



RESOLUCIÓ TER//2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDNS).

Atès que, per mitjà de la Resolució TER/1994/2023, de 7 de juny, s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús (DOGC 8933, de 9.6.2023).

A proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TER/1994/2023, de 7 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús (DOGC núm. 8933, de 9.6.2023).

—3 Dotació pressupostària

3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 7.500.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, distribuït en les següents anualitats:

950.000 euros per a l'anualitat 2023
2.775.000 euros per a l'anualitat 2024
2.775.000 euros per a l'anualitat 2025
1.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026

3.2 D'aquesta dotació pressupostària es destinen:

- a) 7.000.000 d'euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús.
- b) 500.000 euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març. En cas que no s'exhaureixi aquesta dotació específica, podrà incorporar-se el seu romanent a la dotació destinada per a la promoció d'habitatges previstos a l'apartat anterior.

3.3 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026 en el moment de la resolució de concessió.

3.4 El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 Finalització de les obres i justificació

4.1 D'acord amb el que disposa la base reguladora 8, les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions hauran d'haver finalitzar a data 31 de desembre de 2026.

4.2 Per al pagament de les quanties subvencionables, d'acord amb el que disposa aquest punt, caldrà presentar la documentació justificativa que correspongui abans del 30 de març de 2027.

—5 Sol·licituds i termini de presentació

5.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, a través dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

-En el cas dels promotors públics, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). El formulari de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estaran a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

-Els altres sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), que, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

5.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza en el termini d'un mes, comptat a partir del dia següent al de la seva publicació.



—6 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

6.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament d'aquestes subvencions és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.2 L'òrgan competent per resoldre aquestes subvencions és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6.3 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

6.4 Les resolucions es notificaran als interessats electrònicament, d'acord amb el que disposa l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant compareixença d'aquests a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya a través de l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

També es donarà publicitat a les subvencions concedides amb indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i dels promotors beneficiaris en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.gencat.cat>) i al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

6.5 Contra la resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

—7 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles



123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fecha:

Marina Berasategui Canals

2023.06.14

10:04:10

+02'00'



RESOLUCIÓ TER/ /2023, de 17 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDSN 703316).

L'article 92.4.b) del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que les convocatòries de subvencions hauran d'especificar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar, i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions estableix que les convocatòries de concessió de subvencions hauran de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'atribueix la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions anunciades dins dels crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023, disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 7.500.000 d'euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, distribuït en les següents anualitats:

950.000 euros per a l'anualitat 2023.
2.775.000 euros per a l'anualitat 2024.
2.775.000 euros per a l'anualitat 2025.
1.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026.

El punt 3.2 de l'esmentada Resolució disposa que els imports d'aquesta dotació pressupostària es destinen:

a) 7.000.000 d'euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús.

b) 500.000 euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març. En cas que no s'exhaureixi aquesta dotació específica, podrà incorporar-se el seu romanent a la dotació destinada per a la promoció d'habitatges previstos a l'apartat anterior.

El punt 3.4 també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.



Atès que l' Agència de l'Habitatge de Catalunya disposa d'una dotació addicional d'un import de 2.500.000 euros per destinar aquestes subvencions,

Resolc:

—1 Ampliar l'import de 7.500.000 d'euros que preveu el punt 3.1 de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023, en la quantia de 2.500.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre", del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'import màxim de la convocatòria queda establert en un total de 10.000.000 euros, distribuït en les següents anualitats:

950.000 euros per a l'anualitat 2023.
3.275.000 euros per a l'anualitat 2024.
3.775.000 euros per a l'anualitat 2025.
2.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026.

D'acord amb el seu punt 3.2, els imports d'aquesta dotació pressupostària es destinen:

a) 9.500.000 d'euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús.

b) 500.000 euros per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació en règim de lloguer o cessió d'ús que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març. En cas que no s'exhaureixi aquesta dotació específica, podrà incorporar-se el seu romanent a la dotació destinada per a la promoció d'habitatges previstos a l'apartat anterior.

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:
2023.10.17
14:34:08 +02'00'



RESOLUCIÓ TER//2024, de 23 d'abril, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 efectuada mitjançant la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny (ref. BDNS 703316).

L'article 92.4.b) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, disposa que les convocatòries de subvencions han de concretar, com a mínim, l'aplicació pressupostària a la qual s'han d'imputar i la quantitat màxima destinada.

L'article 23.2.b) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, disposa que les convocatòries de concessió de subvencions han de contenir necessàriament els crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins els crèdits disponibles.

El punt 3.1 de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (DOGC núm. 8940, de 20.6.2023), modificat per la Resolució TER/3566/2023, de 17 d'octubre (DOGC núm. 9026, de 24.10.2023), disposa que l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 10.000.000 euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 "A corporacions locals", D/764.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", D/770.0001 "A empreses privades", D/780.0001 "A famílies", D/781.0001 "A fundacions" i D/782.0001 "A altres institucions sense fi de lucre" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, distribuït en les següents anualitats:

950.000 euros per a l'anualitat 2023.
3.275.000 euros per a l'anualitat 2024.
3.775.000 euros per a l'anualitat 2025.
2.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026.

El punt 3.4 de l'esmentada Resolució també disposa que el crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

La distribució de les anualitats del pressupost esmentat no resulta adequada al desenvolupament de les actuacions que han resultat beneficiades per aquestes subvencions, motiu pel qual es modifica la distribució de les anualitats previstes a la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny.

Per tot això, d'acord amb el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge,

Resolc:



—1 Modificar el punt 3.1 de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023, que queda redactat de la forma següent:

“3.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 10.000.000 d'euros, amb càrrec a les partides D/760.0001 “A corporacions locals”, D/764.0001 “A altres ens dependents de corporacions locals”, D/770.0001 “A empreses privades”, D/780.0001 “A famílies”, D/781.0001 “A fundacions” i D/782.0001 “A altres institucions sense fi de lucre”, del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya distribuït en les següents anualitats:

4.225.000 euros per a l'anualitat 2024.
3.775.000 euros per a l'anualitat 2025.
2.000.000 d'euros per a l'anualitat 2026.”

—2 Aquesta Resolució produirà efectes el mateix dia de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Marina Berasategui Canals

Fecha:
2024.04.23
12:51:13 +02'00'