació.

Les bases reguladores d'aquesta convocatòria són les establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BOE número 239, de 6.10.2021). Així com la normativa general de subvencions.

Article 2.- Aplicació Pressupostària

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària de un milió cinc-cents cinquanta-quatre mil dos-cents quaranta-vuit euros (1.554.248,00 €) per a la totalitat de les actuacions d'acord amb la següent distribució:

En el programa d'ajuts a la vulnerabilitat:

- Per l'ajut individual per vulnerabilitat per a propietaris o usufructuaris d'habitatges recollit a l'article 17.1 d'aquesta convocatòria es comptarà amb una dotació pressupostària de dos-cents mil euros (200.000€), que s'imputaran a la partida pressupostària 2024 1522 78000 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2024.
- Per l'ajut complementari individual per vulnerabilitat per a propietaris o usufructuaris d'habitatges i locals es comptarà amb una dotació pressupostària de cinc-cents mil euros (500.000€), que s'imputaran també a la partida pressupostària 2024 1522 78000 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2024.

En el programa de suport a les oficines de rehabilitació:

- Per l'ajut de suport a les oficines de rehabilitació es comptarà amb una dotació pressupostària de vuit-cents cinquanta-quatre mil dos-cents quaranta-vuit euros (854.248€), que s'imputaran a la partida pressupostària 2024 1522 78000 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2024.

Aquests imports podran ser ampliat mitjançant resolució del director general del Consorci.

Article 3.- Règim jurídic aplicable

3.1. Aquestes subvencions es regiran pel que estableixen les seves bases reguladores i el previst a la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de subvencions i el seu reglament de desenvolupament, Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

3.2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

3.3. El Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió de 17 de juny del 2014.

3.4. Tanmateix, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en cas que en l'execució de les subvencions se subscriuguin contractes que s'hagin de sotmetre a aquesta llei.

3.5. Seran d'aplicació les disposicions tant de dret nacional com de la Unió Europea que pugui ser d'aplicació i particularment les que s'aprovin en l'àmbit d'execució i gestió tant del Mecanisme de Recuperació i Resiliència establert pel Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, com del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3.6. Altres disposicions de dret intern i europeu que resultin d'aplicació.

Article 4. Destinataris últims

Els destinataris últims dels ajuts de vulnerabilitat són els propietaris d'habitatges i locals segons l'ajut, inclosos en les Àrees de Conservació i Rehabilitació declarades pel CMH en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP).

Els destinataris últims del programa de suport a les Oficines de Rehabilitació són els ens locals o altres ens, així com els organismes públics o privats que ho sol·licitin.

Els destinataris últims de tots els programes tindran la consideració de beneficiaris de la subvenció als efectes de les obligacions recollides a l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de les Subvencions i acreditaran no trobar-se incursos en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari previst a l'article 13.2 de la Llei General de subvencions a excepció de l'apartat e) relatiu a l'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant la seguretat social pels ajuts de vulnerabilitat a fi de permetre l'accés a persones que es trobin en situació de vulnerabilitat.

Quan els destinataris últims siguin persones físiques o jurídiques que desenvolupin activitats econòmiques, estaran sotmesos a la normativa d'aplicació europea i, en concret, al Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de minimis.

En atenció a l'esmentada normativa, quan la suma de l'import de les ajudes concedides en els últims 3 anys fiscals i la quantia d'ajuda sol·licitada en aquesta convocatòria sigui igual o superior a 200.000 euros, s'aplicarà el que es disposa en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat, aplicant l'exempció corresponent a les ajudes a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica establertes a l'article 38 del Reglament. En conseqüència, les persones físiques o jurídiques que desenvolupin activitats econòmiques hauran de comunicar si han rebut o sol·licitat ajudes de minimis en els tres últims exercicis fiscals (exercici corrent i els dos anteriors).

Article 5.- Obligacions dels destinataris últims

Les obligacions dels destinataris últims seran les que s'estableixi específicament en cada programa en la present convocatòria, així com les recollides a les seves bases reguladores i a la Llei General de Subvencions.

I específicament s'obliguen a:

5.1. Complir l'objectiu, executar l'activitat i adoptar el comportament en què es fonamenta la concessió de la subvenció.

5.2. Gestionar i dur a terme aquelles activitats que constitueixin el contingut principal de la subvenció, sempre que siguin objecte de la seva competència.

5.3. Complir amb les obligacions de publicitat i mesures de difusió establertes a les bases reguladores i a la normativa d'aplicació.

5.4. Sotmetre's a les actuacions de control i seguiment de l'aplicació dels fons destinats als projectes subvencionats.

5.5. Implantar els mecanismes de verificació del compliment del principi DNSH i les mesures correctores per assegurar-ne la implementació.

5.6. Complir amb les obligacions que es deriven del Reglament del Mecanisme de Resolució i Recuperació de la Unió Europea (en endavant MRR), amb la normativa europea i nacional, així com amb la normativa d'ajuts d'estat que els resulti aplicable i, en especial, amb les mesures relatives a evitar el frau, la corrupció, el conflicte d'interessos o el doble finançament, en protecció dels interessos financers de la Unió.

Article 6.- Procediment de concessió

6.1. El procediment de concessió d'aquesta convocatòria és la de concessió directa per a tots els programes.

6.2. La tramitació, la resolució i l'atorgament de les subvencions són les que preveu aquesta convocatòria.

6.3. Les sol·licituds d'aquesta convocatòria es presentaran i formalitzaran per mitja telemàtica a la web del Consorci.

El termini de presentació de les sol·licituds per tots els programes comença l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitza en data 30 de juny del 2026, ambdós inclosos. No obstant aquest termini es podrà ampliar per resolució del director general del Consorci.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a aquesta data si s'ha exhaurit la dotació pressupostària.

El procediment genèric ve determinat per les següents fases:

6.4.1 Ajut de vulnerabilitat:

- 6.4.1.1. Sol·licitud de subvenció i documentació inicial
- 6.4.1.2. Informe Inicial
- 6.4.1.3. Proposta de resolució provisional
- 6.4.1.4. Resolució provisional i notificació
- 6.4.1.5. Comunicat d'acabament de les obres / actuacions, i documentació final
- 6.4.1.6. Informe Final a la finalització de les obres
- 6.4.1.7. Resolució definitiva i notificació
- 6.4.1.8. Pagament

6.4.2 Programa de suport a les oficines de rehabilitació:

- 6.4.2.1. Sol·licitud de subvenció i documentació inicial
- 6.4.2.2. Informe Inicial
- 6.4.2.3. Proposta de resolució provisional
- 6.4.2.4. Resolució provisional i notificació
- 6.4.2.5. Comunicació final d'obra dels habitatges pels quals s'ha demanat l'ajut
- 6.4.2.6. Informe Final a la finalització de les obres
- 6.4.2.7. Resolució definitiva i notificació
- 6.4.2.8. Pagament

Article 7.- Resolució i notificació

- 7.1. L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és la Secció de Gestió Operativa del Consorci.
- 7.2. Les propostes de resolució provisional de les subvencions les formula un òrgan col·legiat, que ha d'estar constituït pel coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa, el cap de la Secció de Gestió Operativa i el cap de l'Oficina Econòmica del Consorci.
- 7.3. L'òrgan competent per dictar la resolució és la Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- 7.4. La resolució es notificarà al sol·licitant d'acord amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Article 8. Justificació de les despeses.

8.1 En l'ajut de vulnerabilitat la justificació i pagament es farà amb l'informe tècnic favorable emès per l'àrea tècnica del CMH en què consti l'import executat de l'obra o despesa de gestió i s'adjunti la corresponent factura o certificació d'obra.

8.2 En el programa suport a les oficines de rehabilitació les despeses es justificaran mitjançant factures i rebuts de les actuacions executades. A tal efecte, s'admetran, com a justificant de les actuacions executades les certificacions d'obra.

Article 9.- Pagament

9.1 El pagament dels ajuts de vulnerabilitat recollits a l'article 17.A es realitzaran al compte bancari identificat a l'expedient principal. Es podran efectuar pagaments a compte contra la despesa executada per la comunitat de propietaris.

9.2. En el programa de suport a les Oficines de Rehabilitació s'efectuarà el pagament en un únic termini final i mitjançant transferència bancària. Tot i això, es podran efectuar pagaments a compte contra la despesa justificada i per habitatge rehabilitat.

Article 10. Compatibilitat amb altres subvencions

10.1. L'ajut de vulnerabilitat és únicament compatible amb altres ajudes, subvencions, ingressos o recursos procedents del CMH.

10.2. La subvenció objecte del programa de suport a les Oficines de Rehabilitació no és compatible amb altres ajudes, subvencions, ingressos o recursos procedents de qualsevol altra administració, organisme, ens públic o ens privat que assoleixi el destinatari últim per a la mateixa o similar finalitat.

La quantia global de les subvencions i ajudes percebudes no podrà ser superior al cost total de l'activitat subvencionada.

Article 11. Revisió i control accions subvencionables

11.1. El Consorci podrà realitzar en tot moment totes les comprovacions, inspeccions i contrast de documentació i dades aportades que consideri oportunes, inclús una vegada concedida la subvenció.

11.2. Els destinataris últims de les subvencions s'han de sotmetre a les actuacions de control que l'òrgan concedent consideri necessàries, i a les de control efectuades pels organismes competents de les administracions autonòmica, estatal i comunitària.

11.3. Amb la finalitat de comprovar totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, el Consorci podrà demanar la informació i/o documentació complementàries que consideri convenient, i aquests estaran obligades a proporcionar-les en el temps i forma assenyalats.

Article 12.- Incompliment i reintegrament

12.1. Són causa de revocació l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades de qualsevol dels supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions, així com de la normativa d'aplicació i de les condicions i obligacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, serà causa d'inici del procediment de reintegrament de la quantitat percebuda així com l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció, en aplicació del procediment establert al capítol II de la mateixa llei reguladora de subvencions.

12.2.- Els destinataris últims de les ajudes dels programes estan obligats a comunicar immediatament qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagin motivat el reconeixement i que puguin determinar la pèrdua sobrevinguda del dret de l'ajuda.

Article 13.- infraccions i sancions

A aquestes subvencions els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que estableixin les bases reguladores.

Article 14. Revocació i renúncia

14.1. Són causa de revocació l'incompliment de qualsevol de les condicions imposades de qualsevol dels supòsits contemplats a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com de la normativa d'aplicació i de les condicions i obligacions establertes al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

14.2. Qualsevol persona sol·licitant pot desistir o renunciar mitjançant un escrit dirigit a l'òrgan competent per resoldre abans de la seva concessió. Tant la renúncia com el desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

14.3. La no presentació dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o no esmenar els requisits esmenables dins el termini de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Article 15. Recursos

Contra la resolució del director general, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableix els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Article 16. Publicitat

D'acord amb que disposa l'article 4.f) de les bases reguladores en aplicació de l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

Article 17.- Programes objecte de la convocatòria.

La convocatòria de concessió directa d'ajuts a situació de vulnerabilitat en àrees de conservació i rehabilitació declarades pel Consorci incloses en els entorns residencials de rehabilitació programada (ERRP) i el programa de suport a les oficines de rehabilitació es concreta en els següents programes:

17.A) PROGRAMA D' AJUTS A SITUACIONS DE VULNERABILITAT:

El programa d'ajuts a situacions de vulnerabilitat inclou els següents ajuts:

17.1 Ajut individual per a propietaris d'habitatges:

17.1.1 Objecte:

En el cas de situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris/àries o usufructuaris dels habitatges, es podrà concedir un ajut addicional, en expedient a part, que podrà assolir fins al 100% del cost de l'actuació imputable a l'esmentat propietari/ària o usufructuari/ària, amb els topalls de quanties màximes de subvenció per habitatge del programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell barri:

PROGRAMA D' ACTUACIÓ	Estalvi energètic	% subvenció	Subvenció màx. Per habitatge	Inversió màx. subvencionable per habitatge
				Subvenció màx. 100% incloent vulnerabilitat
Nivell BARRI	$30\% \leq \Delta \text{Cepnr} < 45\%$	40%	8.100 €	20.250 €
	$45\% \leq \Delta \text{Cepnr} < 60\%$	65%	14.500 €	22.308 €
	$\Delta \text{Cepnr} \geq 60\%$	80%	21.400 €	26.750 €

17.1.2. Destinataris:

Els destinataris d'aquest ajut seran els propietaris o usufructuaris d'habitatges que compleixin els requisits establerts.

17.1.3. Requisits:

Podran accedir a aquesta ajuda sempre que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i compleixin els següents requisits:

- Ser propietari/ària o usufructuari de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.
- Disposar la unitat de convivència d'uns ingressos familiars anuals inferiors als establerts per l'Indicador de Renda de suficiència de Catalunya (en endavant IRSC) vigent segons els següents criteris:
 - En unitats de convivència sense menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2 vegades l'IRSC.
 - En unitats de convivència amb un menor o persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,5 vegades l'IRSC.
 - En unitats de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 2,7 vegades l'IRSC.
 - En unitats de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33% el límit d'ingressos és de 3 vegades l'IRSC.

Pel càlcul es computaran els ingressos de tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys empadronats a l'habitatge segons el padró d'habitants. Aquests ingressos seran els que figurin en les corresponents declaracions de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal tancat respecte de la data de la sol·licitud de l'ajut, i correspondran a la quantitat que resulti de sumar l'import de la base imposable general i de la base imposable de l'estalvi.

En cas de persones no obligades a tributar l'IRPF, es consideraran les rendes imputades per l'Agència Tributària.

17.2 Ajut complementari a l'ajut individual:

En cas que es tracti de locals o que els ingressos familiars anuals de la unitat de convivència siguin superiors als establerts en el punt anterior o que la inversió per habitatge o local superi la quantia màxima subvencionable establerta per aquest ajut individual, el Consorci en aplicació del que estableixen les bases reguladores podrà complementar l'ajut individual fins a arribar al 100% del cost de l'actuació imputable del propietari/ària, sempre que aquests ingressos totals no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC.

Els destinataris d'aquest ajut seran els propietaris d'habitatges i locals que compleixin els requisits establerts.

17.2.1 Ajut complementari individual per a propietaris d'habitatges:

Requisits :

- a) Ser propietari/ària o usufructuari de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent. Aquest requisit es comprovarà amb la informació del padró d'habitants corresponent a data de la formalització inicial de la sol·licitud.
- b) Complir els requisits establerts a les bases reguladores i a la present convocatòria
- c) Que els ingressos totals de la unitat de convivència no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC.

17.2.2 Ajut complementari individual per a propietaris de locals:

Requisits:

- a) Ser propietari/ària del local afectat
- b) Ser persona física
- c) Que els ingressos totals dels propietaris no superin en cap cas el límit de 5 vegades l'IRSC.

D'acord amb l'article 136 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge i l'article 31 de la Llei 38/2003 general de subvencions el Consorci instarà assentament al registre de la propietat dels ajuts atorgats corresponents als ajuts complementari individual per a propietaris d'habitatges i locals.

La inscripció la farà el Consorci prèvia autorització dels propietaris. En el cas de propietat proindivisa s'haurà d'aportar autorització de tots els propietaris.

La vigència de l'assentament serà de 90 anys. En l'assentament es farà constar que en cas de transmissió de l'habitatge o local existeix l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda més les despeses de l'assentament així com l'IPC generat des de la percepció de l'ajut fins a la transmissió.

En cas de transmissió mortis causa de l'habitatge no s'haurà de retornar l'import percebut quan la persona que rebí la propietat acrediti que es troba en les mateixes circumstàncies econòmiques per accedir a l'ajut i que destini l'habitatge a la seva residència habitual i permanent. Aquest supòsit no serà d'aplicació quan es tracti d'un local.

Aquests ajuts individuals es poden sol·licitar en qualsevol moment sempre que la convocatòria estigui vigent, encara que les obres ja s'hagin finalitzat.

17. B) PROGRAMA DE SUPORT A LES OFICINES DE REHABILITACIÓ EN EL PROGRAMA BARRI I EDIFICI:

b.1. Objecte del programa:

L'objecte del programa és el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació tipus "finestreta única" en el programa barri i en el programa edifici de les bases reguladores amb l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general.

Els beneficiaris es podran constituir com a agent rehabilitador.

b.2. Destinataris últims dels ajuts:

Ens locals o altres ens, així com els organismes públics o privats que ho sol·licitin.

b.3. Requisits:

- Disposar d'un local o espai adequat que compleixi les condicions adequades de seguretat, accessibilitat i funcionalitat per realitzar les funcions pròpies de les oficines de rehabilitació ubicat a l'àrea metropolitana de Barcelona.
- Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions pròpies de l'oficina de rehabilitació.
- Disposar dels recursos personals suficients per atendre les funcions de les oficines de rehabilitació tenint en compte el seu àmbit poblacional.

b.4. Actuacions i costos subvencionables:

Són actuacions subvencionables la implantació d'oficines de rehabilitació.

Són costos subvencionables per aquest programa els establerts a l'Article 23 de les bases reguladores.

Únicament es podrà subvencionar i acreditar la justificació d'aquelles despeses formalitzades i contractades amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020, i que siguin específiques per a cobrir les necessitats d'aquest programa.

b.5. Quantia de les ajudes:

Les quanties de les ajudes són les següents:

- La quantia de 470 euros per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva amb el límit de 100% dels costos degudament acreditats corresponents als costos subvencionables de les oficines de rehabilitació, dels expedients que s'hagin tramitat, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació del programa en l'àmbit d'Edifici, del programa 3 de les bases reguladores.

- La quantia de 800 euros per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva amb el límit de 100% dels costos degudament acreditats corresponents als costos subvencionables de les oficines de rehabilitació, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació del programa en l'àmbit de Barri, del programa 1 de les bases reguladores.

No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

b.6. Resolució

S'emetrà proposta i resolució provisional d'acord amb la memòria presentada segons l'Article 18 apartat B referent a la documentació a aportar.

b.7. Termini d'execució de les actuacions:

El termini d'execució de les actuacions serà l'expressament recollit a l'Article 28 de les bases reguladores.

Article 18.- Annex. Documentació

A) PROGRAMA D'AJUDA DE VULNERABILITAT ECONÒMICA INDIVIDUAL

- **Imprès 1V ACR.-** Sol·licitud i la seva documentació:
 - Fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant i de totes les persones co-propietàries.
 - Acreditació de la titularitat de l'habitatge: nota simple del Registre de la Propietat o escriptura de l'habitatge.
- **Annex 1V ACR.-** Certificat de la Comunitat de Propietaris, signat pel president i pel secretari-administrador, per acreditar l'aportació individual per a les obres, segons model normalitzat.
- **Imprès 2V ACR.-** Autorització, segons model normalitzat, de la unitat familiar de l'habitatge, al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, perquè pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Estatal Tributària (relativa tant als certificats de deute com al certificat d'imputacions d'IRPF), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, segons model normalitzat.
- **Imprès 3V ACR.-** Declaració responsable d'ajuts a la rehabilitació (d'acompliment dels requisits de la convocatòria, de trobar-se al corrent de compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i de les subvencions rebudes per altres administracions públiques), segons model normalitzat.
- **Imprès 4V ACR.-** Autorització de totes les persones co-propietàries per realitzar l'assentament de l'ajuda sobre l'habitatge al Col·legi de Registradors de la Propietat, segons model normalitzat.
- **Imprès 5V ACR.-** Declaració responsable d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons model normalitzat.

B) PROGRAMA D'AJUDA A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A OFICINES DE REHABILITACIÓ:**DOCUMENTACIÓ ALTA**

- **Imprès 1.** - Sol·licitud
- **Imprès 2.-** Declaracions responsables signada pel destinatari últim o representant degudament acreditat.
- **Imprès 3.-** Dades bancàries del sol·licitant on vol rebre la subvenció.
- **Imprès 4.-** Declaració responsable del compliment del principi de “no perjudici significatiu als sis objectius mediambientals” (DNHS) en el sentit de l’rticle 17 del Reglament (UE) 2020/285.
- **Imprès 5.-** Declaració Responsable d’ajuts sol·licitats/atorgats en concepte d’ajuts minimis: En el cas que el destinatari últim sigui persona (física o jurídica) amb activitat econòmica, Declaració Responsable Reglament (UE) n° 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes de minimis. (Si escau)
- **Imprès 6.-** Declaració responsable d’absència de conflicte d’interessos (DACI), segons model normalitzat.
- **Memòria justificativa:**
 - Descripció gràfica de l'àmbit d'actuació.
 - Previsió nombre d'edificis i habitatges inclosos en l'àmbit d'actuació i pressupost de les obres previstes a executar.
 - Descripció de les actuacions a realitzar
 - Tasques que es realitzaran a l'oficina.
 - Despesa prevista per implantació i funcionament de l'oficina.
- **Pressupost desglossat per partides.**

DOCUMENTACIÓ FINAL

Per cada edifici rehabilitat situat dins de l'àmbit d'actuació establert caldrà presentar:

- **Imprès 7.- Justificació final per pagament.**
- Justificació de la despesa de la implementació de l'oficina (Contracte de lloguers, factures, rebuts, nòmines, material o similars).
- Acreditació del president de la comunitat de propietaris de l'àmbit en que consti l'acord de l'actuació finalitzada.

En qualsevol cas serà exigible la presentació de la documentació que estableixi el Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre o el que estableixin les seves possibles modificacions futures.